

## Hur utveckla bostadsmarknaden i Pargas

Livskraftsutskottet 02.10.2024 § 35  
731/10.04.00/2024

### Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bostadsmarknaden i Pargas måste utvecklas för att efterfrågan och utbudet av bostäder ska mötas. För tillfället byggs det inte tillräckligt bostäder i Pargas, vilket hindrar en tillväxt i staden. Det största behovet finns i centrum i Pargas, men i alla kommundelar måste bostadsutbudet ökas.

Utskottet diskuterar olika modeller och metoder för att aktivera bostadsmarknaden i Pargas. På mötet presenterar bland annat ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen stadens bygglovsstatistik och planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterar åtgärder för att öka bostadsproduktionen via planläggning.

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren berättar hur staden genom att avyttra befintligt fastighetsinnehav kan aktivera bostadsmarknaden.

Stadsdirektör Tom Simola berättar kort om stommen till ett bostadsprogram för att skapa nya och flera bostäder i Pargas.

### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Förslag

Livskraftsutskottet diskuterar hur man kan öka bostadsproduktionen i staden för att skapa en årlig befolkningstillväxt.

### Diskussion

Stadsdirektör Tom Simola presenterade hur staden kan få nya invånare och redogjorde för stommen till ett bostadsprogram. Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterade planläggningen som verktyg för att öka bostadsproduktionen. Markanvändningsingenjör Peter Lindgren redogjorde för hur vi skall aktivera bostadsmarknaden genom att aktivera försäljningen av befintlig fastighetsmassa. Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen presenterade stadens byggnadsinspektion och dess statistik.

### Instyrning

Livskraftsutskottet hade följande punkter som instyrning i ärendet:

- Höja fastighetsskatten på obebyggda tomter på detaljplanerade områden.
- Bostadsområden, i centrala centrum av Pargas, närbeläget till vattnet skall prioriteras och i snabb takt utvecklas.
- Planera radhus på området som nuvarande brandstationen står på i Pargas centrum.
- Ett begränsat område vid centralparken kunde vikas för bostadsproduktion.
- Staden för en aktiv dialog med markägare som besitter mark som kan vara intressanta för framtida bostadsområden.
- Staden borde ta en aktiv roll för att kontakta markägare vid Strandvägen.
- Obebyggda radhus- och höghustomter skall publiceras på stadens egen karttjänst för att få bättre synligheter.
- Hyresbostäder till Pargas.
- Stadens byggnadsinspektion bör ge rådgivning i ärenden som berör förfallna

och övergivna hus.

- Bobarhetsprojektets resultat bör beaktas i den framtida bostadsplaneringen.

---