

Fullmäktigeledamot Hanna Järvinen m.fl.:s motion om att förse Pargas representant i styrgruppen för arbete med uppdatering av landskapsplanen med vägledning från kommuninvånare/förtroendevalda om behoven i Pargas

Stadsstyrelsen 19.08.2024 § 196

Beredare	Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170 fornamn.efternamn@pargas.fi Fullmäktige antecknade följande motion för kännedom vid sitt sammanträde 10.6.2024: ”Landskapsfullmäktige har 10.6.2024 beslutat om uppdatering av landskapsplanen. Styrgruppen består av representanter för kommunerna, inklusive Pargas. Gruppen har sitt andra möte i september 2024. Vi föreslår att Pargas representant i styrgruppen förses med vägledning från kommuninvånare/förtroendevalda om behoven i Pargas.”
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Hanna Järvinen m.fl.:s motion om att förse Pargas representant i styrgruppen för arbete med uppdatering av landskapsplanen med vägledning från kommuninvånare/förtroendevalda om behoven i Pargas till avdelningen för stadsutveckling för beredning. Ansvarig beredare är planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Planläggningschefen _____

Stadsstyrelsen 23.09.2024 § 228
508/00.04.01/2024

Beredare	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi De gällande landskapsplanerna i Egentliga Finland har utarbetats som övergripande landskapsplaner för de enskilda ekonomiska regionerna och som etapplandskapsplaner med specifika teman som kompletterar eller ändrar de övergripande landskapsplanerna. I Pargas område gäller: <ul style="list-style-type: none">- Åbolands landskapsplan (LF 10.12.2010 / MM 20.3.2013 / HFD 31.10.2014)- Egentliga Finlands etapplandskapsplan för vindkraft (LF 10.6.2013 / MM 9.9.2014 / HFD 29.1.2016)- Egentliga Finlands etapplandskapsplan för tätorternas markanvändning, service och trafik (LF 11.6.2018 / ÅFD 1.10.2019 / HFD 6.7.2020)
-----------------	--

- Egentliga Finlands etappplansplan för naturvärden och -resurser (LF 14.6.2021 / ÅFD 31.8.2023 / HFD 12.6.2024 [inget besvärstillstånd])

Enligt 27 § i markanvändnings- och bygglagen ska förbundet på landskapsnivå se till att en landskapsplan utarbetas och att planen hålls aktuell och utvecklas i den mån det är nödvändigt. Det är därmed Egentliga Finlands förbund som ansvarar för hanteringen av planläggningsprocessen och till exempel för ordnandet av det tillhörande förfarandet för deltagande och växelverkan.

Landskapsfullmäktige beslutade den 10 juni 2024 att inleda arbetet med att uppdatera landskapsplanen för Egentliga Finland. En styrgrupp har tillsatts för att styra landskapsplanläggningen. Den består av Egentliga Finlands markanvändningssektion och kommunala representanter från respektive ekonomisk region. Pargas stad representeras av stadens planläggningschef (sst 12.2.2024 § 37). Styrgruppen för landskapsplanläggning möttes första gången i februari 2024 i Åbo. Styrgruppens andra möte hålls hösten 2024 i Nådendal och det tredje mötet ordnas i Pargas.

Att utarbeta en landskapsplan är en tämligen lång process som tar flera år i anspråk.

Landskapsförbundet har gett en uppskattning av tidsschemat:

Hösten 2024:

- Arbetet med att utarbeta bakgrundsutredningar för planen fortsätter och de tilläggsutredningar som behövs inleds.
- Målen för planen utarbetas och de tematiska tyngdpunkterna fastställs i samarbete med styrgruppen.
- De mål för planen som beretts i samarbete med styrgruppen behandlas och ett program för deltagande och bedömning (PDB) för en uppdatering av landskapsplanen läggs fram.

Under 2025–2028:

- De utredningar som gäller de teman som ska uppdateras färdigställs.
- Ett planutkast utarbetas utifrån de mål som godkänts för planen och utifrån de utredningar som gjorts.
- Ett hörande i växelverkan under beredningsskedet (planutkast) anordnas.
- Ett planförslag utarbetas med beaktande av responsen under beredningsskedet.
- Ett hörande i växelverkan om planförslaget anordnas.
- Planförslaget färdigställs för godkännande.
- Kontakterna med de samarbetsnätverk som hänför sig till utarbetandet av planen samt andra åtgärder ombesörjs.
- Förberedelser görs för en eventuell uppdatering av etappplanen i fråga om ett andra tema.

Staden deltar i landskapsplanläggningen förutom genom arbetet i styrgruppen också genom att ge sitt utlåtande om både utkastet till landskapsplan och förslaget till landskapsplan. Även kommuninvånare, markägare, olika aktörer och andra intressenter har möjlighet att delta i landskapsplanläggningen. Landskapsförbundet kommer att precisera detaljerna i förfarandet för växelverkan, som till exempel tidsschemat, i programmet för deltagande och bedömning som färdigställs vid årsskiftet.

Bestämmelser om kraven på landskapsplanens innehåll och de teman som ska behandlas i planen finns i 28 § i markanvändnings- och bygglagen. När planen utarbetas ska vikt fästas bland annat vid de särskilda behov som förhållandena i landskapet betingar och avseende fästas även vid att markägare eller andra rättsinnehavare inte orsakas oskäliga olägenheter. När planen utarbetas ska det klarläggas vem som ska genomföra planen och vidta de åtgärder den förutsätter.

När planen utarbetas ska särskild vikt fästas vid

- att landskapets region- och samhällsstruktur blir ändamålsenlig
- att områdesanvändningen är ekologiskt hållbar
- att arrangemangen för trafik och teknisk service är hållbara med tanke på miljö och ekonomi
- att vatten- och marksubstanstillgångarna används på ett hållbart sätt
- att verksamhetsbetingelser för näringslivet i landskapet ordnas
- att landskapet, naturvärdena och kulturarvet värnas samt
- att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

De teman som ska behandlas i landskapsplanen och de mål som ska sättas för planen diskuterades preliminärt vid styrgruppens första möte. Synpunkter som lyftes fram i diskussionen gällde trafiksystemet och landskapets koppling till regioner utanför landskapet, befolkningsutvecklingen och bostadsbyggandet, energiproduktionen och den gröna omställningen, försörjningsberedskapen samt främjandet av turismen. Frågor som gäller klimatförändringen och begränsningen av den kommer också att utmana landskapsplanläggningen och det är sannolikt att särskilt frågor som gäller vattnens tillstånd också kommer att ligga i fokus i landskapsplanläggningen.

I slutsammandraget av utvärderingen av landskapsplanens aktualitet anges följande som viktigaste teman som ska uppdateras:

- Biologisk mångfald, aktivare styrning av kvantiteten och kvaliteten på grönstrukturen, internationella fördrag, EU-rättsakter och nationell implementering av dem
- Klimatförändring, anpassning vid sidan av begränsning
- Energisystem och teknik för grön omställning, driftssäkerhet samt lokaliseringsstyrning och samordning av den allt mer differentierade produktionen och nätverken
- Multimodalt trafiksystem: prioriterade områden för kollektivtrafik, cykling, normområden för trafik i luftrummet
- Zonindelning och potential i samhällsstrukturen som stödjer sig på regional tågtrafik
- Principer för den regionala strukturen för servicenätet, med fokus och perspektiv på hållbar tillgänglighet och trafiksystem
- Kulturarv, uppdatering av inventeringar och landskapets särdrag som strategisk potential
- Främjande av turism, identifiering av turism som en genomsvandande livskraftsfaktor i de olika temana i planen
- Digitalisering, ändring av planeringsmetoderna och informationshanteringen: vilket är det väsentligaste innehållet i planen, vilket är i sin tur bakgrundsinformation som kommer direkt från gränssnitten?

Ur Pargas stads synvinkel är det viktigt att försöka påverka innehållet i landskapsplanen så att de regionala frågor som är viktiga för staden beaktas. Sådana frågor är bland annat stadsregionens utveckling och enhetlighet, regionernas tillgänglighet, möjligheten att bo och arbeta i skärgårdsområdet,

besöksnäringen och rekreativsmöjligheterna inklusive hamnätet och skärgårdstrafiken, försörjningsberedskapen, energilösningarna samt faktorer som påverkar Skärgårdshavets tillstånd.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad hör det till stadsstyrelsens uppgifter att bevaka stadens intresse och, om inte något annat anges i förvaltningsstadgan, företräda staden och föra stadens talan (§ 26 punkt 3). Stadsstyrelsen svarar också för stadens strategiska markanvändning och planläggning (§ 26 punkt 8). Det är därmed stadsstyrelsen som ger ett utlåtande om både utkastet till landskapsplan och förslaget till landskapsplan.

Planläggningschefen deltar i behandlingen av denna ärendepunkt och tar del av stadsstyrelsens vägledning i ärendet.

Kompletterande material Landskapsfullmäktiges beslut 10.6.2024:
[Utarbetandet av en uppdatering av Egentliga Finlands landskapsplan | Egentliga Finlands förbund \(cloudnc.fi\)](#)

Sammanställning av planbeteckningarna i de gällande landskapsplanerna i Egentliga Finland:
[VS maakuntakaavayhdistelma 2023.pdf \(varsinais-suomi.fi\)](#)

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Under diskussion föreslog Markku Orell följande tillägg: Stadsstyrelsen beslutar ålägga planläggningschefen att i styrgruppen arbeta för en planändring för de områden på Kirjalaön som staden äger så att det reservationsområde som det tidigare beslutats om planläggs för boende efter att brobygget upphört. Därutöver ska det område vid Skärgårdsvägen som staden äger och nu har beteckningen rekreativsområde ändras till ett område reserverat för boendeändamål. Den del av området som nu är deponeringsområde kan bli ett rekreativsområde för det bostadsområde som byggs.

Dessa ändringar både hänger samman med utvecklingen av trafiksystemen och stödjer stadens bostadspolitiska strategi och servicestrukturen i Norra Pargas (framtiden för byskolorna i Kirjala och Nilsby).

Orells förslag fick inget understöd och sålunda förföll.

Mona Lehtonen föreslog, understödd av Regina Koskinen, remiss av ärendet.

Omröstningsförfarandet godkändes så att de som understöder fortsatt behandling röstar Ja och de som understöder ledamot Mona Lehtonens remissförslag röstar Nej.

Under omröstningen gavs 11 röster:

6 Ja-röster

5 Nej-röster

Fortsatt behandling av ärendet vann omröstningen.

Kaj-Johan Karlsson föreslog, understödd av Markku Orell, följande tillägg:
Stadsstyrelsen ber planläggningschefen ta i beaktande och vidarebefordra de önskemål som stadsstyrelsen diskuterade om förändringar, utvecklingsförslag och kompletteringar till förslaget till ny landskapsplan.

Stadsstyrelsen omfattade enhälligt Kaj-Johan Karlssons tilläggsförslag.

Stadsstyrelsen beslutar således att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen
- 2) omfatta Kaj-Johan Karlssons tilläggsförslag
- 3) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren, planläggningschefen
