

P. Stad

V u o k r a s o p i m u s .

*Tummelin Lämpö Oy
Pargas Tammikatu*

Paraisten kaupunki vuokraa täten Tummelin Lämpö Oy nimiselle yhtiölle maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena vuokrana Tennbyn kaupunginosan korttelissa 9 tässä kaupungissa sijaitsevan pinta-alaltaan 5187,9 m² suuruisen tontin N:o 8, joka muodostuu Skogsbacka nimisestä tilasta RN:o 1:187 Tennbyn yksinäistaloa, lämpökeskuksen ja yhteisen tilojen rakentamiseksi, Tummelikiven-alueen kerrostaloja varten, seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on joulukuun 18 päivästä 1976 - joulukuun 17 päivään 2026.
2. Vuokramaksu koko vuokra-ajasta on viisikymmentä (50) markkaa ja maksetaan kokonaisuudessaan tätä sopimusta allekirjoitettaessa.
3. Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, sikäli kun se uudestaan luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen.
4. Vuokrasopimus voidaan siirtää kolmannelle henkilölle ja tarvittaessa voidaan vuokraoikeuteen ottaa kiinnitys vuokranantajaa kuulematta.
5. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä tonttia vuokrakauden kuluessa.
6. Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokratontin osalle tulevan katuosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset tontinomistajasta määräävät.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä jär-

82
jestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokramies velvollinen huolehtimaan katuosuuden puhtaanapidosta ja tarpeellisesta talvihoidosta, ei kuitenkaan enempää kuin mihin hän on 1 momentin mukaan velvollinen.

7. Vuokramies on velvollinen pitämään vuokratontilla olevat rakennukset ja aidan sekä tontin muun osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan siinä kohden annettuja määräyksiä.


Vuokratontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvata kaataa. Rakennustyön ajaksi on puut tarpeellisin osin suojattava.


8. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29 päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 3 luvun asuntoalueen vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Paraisilla, toukokuun 12 päivänä 1977.



PARAISTEN KAUPUNKI


Peik Eklund
Kaupunginjohtaja


Nils Klärck
Kaupungininsinööri

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

TUMMELIN LÄMPÖ OY

Todistavat: 


Lisäys sopimuksen kohtaan 4:

"Vuokramiehellä on oikeus hakea kiinnitys tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi."

Paraisilla, joulukuun 17 p:nä 1985

PARAISTEN KAUPUNKI

TUMMELIN LÄMPÖ OY

Peik Eklund
Kaupunginjohtaja

Peter I. Karlsson
Kaupunginsinööri

Todistavat:

Vuokraoikeus siirretään Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten
Kaukolämpö Oy:lle.

Parainen 3.12.1992

Susanna Lönnberg
Kaupungingeodeetti

Todistavat: