

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 24.09.2024 kl. / klo 17:00 - 19:10

Plats / Paikka Styrhytten

§		
§ 53	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 54	Val av protokolljusterare	4
§ 55	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 56	Anmälningssärenden	6
§ 57	Aktuella frågor	7
§ 58	Budgetförslag 2025 för enheterna teknik och fastigheter samt vattentjänster	8
§ 59	Godkänna vattentjänstverkets taxor för år 2025	13
§ 60	Godkänna taxor för enheten teknik och fastigheter för år 2025	14
§ 61	Budgetändring 2024, investeringsbudgeten för enheterna lokalservice, teknik och infra samt vattentjänster	15
§ 62	Godkänna plan för allmänt parkområde vid Kalkvägen	17

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

02.10.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 kl./klo 17:00 - 19:10

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Friis Christer	ledamot	
Fredriksson Merja	ledamot	på distans, §§ 53-58, kl. 17-18.56
Forssell Mia	ledamot	
Ojala Jari	ledamot	
Lindholm Tom	ledamot	
Engström Bror	ledamot	
Jensén Matias	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	

Frånvarande / Poissa

Lundqvist Kurt	viceordförande	ersättare Bror Engström
----------------	----------------	-------------------------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	53 - 62
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 1.10.2024
Paraisten kaupunki

Mia Forssell
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad 02.10.2024
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 53 24.09.2024

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 53

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 54 24.09.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 54

Beslut

Till protokolljusterare valdes Mia Forssell.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 55 24.09.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 55

Beslut Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 56 24.09.2024

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 56

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Stadsfullmäktige 10.6.2024 § 47 sammanträdesschema](#)
- [Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 21.8.2024](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har getts stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster till kännedom:

Tekniska chefen:

- 5/22.8.2024 Beslut om att upplåta stadens allmänna områden för Skärgårdens skördefest 14-15.9.2024
- 6/2.9.2024 Beslut om samtycke till användning av grönområde invid tennisplanen för Silent Disco 6.9.2024
- 7/9.9.2024 Avskriva fordran gällande faktura 23101893, Kiinteistö Oy Paraisten Rantatie 18

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 57 24.09.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 57

Beslutsförslag

Beslut

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 52 28.08.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 58 24.09.2024

Budgetförslag 2025 för enheterna teknik och fastigheter samt vattentjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 28.08.2024 § 52

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har 19.8.2024 § 182 godkänt budgetanvisningarna och den preliminära ramen för år 2025.

I beredningen av ärendet sägs bland annat följande:

Budgetramen utgår från en oförändrad inkomstskatteprocent om 7,9 %.

Statsandelarna är på en mycket utmanande nivå för staden. Enligt prognosen från Kommunförbundet från juni 2024 kommer staden att erhålla 8,6 miljoner euro i statsandelar 2025, vilket är endast 400 000 euro mera än 2024 fast staden påförs sysselsättningsuppgiften från och med 1.1.2025. För sysselsättningsreformen erhåller staden ca 1,4 miljoner euro i statsandelar. För social- och hälsovårdsreformen betalar Pargas stad 6,3 miljoner euro år 2025. Social- och hälsovårdsreformen och dess påverkan på statsandelssystemet för stadens del är mycket problematisk. Reformen skulle vara i grunden kostnadsneutral vilket fallet de facto inte är.

Stadens utmanande ekonomiska läge gör att eventuella kostnadsökningar i verksamheterna måste kompenseras genom att hitta inbesparningar på annat håll. Både vad gäller personalkostnader och köptjänster måste kostnadsökningen vara 0 % jämfört med år 2024. Kommunernas tjänste- och arbetskollektivavtal är i kraft till 30.4.2025, varpå man inte känner till den allmänna löneförhöjningen efter det. I budgeten kommer personalkostnaderna att ökas med 2,0 %, vilket bygger på en uppskattning.

Årsbidraget ska i en balanserad kommunal ekonomi räcka till för att täcka investeringskostnaderna. Investeringskostnader utöver detta måste lånefinansieras. Stadens nivå för investeringarna har de senaste åren legat på en högre nivå än vad stadens normala investeringsnivå tillåter. Investeringsbehovet är fortsättningsvis stort inom staden. Ramen för 2025 utgår från ett årsbidrag om ca 3 miljoner euro. I enlighet med stadens balanseringsprogram får investeringsbudgeten vara högst 6 miljoner euro år 2025.

Stadens underskott enligt ramen år 2025 kommer att vara ca 2,5 miljoner minus.

I budgetramen 2025 finns det flera oklara poster i och med den organisationsförändring som staden håller på att genomföra samt sysselsättningsreformens påverkan på stadens kostnader i förhållande till den finansiering staden erhåller i form av statsandelar.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 52	28.08.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 58	24.09.2024

Ramen ska därmed ses som en preliminär ram som uppdateras under hösten när budgetprocessen framskrider, ifall det visar sig finnas saker som behöver korrigeras.

Avdelningscheferna ansvarar i första hand för sin avdelnings budget och ekonomiplan på enhetsnivå.

Under stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster lyder enheterna *Teknik och fastigheter* och *Vattentjänster* som är en del av den nya avdelningen *Stadsutveckling*. Till avdelningen *Stadsutveckling* hör också enheterna *Planläggning och trafik*, *Bygg- och miljöjänster* samt *Markanvändning*.

Driftbudget och ram år 2025

I den preliminära budgetramen för *Stadsutveckling* har man utgått ifrån att inkomsterna kommer att vara ca 0,5 miljoner euro lägre jämfört med budget 2024 och utgifterna likaså ca 0,5 miljoner lägre jämfört med budget 2024. Verksamhetsbidraget skulle således ligga på samma nivå som budget 2024, d.v.s. på ca minus 8 miljoner euro. I ramen har interna inkomster och utgifter inte beaktats, då dessa inte påverkar stadens totala budget.

I den nya organisationen finns tidigare ansvarsområden *Trafik och infra* samt *Lokalservice* i samma enhet, d.v.s. *Teknik och fastigheter*. I ramen för 2025 års budget har man utgått från följande förändringar jämfört med 2024 års budget. Av tabellerna nedan framgår förändringarna och ramen.

TEKNIK OCH INFRA	BS 2023	BU 2024	SEKTION 2025
Beräknade inkomster och anslag			
Verksamhetsinkomster	1 241 864	137 500	137 500
Verksamhetsutgifter	-4 594 850	-3 545 185	-3 545 185
Verksamhetsbidrag (netto)	-3 352 986	-3 407 685	-3 407 685

LOKALSERVICE	BS 2023	BU 2024	SEKTION 2025
Beräknade inkomster och anslag			
Verksamhetsinkomster	6 218 714	5 858 672	5 458 672
Verksamhetsutgifter	-8 928 900	-9 315 653	-8 900 000
Verksamhetsbidrag (netto)	-2 710 186	-3 456 981	-3 441 328

I ramen för 2025 har man utgått ifrån att de externa inkomsterna minskar med 0,4 miljoner euro och utgifterna i motsvarande grad för fastigheter. Orsakerna till denna minskning i inkomsterna är främst osäkerheten kring sote-fastigheterna. Kommunens social- och hälsovårdsfastigheter samt brandstationer ("sote-fastigheter") skall enligt lagen bolagiseras senast från och med år 2026.

På utgiftssidan har man i ramen beaktat försäljningen av stadens fastigheter, vilket i förlängningen minskar på kostnadsposterna för att underhålla och sanera fastigheterna. Den nya organisationen bygger på att stadens fastighetsmassa minskar och att försäljningen av fastigheterna framskrider i snabbare takt.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 52 28.08.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 58 24.09.2024

För vattentjänsters del innebär ramen för 2025 inte någon större förändring jämfört med 2024. Inkomsterna och utgifterna utgår från 2024 års nivå, även om de avtalsenliga lönejusteringarna på ca 2-3 procent beaktas.

VATTENTJÄNSTER	BS 2023	BU 2024	SEKTION 2025
Beräknade inkomster och anslag			
Verksamhetsinkomster	3 869 318	3 811 474	3 811 474
Verksamhetsutgifter	-3 099 214	-3 011 223	-3 011 223
Verksamhetsbidrag (netto)	770 104	800 251	800 251

Investeringar 2025 och ekonomiplan för åren 2026-2027

Avdelningen Stadsutveckling ansvarar för en stor del av stadens investeringar och investeringsprojekt. Behovet av investeringar är stort, men i enlighet med stadens balanseringsprogram får investeringsbudgeten högst vara 6 miljoner euro år 2025. Förslaget till investeringsbudget för 2025 bygger på den 5-års investeringsplan som gjordes som en del av balanseringsprogrammet och som stadsfullmäktige godkände 10.6.2024 § 55. Investeringarna prioriterades och grupperades 1-6 enligt följande: Projekt som måste förverkligas; Projekt som bör göras för att minska andra driftskostnader; Projekt som bidrar till samhällsutvecklingen; Projekt som bidrar till samhällsutvecklingen, finansiering med danaarv, stöd och annan extern finansiering; Projekt som kan finansieras från försäljningsvinsten av Pargas Fjärrvärme samt Övrigt.

Budgettidtabell

Budgetarbetet har tidigare lagts med ca en månad jämfört med tidigare år. Stadsstyrelsen behandlar budgetförslaget samt investeringsbudgeten 28.10 och stadsfullmäktige 11.11. Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster behandlar budgetförslaget samt investeringsbudgeten 24.9.2024. På samma möte behandlas också taxorna för Teknik och fastigheter och Vattentjänster.

Kompletterande material	Anvisningar för upprättande av budgeten 2025 Pargas stad, ram 2025
Föredragande	Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster för en inledande budgetdiskussion och tar del av den preliminära budgetramen och tidtabellen.
Beslut	Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 52	28.08.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 58	24.09.2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

För enheterna teknik och fastigheter samt vattentjänster har ett budgetförslag utarbetats utgående från den helhetsram avdelningen stadsutveckling fått. Som stöd i utarbetningen av budgetförslaget har de enhetsvisa ramarna för teknik och fastigheter samt vattentjänster fungerat.

Förslagen baseras på 2024 års budget och verksamhet. I budgetförslaget för fastigheter har man tagit hänsyn till en minskning av de externa inkomsterna. Även om ramen utgick från att dessa inkomster skulle minska med 0,4 miljoner euro, bygger förslaget på en något mindre minskning. En stor del av de externa inkomsterna kommer från de sote-fastigheter som Varha hyr även under 2025. Eftersom minskningen i externa inkomster beräknas bli mindre än vad ramen visade, minskar också behovet att sänka kostnaderna i motsvarande grad. De minskade inkomsterna är direkt kopplade till minskade kostnader för att uppnå en balanserad budget, alltså en budget som inte får öka jämfört med 2024.

Minskningarna i personalkostnader kommer från organisationsändringen sommaren 2024, då tjänsterna som fastighetschef och samhällsingenjör drogs in och ombildades till en teknisk chef. På fastighetssidan kommer en pensionering att ske under 2025, vilket beaktats i budgetförslaget. I budgetförslaget har man inte slutligen tagit ställning till i vilken form vakansen ska ersättas, endast att arbetsinsatsen fortsättningsvis behövs.

För vattentjänsters del utgår man från att verksamheten fortsätter utan större förändringar. Utgående från inkomstprognosen för i år, har man budgeterat med aningen högre inkomster jämfört med årets budget. Förslaget bygger inte på någon höjning av taxan, eftersom taxan höjdes år 2024 och i nuläge finns inte tryck på att höja eller sänka denna. Taxan behandlas som ett separat ärende och eventuella förändringar i taxan har direkt inverkan på budgeten. Även på kostnadssidan har man räknat med att kostnadsnivån skall hållas oförändrad och således kan kostnaderna hållas på 2024 års nivå.

Även om budgetförslaget inte i någon större utsträckning beaktat fastighetsförsäljningar och överlåtelse, finns ett stort behov av att aktivt under år 2025 avyttra fastigheter. Parallellt med detta behöver beslut om bolagiseringen av sote-fastigheterna göras under år 2025, då Varha meddelat att de inte kommer att utnyttja optionen för år 2026.

Investeringar och investeringsbudgeten år 2025

Förslaget till investeringsbudget bygger långt på förslaget till 5 års investeringsplan som fanns med som en del av balanseringsprogrammet. En del projekt och projektkostnader har klarnat då planeringen framskridit. Till dessa delar har investeringsbudgetförslaget uppdaterats. Till stadens mer betydande investeringar under 2025 hör bland annat saneringen av Malms skola, saneringen av slussen och vattenverket i Verkan, Korpo, samt tillbyggnaden av Björkhagens

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 52	28.08.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 58	24.09.2024

daghem. Grundsaneringar av gatunätet föreslås fortsätta för att aktivt arbeta med reparationsskulden inom gatunätet och likaså saneringar på vatten- och avloppsvattenledningsnätet. Utbyggnaden av Storängens bostadsområde föreslås inledas under år 2025 för att utöka stadens tomtutbud. I investeringsbudgeten finns också detaljplanen för Vapparvägens affärs- och bostadskvarter.

Tekniska chefen redogör för enheternas budgetförslag och planerade verksamhet, årsverken och nyckeltal samt utkastet till investeringsbudget på mötet.

Kompletterande material Budgetförslag 2025, teknik och fastigheter
Budgetförslag 2025, vattentjänster
Förslag till investeringsbudget 2025 samt ekonomiplan 2026-2027

Föredragande Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner driftbudgetförslaget för år 2025 för enheterna teknik och fastigheter samt vattentjänster. Sektionen tar del av investeringsbudgeten för år 2025 samt ekonomiplanen för åren 2026-2027 och sänder det kommenterade förslaget till stadsstyrelsen.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 59 24.09.2024

Godkänna vattentjänstverkets taxor för år 2025

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 59
676/02.05.00/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till serviceprislista bygger på sektionens budgetförslag och de budgetramar som styr budgetarbetet. Förslaget till taxa för vattentjänstverket baserar sig på de lagstadgade tjänster enheten ansvarar för. Lagen om vattentjänster (681/2014) utgår ifrån att avgifterna som vattentjänstverket uppbär för sin service, i sin helhet skall täcka alla kostnader och skapa förutsättningar att på lång sikt täcka verkets ny- och reparationsinvesteringskostnader.

Priserna i taxan för vattentjänster justerades för år 2024 för att motsvara kostnadstrycket som fanns. Av denna orsak finns det inte behov av att ändra på prissättningen i taxan för år 2025.

Beräkningsgrunderna för anslutningsavgifter för övriga byggnadstyper än egnahemshus föreslås justeras så att anslutningsavgiften beräknas utgående från byggnadens verkliga våningsyta. Enligt gällande taxa beräknas anslutningsavgiften utgående från byggrätten i detaljplanen. En sänkning av anslutningsavgiften kan göra det mer attraktivt att bygga nya bostäder och företagsbyggnader, vilket kan öka byggtakten och hjälpa till att möta bostadsbehovet snabbare.

Kompletterande material

Anslutningsavgifter 2025
Vattentjänstverkets prislista fr.o.m. 1.1.2025

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till prislista och taxa för vattentjänster godkänns i föreliggande form.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 60 24.09.2024

Godkänna taxor för enheten teknik och fastigheter för år 2025

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 60
677/02.05.00/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter baserar sig på de tjänster och myndighetsuppgifter enheten ansvarar för. Förutom de myndighetsuppgifter som enligt stadens förvaltningsstadga tilldelats enheten, kan enheten i begränsad mån erbjuda vägunderhållstjänster, experttjänster inom parkskötsel och uthyrning av båtplatser vid stadens uthyrningsbryggor och hamnar. Till myndighetsuppgifterna hör bl.a. flyttning av övergivna fordon och skrotfordon och upplåtande av allmänna gatu- och grönområden för tillställningar och arbeten.

Priserna på uthyrningsplatserna föreslås hållas oförändrade, förutom priserna på båtplatser vid reningsverksbryggan i Pargas, vilka föreslås sänkas för att öka uthyrningsgraden. Avgifterna på uthyrningsbåtplatserna skall täcka drift- och avskrivningskostnaderna, samt ge en skälig avkastning. Båtplatsavgifterna höjdes i snitt med 5 procent år 2024, och därav finns inget tryck på att höja dessa 2025.

Till övriga delar har enbart mindre tekniska justeringar i priserna gjorts.

Kompletterande material

Förslag till taxa 2025, teknik och fastigheter

Konsekvensanalys

Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att enheten inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Tjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på den lokala arbetsmarknaden och erbjuds i mån av möjlighet vid sidan av enhetens huvudsakliga arbetsuppgifter. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter godkänns i föreliggande form.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 61 24.09.2024

Budgetändring 2024, investeringsbudgeten för enheterna lokalservice, teknik och infra samt vattentjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 61
456/02.02.00/2023

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det har uppstått behov av budgetändringar för enheterna teknik och fastigheter samt vattentjänster för följande investeringsprojekt:

Kreativa lärcentret i Pargas (Brava lärcenter)

För projektet 5317 Kreativa lärcentret i Pargas överskrider inte den totala projektbudgeten den ursprungliga godkända projektbudgeten på sammanlagt ca 20,5 miljoner euro. Däremot har betalningsplanen för projektet inte helt och hållet följt budgetplanen och tidtabellen, vilket innebär att kostnaderna för år 2024 är 1 miljon euro högre än vad som tidigare budgeterats för detta år. En budgetjustering är därmed nödvändig för att täcka denna avvikelse, eftersom omdisponering av medel från andra projekt inte är möjlig. De slutliga projektkostnaderna uppgår till ca 19 miljoner euro.

Skräbböle områdessanering, del 4

Projektet för områdessanering av Skräbböle, som inkluderar sanering av dagvatten-, vatten- och avloppsledningar, har överskridit budgeten på grund av oväntat stora sprängningsmängder samt behov av förändringar som inte kunde förutses under planeringsfasen. Trots detta kan tilläggskostnaderna omdisponeras inom ramen för befintliga medel mellan olika projekt inom vattentjänster och teknik och fastigheter, vilket gör att ingen tilläggsbudget behövs för detta projekt.

Sammanfattningsvis behövs en budgetändring för 5317 Kreativa lärcentret i Pargas om 1 miljon euro för att täcka ökade kostnader under 2024, medan kostnaderna för Skräbböle områdessanering kan hanteras genom omdisponering av investeringsmedel mellan olika investeringsprojekt som blivit billigare.

Under året har införskaffats en gräsklippare som inte reserverats investeringsmedel för samt gjorts inlösning av en Valtra traktor som tidigare varit på leasing. Dessa två införskaffningar är av den storleken (över 10 000 euro) att de ska ses som investeringar.

Gräsklippare, projekt 4021, 15 600 euro
Valtra traktorn, projekt 7110, 17 540 euro

Nettobehovet av tilläggsinvesteringsmedel är 1 033 140 euro.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 61

24.09.2024

Ansvarsområde	Ursprunglig budget 2024	Ändring 2024	Ändrad budget 2024
Lokalservice	-680 000	-1 015 600	-1 695 600
Teknik och infra	-350 000	- 17 540	-367 540
Vattentjänster	-251 000	0	-251 000
Totalt	-1 281 000	-1 033 140	-2 314 140

Budgetändringarna på projektnivå framgår av bilagan.

Kompletterande material Tabell över budgetändringar

Föredragande Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att ovannämnda omdisponeringar och tilläggsanslag godkänns i föreliggande form till ett nettobelopp om 1 033 140 euro.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutligt beslut i fmge: huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024

Godkänna plan för allmänt parkområde vid Kalkvägen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 57

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till plan för allmänt grönområde har utarbetats för stadsdelen Storäng (26) i Pargas. Grönområdesplanen omfattar parkområdet VP-6 som finns mellan Storängens bostadsområde och Kalkvägen. Detaljplanen är godkänd 7.11.2006 och har trätt ikraft 29.12.2006.

Enligt detaljplanebestämmelserna står beteckningen VP-6 för park/grönområde där uppfyllnad är tillåten. Då gatorna och övrig kommunalteknik byggdes ut 2007 på bostadsområdet i Storängen, placerades överskottsjord på grönområdet, men någon godkänd plan fanns inte för utfyllnaden. Detta har påtalats av byggnadstillsynen som uppmanat staden att rätta till detta.

På motsatta sida av Kalkvägen i stadsdelen Söderby (3) finns ett anlagt grönområde och vall för vilken en plan utarbetades 2009 och godkändes av miljönämnden 9.9.2009, § 243.

Tillsammans med planeringsbyrå Sitowise Oy har ett förslag till plan för grönområdets utfyllnad, planteringar och dagvattenhantering utarbetats. Omgivningen, terrängen och områdets skötselklass har beaktats vid uppgörandet av planen, samt till övriga delar vad som stipuleras om planering av allmänna grönområden i markanvändnings- och bygglagen och -förordningen.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 22 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att godkänna planer för allmänna grönområden.

Bilaga

Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan
Skärningar R1-2
Skärningar R1-3

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024

Delgivning Närmaste rågrannar, planläggningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 89

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 7.9.2023 § 57 att lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Information om planens påseende har funnit på stadens hemsida under tiden 22.9-13.10.2023. Kungörelse om planens påseende har funnits i Pargas Kungörelser 21.9.2023 och till de närmaste rågrannarna har information om planens påseende skickats som vanligt brev.

Under tiden för planens påseende inkom 3 skriftliga anmärkningar.

Anmärkning 1

”Matias och Pargas Tekniska Stödtjänster.

Fint att de snyggas upp runt Kalkvägen så att infarten till Pargas centrum känns attraktiv för oss alla och hoppeligen våra nya invånare samt turister.

Det som jag är lite orolig för är att när vallen blir lägre vid speciellt skärning B och C så kommer bullret och ljudnivån att öka i bostads området.

Därför skulle jag önska att höjden skulle bli oförändrad där och att den enbart jämnades och formades enligt planen, eftersom den är rätt ojämn.

Då skulle även mindre material mängder behövas köras bort och ljudnivån bibehållas på den nivå som vi har idag

Överskottsmaterial kunde även förlänga vallen mot Tokmanni så att all extra jordmassa kunde användas på plats och ställe.

Hoppas ni kan beakta dessa önskemål”

Anmärkning 2

”Ser det som positivt att ljudvallen städas upp. Önskar att ljudvallen inte trots ändringarna inte blir lägre, så att inte ljudet från trafiken blir högre. Vilket också

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024

gör att kostnaderna blir lägre då man inte behöver köra bort jord. Det märks redan då det vildvuxna gräset har blivit klippt att ljudet blir högre.”

Anmärkning 3

”Douglasgranarna blir omkring 15–30 meter höga. Vi vill inte ha träd som blir så höga och hindrar solen från att tränga igenom till vår gård.”

I anmärkningarna önskas att höjdnivån på nuvarande vall inte sänks, vilket påverkar bullerspridningen till närliggande bostadsområde. Utöver detta önskas att utfyllnaden inte planteras med höga träd som skuggar.

I förslaget till grönområdesplan har höjdnivån på utfyllnaden sänkts för att underlätta skötseln av området, eftersom området nu är svårskött. Förslaget till planteringar av träd utgår från trädsorter som kan växa i utfyllnadsjord och kräver lite underhåll, samtidigt som de är ljuddämpande.

Kompletterande material Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan
Skärningar R1-2
Skärningar R1-3

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att inte godkänna förslaget till grönområdesplan. Förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) omarbetas utgående från anmärkningarna. När ett nytt förslag är utarbetat, sätts förslaget på nytt till allmänt påseende, efter att sektionen beslutat om detta.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Anmärkarna, parkmästare AB, planläggningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 62
680/10.03.01.00/2023

Beredare Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) har omarbetats utgående från anmärkningarna. Förslaget till grönområdesplan utgår från nuvarande geometri och lutningar på slänter.

Bilaga Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan, rev 21.8.2024
Skärningar A-A, B-B, C-C, daterad 2.7.2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 62	24.09.2024

Skärning D-D, daterad 2.7.2024

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram det reviderade förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närmaste rågrannar

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.