

Renoveringen av Malms skola, lägesbild

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.11.2024
85/10.03.02.01/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Malms skola, som är en 70 år gammal skolbyggnad, behöver en omfattande renovering för att möta dagens krav på en hälsosam och säker lärmiljö. Projektet omfattar åtgärder utifrån de reparationsbehov som identifierats i genomförda konditionsundersökningar. Dessutom planeras vissa förändringar av skolans utrymmen baserade på användarundersökningar, med hänsyn till att bevara byggnadens ursprungliga karaktär.

Malms skola är en byggnad med betydande skyddsvärden med hänseende till arkitektur, bildnings- och kulturhistoria samt stadsbilden. Skolan uppfördes under åren 1952–1954 och är ritad av arkitekt Erik Bryggman. Byggnaden speglar Bryggmans unika stil och tidens arkitektoniska ideal, vilket gör den värdefull att bevara både för sin arkitektoniska kvalitet och sin betydelse för kulturhistorien och stadsmiljön.

De tekniska installationerna, särskilt de elektriska systemen, har nått slutet av sin livslängd och kommer därför att bytas ut. De flesta av de ursprungliga gjutjärnsavloppen i vatten- och avloppssystemet har redan bytts ut vid tidigare renoveringar, och de återstående kommer att förnyas i samband med denna renovering. Vattenledningarna har delvis bytts ut tidigare, men då de nu i huvudsak nått slutet av sin livslängd, kommer de att ersättas helt under denna renovering.

Vissa ventilationsmaskiner har bytts ut vid tidigare renoveringar och avsikten är att behålla de ventilationsmaskiner som installerades 2014. Ventilationsmaskinerna för köket och slöjdsalen kommer dock att förnyas.

Målet med renoveringen är att skapa en skolbyggnad som erbjuder en hälsosam inomhusmiljö och moderna funktioner, samtidigt som byggnadens ursprungliga karaktär bevaras. Efter avslutad renovering beräknas skolans skick och de uppdaterade tekniska systemen kunna upprätthålla en god funktion och säkerhet under de kommande 20–25 åren, innan nya större reparationsbehov förväntas uppstå.

Projektplanen, tidtabellen samt kostnadsberäkningen och kostnadsuppskattningen för projekthelheten har uppdaterats i samarbete med användarna och projektansvariga.

Teknisk disponent Joakim Enckell som är ansvarig för projektet deltar i mötet och presenterar projektet för sektionen.

Kompletterande material

Publiceras senare

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av den uppdaterade projektplanen, tidtabellen, samt kostnadsberäkningar och kostnadsuppskattningar och antecknar dessa för kännedom.

Beslut