

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 27.11.2024 kl. / klo 16:30 -

Plats / Paikka Styrhytten

§

63	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	2
64	Val av protokolljusterare	3
65	Godkännande av föredragningslistan	4
66	Anmälningsärenden	5
67	Aktuella frågor	7
68	Sammanträdesschema 2025 för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	8
69	Godkänna plan för allmänt parkområde vid Kalkvägen	9
70	Invånarinitiativet "Strandliv för alla - ett initiativ för en tillgänglig badstrand" / Rådet för personer med funktionsnedsättning	14
71	Ekonomiuppföljning 1-9/2024, tekniska stödtjänster	17
72	Arbetsprogram: Projekthelheter av grundliga renoveringar 2024, fastigheter	18
73	Renoveringen av Malms skola, lägesbild	19
74	Godkänna skissritningar för tillbyggnad av Björkhagens daghem	21

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.porainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

04.12.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

63

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

64

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

65

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

66

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Skärgårdsnämnden 26.9.2024 § 37 Slamtömning i skärgården](#)
- [Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 3.10.2024](#)
- [Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 82 Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och fullmäktige för år 2025](#)
- [Skärgårdsnämnden 4.11.2024 § 44 Projektet Bobarhet på Pargas öar](#)
- [Skärgårdsnämnden 4.11.2024 § 49 Aktuella frågor](#)
- [Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 31.10.2024](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har getts stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster till kännedom:

Tekniska chefen:

- 8/3.10.2024 Beläggningsentreprenad i Skräbböle; Getporsvägen och andra gator
- 9/10.10.2024 Upphandlingsbeslut: Upphandling av elenergi för tiden 1.1.2026-31.12.2028
- 10/10.10.2024 Beslut om utnyttjande av optionen för 2025 i ramavtalet gällande konkurrensutsättning av timdebiterade arbeten; renoverings- och underhållsarbeten: ventilationsarbeten i stadens fastigheter
- 11/14.10.2024 Upphandlingsbeslut: Städtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2025-31.12.2027 + 2 års option. Delområde 1.
- 12/14.10.2024 Upphandlingsbeslut: Städtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2025-31.12.2027 + 2 års option. Delområde 3.
- 13/14.10.2024 Upphandlingsbeslut: Städtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2025-31.12.2027 + 2 års option. Delområde 2.
- 14/15.10.2024 Upphandlingsbeslut: Byggentreprenad vid renovering av Malms skola, del E
- 15/21.10.2024 Samtycke till att använda allmänna områden i staden, Lux Archipelago
- 16/22.10.2024 Upphandlingsbeslut: Rörentreprenad vid renovering av Malms skola, del E
- 17/22.10.2024 Upphandlingsbeslut: Elentreprenad vid renovering av Malms skola, del E

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

- 18/22.10.2024 Upphandlingsbeslut: Ventilationsentreprenad vid renovering av Malms skola, del E
- 19/22.10.2024 Samtycke till att använda allmänna områden samt trafikarrangemang för Julstadens öppning 22.11.2024 / Kiva i Pargas rf
- 20/22.10.2024 Samtycke till Invånarföreningen Gamla Malmen rf:s anhållan om att ordna den traditionella julmarknaden på Gamla Malmen lördagen 14.12.2024
- 21/25.10.2024 Upphandlingsbeslut: Utnyttjande av optionen för 2025 i ramavtalet gällande utelekredskap och parkmöbler
- 22/4.11.2024 Samtycke till användning av allmänna områden för ordnandet av Luciakortegen 13.12.2024

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

67

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024

-

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

68

Sammanträdesschema 2025 för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
841/00.01.02/2024

Beredare

Administrativ sekreterare Ann-Christin Nyström, tfn 050 336 7429
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sammanträdesschemat för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har uppgjorts utgående stadsstyrelsens och fullmäktiges sammanträdesscheman som fastställdes [21.10.2024 § 82](#). Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanträder i regel på onsdagar. Förslaget till sammanträdesschema har gjorts för hela kalenderåret 2025.

För perioden har 8 st sammanträden schemalagts. Om orsak och behov föreligger, kan sektionen fatta beslut om från detta sammanträdesschema avvikande sammanträdestidpunkter. I och med den pågående revideringen av förtroendemannaorganisationen kan det också ske förändringar.

Följande sammanträdesdagar föreslås:

22.1
12.3
7.5
11.6 (nytt organ)
20.8
ti 23.9
29.10
26.11

Kompletterande material

Sammanträdesschema 1.1.2025-31.12.2025

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner förslaget till sammanträdesschema för perioden 1.1.2025-31.12.2025.

Beslut

Delgivning

Stadsstyrelsen, translator LM, vattentjänstchefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster		27.11.2024

69

Godkänna plan för allmänt parkområde vid Kalkvägen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 57

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till plan för allmänt grönområde har utarbetats för stadsdelen Storäng (26) i Pargas. Grönområdesplanen omfattar parkområdet VP-6 som finns mellan Storängens bostadsområde och Kalkvägen. Detaljplanen är godkänd 7.11.2006 och har trätt ikraft 29.12.2006.

Enligt detaljplanebestämmelserna står beteckningen VP-6 för park/grönområde där uppfyllnad är tillåten. Då gatorna och övrig kommunalteknik byggdes ut 2007 på bostadsområdet i Storängen, placerades överskottsjord på grönområdet, men någon godkänd plan fanns inte för utfyllnaden. Detta har påtalats av byggnadstillsynen som uppmanat staden att rätta till detta.

På motsatta sida av Kalkvägen i stadsdelen Söderby (3) finns ett anlagt grönområde och vall för vilken en plan utarbetades 2009 och godkändes av miljönämnden 9.9.2009, § 243.

Tillsammans med planeringsbyrå Sitowise Oy har ett förslag till plan för grönområdets utfyllnad, planteringar och dagvattenhantering utarbetats. Omgivningen, terrängen och områdets skötselklass har beaktats vid uppgörandet av planen, samt till övriga delar vad som stipuleras om planering av allmänna grönområden i markanvändnings- och bygglagen och -förordningen.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 22 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att godkänna planer för allmänna grönområden.

Bilaga

Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan
Skärningar R1-2
Skärningar R1-3

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster		27.11.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Närmaste rågrannar, planläggningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 89

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 7.9.2023 § 57 att lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Information om planens påseende har funnit på stadens hemsida under tiden 22.9-13.10.2023. Kungörelse om planens påseende har funnits i Pargas Kungörelser 21.9.2023 och till de närmaste rågrannarna har information om planens påseende skickats som vanligt brev.

Under tiden för planens påseende inkom 3 skriftliga anmärkningar.

Anmärkning 1

”Matias och Pargas Tekniska Stödtjänster.

Fint att de snyggas upp runt Kalkvägen så att infarten till Pargas centrum känns attraktiv för oss alla och hoppeligen våra nya invånare samt turister.

Det som jag är lite orolig för är att när vallen blir lägre vid speciellt skärning B och C så kommer bullret och ljudnivån att öka i bostads området.

Därför skulle jag önska att höjden skulle bli oförändrad där och att den enbart jämnades och formades enligt planen, eftersom den är rätt ojämn.

Då skulle även mindre material mängder behövas köras bort och ljudnivån bibehållas på den nivå som vi har idag

Överskottsmaterial kunde även förlänga vallen mot Tokmanni så att all extra jordmassa kunde användas på plats och ställe.

Hoppas ni kan beakta dessa önskemål”

Anmärkning 2

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster		27.11.2024

”Ser det som positivt att ljudvallen städas upp. Önskar att ljudvallen inte trots ändringarna inte blir lägre, så att inte ljudet från trafiken blir högre. Vilket också gör att kostnaderna blir lägre då man inte behöver köra bort jord. Det märks redan då det vildvuxna gräset har blivit klippt att ljudet blir högre.”

Anmärkning 3

”Douglasgranarna blir omkring 15–30 meter höga. Vi vill inte ha träd som blir så höga och hindrar solen från att tränga igenom till vår gård.”

I anmärkningarna önskas att höjdnivån på nuvarande vall inte sänks, vilket påverkar bullerspridningen till närliggande bostadsområde. Utöver detta önskas att utfyllnaden inte planteras med höga träd som skuggar.

I förslaget till grönområdesplan har höjdnivån på utfyllnaden sänkts för att underlätta skötseln av området, eftersom området nu är svårskött. Förslaget till planteringar av träd utgår från trädsorter som kan växa i utfyllnadsjord och kräver lite underhåll, samtidigt som de är ljuddämpande.

Kompletterande material Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan
Skärningar R1-2
Skärningar R1-3

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att inte godkänna förslaget till grönområdesplan. Förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) omarbetas utgående från anmärkningarna. När ett nytt förslag är utarbetat, sätts förslaget på nytt till allmänt påseende, efter att sektionen beslutat om detta.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Anmärkningarna, parkmästare AB, planläggningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 62

Beredare Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) har omarbetats utgående från anmärkningarna. Förslaget till grönområdesplan utgår från nuvarande geometri och lutningar på slänter.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster		27.11.2024

Bilaga Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan, rev 21.8.2024
Skärningar A-A, B-B, C-C, daterad 2.7.2024
Skärning D-D, daterad 2.7.2024

Föredragande Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram det reviderade förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Närmaste rågrannar

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
680/10.03.01.00/2023

Beredare Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 24.9.2024 § 62 lägga fram det reviderade förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Information om planens påseende har funnit på stadens hemsida under tiden 24.10-9.11.2024. Kungörelse om planens påseende har funnits i Pargas Kungörelser 24.10.2024 och till de närmaste rågrannarna har information om planens påseende skickats som vanligt brev.

Inga anmärkningar inkom under tiden för planens påseende.

Bilaga Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan, rev 21.8.2024
Skärningar A-A, B-B, C-C, daterad 2.7.2024
Skärning D-D, daterad 2.7.2024

Föredragande Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster		27.11.2024

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner den reviderade planen för allmänt parkområde vid Kalkvägen i stadsdelen Storäng (26) i Pargas.

Beslut

Delgivning Närmaste rågrannar, grönserviceplanerare DF, vikarierande parkmästare JE

Stadsstyrelsen § 341 27.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024

70

Invånarinitiativet "Strandliv för alla - ett initiativ för en tillgänglig badstrand" / Rådet för personer med funktionsnedsättning

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 341

Invånarinitiativet lyder:

"Vi i rådet för personer med funktionsnedsättning vill att alla, oavsett individuella behov, ska kunna njuta av strandliv vid havet i vår skärgårdsstad. Med vårt initiativ strävar vi efter att få en badstrand tillgänglig för personer med fysiska funktionsnedsättningar och skapa en strandmiljö där alla känner sig välkomna.

För många personer med fysisk funktionsnedsättning kan tillgång till badstränder vara en utmaning. För tillfället finns ingen sådan badstrand i vår skärgårdsstad.

Rådet för personer med funktionsnedsättning föreslår att Pargas stad ska ordna så att det finns en strand i vår skärgårdsstad som är fullt tillgänglig. Det inkluderar anpassade gångvägar, ramper för rörelsehindrade, tillgängligt omklädningsrum och wc, parkeringsplatser samt möjlighet att få låna lämpliga hjälpmedel, t.ex. strandrullstol, för att underlätta tillgången till vattnet.

Vi önskar att Pargas skulle profilera sig som en tillgänglig skärgårdsstad. Det skulle både gynna stadens invånare och besökare och också kunna påverka inflyttningen positivt.

Ni som beslutsfattare och tjänsteinnehavare får gärna kontakta oss i frågor gällande tillgänglig badstrand och såklart i alla tillgänglighetsfrågor."

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet "Strandliv för alla - ett initiativ för en tillgänglig badstrand" inlämnat av rådet för personer med funktionsnedsättning till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Samhällsingenjör M Jensén

Stadsstyrelsen § 341 27.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
966/10.03.01.00/2023

Beredare

Grönserviceplanerare Daniel Falck, tfn 040 488 5686
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sandiga badstränder är en särskild utmaning för tillgängligheten.

Av Pargas stads officiella badstränder (7 st.) kan endast Norrby badstrand erbjuda sådana förutsättningar att det inte skulle medföra särskilda utmaningar att tillgodose tillgängligheten.

För utlåning av hjälpmedel behöver vi hjälp av en företagare på plats. Det har drivits permanent företagsverksamhet endast i anslutning till Norrby badstrand, vid Solliden Camping. Där skulle det också vara möjligt att parkera rätt nära stranden (cirka 80 meter) och det skulle vara möjligt att reservera tillräckligt utrymme för parkering på parkeringsplatsen. Vid denna strand skulle det därför också vara billigare att bygga sådana gångvägar som behövs och en ramp som går ända ner i vattnet. Stranden är dock relativt liten till sin yta, men det kunde ändå vara möjligt att placera tillgänglighetsanpassade omklädningsrum och toaletter i området med hjälp av en s.k. containerlösning.

Den största utmaningen när det gäller Norrby badstrand är att planläggningssituationen i fråga om utveckling av området inte är klar. Det är inte förnuftigt att planera och skapa en tillgänglig badstrand i området förrän planläggningen är klar.

Vid andra officiella badstränder är det det långa avståndet från parkeringsplatsen genom ojämn, brant terräng till stranden (Bläsnäs, Mustfinn, Korpo), den låga standarden på infrastrukturen vid stranden (Lillholmen, Iniö) och avsaknaden av företagare som utgör utmaningar.

Den största kostnaden skulle vara underhåll (utlåningstjänst inklusive service av redskap, städning, att hålla konstruktionerna tillgängliga, fastighetservice). Dessutom kräver en tillgänglig badstrand specialplanering och specialbyggande.

Man ska ha lika möjligheter för alla som använder badstränderna som mål. För närvarande kan sådana tyvärr inte erbjudas, men då staden i fortsättningen planerar en förbättring av en badstrand försöker man i den mån det är möjligt tillgodose alla användares behov och se till att badstranden är tillgänglig för alla.

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av initiativet och beslutar ge utredningen ovan som svar på initiativet. Vid planering av större saneringar av befintliga badstränder eller vid anläggning av nya badstränder ska tillgängligheten

Stadsstyrelsen	§ 341	27.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster		27.11.2024

beaktas, och rådet ska involveras i planeringsprocessen samt ges möjlighet att avge expertutlåtanden.

Beslut

Delgivning

Rådet för personer med funktionsnedsättning, grönserviceplanerare DF,
vikarierande parkmästare JN

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

71

Ekonomiuppföljning 1-9/2024, tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
346/02.02.02/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadens förvaltningsstadga skall stadens ekonomi följas upp per 31.3 och 30.9, samt verksamhet- och ekonomiuppföljning per 30.6.

Ekonomiska utfallet för tekniska stödtjänster för perioden 1.1-30.9.2024, samt det prognostiserade utfallet för 2024 presenteras i ekonomirapporten 1-9/2024.

Prognoserna för tekniska stödtjänster utgående från utfallet 1-9/2024 visar på följande:

- Teknik och infra enligt ursprunglig budget
- Lokalservice i linje med ursprunglig budget
- Vattentjänster ca 100 000 euro bättre jämfört med ursprunglig budget

Även om prognosen för tekniska stödtjänster visar på aningen bättre ekonomiskt utfall jämfört med budget, finns ändå orsak till stor försiktighet. Budgeten innehåller inget utrymme för överraskningar eller oplanerade åtgärder, vilka direkt påverkar budgetutfallet negativt.

Ekonomiska utfallet för perioden 1.1-30.9.2024, samt det prognostiserade utfallet för 2024 har behandlats av stadsstyrelsen 18.11.2024.

Kompletterande material

Resultatuppföljning per 30.9.2024 inkl. investeringar

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av ekonomiuppföljningen och rapporten över investeringar för tekniska stödtjänsters del, och antecknar denna för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

72

Arbetsprogram: Projekthelheter av grundliga renoveringar 2024, fastigheter

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
84/10.03.02.01/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Grundreparationerna omfattar projekt för vilka målsättningen är att upprätthålla byggnadernas funktion, säkerhet och allmänna skick. Dessa åtgärder är inte avsedda att avsevärt öka byggnadernas värde, utan syftar i stället till att bibehålla byggnadernas befintliga skick för fortsatt trygghet och säker användning.

Grundreparationerna påverkar inte byggnadernas bokföringsvärde och finansieras med medel i driftbudgeten. Av förteckning över reparationsobjekten och -projekten framgår närmare uppgifter om tidtabell, budget och åtgärder.

Kompletterande material

Grundliga renoveringar, Pargas
Grundliga renoveringar, skärgården

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av informationen och antecknar listan över grundreparationsprojekt och -objekt för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

73

Renoveringen av Malms skola, lägesbild

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
85/10.03.02.01/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Malms skola, som är en 70 år gammal skolbyggnad, behöver en omfattande renovering för att möta dagens krav på en hälsosam och säker lärmiljö. Projektet omfattar åtgärder utifrån de reparationsbehov som identifierats i genomförda konditionsundersökningar. Dessutom planeras vissa förändringar av skolans utrymmen baserade på användarundersökningar, med hänsyn till att bevara byggnadens ursprungliga karaktär.

Malms skola är en byggnad med betydande skyddsvärden med hänseende till arkitektur, bildnings- och kulturhistoria samt stadsbilden. Skolan uppfördes under åren 1952–1954 och är ritad av arkitekt Erik Bryggman. Byggnaden speglar Bryggmans unika stil och tidens arkitektoniska ideal, vilket gör den värdefull att bevara både för sin arkitektoniska kvalitet och sin betydelse för kulturhistorien och stadsmiljön.

De tekniska installationerna, särskilt de elektriska systemen, har nått slutet av sin livslängd och kommer därför att bytas ut. De flesta av de ursprungliga gjutjärnsavloppen i vatten- och avloppssystemet har redan bytts ut vid tidigare renoveringar, och de återstående kommer att förnyas i samband med denna renovering. Vattenledningarna har delvis bytts ut tidigare, men då de nu i huvudsak nått slutet av sin livslängd, kommer de att ersättas helt under denna renovering.

Vissa ventilationsmaskiner har bytts ut vid tidigare renoveringar och avsikten är att behålla de ventilationsmaskiner som installerades 2014. Ventilationsmaskinerna för köket och slöjdsalen kommer dock att förnyas.

Målet med renoveringen är att skapa en skolbyggnad som erbjuder en hälsosam inomhusmiljö och moderna funktioner, samtidigt som byggnadens ursprungliga karaktär bevaras. Efter avslutad renovering beräknas skolans skick och de uppdaterade tekniska systemen kunna upprätthålla en god funktion och säkerhet under de kommande 20–25 åren, innan nya större reparationsbehov förväntas uppstå.

Projektplanen, tidtabellen samt kostnadsberäkningen och kostnadsuppskattningen för projekthelheten har uppdaterats i samarbete med användarna och projektansvariga.

Teknisk disponent Joakim Enckell som är ansvarig för projektet deltar i mötet och presenterar projektet för sektionen.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

Kompletterande material Publiceras senare

Föredragande Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av den uppdaterade projektplanen, tidtabellen, samt kostnadsberäkningar och kostnadsuppskattningar och antecknar dessa för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

74

Godkänna skissritningar för tillbyggnad av Björkhagens daghem

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
880/10.03.02.00/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektet omfattar en tillbyggnad av Björkhagens daghem, som planeras för att möta det växande behovet av småbarnspedagogiska platser i området. Samtidigt ska tillbyggnaden ersätta två äldre daghem som inte längre uppfyller verksamhetens krav och behov. Björkhagen området präglas av en växande mängd barnfamiljer, och den pågående bostadsutvecklingen i Storängen förväntas ytterligare öka behovet av daghemsplatser. Den planerade utbyggnaden kommer att omfatta cirka 450 kvadratmeter och målsättningen är också att förbättra trafiklösningarna i anslutning till daghemmet för att öka säkerheten och tillgängligheten.

Projektets genomförande följer en tidplan som sträcker sig från 2024 till 2026. Planeringsarbetet har inletts och en bygglovsansökan planeras lämnas in senast i december 2024 för att ansökan skall behandlas enligt nuvarande lagstiftning. Själva byggnationen sker som en totalentreprenad, där offert- och entreprenadunderlaget färdigställs vintern 2025. Avsikten är att välja entreprenören vårvintern 2025 och markarbetena planeras till sommaren 2025.

Markarbeten och sprängning utgör en kritisk del av projektet och kommer att kräva noggrann planering för att minimera störningar för daghemmets verksamhet. Sprängningsarbeten kan inte genomföras under daghemmets öppettider. Ett alternativ som övervägs är att låta sprängningsarbetena sammanfalla med daghemmets sommarstängning, som vanligtvis varar i sex veckor från midsommar framåt.

När markarbetena är avslutade fortsätter byggnationen under hösten 2025 fram till våren 2026. Efter avslutat byggarbete följer en period för tekniska justeringar och vädring av byggnaden. Den färdigställda tillbyggnaden planeras vara klar för användning under sommaren 2026.

Projektet ingår i investeringsbudgeten för åren 2025–2026 med en preliminär budget på sammanlagt 1,6 miljoner euro.

Målet är att skapa moderna och ändamålsenliga lokaler som både möter den nuvarande efterfrågan och fyller framtida behov. Användarna har en central roll i planeringen av tillbyggnaden och projektet.

Slutliga ritningar och planer kan presenteras då entreprenören är vald och denna inom ramen för totalentreprenaden uppgjort de slutliga planerna.

Bilaga

Publiceras senare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

27.11.2024

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av skisserna och godkänner dessa.

Beslut

Delgivning