

Vastineeni [REDACTED] (kiinteistö Blueberry West 445-586-4-37) tekemän hallintokantelun johdosta, LSAVI/12180/2024

Ympäristönsuojelutoimisto ja -viranomaisen on käsitellyt vedenjohtamisongelmaa kiinteistöllä Blueberry West mahdollisimman perusteellisesti tutustuen olosuhteisiin maastossa useaan eri otteeseen. Asiassa ei ole oikeastaan mitään lisättävää – olennaiset asiat käyvät ilmi lautakunnan päätöksessä ja valvontaan liittyvissä tarkastuspöytäkirjoissa. Vesilain valvontaviranomaisen ominaisuudessa olemme ympäristönsuojelupäällikkö Östermanin kanssa tulleet siihen johtopäätökseen, että asia saatiin loppuunkäsittelyksi, niin kuin tarkastuspöytäkirja 30.8.2022 toteaa.

On erityisesti huomioitava, että Blueberry West sijaitsee maastollisesti selvästi kiinteistöä Majabo 445-586-7-3 alempana. Maastovesiä kiinteistöltä Majabo valuu luonnonmukaisesti kiinteistölle Blueberry West. Niin kuin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (25.8.2021 § 134) valmisteluosassa on todettu,

”luonnonvesien valuminen kiinteistöltä toiselle ei aiheuta yläpuoliselle kiinteistölle velvollisuutta osallistua alapuolisen kiinteistön kuivatukseen. Vesilaissa ei säädetä luonnonvesien valunnasta, vaan ojituksista. Lähtökohtaisesti jokainen kiinteistö kuivattaa oman alueensa.”

Kiinteistöä Blueberry West kuormittavat paitsi Majabon luonnonvedet, myös sen kiinteistön omalta alueelta valuvat luonnonvedet. Nähdäksemme Blueberry Westin vesiongelma johtuu ensisijaisesti luonnonolosuhteista, ei enää aktiivisista vedenjohtamistoimista kiinteistöllä Majabo. Vaikka Majabo-kiinteistöllä ei olisi ollut mitään ojia, olisi Blueberry West-kiinteistöllä vesiongelma ja tarve kuivattaa omaa kiinteistöään.

On totta, että kaikki avo-ojat kiinteistöllä Majabo eivät ehkä tulleet täytetyiksi ”piripintaan” (vrt.lautakunnan päätös 25.8.2021), mutta tilanteen kokonaisuuden ja luonnonolot huomioiden tulimme siihen lopputulokseen, että ojat *”ovat kuitenkin riittävässä määrin täytettyjä niin että tarkoituksellista vedenjohtamista kiinteistöltä 445-586-7-3 kiinteistölle 445-586-4-37 ei enää tapahdu”*.

Kantelun tekijät kritisoivat myös betonirengaskaivoa, joka Majabo-kiinteistölle on rakennettu, vaikka lautakunnan päätöksessä ei sellaisesta ollut mainintaa. Kaivon kohdalle muodostuu ”lampi, joka tulvii heidän kiinteistölleen”. Se on totta, mutta kaivon tekeminen osoittaa vain sen, että kiinteistön Majabo omistaja on tahtonut tehdä kaikkensa pidättääkseen vesivalumaa kiinteistöltä Blueberry West -kiinteistölle.

Vähentääkseen vesikuormaa alapuoliselle Blueberry West-kiinteistölle on ko.prosessin seurauksena kiinteistön Majabon omistaja korjannut harmaavesijärjestelmänsä, jonka jälkeen KAIKKI kiinteistön pesuedet ovat ohjautuneet kiinteistön pohjoisreunalle. Käymälöinä on sisällä polttava käymälä, josta ei synny jätevesiä, ja piharakennuksessa kompostikäymälä, joka lähinnä on ollut käytössä.

Parainen, 30.9.2024

Petri Huovila,
ex.ympäristönsuojelutarkastaja