

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 28.10.2024 kl. / klo 16:01 - 21:14
Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / hybridsammanträde

§		
§ 265	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 266	Val av protokolljusterare	5
§ 267	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 268	Aktuella frågor	7
§ 269	Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2025	8
§ 270	Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2025	9
§ 271	Budget 2025 och ekonomiplan 2026-2027	11
§ 272	Godkänna avtalet om skötseln av myndighetsuppgifter enligt 54 § i kommunallagen	15
§ 273	Godkänna samarbetsavtalet mellan Pargas och Kimitoön (reformen av sysselsättningstjänster)	16
§ 274	Integrationstjänsterna i Pargas stad fr.o.m. 1.1.2025	17
§ 275	Godkänna avtal om integrationstjänster, Pargas och Kimitoön	18
§ 276	Godkänna MBT-avtalet för Åbo stadsregion 2024–2035	19
§ 277	Förnyande av arrendeavtal för tomt i Tennby / Pargas Fjärrvärme Ab	22
§ 278	Förnyande av överlåtelsevillkor och -pris för stadens industritomter fr.o.m. 2025	26
§ 279	Arkea Oy:s köpanbud på aktier	31
§ 280	Utredning med anledning av förvaltningsklagan	32
§ 281	Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter, ersättningskrav och godkännande av förlikningsavtal	34
§ 282	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol med anledning av besvär över uppsägning av fastighetschefen och besättande av tjänsten som teknisk chef	36
§ 283	Val av medlemmar och ersättare i styrelsen för Stiftelsen för främjandet av fiskeri- och sjöfartsutbildning sr	36
§ 284	Bevilja Tarja Suomi befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	37
§ 285	Bevilja Hanna Karlsson befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	38
§ 286	Val av ny medlem och ny ersättare i nämnden för fostran och utbildning	39
§ 287	Fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre	40
§ 288	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	45
§ 289	Anmälningsärenden	47
§ 290	Val av näringslivschef (avdelningschef)	48
§ 291	Val av sysselsättningschef	52
§ 292	Intern revision, fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen	56

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. 07.11.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg §265-289 och §292, Staffan Åberg §290-291

Stadsstyrelsen 28.10.2024 kl./klo 16:01 - 21:14

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	kl. 16:01-19:53 §265-289, §292
Lindberg Linda	ersättare	Gunilla Granbergs ersättare, kl. 20:02-21:14 §290-291, deltog distans
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	
Henriksson Dan-Peter	ledamot	
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	kl. 16:05-19:53 §267-289, §292
Jansén Tomas	ersättare	Kaj-Johan Karlssons ersättare, kl. 20:02-21:14 §290-291
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges ordförande	
Wickström Laura	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog distans
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	kl. 16:07-21:14 §268-291, avlägsnad under behandling av §292
Simola Tom	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Lundberg Ulrika	utbildningschef	kl. 16:36-18:07 §271
Jensén Matias	teknisk chef	kl. 16:36-18:07 §271
Isaksson Ann-Sofie	väl-färds- och fritidschef	kl. 16:36-18:07 §271
Kavanti Eija	t.f. personalchef	klo 20:02-21:14 §290-291

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg ordförande §265-289, §292	Staffan Åberg ordförande §290-291	Petra Palmroos protokollförare
---	--------------------------------------	-----------------------------------

Behandlade ärenden

Käsittelyt asiat

§277, §280 och §290-292 justerades omedelbart vid sammanträdet.
265 - 292

Protokolljustering

Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
har 31.10.2024 justerat protokollet elektroniskt

Mona Lehtonen
har 31.10.2024 justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

07.11.2024

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 265

28.10.2024

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 265

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 266

28.10.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 266

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Kurt Lundqvist och Mona Lehtonen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Kurt Lundqvist och Mona Lehtonen.

Stadsstyrelsen

§ 267

28.10.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 267

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Ordföranden föreslog att § 292 behandlas efter § 289.

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen

§ 268

28.10.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 268

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort, 15 minuter lång sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

Stadsdirektör Tom Simola redogjorde för följande frågor:

- Intresse för nyproduktion av byggnader i staden
 - Nuläget kring de förändringar som gjorts i organisationen och dess fortsatta åtgärder
 - Utlåtande kring Utsökningsverkets framtid
 - Nuläget kring stadens bostadsprogram
 - Samarbetet med Business Turku
 - Diskussioner med Varha kring framtidens boendeformer i Pargas
 - Staden har fått förfrågan från S:t Karins om det finns intresse av att göra ett samprojekt med S:t Karins kring en simhall.
-

Stadsstyrelsen

§ 269

28.10.2024

Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2025

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 269
738/02.03.01/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande (520/2010, 1558/1995) skall en kommun senast den 17 november året innan skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilka skatteprocentsatser som skall tillämpas.

Inkomstskattesatsen i Pargas stad fastställdes till 7,9 procent för 2024.

I enlighet med Skatteförvaltningens direktiv skall för år 2025 inkomstskattesatsen anges med en tiondels noggrannhet.

Budgeten för år 2025 är uppgjord enligt oförändrad inkomstskattesats.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att inkomstskattesatsen för Pargas stad för år 2025 är 7,9 %.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsen

§ 270

28.10.2024

Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2025

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 270
738/02.03.01/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige skall senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens skatteprocentsatser (KomL 410/2015 § 111).

I enlighet med fastighetsskattelagen 11 § skall fullmäktige årligen bestämma på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet.

I fastighetsskattelagen bestäms övre och nedre gränser för skattesatserna. Kommunerna kan fastställa skattesatserna inom ramen av den intervall som lagen bestämmer.

I fastighetsskattelagen fastställs variationsintervallen enligt följande:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,30-2,00 %
Allmän fastighetsskatt, byggnader	0,93-2,00 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,41-1,00 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	0,93-2,00 %
Obebyggd byggplats	2,00-6,00 %
Kraftverk	max 3,10 %

Stadens fastighetsskatteprocentsatser 2024 är följande:

Allmän fastighetsskatt, mark	1,50 %
Allmän fastighetsskatt, byggnad	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	3,00 %
Kraftverk	3,10 %

Fastighetsskatteprocentsatserna för år 2025 bibehålls på samma nivå som år 2024, med undantag för obebyggd byggplats som är höjd med 1 procentenhet till 4,0 %.

Uppgifterna för år 2025 skall lämnas till Skatteförvaltningen senast 18.11.2024.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad för år 2025 är:

Stadsstyrelsen

§ 270

28.10.2024

Allmän fastighetsskatt, mark	1,50 %
Allmän fastighetsskatt, byggnader	1,50 %
Fastighetsskatt för stadigvarande bostad	0,47 %
Fastighetsskatt för andra bostadsbyggnader	1,50 %
Obebyggd byggplats	4,00 %
Kraftverk	3,10 %

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare Ulla Andersson, ledande
byggnadsinspektör Sanna Simonen

Stadsstyrelsen § 251 07.10.2024
Stadsstyrelsen § 271 28.10.2024

Budget 2025 och ekonomiplan 2026-2027

Stadsstyrelsen 07.10.2024 § 251

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 110 § 1 mom. i kommunallagen skall fullmäktige före utgången av året godkänna budget för kommunen för det följande kalenderåret. I samband med att budgeten godkänns skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planeperiod).

Stadsstyrelsen har godkänt anvisningar för uppgörande av budget för 2025 och ekonomiplan för 2026-2027 på sitt möte 19.8.2024 § 182.

Enligt 110 § 2 mom. i kommunallagen godkänns i budgeten och ekonomiplanen målen för kommunens verksamhet och ekonomi och budgeten skall göras så att förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas.

Enligt 110 § 3 mom. i kommunallagen skall ekonomiplanen vara i balans. Ett underskott i balansen skall täckas under en planeperiod på högst fyra år. I anslutning till ekonomiplanen fattas beslut om specificerade åtgärder genom vilka det balanserade underskottet skall täckas under denna period.

Verksamhetsbidraget i driftsbudgetsramen som stadsstyrelsen godkände på sitt möte 19.8.2024 uppgick till 47 508 777 euro. Nu uppgår verksamhetsbidraget till 48 048 911 euro, vilket är 540 134 euro över ramen.

På mötet presenteras ett första utkast till stadens drifts- och investeringsbudget.

Kompletterande material

Enheternas driftsbudget 2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om budgeten 2025 och tar ärendet till ny behandling på sitt möte 28.10.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 271
344/02.02.00/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

Stadsstyrelsen	§ 251	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 271	28.10.2024

fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens inkomstutveckling

Pargas skatteprognos utgår från Kommunförbundets prognoser (september 2024) för utvecklingen av de beskattningsbara inkomsterna. Den kommunala inkomstskatteprocenten för budgetåret 2025 är 7,9 %.

Fastighetsskatteprocenterna för 2025 är oförändrade med undantag för obebyggd byggplats som höjs med 1,0 procentenhet till 4,0 %.

Skatterna som helhet beräknas i budget år 2025 vara 42 902 t euro och statsandelarna beräknas till 9 375 t euro (utgående ifrån Kommunförbundets beräkningar 7.10.2024).

Budgetförslag för driften

Stadens verksamhetsbidrag för driften beräknas år 2025 uppgå till 47 477 t euro.

De totala verksamhetsinkomsterna i budgeten för 2025 är 28 038 t euro. Försäljningsvinster från fastighetsförsäljningarna om 0,2 miljoner euro ingår i budgeten.

Driftens verksamhetskostnader beräknas bli 75 515 t euro, av vilka personalkostnaderna utgår till 33 817 t euro (44,8 %) och köptjänsterna 20 286 t euro (26,9 %).

Den stora förändringen i stadens driftsbudget är att sysselsättningsverksamheten tillfaller staden. Hela sysselsättningsenhetens verksamhetsbidrag i budgeten 2025 uppgår till ca 1,6 miljoner euro.

Budgetförslag för investeringarna

Stadens investeringsbudget uppgår till 6 184 750 euro (netto) för år 2025.

Investeringslistan har utarbetats tillsammans med alla avdelningar och i stadsstyrelsens balanseringsarbetsgrupp under året. Det finns ett stort tryck på stadens investeringsbudget. I budgeten 2025 är en den största enskilda investeringen renoveringen av Malms skola som uppgår under 2025 till 1,7 miljoner euro.

Storleken på investeringsbudgeten kommer inte att möjliggöra att staden självfinansierar investeringarna.

Årsbidrag och resultat

Årsbidraget i stadsdirektörens budgetförslag är 3 849 t euro.

Räkenskapsperiodens resultat är budgeterat till -1 651 t euro, och räkenskapsens underskott till -1 612 t euro.

Stadsstyrelsen	§ 251	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 271	28.10.2024

Stadens lånestock kommer att stiga med 1,9 miljoner euro år 2025 och uppgå till 52,8 miljoner euro. Detta betyder att lånestocken per invånare uppgår till ca 3 550 euro/invånare (bokslut 2023: 3 068 euro/invånare)

Stadens ackumulerade överskottet från tidigare år är per 1.1.2024, 13 770 226 euro.

Bilaga Budget 2025 och ekonomiplan 2026-2027

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner budgeten 2025 och ekonomiplanen för år 2026-2027.

Stadsstyrelsen befullmäktigar tjänsteinnehavarna att göra de tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de av stadsstyrelsen gjorda ändringarna under sammanträdet, samt att kontrollera uträkningarna och åtgärda eventuella fel och brister.

Beslut Välfärds- och fritidschefen Ann-Sofie Isaksson, tekniska chefen Matias Jensén och utbildningschefen Ulrika Lundberg närvarade under behandling av denna paragraf.

Ledamot Markku Orell föreslog följande tillägg på sidan 56: Staden ansluter sig till kommunernas gemensamma e-bibliotek. Ledamöterna Maria Sainio och Jarmo Takatupa understödde Orells förslag om tillägg.
Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Tina Axén föreslog att följande mening tilläggs till svensk utbildning: Skolorna i skärgården är en viktig del av livskraften i sina områden. Motsvarande mening finns redan på finsk utbildning. Ordförande Gunilla Granberg understödde förslaget.
Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Dan-Peter Henriksson föreslog att följande mening tilläggs till svensk utbildning: Samarbetet med Axxell, som ger yrkesutbildning, ökar. Motsvarande mening finns redan på finsk utbildning. Ordförande Gunilla Granberg understödde förslaget.
Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Markku Orell föreslog följande ändring; punkt 5 på sidan 62: Målsättningen är att Sunnanbergs skolas verksamhet upphör från hösten 2025 och att Utö skola granskas. Ledamot Jarmo Takatupa understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att det finns ett understött motförslag varpå man skred till omröstning.

Omröstningsförfarandet godkändes sålunda att de som understöder beredningens förslag röstar Ja och de som understöder ledamot Markku Orells

Stadsstyrelsen	§ 251	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 271	28.10.2024

ändringsförslag röstar Nej.

Under omröstningen gavs 11 röster:

4 Ja-röster

7 Nej-röster

Sålunda vann Markku Orells förslag omröstningen.

Ledamot Markku Orell föreslog ett texttillägg på sidan 76 under Verksamheten 2025; till stycket fem läggs en bisats till följande mening: Den mångåriga och strategiskt upplagda intressebevakningen gällande Pargasleden fortlöper, och planläggningsplanen för Kirjalaön i anslutning till detta förs framåt. Ledamot Maria Sainio understödde förslaget. Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen

§ 272

28.10.2024

Godkänna avtalet om skötseln av myndighetsuppgifter enligt 54 § i kommunallagen

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 272
727/00.04.01/2024

Beredare

Projektchef för sysselsättningstjänster Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åbo stad som fungerar som ansvarskommun i Åbo sysselsättningsområde kan besluta om att delegera skötsel av myndighetsuppgifter till tjänsteinnehavare som är anställda i en kommun som producerar lagstadgad sysselsättningsservice. Pargas stad har förklarat sin vilja att producera lagstadgad arbetskraftsservice i enlighet med 54 § i kommunallagen.

Under beredningsprocessen av modellen för hur sysselsättningstjänsterna kommer att skötas i Åbo sysselsättningsområde från 1.1.2025, beslöt man att delegeringen av tjänster kommer att gälla närserVICETjänster. Enligt delegeringsavtalet bildar Pargas stad och Kimitoöns kommun ett eget verksamhetsområde där Pargas stad producerar närservice för Pargas och Kimitoön.

Delegeringen av befogenheter sker enligt principer som godkänts i Åbo stads förvaltningsstadga och med beslut i Åbo stads sysselsättningsnämnd. Syftet med avtalet om delegering av befogenhet till de s.k. "54-kommunerna", är att avtala om de uppgifter där befogenheter kan överföras till tjänsteinnehavare i kommuner som producerar närservice. I avtalet beskrivs bland annat principerna för delegering av myndighetsuppgifter, samt principer för fördelning av kostnader, upphandlingar, ledning och övervakning. De kommuner som producerar närtjänster förbinder sig till att följa avtalet samt att inrätta de tjänster som behövs för att sköta de uppgifter som delegeras.

Bilaga

Avtal om skötseln av en myndighetsuppgift enligt 54 § i kommunallagen jämte bilagor

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner avtalet samt befullmäktigar sysselsättningschefen att fungera som kontaktperson och stadsdirektören att underteckna avtalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter behandling i fullmäktige: Åbo stad, stadsdirektören, ekonomi- och förvaltningschefen, tf. personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 273

28.10.2024

Godkänna samarbetsavtalet mellan Pargas och Kimitoön (reformen av sysselsättningstjänster)

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 273
728/00.04.01/2024

Beredare

Projektchef för sysselsättningstjänster Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Syftet med detta avtal är att komplettera det samarbetsavtal som avtalsparterna (kommunerna som hör till Åbo sysselsättningsområde) har ingått, samt avtalet om delegering av närtjänster enligt kommunallagens 54 §. Med benämningen verksamhetsområde avses ett område som bildas av flera medlemskommuner och där rätten att producera närtjänster har delegerats till tjänsteinnehavare i en kommun, i avtalet benämnd 54-kommun.

Avtalet baserar sig på den modell som godkänts av beredningsgruppen för sysselsättningstjänster i Åbo sysselsättningsområde. Målsättningen är att stommen och de grundläggande principerna skall vara desamma i hela sysselsättningsområdet och att avtalstexten kompletteras och ändras så att den beskriver de lokala överenskommelserna som man förhandlat om inom verksamhetsområdet, innan avtalet förs till beslutsfattande i respektive kommun.

Verksamhetsområdet Åboland består av kommunerna Kimitoön och Pargas. Pargas stad kommer att producera närtjänster för Pargas och Kimitoön. Enligt delegeringsavtalet förbinder Pargas stad sig att producera närtjänster enligt delegeringsavtal och lagstiftning. Om villkoren i detta avtal står i strid med samarbetsavtalet eller delegeringsavtalet (54-avtalet), följs villkoren i delegeringsavtalet eller i sista hand samarbetsavtalet.

Syftet med avtalet är att avtala om praktiska frågor gällande utrymmen, resurser, kostnadsfördelning och fakturering. Dessutom innehåller avtalet överenskommelser om samarbete, ledning och uppföljning av de tjänster som Pargas stad producerar för Kimitoöns kunder.

Bilaga

Åbo sysselsättningsområde, samarbetsavtal mellan Pargas och Kimitoön

Kompletterande material

Turun työllisyysalueen toiminta-aluesopimus luonnos 5.9.2024 Sundman

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner avtalet samt ger stadsdirektören fullmakt att underteckna avtalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter behandling i fullmäktige: Åbo stad, stadsdirektören, ekonomi- och förvaltningschefen, tf. personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 274

28.10.2024

Integrations tjänsterna i Pargas stad fr.o.m. 1.1.2025

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 274
554/00.04.00/2024

Beredare

Projektchef för sysselsättningstjänster Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Totalreformen av integrationslagen som träder i kraft 1.1.2025 förutsätter att kommunen utarbetar en ny integrationsplan. Planen som uppdateras i början av år 2025 ska beskriva den tjänstehelhet som erbjuds invandrade i inledningsskedet av integreringen.

Som stöd för uppdateringen av Pargas stads integrationsplan har flyktingkoordinatorn uppgjort ett dokument som beskriver hur kommunen ordnar de i lagen beskrivna tjänster som kommunen ansvarar för från 1.1.2025. Dokumentet ska vara NTM-centralen tillhanda senast 5.12.2024.

Dokumentet över integrationstjänsterna i Pargas stad beskriver principerna för Pargas stads integrationsfrämjande tjänster och utgör en stomme för en uppdaterad integrationsplan. Integrationsplanen godkänns av fullmäktige.

Bilaga

Dokument över integrationstjänster i Pargas stad

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner det dokument över integrationstjänsterna i Pargas stad som beskriver hur de lagstadgade integrationstjänsterna sköts från 1.1.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Flyktingkoordinatorn, ekonomi- och förvaltningschefen

Stadsstyrelsen

§ 275

28.10.2024

Godkänna avtal om integrationstjänster, Pargas och Kimitoön

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 275
554/00.04.00/2024

Beredare

Projektchef för sysselsättningstjänster Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den nya lagen om främjande av integration (681/2023) träder i kraft den 1 januari 2025. Den nya lagen som ersätter den gamla lagen med samma namn, träder i kraft samtidigt som reformen av arbets- och näringslivstjänsterna. Syftet med lagreformen är bland annat att stärka invandrades sysselsättning, deras språkkunskaper och deras delaktighet i samhället. Lagen förtydligar kommunens skyldighet att planera, utveckla och följa upp den uppsättning tjänster som beskrivs i kommunens integrationsprogram. Lagen uppdaterar också de olika aktörernas ansvar för att stärka det sektorövergripande samarbetet och integration av invandrare utanför arbetskraften. Kommuner kan producera eller anskaffa tjänster i samarbete med andra kommuner.

De sysselsättningstjänster som överförs till kommunerna innehåller också integrationstjänster för invandrare. Kommunerna får nya verktyg som främjar invandrades arbetslivskompetens. Pargas stad producerar närtjänster för sysselsättning också på Kimitoön. Integrationstjänsterna enligt lagen om integrationstjänster (681/2023) och sysselsättningstjänsterna kompletterar varandra.

I diskussionerna med Kimitoöns ledning har man utrett om det är möjligt att ingå ett avtal om att Pargas stad skulle sälja integrationstjänster enligt lagen om integrationstjänster till Kimitoön. Integrationstjänsterna skulle erbjudas som en köptjänst enligt de behov Kimitoön har och enligt de principer som fastställs i avtalet.

Bilaga

Avtal om skötsel av integrationstjänster, Pargas och Kimitoön

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner avtalet om skötsel av integrationstjänster och befullmäktig stadsdirektören att underteckna det.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Kimitoöns kommun, ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos,
flyktingkoordinator Gudrun Degerth

Stadsstyrelsen

§ 276

28.10.2024

Godkänna MBT-avtalet för Åbo stadsregion 2024–2035

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 276
774/00.04.00/2024

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har tagits fram ett avtal om markanvändning, boende och trafik (MBT-avtal) för Åbo MBT-stadsregion för åren 2024–2035. Ett förhandlingsresultat mellan parterna som deltog i framtagningen nåddes den 23 september 2024 och det beslutades att det ska sändas till avtalsparterna för godkännande.

Genom avtalet främjas genomförandet av de mål och åtgärder som fastslagits i regeringsprogrammet för Petteri Orpos regering samt uppnåendet av de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de nationella klimat- och energimålen i Åbo MBT-stadsregion. Avtalet främjar också genomförandet av strukturmodellen 2035 som gemensamt godkänts av kommunerna i regionen. Avtalet är en fortsättning på MBT-avtalet mellan kommunerna i Åbo stadsregion och staten för åren 2020–2031.

Avtalet om markanvändning, boende och trafik bygger på en gemensam ambition som de tretton kommunerna i Åbo MBT-stadsregion och staten har för att utveckla regionen. Genom avtalet förstärks samarbetet mellan kommunerna och kontinuiteten i planeringssamarbetet. Avtalet främjar partnerskapet mellan kommunerna i regionen och staten och stärker parternas gemensamma engagemang för målen för regionens utveckling och de åtgärder som krävs för att uppnå dem. Syftet med avtalet är att förbereda sig för en långsiktig utveckling.

Åtgärderna i avtalet skapar förutsättningar för ett mångsidigt utbud av bostadstomter och bostadsproduktion som motsvarar behovet i regionen och för en bättre samordning av trafiksystemet, trafikinvesteringar och markanvändning. Målet är att främja hållbar tillväxt genom att i samarbete mellan staten och kommunerna utveckla en hållbar samhällsstruktur och ett hållbart trafiksystem för att begränsa klimatförändringen och utveckla näringslivets livskraft, trafiksäkerheten, digitaliseringen av trafiksystemet och en sådan bostadsplanläggning och bostadsproduktion som motsvarar behovet. Målet är också att motverka segregation och bostadslöshet och främja mångsidiga bostadsområden och ett varierande bostadsbestånd i områdena.

I avtalet beskrivs målsättningarna för Åbo MBT-stadsregion för 2035, utvecklingsbanorna och åtgärderna som krävs för samarbetet mellan kommunerna och samarbetet mellan kommunerna och staten för åren 2024–2027 för att målen ska kunna uppnås. I avtalet ingår också de prioriterade synpunkter som kommunerna i regionen har på utvecklingsprojekten för spår- och vägförbindelser för tiden efter 2027 och som ska beaktas i utvecklingen av det riksomfattande trafiksystemet. Avtalet uppdateras vart fjärde år.

I avtalet ingår sammanlagt 49 åtgärder indelade i följande fyra teman:

Stadsstyrelsen

§ 276

28.10.2024

- Utveckling av den regionala planeringen och kunskapsbasen
- En hållbar och utsläppsnål samhällsstruktur och ett hållbart och utsläppsnålt trafiksystem
- Kvalitet på boende och livsmiljö
- Regionens livskraft

Åtgärderna bildar en omfattande och mångsidig helhet för att uppnå målen. Hur dessa åtgärder framskrider uppföljs i statens och kommunernas gemensamma uppföljningsgrupp med hjälp av en uppföljningsrapport som utarbetas varje år.

Avtalet innehåller ekonomiska helheter som är viktiga för Åbo MBT-stadsregion. Till skillnad från tidigare perioder har nationellt betydande projekt för utveckling av vägnätet kopplats till avtalet under denna period. Staten finansierar utvecklingen av E18 Åbo ringled i Reso centrum både med MBT-finansiering (45 miljoner euro) och som en del av regeringsprogrammets övriga investeringsprogram. Därtill finansierar staten utvecklingen av landsväg 180 mellan Kurkela och Kustö, dvs. byggandet av Pargasleden, med MBT-finansiering (12 miljoner euro) och som en del av regeringsprogrammets övriga investeringsprogram. Den nya Pargasleden förenhetligar samhällsstrukturen i stadsregionen, förbättrar trafiksäkerheten, gör trafiken smidigare, förbättrar näringslivets verksamhetsförutsättningar och transportrutter, minskar koldioxidutsläppen från trafiken och främjar turismen, försörjningsberedskapen och skärgårdens tillgänglighet.

Med MBT-avtalet utvecklas Åbo hamn genom att man bygger ett nytt persontrafikspår som ett samarbetsprojekt mellan staten och Åbo stad. Statens andel av projektet är högst 11 miljoner euro. Staten deltar också i de återstående kostnaderna för planeringen av spårvägen och i byggkostnaderna som främjar byggandet av kollektivtrafikkorridoren. Om emellertid lämpliga objekt inte har fastställts före utgången av 2025 riktas finansieringen (högst 10 miljoner euro) till mindre samfinansierade projekt för förbättring av statens trafikledsnät i Åbo MBT-stadsregion. Ett sådant projekt kunde med fog vara byggandet av en led för cyklister och turister mellan Prostvik och Nagu centrum vid Skärgårdens Ringväg som är nationellt betydande.

I beskrivningen av målbilden för stadsregionens livskraft lyfts skärgården fram som ett trivsamt och attraktivt område som är lättillgängligt för turister. Skärgårdsturismen ska främjas genom att förbättra besöksmålen tillgänglighet och trygga utvecklingsförutsättningarna i skärgården. Som åtgärd föreslås att staten och kommunerna under avtalsperioden vidtar de åtgärder för att förbättra cykelförhållandena som nämns i utvecklingsutredningarna för Lilla Ringvägen och Skärgårdens Ringväg och som identifierats på andra turistiska leder.

Till skillnad från tidigare MBT-avtalsperioder innehåller avtalet inte någon minimiandel för statsstödd Ara-bostadsproduktion av det regionala bostadsbyggandet. Kommunerna i MBT-stadsregionen har som mål att med beaktande av konjunkturläget möjliggöra byggande av totalt cirka 14 000 bostäder under åren 2024–2027.

Stadsstyrelsen

§ 276

28.10.2024

Under perioden 2024–2027 kommer kommunerna att uppdatera Åbo stadsregions strukturmodell till en ny stadsregionplan. Planläggningen i Pargas deltar aktivt i den uppdatering av strukturmodellen som inleds i stadsregionen och har i sitt budgetförslag förberett sig för planeringskostnaderna för den (uppskattningsvis cirka 13 000 euro under 2025).

Genom detta avtal förbinder sig staten och kommunerna att genomföra och främja dessa åtgärder. Avtalet träder i kraft då alla parter har godkänt och undertecknat det.

Bilaga

MBT-avtal för Åbo stadsregion 2024–2035

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner MBT-avtalet för Åbo stadsregion 2024–2035.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fullmäktiges beslut: SK/Åbo stad, MF/Miljöministeriet

Bygg- och miljönämnden	§ 122	18.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 277	28.10.2024

Förnyande av arrendeavtal för tomt i Tennby / Pargas Fjärrvärme Ab

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 122

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Fjärrvärme Ab anhåller om att få förnyat sitt arrendeavtal för den 5 188 m² stora [tomten 445-17-9-8 i Tennby](#). Det nuvarande avtalet löper till och med 2026. Bolaget har ansökt om att avtalet förlängs så att det skulle på nytt vara trettioårigt, alltså till år 2054.

För området har en detaljplaneändring gjorts år 2003 för att tomtens användningsändamål skulle ändras från tomt för simhall och hobbyutrymmen till område för fjärrvärmeanläggning. Den nuvarande beteckningen är ET-3, område för samhällsteknisk försörjning (ET-3). Enligt planbestämmelserna skall tomten användas främst för fjärrvärmeanläggning. Ursprungligen var det Tummelin lämpö som år 1976 arrenderat tomten för gemensam värmeanläggning och hobbyutrymmen. Endast värmeanläggningen byggdes och [Pargas Fjärrvärme Ab](#) har köpt verksamheten och tagit över arrendeavtalet år 1992. Pargas Fjärrvärme har grundats 1981 och producerar lokal värmeenergi, genom deras biofjärrvärmeanläggningen och via storindustrins processvärme. Staden äger bolaget till 25 % resterande 75 % har sålts till Adven Oy [stadsstyrelsen 04.12.2023 § 366](#).

En tomtindelning har gjorts under sommaren för att tomten skall motsvara den nya detaljplanen från 2003. Det har lett till att fastigheten har fått ett nytt fastighetsnummer och en ny omfattning. Det nya fastighetsnummer är 445-17-18-1 och storleken är 3 913 m². Tomten belastas av ledningsservitut i södra änden av tomten. Det är fråga om stadens vatten-, avlopp och dagvattenrör. Dragningen framgår av bifogad karta.

I nuvarande arrendeavtal från 1976 hade bolaget ingen byggskyldighet, men en skyldighet att sköta gatuunderhållet för deras del av gatan och inhägna området. När gatan har tagits i allmänt bruk har den här skyldigheten i praktiken fallit bort. I dagsläget har bolaget skött om vinterunderhållet för en lättrafikled som leder till höghusområdet intill Tummelstigen. Det föreslås att den underhållsskyldigheten inte heller tas med i ett nytt avtal.

Bolaget har bebyggt deras tomt med två byggnader som uppgår till 204 m²vy eller ca 25,5 % av hela byggrätten. Det är lite mindre än stadens normala krav på byggskyldighet för industritomter, vilken är minst 30 % av den totala byggrätten 800 m²vy. Det föreslås att den nya tomten skulle upplåtas för fjärrvärmeanläggning på samma villkor som fjärrvärmekomten i Lövnäs förutom att byggskyldigheten skulle sänkas till 25 %. Det är motiverat att sänka byggskyldigheten när det är ett fjärrvärmeverk som har gjort behövliga

Bygg- och miljönämnden	§ 122	18.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 277	28.10.2024

anläggningar och utrymmen. Tomten går inte hellre att minska på så att man kunde använda den till annat.

Arrendeavgiften har varit 50 mark för hela arrendetiden. Enligt kommunallagen 130 § skall staden fastställa marknadsvärde genom auktion eller oberoende värdering för fastigheter som överläts för en tid om mer än 10 år. En utomstående värdering har gjorts av en AKA-värderare under sommaren 2024 och enligt värderingen är gängse värde ca 32 000 €. Arrendeavgiften 1 600 € utgår från 5 % av försäljningsvärdet. Arrendeavtalet undertecknas senast den 31.12.2024

Bilaga	Karta
Kompletterande material	Arrendeavtal – Lövnäs tomt 445-22-5-1
Föredragande	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar förnya arrendeavtalet med Pargas Fjärrvärme Ab för användning för fjärrvärmeanläggning på ET-3 tomt 445-17-18-1 och storleken är 3 913 m². Arrendevillkoren är de samma som för bolagets arrendeavtal för tomt i Lövnäs 445-22-5-1 förutom byggnadsskyldigheten som bestäms till 25 % av möjlig byggrätt.</p> <p>Tomten belastas av ledningsservitut i tomtens södra del.</p> <p>Den indexbundna arrendeavgiften utgår från 1600 €. Arrendetiden är 30 år och börjar den 1.1.2025.</p>
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Sökande, stadsgeodeten, avtalssekreteraren, gatuarbetsledaren KS Stadsstyrelsen 07.10.2024 § 254
Beredare	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Karta
Kompletterande material	Arrendeavtal – Lövnäs tomt 445-22-5-1
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 122	18.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 277	28.10.2024

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter förnya arrendeavtalet med Pargas Fjärrvärme Ab för användning för fjärrvärmeanläggning på ET-3 tomt 445-17-18-1 och storleken är 3 913 m². Arrendevillkoren är desamma som för bolagets arrendeavtal för tomt i Lövnäs 445-22-5-1 förutom byggnadsskyldigheten som bestäms till 25 % av möjlig byggrätt.

Tomten belastas av ledningsservitut i tomtens södra del.

Den indexbundna arrendeavgiften utgår från 1 600 €.
Arrendetiden är 30 år och börjar 1.1.2025.

Beslut

Kurt Lundqvist och Tom Simola anmälde samfundsjev eftersom de sitter i bolagets styrelse.

Petra Palmroos fungerade som föredragande under paragrafen.

Matias Jensén närvarade som sakkunnig under paragrafen.

Stadsstyrelsen remitterade ärendet enhälligt för att komplettera ärendet med avtalsutkastet för Tummelvägen.

Delgivning

Sökanden, stadsgeodeten, avtalssekreteraren, gatuarbetsledaren KS

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 277
565/10.00.02/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen remitterade ärendet 7.10.2024 § 254 för att komplettera det med avtalsutkastet för Tummelvägens fjärrvärmestomt 445-17-18-1. Ärendet och beslutsförslaget i sak är samma som senast men nu finns ett avtalsutkast bifogat till beredningen.

Bilaga

Karta
Arrendeavtalsutkast

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter förnya arrendeavtalet med Pargas Fjärrvärme Ab för användning för fjärrvärmeanläggning på ET-3 tomt 445-17-18-1 enligt bifogat avtal.

Arrendevillkoren är desamma som för bolagets arrendeavtal för tomt i Lövnäs

Bygg- och miljönämnden	§ 122	18.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 254	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 277	28.10.2024

445-22-5-1 förutom byggnadsskyldigheten som bestäms till 25 % av möjlig byggrätt. Tomtens storlek är 3 913 m². Tomten belastas av ledningsservitut i tomtens södra del.

Den indexbundna arrendeavgiften utgår från 1 600 €. Arrendetiden är 30 år och börjar 1.1.2025. Det nya avtalet ersätter nuvarande.

Beslut

Kurt Lundqvist och Tom Simola anmälde samfundsjäv eftersom de sitter i bolagets styrelse och avlägsnade sig från mötet.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Sökanden, stadsgeodeten, avtalssekreteraren, gatuarbetsledaren KS

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

Förnyande av överlåtelsevillkor och -pris för stadens industritomter fr.o.m. 2025

Bygg- och miljönämnden 09.10.2024 § 138

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Överlåtelsevillkoren och –prisen för industritomterna i Pargas stad har senast blivit fastställda av Pargas stadsfullmäktige 11.06.2019 § 58. Det föreslås att båda uppdateras från och med 1.1.2025 på ett sådant sätt staden håller överlåtelsepriserna på nuvarande måttliga nivå och att man tar ibruk en ny arrendeavtalsmall var avtalsvillkoren blir tydligare och mindre strikta.

Nuvarande överlåtelsepris kom i kraft från 1.1.2020. Överlåtelseprisen behöver uppdateras med jämna mellanrum för överlåtelsepriserna skall följa kraven i kommunallagen § 130 (410/2015). Kravet är att kommunens marker överläts till marknadsvärde (gångse pris) för att inte ge otillåtet statsstöd.

År 2019 valde man att fastställa priserna 10 % från det föreslagna, m.a.o. i nedre delen av värderingsgaffeln. Den nya värderingen visar att det är möjligt att göra samma sak denna gång och på det sättet hålla nuvarande priser. Motiveringen till att prisen hålls på en måttlig nivå är det, att trots en hög inflation de senaste fem åren (18 %) prisutvecklingen för industritomterna har stagnerat eller rent av sjunkit i hela landskapet. Medianvärdet / m² för industritomter har sjunkit med ca 14 % från 15 €/m² till 13 €/m². I grannkommunen St. Karins är tomtpriserna mellan 14 – 20 €/m². Det betyder att nuvarande tomtpriser ligger under landskapsmedianen och att i grannkommunen är prisen nästan dubbelt högre. Efterfrågan på nya industritomter har varit svag, vilket också talar för att prisnivån inte höjs, men det är inte möjligt att sänka dem ytterligare.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

Nuvarande pristabell

Område	Planebeteckning	Byggrätt	Försäljningspris €/m ²	Förhöjning från nuvarande pris
Lövnäs	TY-6	e=0.2	8,1	1,2
	KTY-6	e=0.3	10,8	1,4
	KTY-8	e=0.2	9,0	1,1
	KTY-7	e=0.3	10,8	1,4
Norrbyåsen	T-5	e=0.15	7,2	1,2
	TPV ²	e=0.2	8,1	1,4
	TY-8	e=0.2	8,1	1,4
	TP ²	e=0.3	9,9	1,7
	T-2	e=0.3	9,9	1,7
Storäng	TY-2	e=0.2	8,1	1,2
Finbydal	TP ²	e=0.3	7,2	2,1
	TY-5	e=0.15	4,5	1,3
	TPV1	e=0.3	7,2	2,1
Jonsäng	KTY-1	e=0.2	9,0	1,1
Nagu	KTY-1	e=0.4	9,9	-

Två tomter har förbättrats och utjämnats och kommer att återgå i stadens besittning. När de senare överläts som förbättrade kommer det att beaktas i priset genom ett tilläggspris om 3 €/m². Vissa kommuner har använt 10 €/m². Den ena är en tomt i Lövnäs som arrenderats tillfälligt till förmån för broprojektet och den andra finns i Nagu vid Sjöstrandsvägen.

Överlåtelsevillkoren ändrades inte år 2019 och det föreslås nu också att grundvillkoren hålls lika, men vissa detaljer ändrar. Grundvillkoren är att tomterna arrenderas alltid i början, men innehavaren kan lösa in tomten efter att byggnadsskyldigheten är uppfylld. Byggnadsskyldigheten är sådan att 30 % av den möjliga byggrätten skall bebyggas enligt godkända tillstånd, så att bygget skall vara påbörjat inom 3 år och färdigställt inom 5 år. Den årliga legoavgiften, som är indexbunden, utgår från 5 % av enhetspriset för de olika industriområdena.

Förändringarna i arrendeavtalet är delvist förtydligande, var innehållet är lika, men formuleringen tydligare. T.ex. punkt 3.5. hette i den tidigare versionen "Rätt att upplåta åt tredje man" var man förbjuder möjligheten att arrendera ut arrenderätten dels eller helt åt en underlegotagare. Den punkten har förväxlats med punkten 6.2 "Överlåtelse av legorätten" som betyder rätten att sälja arrenderätten helt och hållet vidare åt någon annan part. I den nya versionen är rubriken på punkt 3.5 Utarrendering i andra hand och punkt 6.3 Överlåtelse av arrenderätten vilket mer beskriver skillnaderna mellan villkorspunkterna.

Avtalsvitet ändrar från att vara ett högt engångsbelopp till ett 10 %:igt återkommande vite för varje påbörjat år tills saken är åtgärdad, t.ex. byggnadsskyldigheten är inte uppfylld. En begränsning som har lagts till är det att tomten får fritt överlåtas till en annan part först när byggskyldigheten är uppfylld.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

Det är samma sorts vitesnivå och tillvägagångssätt som för tomter för olika typer av boende.

Möjligheten för staden att kräva säkerheter för uppfyllande avtalsenliga skyldigheter, blir mer flexibel för både staden och arrendetagaren. Tidigare har det skötts genom en inteckning i legorätten men i den nya mallen kan man acceptera andra typer av säkerhet. En typisk nivå för en säkerhet är ca 2-3 ggr årsarrendet.

En märkbar praktisk lättnad är slopande av kravet i arrendeavtalet om inhägnande av arrendeområdet. Att inhägna området har emellanåt upplevts svårt och t.o.m. som en stötesten. Trots att kravet slopas i arrendeavtalet, kan det finnas krav i detaljplanen på att inhägna området och även för viss typ av verksamhet som t.ex. bränsletankar.

Bilaga

Arrendeavtalsmall

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar förnya överlåtelsevillkoren och -prisen enligt bifogad arrendeavtalsmall och nedanstående pristabell.

Område	Areal (m ²)	Planebeteckning	Byggrätt	Försäljningspris €/m ²
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8
	*Utjämnad 13780	KTY-6	e=0.3	13.8
	12178	KTY-8	e=0.2	9.0
	4280	KTY-7	e=0.3	10.8
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1
	3556	TY-8	e=0.2	8.1
	6839	TP ²	e=0.3	9.9
	14062	T-2	e=0.3	9.9
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1
Finbydal / Finbynlaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2
	3033	TY-5	e=0.15	4.5
	30956	TPV1	e=0.3	7.2
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9
	*Utjämnad 2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Utjämnad = utjämnad plan, med filt och krossgruslager som klarar lastbil

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

Utjämnade tomter kan överlåtas till ovanstående värde plus ett tillägg om 3 € / m².

Överlåtelsevillkoren och prisen träder kraft fr.o.m. 1.1.2025.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, lantmäterisekreteraren, företagsutvecklaren

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 278
724/10.00.02/2024

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Arrendeavtalsmall

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar förnya överlåtelsevillkoren och -prisen enligt bifogad arrendeavtalsmall och nedanstående pristabell.

Område	Areal (m ²)	Planebeteckning	Byggrätt	Försäljningspris €/m ²
Lövnäs / Lehtiniemi	75976	TY-6	e=0.2	8.1
	58183	KTY-6	e=0.3	10.8
	*Utjämnad 13780	KTY-6	e=0.3	13.8
	12178	KTY-8	e=0.2	9.0
	4280	KTY-7	e=0.3	10.8
Norrbyåsen / Norrbyharju	15859	T-5	e=0.15	7.2
	3769	TPV ²	e=0.2	8.1
	3556	TY-8	e=0.2	8.1
	6839	TP ²	e=0.3	9.9
	14062	T-2	e=0.3	9.9
Storäng / Isoniitty	4873	TY-2	e=0.2	8.1
Finbydal / Finbynlaakso	16279	TP ²	e=0.3	7.2
	3033	TY-5	e=0.15	4.5
	30956	TPV1	e=0.3	7.2
Jonsäng / Jussinniitty	3063	KTY-1	e=0.2	9.0
Nagu / Nauvo	6504	KTY-1	e=0.4	9.9
	*Utjämnad 2130	KTY-1	e=0.4	12.9

*Utjämnad = utjämnad plan, med filt och krossgruslager som klarar lastbil

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 138 09.10.2024
§ 278 28.10.2024

Utjämnade tomter kan överlåtas till ovanstående värde plus ett tillägg om 3 €/m².

Överlåtelsevillkoren och prisen träder kraft fr.o.m. 1.1.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL,
avtalssekreterare JH, lantmäterisekreterare AJ, företagsutvecklare JF

Stadsstyrelsen

§ 279

28.10.2024

Arkea Oy:s köpanbud på aktier

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 279
778/02.07.01/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

På Arkea Oy:s extrainsatta bolagsstämma 11.9.2024 har man beslutat att köpa in minoritetsägarnas aktier. Pargas stad har erhållit 24.9.2024 ett köpanbud från Arkea Oy på stadens samtliga aktier (totalt 1 000 stycken) till ett värde om totalt 1 963,52 euro. Dessa aktier uppgår i stadens balans till 11 170,00 euro, vilket betyder en försäljningsförlust på 9 206,48 euro.

Arkea Oy ber att staden meddelar senast 15.11.2024 om man kan omfatta köpanbudet.

Bilaga

Köpanbud 24.9.2024
Överlåtelsebrev för aktierna

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner Arkea Oy:s köpanbud på 1 963,52 euro för 1 000 stycken aktier och befullmäktigar stadsdirektör Tom Simola att underteckna aktiernas överlåtelsebrev.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Arkea Oy, huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsen

§ 280

28.10.2024

Utredning med anledning av förvaltningsklagan

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 280
1289/11.02.04/2021

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland har begärt utredning och förklaring i ärendet LSAVI/12180/2024. Ärendet gäller avledning av dikesvatten på fastigheterna 445-586-4-37, [REDACTED] och 445-585-7-3, [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden har fattat beslut i ärendet 25.8.2021 § 134 och klagandena är nöjda med beslutet. Klagandena har däremot upplevt att tjänsteinnehavarnas agerande vid behörig tillsyn varken har varit jämlikt eller rättvist. Enligt klagandena har nämndens beslut inte följts och de gjorda inspektionerna har varit bristfälliga. Vattenproblematiken på fastigheterna har inte lösts i överensstämmelse med nämndens beslut.

Den miljövårdsinspektör som skötte ärendet har gett sitt bemötande med anledning av klagan. Enligt bemötandet hade bygg- och miljönämndens föreläggande vid inspektionen 30.8.2022 konstaterats vara uppfyllt i tillräcklig grad och ärendet därmed konstaterats vara slutbehandlat.

Med anledning av klagan ordnades 30.8.2024 en ny inspektion på fastigheten 445-586-7-3 för att konstatera sakförhållandet. Vid synen kunde det konstateras att det ännu behövdes vissa ytterligare åtgärder på fastigheten för att fullgöra bygg- och miljönämndens beslut; beslutet hade ännu inte följts till alla delar. Fastighetsägaren fick vid inspektionen och i en skriftlig promemoria närmare anvisningar och en tidsplan för verkställandet av beslutet, och vid behov görs ytterligare inspektioner på fastigheten. En uppföljande inspektion gjordes 4.10.2024 och i samband med den kunde det konstateras att man hade skridit till åtgärder för att få saken ordnad i enlighet med uppmaningen. Enligt inspektionsprotokollet har det överenskommit med parterna att en slutgranskning hålls i maj 2025.

Bilaga

Klagan 8.7.2024
Bilaga till klagan 8.7.2024
Inspektionsprotokoll med bilaga 30.8.2024
Inspektionsprotokoll med bilaga 4.10.2024
Petri Huovilas bemötande 30.9.2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar ge utredningen ovan med bilagor som svar på begäran om utredning med anledning av klagan i ärende nr LSAVI/12180/2024.

Stadsstyrelsen

§ 280

28.10.2024

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland

Stadsstyrelsen

§ 281

28.10.2024

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter, ersättningskrav och godkännande av förlikningsavtal

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 281
795/03.06.02.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) meddelade Pargas stad under ett möte 13.12.2022 att Kustfast kommer att göra en reklamation om de byggställningar som saken gäller. Byggställningarna användes av den entreprenör som staden anlitat för byggandet av Lärcentret Brava.

31.3.2023 har Kustfast inkommit med ett skriftligt ersättningskrav. 9.4.2023 har stadens fastighetschef skriftligt meddelat Kustfast att staden inte är ansvarig för den skada som Kustfast yrkar ersättning för. Nämda svar torde inte ha behandlats av något beslutande organ i staden.

När krav på skadestånd framförs mot staden, är det i regel stadsstyrelsen som ska behandla frågan, om inte förvaltningsstadgan stipulerar annat. Kravet på ersättning har inte tidigare behandlats i stadsstyrelsen eller något annat organ i staden. Det är möjligt att stadens representanter uppfattat frågan som ett ärende som ska avgöras genom en överenskommelse på ett arbetsmöte mellan parterna. Under byggprojekt är det inte ovanligt att man också kommer överens om ekonomiska kompensationer under arbetsplatsmöten. Det är beklagligt att saken dragit ut på tiden och att parterna uppfattat saken på olika vis.

Kustfast har på nytt 27.5.2024 framfört samma krav på ersättning som tidigare. Efter förhandlingar mellan parterna, har parterna kommit överens om ett förlikningsavtal.

Förlikningsavtalet innehåller också en skrivning om ersättning för dräneringsrör och kontrollbrunnar, som parterna redan tidigare kommit överens om.

Bilaga

Förlikningsavtalet mellan Pargas stad och Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner förlikningsavtalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter

Stadsstyrelsen

§ 282

28.10.2024

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol med anledning av besvär över uppsägning av fastighetschefen och besättande av tjänsten som teknisk chef

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 282
478/01.01.00/2024

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

(Dnr 1390/1391/1447-2024)

Åbo förvaltningsdomstol har inbegärt stadsstyrelsens utlåtande med anledning av Seppo Pihls besvär över stadsstyrelsens beslut 9.8.2024 § 194 och § 195. Stadsstyrelsen har till följd av besluten 17.6.2024 § 163 och § 169 sagt upp Seppo Pihl från tjänsten som fastighetschef, stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut 18.6.2024 § 8.

Bilaga

Utlåtande
Besvär

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar avge bifogat utlåtande som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Stadsstyrelsen

§ 283

28.10.2024

Val av medlemmar och ersättare i styrelsen för Stiftelsen för främjandet av fiskeri- och sjöfartsutbildning sr

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 283
806/00.00.01/2024

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad ska välja två medlemmar och två personliga ersättare till styrelsen för Stiftelsen för främjandet av fiskeri- och sjöfartsutbildning för mandatperioden 1.1.2025-31.12.2027.

Pargas stads ordinarie medlemmar i styrelsen under mandatperioden 2022-2024 är Kaj Mattsson och Aaro Söderlund, och deras personliga ersättare är Ulrika Lundberg och Egon Nordström.

Kompletterande material

Stiftelsens begäran om utnämning av styrelseledamöter

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen väljer två ordinarie medlemmar och två personliga ersättare till styrelsen för Stiftelsen för främjandet av fiskeri- och sjöfartsutbildning rs för mandatperioden 1.1.2025-31.12.2027.

Beslut

Ledamot Markku Orell föreslog Aaro Söderlund och till ersättare Egon Nordström.
Ledamot Kurt Lundqvist föreslog Kaj Mattson och till ersättare Ulrika Lundberg.

Stadsstyrelsen godkände förslagen enhälligt.

Delgivning

De valda, Stiftelsen för främjandet av fiskeri- och sjöfartsutbildning rs

Stadsstyrelsen

§ 284

28.10.2024

Bevilja Tarja Suomi befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 284
793/00.00.01/2024

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tarja Suomi anhåller om befrielse från sitt kommunala förtroendeuppdrag på grund av flytt från orten i slutet av oktober 2024. Tarja Suomi är ersättare i nämnden för fostran och utbildning.

Enligt 71 § i kommunallagen (365/1995) är en person inte valbar till en kommuns förtroendeuppdrag om den inte har kommunen som sin hemkommun.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige konstaterar att Tarja Suomi har mist sin valbarhet till nämnden för fostran och utbildning på grund av byte av hemkommun.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Tarja Suomi, nämnden för fostran och utbildning

Stadsstyrelsen

§ 285

28.10.2024

Bevilja Hanna Karlsson befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 285
805/00.00.01/2024

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hanna Karlsson anhåller om befrielse från sitt kommunala förtroendeuppdrag som medlem i nämnden för fostran och utbildning på grund av byte av parti.

Enligt 70 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Medlemmarna i nämnden för fostran och utbildning utses av fullmäktige.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar Hanna Karlsson befrielse från förtroendeuppdraget som medlem i nämnden för fostran och utbildning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Hanna Karlsson, nämnden för fostran och utbildning

Stadsstyrelsen

§ 286

28.10.2024

Val av ny medlem och ny ersättare i nämnden för fostran och utbildning

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 286
1577/00.00.01/2022

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja en ny medlem i nämnden för fostran och utbildning i stället för Hanna Karlsson samt en ny ersättare för Mona Lehtonen i stället för Tarja Suomi.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige för den återstående mandatperioden

1) väljer en ny medlem i nämnden för fostran och utbildning i stället för Hanna Karlsson

2) samtidigt väljer även en ny ersättare, om en av de nuvarande ersättarna i nämnden för fostran och utbildning väljs till ordinarie medlem

3) väljer en ny ersättare för Mona Lehtonen i nämnden för fostran och utbildning i stället för Tarja Suomi.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: De valda, nämnden för fostran och utbildning,
löneräknare JT

Stadsstyrelsen	§ 129	13.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 220	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 262	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 287	28.10.2024

Fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre

Stadsstyrelsen 13.05.2024 § 129

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid stadsfullmäktiges sammanträde 29.4.2024 inlämnades följande motion:

”Andelen 65 åringar och äldre är en stor del av invånarna i vår stad och de blir allt fler. När staden ansvarade för social- och hälsovårdens tjänster ingick de förebyggande tjänsterna i samma servicepaket som vården. Nu har social- och hälsovårdens tjänster gått över till välfärdsområdet medan de förebyggande insatserna är kvar hos staden. Det kan vara svårt att identifiera vad som ingår i förebyggande insatser för den äldre befolkningen och därmed stadens roll i det hela. Här behövs en person som har ansvar för att koordinera det förebyggande arbetet för de äldre invånarna.

Förebyggande insatser kan handla om konst, kultur, fysisk aktivitet och social samvaro. Det kan också handla om tillgänglighet i vår stad, stadsplanering och boendeformer lämpliga för äldre. Även företagande med fokus på äldre kan ses som en förebyggande insats, låta stödtjänster som stärker boendet i det egna hemmet är här av stor vikt. Begreppet förebyggande insatser är brett och uppdraget är stadens ansvar.

Pargas behöver axla sitt ansvar och göra en tydlig satsning på det förebyggande arbetet för stadens seniorer.

Vi undertecknade föreslår

- att staden tillsätter en ansvarsperson; en koordinator för de förebyggande insatserna till de äldre invånarna
- att staden arbetar aktivt för förebyggande insatser till de äldre
- att staden aktivt stöder företagande i tjänster till äldre
- att staden tar den äldre invånaren i beaktande när staden utvecklas
- att staden har ett proaktivt och aktivt förhållningssätt gällande boendeformer till dagens och morgondagens äldre”

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 129	13.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 220	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 262	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 287	28.10.2024

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är livskraftschef Maria Leppäkari.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter behandling i stadsfullmäktige: Motionsställaren, uppdateras i motionsregistret, livskraftschef Leppäkari, projektkoordinator Hotanen

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 220

Beredare Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

På grund av organisationsförändringen behöver en ny ansvarig beredare utses.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre till avdelningen välfärds- och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärdskoordinator Hanna-Maria Grandell.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Välfärdskoordinatorn

Stadsstyrelsen 07.10.2024 § 262

Beredare Välfärdskoordinator Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har ett mycket nära samarbete med välfärdsområdet i fråga om alla kontaktytor, inklusive tjänster för äldre. Pargas deltar i projektet Kraft i åren som

Stadsstyrelsen	§ 129	13.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 220	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 262	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 287	28.10.2024

är en mycket viktig helhet som stödjer äldres välbefinnande och ger dem handledning kring levnadsvanor. Staden deltar också i motionsrådgivningen i samarbete med Varha.

Som en del av stadens välfärdsrapport och gällande välfärdsplan för 2021–2025 är avsikten att gå igenom nyckeltal som beskriver äldres välbefinnande. Man kommer också aktivare än tidigare att ta fram viktiga data från Sotkanet med hjälp av vilka staden i samarbete med Varha kan rikta åtgärder mot äldres välbefinnande. Här utnyttjar man kunskapsbaserad ledning och får stöd för arbetet också från Kommunförbundets utvecklingsenhet för välfärd och hälsa.

Stadens kulturväsende har aktiverat sig för att ordna bland annat seniordans för äldre och likaså har det gjorts ganska mycket satsningar på dagverksamhet för äldre. Staden arbetar för närvarande också med en kulturvälmåendeplan där också de äldres behov har beaktats.

Staden har också allokerade ärvda medel att tillgå. Användningen av dessa planeras för närvarande för att därigenom försöka hitta nya sätt att stödja äldres möjligheter att klara sig hemma och deras levnadsvanor.

I motionen har betydelsen av förebyggande åtgärder lyfts fram på ett förtjänstfullt sätt. Staden gör detta arbete redan i nuläget. Idrotten har egna grupper för äldre och Kombi levererar högklassiga kurser för att stödja boende hemma, förebygga fallolyckor, motverka ensamhet och upprätthålla socialt umgänge överlag. Även biblioteket kan i framtiden tillhandahålla tjänster där äldre samlas till exempel i läscirklar eller erbjuds IT-handledning.

Staden ser enorma möjligheter i samarbetet med tredje sektorn, vilket också gör det möjligt att i fortsättningen arbeta mer intensivt i gränssnitten. Å andra sidan torde problemet särskilt på små orter vara att det inte finns anställd personal i föreningar och organisationer. Som exempel på ett utmärkt samarbete med aktörer inom tredje sektorn kan nämnas Röda Korsets vänverksamhet och Folhälsans och församlingens satsningar på att motverka ensamheten och minska den upplevda otryggheten bland äldre.

Även tillgänglighetsfrågor ska beaktas i alla byggprojekt som koordineras av staden, stadsplanering, samhällsbyggande och till exempel byggande av parker. Olika seniorboendeanternativ ska stödjas och främjas inom stadens område, och detta är ett av stadens spetsprojekt också under den kommande fullmäktigeperioden. Ett tillräckligt antal tillgänglighetsanpassade bostäder garanterar boendemöjligheter för de äldre också i framtiden.

Företagande med fokus på äldre är utan vidare en av framtidens branscher och stadens näringslivsväsende kan för sin del kartlägga antalet och omfattningen av företag av detta slag inom hela stadens område inklusive skärgården. Denna fråga kommer att ägnas större uppmärksamhet då en ny näringslivschef anställs i staden. Under ledning av denna kommer man att arbeta vidare med dessa frågor.

Stadsstyrelsen	§ 129	13.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 220	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 262	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 287	28.10.2024

Den ekonomiska situationen i staden är utmanande och ytterligare satsningar i form av en extra heltidsanställd är tyvärr inte möjliga i denna situation. Stadens nya välfärds- och fritidsväsande har ett nära samarbete också med tredje sektorn och satsningar på äldres välbefinnande kommer därigenom att göras inom ramen för givna anslag. Det är dock viktigt att hela tiden föra en aktiv dialog med Varha så att det är kristallklart hur arbetet och ansvaret för uppgifterna är fördelade. Med anknytning till detta har staden varit en aktiv aktör till exempel när det gäller att ge utlåtanden angående olika kontaktytor.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Regina Koskinen föreslog, understödd av Markku Orell, Dan-Peter Henriksson och Tomas Jansén att ärendet remitteras för att få klarhet i vem som ansvarar för det förebyggande arbetet till de äldre.

Stadsstyrelsen remitterade ärendet enhälligt i enlighet med Regina Koskinens förslag.

Delgivning Efter slutligt beslut: Motionsställaren, välfärds- och fritidschefen, välfärdskoordinatören, Varha

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 287
395/00.01.03/2024

Beredare Välfärds koordinatör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärendet remitterades för beredning vid sammanträdet 7.10.2024. Man ville närmast få det preciserat vilken aktör eller tjänsteinnehavare som ansvarar för välfärdsfrågor inom stadens organisation.

Det interna välfärdsarbetet inom staden struktureras och de flesta verksamheter inom staden kommer att vara representerade i ett välfärdsteam som kommer att behandla välfärdsfrågor utgående från olika synvinklar så som tillgänglighet, planering, trygghet och välmående. Välfärds koordinatören funktionerar som sekreterare för välfärdsteamet och är också kontaktpersonen i välfärdsfrågor och med det även kontaktpersonen för det förebyggande arbetet för äldre.

Stadsstyrelsen	§ 129	13.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 220	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 262	07.10.2024
Stadsstyrelsen	§ 287	28.10.2024

Till övriga delar har motionen besvarats vid sammanträdet 7.10.2024.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren, välfärds- och fritidschefen,
välfärdskoordinatören, Varha

Stadsstyrelsen

§ 288

28.10.2024

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 288

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 24.9.2024](#)
- [Skärgårdsnämnden 26.9.2024](#)
- [Skärgårdsnämnden 26.9.2024 § 36: Riktlinjer för arbetet med den externa kollektivtrafikens tidtabeller](#)
- [Skärgårdsnämnden 26.9.2024 § 38: Deltagande i stadens möten på distans](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 30.9.2024](#)
- [Livskraftsutskottet 2.10.2024](#)
- [Nämnden för fostran och utbildning 2.10.2024](#)
- [Nämnden för fostran och utbildning 2.10.2024 § 66: Ändring av budget 2024, avdelningen för fostran och utbildning](#)
- [Nämnden för fostran och utbildning 2.10.2024 § 68: Budget 2025 för avdelningen Fostran och utbildning](#)
- [Bygg- och miljönämnden 9.10.2024](#)
- Rådet för personer med funktionsnedsättning 16.5.2024

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Ekonomi- och förvaltningschefen:

- nr 4/04.10.2024 enligt vilket Korsundin Leirialuesäätio sr beviljas ett bidrag om 1 039,23 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2024
- nr 5/04.10.2024 enligt vilket Pargas Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 1 928,08 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 6/04.10.2024 enligt vilket De Ungas Vänner på Ålön rf beviljas ett bidrag om 1 424,38 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2024

Tekniska chefen:

- nr 8/03.10.2024 enligt vilken Asfaltti Alfa Oy väljs till entreprenör för beläggningsarbete/Beläggningsarbete i Skräbböle, Getporsvägen och andra gator
- nr 9/10.10.2024 enligt vilket Turku Energia Energiaratkaisut väljs till Pargas stads elleverantör för tiden 1.1.2026–31.12.2028 på basis av konkurrensutsättning/Upphandlingsbeslut: Upphandling av elenergi för tiden 1.1.2026–31.12.2028
- nr 10/10.10.2024 enligt vilket Pargas stad, teknik och fastigheter, beslutar att utnyttja optionen och förlänga avtalet med ett (1) år fram till 30.12.2025/Beslut om utnyttjande av optionen i ramavtalet 2025, gällande

Stadsstyrelsen

§ 288

28.10.2024

- konkurrensutsättning av timdebiterade arbeten: renoverings- och underhållsarbeten och ventilationsarbeten i stadens fastigheter
- nr 11/14.10.2024 enligt vilket Pargas stad väljer Alltime Suomi Oy till leverantör av städtjänster för delområde 1/Upphandlingsbeslut: Städtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2025–31.12.2027 + 2 års option
 - nr 12/14.10.2024 enligt vilket Pargas stad väljer Coor Service Management Oy till leverantör av städtjänster för delområde 3/Upphandlingsbeslut: Städtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2025–31.12.2027 + 2 års option
 - nr 13/14.10.2024 enligt vilket Pargas stad väljer Alltime Suomi Oy till leverantör av städtjänster för delområde 2/Upphandlingsbeslut: Städtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2025–31.12.2027 + 2 års option
 - nr 14/14.10.2024 enligt vilket Pöytyän Rakennus Oy väljs till leverantör av byggentreprenad för renovering av Malms skola, del E/Upphandlingsbeslut: Byggentreprenad för renovering av Malms skola, del E
 - nr 15/21.10.2024 enligt vilket samtycke ges till användning av allmänna områden i staden, Lux Arcipelago/Åbolands hantverk rf

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av protokollen samt beslöt att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen

§ 289

28.10.2024

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 289

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Kommunfullmäktige i Nousis 7.10.2024 § 44: Utse representanter för kommunerna väster om Åbo till nämnden för Åbo sysselsättningsområde
- Vasa förvaltningsdomstols handläggningsbeslut 14.10.2024: Förbudande av verkställighet i ett anmälningssärende enligt miljöskyddslagen

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 205 02.09.2024
§ 290 28.10.2024

Val av näringslivschef (avdelningschef)

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 205

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsatte ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen beslöt i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster den 17 juni. En tjänst som näringslivschef (avdelningschef) inrättades i stadsstyrelsen den 17 juni 2024 § 163. I § 165 på samma möte beslöt stadsstyrelsen att tjänsten besätts först under hösten 2024 då staden har en klarare bild av hur bland annat sysselsättningstjänsterna, som överförs till staden från staten, inverkar på resursbehovet.

Allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket. Annan erforderlig behörighet och erfarenhet framgår av bilagan.

Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten är 5 300 euro. Lönen har behandlats i stadsstyrelsen den 17 juni 2024 och personalchefen har fattat ett tjänsteinnehavarbeslut § 4/2024 om lönen. Dessutom betalas eventuellt erfarenhetstillägg och en individuell lönedel.

Annonsen ska formuleras efter stadsstyrelsens behandling och publiceras i Kuntarekry och brett i alla de kanaler i sociala medier som staden använder.

Stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda föreslås utses i intervjugruppen.

Bilaga

Behörighetsvillkor för tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att

- 1) ledigförklara tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)
- 2) allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen eller motsvarande utbildning och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket
- 3) i intervjugruppen utse stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda.

Beslut

Ordförande Gunilla Granberg anmälde partsjäv och avlägsnade sig från mötet.

Vice ordförande Staffan Åberg förde ordet under denna paragraf.

Stadsstyrelsen	§ 205	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 290	28.10.2024

Stadsstyrelsen beslöt enligt följande:

- 1) Mona Lehtonen föreslog remiss i ärendet, förslaget vann inte understöd. Förslaget godkändes.
- 2) Kurt Lundqvist föreslog att erfarenhet av kommunalförvaltning ses som fördel och inte som ett krav i bilagan behörighetsvillkoren. Den nya meningen i bilagan lyder således: "Erfarenhet av kommunalförvaltning ses som fördel." Stadsstyrelsen understödde förslaget enhälligt. Stadsstyrelsen godkände den ändrade bilagan.
- 3) Som förtroendevalda till intervjugruppen valdes:
Kurt Lundqvist
Markku Orell
Mona Lehtonen

Delgivning

Personalchefen, ledningsgruppen, lönerna, kommunikation

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 290
154/01.01.01/2024

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har haft tillsvidaretjänsten som näringslivschef (avdelningschef) offentligt ledigförklarad under tiden 4.9.2024–19.9.2024.

Näringslivschefen (avdelningschefen) svarar för Pargas stads näringslivstjänsters verksamhet, ekonomi och utveckling, genomförandet av stadens strategi inom sin avdelning samt utvecklingen av näringslivs- och sysselsättningstjänster i samarbete med de övriga avdelningarna och regionala och nationella samarbetsnätverk. Som avdelningschef ska näringslivschefen leda, utveckla och övervaka sin avdelnings verksamhet. Näringslivschefen är medlem i stadens ledningsgrupp.

Behörighetsvillkor för tjänsten som näringslivschef är för uppgiften lämplig högskoleexamen eller motsvarande utbildning och god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket. Den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten är 5 300 €/månad.

I uppgiften tillämpas en provotid på sex (6) månader. Den som väljs ska visa upp ett intyg över utredning av hälsotillstånd (hälsoundersökning vid nyanställning). För att kunna bli vald krävs att sökanden med stöd av ovannämnda utredning anses vara lämplig för tjänsten.

Inom utsatt ansökningstid fram till 19.9.2024 kl. 12 söktes tjänsten av 22 sökande, av vilka 19 uppfyllde behörighetsvillkoren för tjänsten. På basis av en meritjämförelse kallades sex (6) sökande som på basis av ansökningshandlingarna

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 205 02.09.2024
§ 290 28.10.2024

bäst uppfyllde förutsättningarna för att kunna sköta tjänsten med framgång till intervju. Vid val av sökande till intervju poängsattes sökandena på basis av ansökningshandlingarna:

- o Behörighet, språkkunskaper
- o Ledarskaps- och chefserfarenhet
- o Erfarenhet av företagsverksamhet
- o Erfarenhet av kommunikation och marknadsföring
- o Starkt utvecklingsorienterad inställning
- o Kunnande i att utveckla relationer och verksamhet med intressentgrupper
- o Erfarenhet av kommunalförvaltning

Vid intervjun bedömdes utöver den kompetens och utbildning som uppgiften förutsätter också social kompetens, erfarenhet av förändringsledarskap och det helhetsintryck som skapats vid intervjun samt den motivation och de språkkunskaper som kom fram vid intervjun. Intervjuarna var Markku Orell (Saml.), Kurt Lundqvist (SFP), Mona Lehtonen (De gröna), stadsdirektör Tom Simola och tf. personalchef Eija Kavanti.

Efter intervjuerna gick två sökande som i fråga om kompetens och egenskaper bäst motsvarade uppgiftskraven och förväntningarna vidare till lämplighetsbedömning.

Meritjämförelsen har gjorts genom en samlad bedömning där sökandenas utbildning, tidigare arbetserfarenhet och de egenskaper, kunskaper och färdigheter som är till fördel vid skötseln av uppgifterna har beaktats. Den samlade bedömningen baserade sig på ansökningshandlingarna till tjänsten, intervjuerna och lämplighetsbedömningen.

Som ett resultat av den samlade bedömning som gjorts konstaterar hela intervjugruppen enhälligt och samstämmigt att politices magister Niina Hemming har den behörighet som krävs för tjänsten som näringslivschef (avdelningschef) och den kompetens som förutsätts i uppgiften samt sådan vision för att på ett övergripande sätt leda och utveckla stadens näringslivstjänster som uppgiften förutsätter.

Som Niina Hemmings styrkor lyfte intervjugruppen särskilt fram hennes gedigna erfarenhet av ledarskap och chefsarbete, hennes gedigna erfarenhet av att leda förändringar och hennes sätt att både växelverka och leda verksamhet och personal på ett systematiskt och konstruktivt sätt och samtidigt hantera och beakta långsiktiga mål.

Kompletterande material

Sammanställning av sökandena (läggs inte ut offentligt på webben med stöd av dataskyddslagen)
PM om meritjämförelsen (läggs inte ut offentligt på webben med stöd av dataskyddslagen)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 205 02.09.2024
§ 290 28.10.2024

Beslutsförslag

Till tjänsten som näringslivschef (avdelningschef) utses politices magister Niina Hemming.

Beslut

Ordförande Gunilla Granberg anmälde partsjäv och avlägsnade sig och ledamot Kaj-Johan Karlsson avlägsnade sig från mötet kl. 19.53.

Staffan Åberg fungerade som ordförande under paragrafen.

Ersättarna Linda Lindberg och Tomas Jansén deltog i behandling av ärendet.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Sökandena, personalchefen

Stadsstyrelsen § 206 02.09.2024
Stadsstyrelsen § 291 28.10.2024

Val av sysselsättningschef

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 206

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsatte ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen beslöt i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster den 17 juni. En tjänst som sysselsättningschef inrättades i stadsstyrelsen den 17 juni 2024 § 163. I § 166 på samma möte beslöt stadsstyrelsen att tjänsten besätts först under hösten 2024 då staden har en klarare bild av hur bland annat sysselsättningstjänsterna, som överförs till staden från staten, inverkar på resursbehovet.

Allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket. Annan erforderlig behörighet och erfarenhet framgår av bilagan.

Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten som sysselsättningschef fastställdes ännu inte den 17 juni då stadsstyrelsen behandlade lönerna för de övriga nya tjänsterna. Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten föreslås nu vara 4 960 euro. Dessutom betalas eventuellt erfarenhetstillägg och en individuell lönedel.

Annonsen ska formuleras efter stadsstyrelsens behandling och publiceras i Kuntarekry och brett i alla de kanaler i sociala medier som staden använder.

Stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda föreslås utses i intervjugruppen.

Bilaga

Behörighetsvillkor för tjänsten som sysselsättningschef

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att

- 1) ledigförklara tjänsten som sysselsättningschef
- 2) allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen eller motsvarande utbildning och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket
- 3) den uppgiftsbaserade lönen är 4 960 euro
- 4) i intervjugruppen utse stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt följande:

- 1) Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 206	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 291	28.10.2024

2) Kurt Lundqvist föreslog att följande mening stryks från bilagan behörighetsvillkoren: "Vi förutsätter minst fem års erfarenhet av arbete inom kommunalförvaltningen."

Stadsstyrelsen understödde förslaget enhälligt. Stadsstyrelsen godkände den ändrade bilagan.

3) Förslaget godkändes.

4) Som förtroendevalda till intervjugruppen valdes:

Kaj-Johan Karlsson

Markku Orell

Gunilla Granberg

Delgivning

Personalchefen, ledningsgruppen, lönerna, kommunikation

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 291
606/01.01.01/2024

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har haft tillsvidaretjänsten som sysselsättningschef offentligt ledigförklarad under tiden 4.9.2024–19.9.2024.

Sysselsättningschefen ska planera, leda, organisera och utveckla sysselsättningstjänster i Pargas och Kimitoön. Sysselsättningschefen har ett nära samarbete med stadens övriga avdelningar och chefer. Hen är chef för personalen inom sin enhet.

Sysselsättningschefen leder och utvecklar uppgiftsområdet för stadens sysselsättningstjänster, samordnar verksamheten i kommunförsöket med sysselsättning och verkställer AN25-reformen för skötseln av sysselsättningen samt svarar för förändringsledningen och kundservicearbetet inom ramen för reformen. Sysselsättningschefen bedriver ett omfattande nätverkssamarbete med både stadens interna och externa samarbetspartner.

Behörighetsvillkor för tjänsten som sysselsättningschef är för uppgiften lämplig högskoleexamen eller motsvarande utbildning och god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket. I uppgiften förutsätts kännedom om skötseln av sysselsättningen och lagstiftningen inom området samt erfarenhet av chefs- och ledningsuppgifter. Dessutom förutsattes minst fem års erfarenhet av arbete inom kommunalförvaltningen. Den uppgiftsrelaterade lönen för tjänsten är 4 960 €/månad.

I uppgiften tillämpas en provotid på sex (6) månader. Den som väljs ska uppvisa ett intyg över utredning av hälsotillstånd (hälsoundersökning vid nyanställning). För att kunna bli vald krävs att sökanden med stöd av ovannämnda utredning anses vara lämplig för tjänsten.

Stadsstyrelsen	§ 206	02.09.2024
Stadsstyrelsen	§ 291	28.10.2024

Inom utsatt ansökningstid fram till 19.9.2024 kl. 12 söktes tjänsten av 15 sökande, av vilka 14 uppfyllde behörighetsvillkoren för tjänsten. På basis av en meritjämförelse kallades fem (5) sökande som på basis av ansökningshandlingarna bäst uppfyllde förutsättningarna för att kunna sköta tjänsten med framgång till intervju. Vid val av sökande till intervju poängsattes sökandena på basis av ansökningshandlingarna:

- o Behörighet, språkkunskaper
- o Ledarskaps- och chefserfarenhet
- o Kännedom om skötseln av sysselsättningen och lagstiftningen inom området
- o Erfarenhet av arbete inom kommunalförvaltningen (minst 5 år)
- o Kännedom om verksamheterna inom arbetskraftsförvaltningen, kommunsektorn och social- och hälsovården
- o Kunnande i att utveckla relationer och verksamhet med intressentgrupper

Vid intervjun bedömdes utöver den kompetens och utbildning som uppgiften förutsätter också social kompetens och det helhetsintryck som skapats vid intervjun samt den erfarenhet av ledning och främjande av förändring och motivation som kom fram vid intervjun. Intervjuarna var Markku Orell (Saml.), Jeanette Laaksonen (SFP), Carita Henriksson (SDP), stadsdirektör Tom Simola och tf. personalchef Eija Kavanti.

Efter intervjuerna gick två sökande som i fråga om kompetens och egenskaper bäst motsvarade uppgiftskraven och förväntningarna vidare till lämplighetsbedömning.

Meritjämförelsen har gjorts genom en samlad bedömning där sökandenas utbildning, tidigare arbetserfarenhet och de egenskaper, kunskaper och färdigheter som är till fördel vid skötseln av uppgifterna har beaktats. Den samlade bedömningen baserade sig på ansökningshandlingarna till tjänsten, intervjuerna och lämplighetsbedömningen.

Som ett resultat av den samlade bedömning som gjorts konstaterar hela rekryterings- och intervjugruppen enhälligt att politices magister John Forsman har den behörighet som krävs för tjänsten som sysselsättningschef och den kompetens som förutsätts i uppgiften samt sådan vision, ambition och motivation för att på ett övergripande sätt leda och utveckla stadens sysselsättningstjänster som uppgiften förutsätter.

Intervjugruppen lyfter särskilt fram John Forsmans erfarenhet av närings- och företagaverksamhet som hjälper till att starta och utveckla verksamheten i den nya enheten för sysselsättningstjänster samt det samarbete och de nätverk som behövs.

Kompletterande material Sammanställning av sökandena (läggs inte ut offentligt på webben med stöd av dataskyddslagen)
PM om meritjämförelsen (läggs inte ut offentligt på webben med stöd av dataskyddslagen)

Stadsstyrelsen § 206 02.09.2024
Stadsstyrelsen § 291 28.10.2024

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Till tjänsten som sysselsättningschef utses politices magister John Forsman.

Beslut Ordförande Gunilla Granberg anmälde partsjäv och avlägsnade sig och ledamot Kaj-Johan Karlsson avlägsnade sig från mötet kl. 19.53.

Staffan Åberg fungerade som ordförande under paragrafen.

Ersättarna Linda Lindberg och Tomas Jansén deltog i behandling av ärendet.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Sökandena, personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 292

28.10.2024

Intern revision, fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen

Stadsstyrelsen 28.10.2024 § 292
836/00.03.01/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

En förtroendevald i Pargas stad som är företagare misstänker att Pargas stad inte på behörigt sätt har betalat henne kostnadsersättningar och andra ersättningar för skötseln av uppdraget som förtroendevald. När det gäller övriga förtroendevalda har det inte förekommit några problem.

För att ärendet ska kunna avgöras behöver staden ytterligare utredning åtminstone om den förtroendevaldas faktiska hemvist, omfattningen av företagsverksamheten och den förtroendevaldas inkomster. Ärendet ska utredas för hela fullmäktigeperioden.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar inleda en intern utredning om riktigheten av grunderna för och beloppen av de arvoden och ersättningar som med stöd av 82 § i kommunallagen har betalats och ska betalas till den förtroendevalda i fråga samt begära ytterligare utredning av henne. Utomstående experter kan vid behov anlitas för arbetet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Ledamot Lotta Laaksonen anmälde partsjäv och avlägsnade sig från mötet för den tid som ärendet behandlades.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 276, § 278, § 280, § 282, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 292

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 274, § 275, § 277, § 279, § 281, § 283, § 290, § 291

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 07.11.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes