

FÖRLIKNINGSAVTAL

1. Parter

1.1. Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter ("Kustfast")

och

1.2. Pargas stad ("Staden")

2. Avtalets bakgrund

Kustfast har inlett ett förvaltningsärende med Pargas stad genom att 31 mars 2023 skriftligen sända ett ersättningskrav, på svenska till dåvarande stadsdirektören, till tre av stadens tjänstemän samt till en medlem av stadsfullmäktige och -styrelsen.

Kustfasts ersättningskrav har gällt kostnader som uppkommit då deras arrendeområde vid Skolgatan 16 i Pargas inte enligt överenskommelse varit tömt på ett sätt som möjliggjort för Kustfast att påbörja ett byggprojekt för en ny skolbyggnad för Axxell. Byggställningar relaterade till Stadens eget pågående byggprojekt har hindrat Kustfast från att påbörja sitt byggprojekt enligt överenskommelse. Byggprojektet skulle påbörjas med en pålning som inte kunnat utföras utan Kustfast har varit tvungen att planera om såväl pålningen som en del av byggnaden. Kustfast har även varit tvungen att på egen bekostnad flytta bort byggställningar och material som hindrat inledandet av bygget på arrendetomten.

Kustfasts krav har behandlats på styrgruppen för Lärcentret Bravas möte den 16 maj 2023, där styrgruppen beslutat förkasta Kustfasts krav, varefter Kustfast den 22 maj 2023 har erhållit ett den 9 april 2023 daterat meddelande av stadens dåvarande fastighetschef om att Staden inte är ansvarig för den skada som Kustfast kräver ersättning för.

Kustfast har även i samband med ifrågavarande byggprojekt förorsakats extra kostnader reparation av dräneringsrör samt för gastäta luckor för kontrollbrunnar i Axxellbyggnadens matsal. Staden har i ett separat beslut förbundit sig att betala dessa kostnader.

Kustfast har härefter för diskussioner med Staden om ersättningskravet.

För att undvika vidare tvister har parterna kommit fram till följande förlikning.

3. Avtalets villkor

- 3.1. Staden betalar till Kustfast sammanlagt 25 203,97 euro i ersättning för de kostnader som uppkommit då byggställningar och material hindrat inledandet av bygget på arrendetomten.
- 3.2. Staden betalar till Kustfast 7 337,12 euro för reparation av dräneringsrör samt 2 352,00 euro för installation av kontrollbrunnarnas luckor. Kostnaderna skall ersättas jämte 25,5% moms.
- 3.3. Ersättningen enligt punkt 3.1. och kostnaderna enligt punkt 3.2. skall betalas senast fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta förlikningsavtal. Betalningen sker till Kustfasts konto FI54 1145 3000 1146 19. På försenad betalning utgår förseningsränta i enlighet med räntelagen (633/1982).
- 3.4. Efter att betalning sett i enlighet med punkt 3.3. har parterna inga övriga yrkanden på varandra i relation till de kostnader som uppkommit av att ifrågasvara arrendetomt inte varit tömd senast 1.7.2022 eller relaterat till behandlingen av Kustfasts ersättningskrav inom Staden.
- 3.5. För klarhetens skull konstateras att Kustfast står för sina egna advokatkostnader.
- 3.6. Detta avtal träder i kraft vid undertecknandet av avtalet.

4. Datum och underskrifter

Detta förlikningsavtal har undertecknats i två (2) likalydande exemplar; ett till vardera parten.

I Pargas, den xx oktober 2024

FASTIGHETS AB KUSTREGIONENS UTBILDNINGSFÄSTIGHETER

XXXX

I Pargas, den xx oktober 2024

PARGAS STAD

XXXX