

Godkänna plan för allmänt parkområde vid Kalkvägen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 57

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till plan för allmänt grönområde har utarbetats för stadsdelen Storäng (26) i Pargas. Grönområdesplanen omfattar parkområdet VP-6 som finns mellan Storängens bostadsområde och Kalkvägen. Detaljplanen är godkänd 7.11.2006 och har trätt ikraft 29.12.2006.

Enligt detaljplanebestämmelserna står beteckningen VP-6 för park/grönområde där uppfyllnad är tillåten. Då gatorna och övrig kommunal teknik byggdes ut 2007 på bostadsområdet i Storängen, placerades överskottsjord på grönområdet, men någon godkänd plan fanns inte för utfyllnaden. Detta har påtalats av byggnadstillsynen som uppmanat staden att rätta till detta.

På motsatta sida av Kalkvägen i stadsdelen Söderby (3) finns ett anlagt grönområde och vall för vilken en plan utarbetades 2009 och godkändes av miljönämnden 9.9.2009, § 243.

Tillsammans med planeringsbyrå Sitowise Oy har ett förslag till plan för grönområdets utfyllnad, planteringar och dagvattenhantering utarbetats. Omgivningen, terrängen och områdets skötselklass har beaktats vid uppgörandet av planen, samt till övriga delar vad som stipuleras om planering av allmänna grönområden i markanvändnings- och bygglagen och -förordningen.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 22 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att godkänna planer för allmänna grönområden.

Bilaga

Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan
Skärningar R1-2
Skärningar R1-3

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närmaste rågrannar, planläggningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 89

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 7.9.2023 § 57 att lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Information om planens påseende har funnit på stadens hemsida under tiden 22.9-13.10.2023. Kungörelse om planens påseende har funnits i Pargas Kungörelser 21.9.2023 och till de närmaste rågrannarna har information om planens påseende skickats som vanligt brev.

Under tiden för planens påseende inkom 3 skriftliga anmärkningar.

Anmärkning 1

”Matias och Pargas Tekniska Stödtjänster.

Fint att de snyggas upp runt Kalkvägen så att infarten till Pargas centrum känns attraktiv för oss alla och hoppeligen våra nya invånare samt turister.

Det som jag är lite orolig för är att när vallen blir lägre vid speciellt skärning B och C så kommer bullret och ljudnivån att öka i bostads området. Därför skulle jag önska att höjden skulle bli oförändrad där och att den enbart jämnades och formades enligt planen, eftersom den är rätt ojämn.

Då skulle även mindre material mängder behövas köras bort och ljudnivån bibehållas på den nivå som vi har idag

Överskottsmaterial kunde även förlänga vallen mot Tokmanni så att all extra jordmassa kunde användas på plats och ställe.

Hoppas ni kan beakta dessa önskemål”

Anmärkning 2

”Ser det som positivt att ljudvallen städas upp. Önskar att ljudvallen inte trots ändringarna inte blir lägre, så att inte ljudet från trafiken blir högre. Vilket också gör att kostnaderna blir lägre då man inte behöver köra bort jord. Det märks redan då det vildvuxna gräset har blivit klippt att ljudet blir högre.”

Anmärkning 3

”Douglasgranarna blir omkring 15–30 meter höga. Vi vill inte ha träd som blir så höga och hindrar solen från att tränga igenom till vår gård.”

I anmärkningarna önskas att höjdnivån på nuvarande vall inte sänks, vilket påverkar bullerspridningen till närliggande bostadsområde. Utöver detta önskas att utfyllnaden inte planteras med höga träd som skuggar.

I förslaget till grönområdesplan har höjdnivån på utfyllnaden sänkts för att underlätta skötseln av området, eftersom området nu är svårskött. Förslaget till

planteringar av träd utgår från trädsorter som kan växa i utfyllnadsjord och kräver lite underhåll, samtidigt som de är ljuddämpande.

Kompletterande material	Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan Skärningar R1-2 Skärningar R1-3
Föredragande	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att inte godkänna förslaget till grönområdesplan. Förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) omarbetas utgående från anmärkningarna. När ett nytt förslag är utarbetat, sätts förslaget på nytt till allmänt påseende, efter att sektionen beslutat om detta.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Anmärkarna, parkmästare AB, planläggningen Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 24.09.2024 § 62 680/10.03.01.00/2023
Beredare	Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi Förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) har omarbetats utgående från anmärkningarna. Förslaget till grönområdesplan utgår från nuvarande geometri och lutningar på slänter.
Bilaga	Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan, rev 21.8.2024 Skärningar A-A, B-B, C-C, daterad 2.7.2024 Skärning D-D, daterad 2.7.2024
Föredragande	Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram det reviderade förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Närmaste rågrannar