

## Inspektionsprotokoll

Ärende: Ytvattenavledningen på fastighet Majabo 445-586-7-3

Närvarande: [REDACTED] fastighetsägare Majabo 445-586-7-3

- [REDACTED] biträde

[REDACTED] fastighetsägare Blueberry West 445-586-4-37

- [REDACTED] biträden

Risto Reima, granskningsingenjör

Tomas Kull, miljövårdsinspektör

Tidpunkt: 30.8.2024 kl. 9.30-11.15

### Orsak till inspektionen

Bygg- och miljönämnden har 25.8.2021 § 134 gett följande beslut om ytvattenavledningen på fastighet 445-586-7-3:

*Alla öppna diken på fastigheten Majabo 445-586-7-3 ska fyllas så att dikena inte längre leder vatten till fastigheten 445-586-4-37. Dikena längs rån mot denna fastighet fylls och likaså fylls även nedre delen av alla andra öppna diken som leder ut vatten på gränsen till fastigheten 4-37 på en sträcka av minst 10 meter. Även täckdiken ska täppas till. Om fastigheten 7-3 efter detta inte längre avleder sitt vatten via diken till fastigheten 4-37, är fastigheten inte skyldig att delta i dräneringen av fastigheten 4-37. Dräneringen av fastigheten 4-37 blir fastighetens egen sak. Dikena ska fyllas och täppas till enligt åläggandet ovan senast 31.12.2021.*

Ägarna till fastighet 445-586-4-37 har till regionförvaltningsverket gjort en förvaltningsklagan gällande verkställandet av bygg- och miljönämndens beslut 25.8.2021 § 134, eftersom man ansett att alla åtgärder enligt beslutet inte är vidtagna och att det förekommit brister i de tillsynsinspektioner som gjorts 27.9.2021 och 19.8.2022. Ledande byggnadsinspektören, som bereder stadsstyrelsen förklaring till regionförvaltningsverket i ärendet, har 15.8.2024 bett att en ny inspektion genomförs på fastighet 445-586-7-3.

### Observationer

Konstaterades att det s.k. rådiket (dike nr 6 i flygbilden från 2001) var igenfyllt, dock inte upp till samma nivå som marken intill på vissa avsnitt. Rådiket har varit ca 25 cm djupt. En ca 25 cm djup kontrollgrop grävdes i diket (bild 1a-b), samt på båda sidor av diket (bild 2a-b & 3a-b). Jordmånen bestod av finkornig siltmorän med inslag av små stenar. Marken på båda sidor av diket var något hårdare packad än i det igenfyllda rådiket.

Nedre ändan på dräneringsrören i de täckdikade dikena (dike nr 2 och 3 i flygbilden från 2001) eftersöktes med spade. Trots grävningar på flera ställen gick det inte att lokalisera dräneringsrörens nedre ända (bild 4).

Konstaterades att de öppna dikena närmast skogskanten i öster (dike nr 4 och 5 i flygbilden från 2001) inte hade fyllts igen på en sträcka om minst 10 m från rådiket (bild 5 och 6).

Konstaterades genom grävning att det i marken på ca 60 cm djup nedan om det gamla avloppsrörets mynning (dike nr 1 i flygbilden från 2001) fanns ett dolt dräneringsrör som sannolikt installerats när diket fyllts igen (bild 7a-b).

Konstaterades att den ringbrunn som [REDACTED] installerat vid åkerns/ängens lägsta punkt på fastighet 445-586-7-3 bestod av två betongringar och att brunnen var ca 1 m djup (bild 8). Vid tidpunkten för inspektionen var vattendjupet i brunnen ca 10 cm.

Konstaterades att terrängförhållandena på fastighet 445-586-7-3 gör att markavrinningen sker i riktning mot fastighet 445-586-4-37 även om dikena fylls igen i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut (bild 9).

Vid inspektionen utreddes även oklarheter kring avloppsvattenbehandlingen på fastighet 445-586-7-3. Konstaterades att fastighetens gråvatten (dusch-, disk- och tvättvatten) behandlas i ett Biolan gråvattenfilter som installerats 2021. Gråvattenbehandlingssystemet har slutgranskats 21.5.2024 av byggnadstillsynen, samt 27.9.2021 av miljövårdsinspektör Huovila. Därtill finns det en torrtoalett på fastigheten, samt en brännande toalett inne i fritidshuset. På inbjudan av [REDACTED] kontrollerade granskningsingenjör Reima och ombud [REDACTED] att det inte fanns någon vattentoalett inne i fritidshuset.

### **Slutsatser, behov av åtgärder, tidsfrist för åtgärder**

På basen av de observationer som gjordes vid inspektionen behöver följande åtgärder ännu vidtas på fastighet 445-586-7-3 för att bygg- och miljönämndens beslut 25.8.2021 § 134 skall kunna anses vara verkställt:

1. I det igenfyllda diket (nr 1) skall det dräneringsrör som konstaterades finnas på ca 60 cm djup i marken mellan mynningen på det gamla avloppsröret och ringbrunnen avlägsnas ur marken senast 30.9.2024. (Noteras att [REDACTED] 2.9.2024 sänt en bild på att dräneringsröret avlägsnats ur marken.)
2. I de täckdikade dikena (nr 2 och 3) skall ändan på kvarvarande dräneringsrör senast 30.9.2024 lokaliseras och täppas till med (trä)pluggar som sluter tätt, alternativt skall dräneringsrören avlägsnas ur marken på en sträcka om minst 10 m från rådiket. Ändan på dräneringsrören skall därefter märkas ut med käppar.
3. De öppna dikena (nr 4 och 5) skall senast 31.5.2025 fyllas igen med siltmorän eller lera från åkern/ängen på en sträcka om minst 10 m från rådiket. De kvistar och den förna som fanns i dikena skall avlägsnas före igenfyllning. Marken skall kompakteras efter igenfyllning.
4. I det igenfyllda rådiket (nr 6) behöver marken ännu kompakteras och igenfyllningen senast 30.9.2024 kompletteras så att marknivån höjs till samma nivå som marken intill. Som igenfyllnadsmaterial skall lera eller siltmorän från åkern/ängen användas. Om det igenfyllda rådiket trots denna åtgärd leder vatten skall rådiket senast 31.5.2025 förses med minst fem 20 cm långa lerpluggar på 6-7 meters avstånd från varandra för att förhindra vattenflöde i diket.
5. Om det i marken finns andra dolda dräneringsrör utöver det dräneringsrör som avses i punkt 1 och som leder vatten till ringbrunnen skall dessa avlägsnas ur marken senast 30.9.2024.

Vidtagna åtgärder enligt punkt 1-5 skall dokumenteras med fotografier och tillställas Pargas stads miljötillsyn till adressen: miljotillsyn@pargas.fi. En uppföljande inspektion på fastigheten görs när åtgärderna enligt punkt 1-5 har utförts, dock senast i början av juni 2025.

Partena bör vara införstådda med att även om åtgärderna enligt punkt 1-5 genomförs så hindrar de inte det naturliga vattenflödet i marken. På grund av terrängförhållandena kommer vatten även framöver att söka sig mot fastighet 445-586-4-37, speciellt i samband med rikliga regn.

Konstateras avslutningsvis gällande den ringbrunn som [REDACTED] installerat vid åkerns/ängens lägsta punkt på fastighet 445-586-7-3 att brunnen inte kräver några tillstånd och därmed finns det heller inte någon grund för att den skall behöva avlägsnas. Vattennivån i brunnen återspeglar enbart vattennivån i marken. Brunnen ökar inte vattenflödet mot fastighet 445-586-4-37. Aktiv bortpumpning av vatten ur brunnen sänker vattennivån i marken och minskar därmed även vattenflödet i marken mot fastighet 445-586-4-37.

Pargas 11.9.2024

Tomas Kull  
miljövårdsinspektör  
040 488 5970

**Bilaga till inspektionsprotokollet:**

Fotografier 30.8.2024

Fotografi 9.9.2022 (ringbrunn)

Fotografi 19.8.2022 (terrängförhållanden)

Flygbild 2001

Flygbild 2018

**Fördelning:**

Ägaren till fastighet Majabo 445-586-7-3

Ägarna till fastighet Blueberry West 445-586-4-37

Bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen