

Inspektionsprotokoll

Ärende: Ytvattenavledningen på fastighet Majabo 445-586-7-3

Närvarande: [REDACTED], fastighetsägare Majabo 445-586-7-3

[REDACTED], fastighetsägare Blueberry West 445-586-4-37
Tomas Kull, miljövårdsinspektör

Tidpunkt: 4.10.2024 kl. 10-11

Orsak till inspektionen

Uppföljning av de uppmaningar som gavs i protokollet efter inspektionen 30.8.2024.

Observationer

[REDACTED] hade lokaliserat och grävt fram dräneringsrören i de täckdikade dikena (dike nr 2 och 3 i flygbilden från 2001) före inspektionen. Nedre ändan på dräneringsrören täpptes till med träpluggar och våt lera packades runt nedre ändan på dräneringsrören i samband med inspektionen.

De öppna dikena närmast skogskanten i öster (dike nr 4 och 5 i flygbilden från 2001) hade fyllts igen på en sträcka om 10 m från rådiket. Markmassorna kompakterades i samband med inspektionen.

I rådiket (dike nr 6 i flygbilden från 2001) hade igenfyllningen av diket kompletterats så att marknivån var på samma nivå som marknivån intill.

Vid tidpunkten för inspektionen var vattendjupet i ringbrunnen ca 25 cm.

Slutsatser, behov av åtgärder, tidsfrist för åtgärder

Överenskomms med parterna att en slutgranskning hålls i maj 2025. Före slutgranskningen behöver följande åtgärder ännu vidtas på fastighet 445-586-7-3 för att bygg- och miljönämndens beslut 25.8.2021 § 134 skall kunna anses vara verkställt:

1. De täckdikade dikena (nr 2 och 3) fylls igen och nedre ändan på dräneringsrören märks ut med käppar.
2. I de öppna dikena (nr 4 och 5) behöver marksubstanserna ännu kompakteras efter vintern och igenfyllningen vid behov kompletteras så att marknivån är på samma nivå som marken intill.
3. I det igenfyllda rådiket (nr 6) behöver marksubstanserna ännu kompakteras efter vintern och rådiket förses med minst fem 20 cm långa lerpluggar på ca 6 meters avstånd från varandra för att förhindra vattenflöde i det igenfyllda diket.
4. Om det i marken finns andra dolda dräneringsrör utöver det dräneringsrör som 2.9.2024 avlägsnades ur dike nr 1 och som leder vatten till ringbrunnen skall dessa avlägsnas ur marken före slutgranskningen.

Pargas 7.10.2024

Tomas Kull
miljövårdsinspektör
040 488 5970

Bilaga till inspektionsprotokollet:

Fotografier 4.10.2024

Flygbild 2001

Fördelning:

Ägaren till fastighet Majabo 445-586-7-3

Ägarna till fastighet Blueberry West 445-586-4-37

Bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen