

## Anhållan om förlängning av byggtiden, i Korpo Näset

Bygg- och miljönämnden 09.10.2024 § 141  
1314/10.00.02/2021

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ ansöker om att få byggtiden förlängd för fastighet 445-630-1-478 i [Korpo Näset](#). Sökanden uppger att bygglovets är beviljat, grunden planeras byggas nästa månad och huselementen kunde föras till bygget under vintern. Vädret under den närmaste tiden kan påverka tidtabellen för bygget. Nuvarande tid för byggskyldigheten går ut den 27.10.2024.

Enligt köpebrevets punkt 8 förbinder sig köparen av fastigheten 445-630-1-478 att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och byggnadsritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre år från köpebrevets undertecknande. Staden har möjlighet att förlänga byggnadstiden så att den maximalt uppgår till 5 år från undertecknandet av köpebrevet. Staden har vid motiverade tillfällen förlängt byggtiden för att tillgodose byggarnas behov.

Det föreslås att byggskyldigheten förlängs med ett år. Det är en realistisk tidtabell för byggaren och så finns det möjlighet att nästa år återkomma till ärendet och kontrollera hur bygget framskridigt.

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga byggtiden för sökandens ██████ fastighet 445-630-1-478 med ett år, fram till den 27.10.2025.

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören,  
byggnadsinspektör J.N.