

Livskraftsutskottet

Tid / Aika 02.10.2024 kl. / klo 17:00 - 19:59

Plats / Paikka Stadshuset, Skansen

§		
§ 32	Konstatera sammanträdet's laglighet och beslutförhet	3
§ 33	Val av protokolljusterare	4
§ 34	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 35	Hur utveckla bostadsmarknaden i Pargas	6
§ 36	Aktuella frågor	8

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

10.10.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Rolf Schwartz

Livskraftsutskottet 02.10.2024 kl./klo 17:00 - 19:59

Närvarande / Läsnä

Schwartz Rolf	Ordförande
Abrahamsson Petri	Vice ordförande
Wickström Laura	Ersättare
Lauren Marlena	Ledamot
Jansén Tomas	Ledamot
Möller Ingrid	Ledamot
Ekström Kurt	Ersättare
Louko Laura	Ledamot
Nordström Egon	Ledamot
Lindell-Luukkonen Maria	Ledamot
Forsman Hanna	Ledamot

Frånvarande / Poissa

Silventoinen Erika	Ledamot	Ersättaren Laura Wickström närvar
Strömborg Daniel	Ledamot	Ersättaren Kurt Ekström närvar

Övriga / Muut

Simola Tom	Föredragande
Palmroos Petra	Protokollförare
Sanna Simonen	Ledande byggnadsinspektör
Peter Lindgren	Markanvändningsingenjör
Heidi Saaristo-Levin	Planläggningschef
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II viceordförande
Orell Markku	Stadsstyrelsens II viceordförande

Underskrifter
Allekirjoitukset

Rolf Schwartz

Petra Palmroos

ordförande / puheenjohtaja

protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 32 - 36

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Hanna Forsman

har 8.10.2024 justerat protokollet elektroniskt
on 8.10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Louko

har 7.10.2024 justerat protokollet elektroniskt
on 7.10.2024 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

10.10.2024

Petra Öhman,
beredningssekreterare

Livskraftsutskottet § 32 02.10.2024

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Livskraftsutskottet 02.10.2024 § 32

Beslutsförslag Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut Förslaget godkändes.

Livskraftsutskottet

§ 33

02.10.2024

Val av protokolljusterare

Livskraftsutskottet 02.10.2024 § 33

Beslutsförslag

Två protokolljusterare utses.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Hanna Forsman och Laura Louko.

Livskraftsutskottet

§ 34

02.10.2024

Godkännande av föredragningslistan

Livskraftsutskottet 02.10.2024 § 34

Beslutsförslag

Livskraftsutskottet beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Livskraftsutskottet beslöt godkänna föredragningslistan med tillägget "Aktuella frågor".

Livskraftsutskottet

§ 35

02.10.2024

Hur utveckla bostadsmarknaden i Pargas

Livskraftsutskottet 02.10.2024 § 35
731/10.04.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bostadsmarknaden i Pargas måste utvecklas för att efterfrågan och utbudet av bostäder ska mötas. För tillfället byggs det inte tillräckligt bostäder i Pargas, vilket hindrar en tillväxt i staden. Det största behovet finns i centrum i Pargas, men i alla kommundelar måste bostadsutbudet ökas.

Utskottet diskuterar olika modeller och metoder för att aktivera bostadsmarknaden i Pargas. På mötet presenterar bland annat ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen stadens bygglovsstatistik och planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterar åtgärder för att öka bostadsproduktionen via planläggning.

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren berättar hur staden genom att avyttra befintligt fastighetsinnehav kan aktivera bostadsmarknaden.

Stadsdirektör Tom Simola berättar kort om stommen till ett bostadsprogram för att skapa nya och flera bostäder i Pargas.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Livskraftsutskottet diskuterar hur man kan öka bostadsproduktionen i staden för att skapa en årlig befolkningstillväxt.

Diskussion

Stadsdirektör Tom Simola presenterade hur staden kan få nya invånare och redogjorde för stommen till ett bostadsprogram. Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterade planläggningen som verktyg för att öka bostadsproduktionen. Markanvändningsingenjör Peter Lindgren redogjorde för hur vi skall aktivera bostadsmarknaden genom att aktivera försäljningen av befintlig fastighetsmassa. Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen presenterade stadens byggnadsinspektion och dess statistik.

Instyrning

Livskraftsutskottet hade följande punkter som instyrning i ärendet:

- Höja fastighetsskatten på obebyggda tomter på detaljplanerade områden.
- Bostadsområden, i centrala centrum av Pargas, närbeläget till vattnet skall prioriteras och i snabb takt utvecklas.
- Planera radhus på området som nuvarande brandstationen står på i Pargas centrum.
- Ett begränsat område vid centralparken kunde vikas för bostadsproduktion.
- Staden för en aktiv dialog med markägare som besitter mark som kan vara intressanta för framtida bostadsområden.
- Staden borde ta en aktiv roll för att kontakta markägare vid Strandvägen.

Livskraftsutskottet

§ 35

02.10.2024

- Obebyggda radhus- och höghustomter skall publiceras på stadens egen karttjänst för att få bättre synligheter.
 - Hyresbostäder till Pargas.
 - Stadens byggnadsinspektion bör ge rådgivning i ärenden som berör förfallna och övergivna hus.
 - Bobarhetsprojektets resultat bör beaktas i den framtida bostadsplaneringen.
-

Livskraftsutskottet

§ 36

02.10.2024

Aktuella frågor

Livskraftsutskottet 02.10.2024 § 36

- Diskussion om brister på beslyningen vid Pajbackas parkeringsplats, samt dräneringen och skicket på Pajbacka planen.
 - Diskussion om läget kring anropstaxin till Korpoström.
-

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.