

Förnyande av arrendeavtal för område i Verkan, Archirest Ab

Bygg- och miljönämnden 09.10.2024 § 140
743/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökande har sedan år 2019 arrenderat en ca [1350 m² stor del av fastigheten 445-630-2-0 i Verkan](#) för att ordna parkering. Paarkeringsområdet har förverkligats men arrendeavtalet har gått ut 16.5.2024 och sökande önskar förlänga avtalet.

Sökanden arrenderar som bäst för gästhamnsverksamhet 10 600 m² av stadens fastighet 445-630-2-0 t.o.m. 17.6.2042 och ett ca 630 m² stort skifte av fastigheten 445-630-1-92 t.o.m. 16.5.2029 genom Bygg- och miljönämndens beslut 17.04.2019 § 57. Parkeringsområdet ligger intill ovannämnda arrenderade områden är en del av gästhamnsverksamheten i Verkan.

Området arrenderades ut på en fem års tid för att man i samma avtal gav möjlighet att anlägga en stig och underhålla den. Ifall arrendatorn skulle ha anlagt den skulle det berättigat ett avdrag på årsarrendeavgiften med 105 €. Biosfärområdet har tillsammans med staden förverkligat lite på annat ställe den s.k. Biosfärstigen. Den indexkorrigerade årsavgiften utgick från 405 €, vilket med indexkorrigerig skulle betytt 479 € när avtal utgick i maj.

Det föreslås att avtalet förlängs med 5 år, så att det går ut samtidigt som avtalet för fastighet 445-630-1-92 och att villkoren är de samma förutom att möjligheten att iståndsätta en stig och att få avdrag från arrendeavgiften tas bort.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förlänga nuvarande avtal med Ab Archi-Rest Oy för en tid om 5 år för det ca 1 350 m² för det stora området av stadens ägda fastighet Verkanhamn 445-630-2-0 . Arrendetiden inleds retroaktivt från 17.5.2024. Området enligt bilagekartan.

Möjligheten att iståndsätta och underhålla stig i enligt det ursprungliga avtalet punkt 2.1. och avdraget för den åtgärden i punkt 4.1 stryks.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren