

Kommentit kaavan valmisteluaineistoon: Sandön ranta-asemakaavan muutos Nauvossa

johanna.junnila@ely-keskus.fi  
bygg-miljonamnden@pargas.fi

Du får inte e-post ofta från johanna.junnila@ely-keskus.fi. [Se varför det här är viktigt.](#)

Paraisten kaupunki

kaavoitusyksikkö

Viite: Lausuntopyyntö 25.3.2024

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen, mutta kommentoi kaavan valmisteluaineistoa seuraavasti:

### **Rakentaminen**

Kyseessä on pieni kaavamuuotos, jossa yksi rakennuspaikka on tarkoitus siirtää ja toisen paikkaa hieman muuttaa. Muutoksella ei ole vaikutusta vapaan rannan määrään.

Rakentamisen vaikutukset rantamaisemaan tulee kaavamuuotuksessa huomioida, koska rakennuspaikkojen sijoittelu muuttuu ja rakentamisen määrä kasvaa.

### **Luonnonsuojelu**

Yleisesti voidaan luonnonsuojelun osalta todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa, tulee esimerkiksi siis pyrkiä säilyttämään luonnontilaista kasvillisuutta. Luontoarvoja on tarpeen yleisesti punnita laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään ns. lakikohteiden tunnistuksella, mikä edellyttää myös luontoselvityksen laatijoilta laajempaa tarkastelutapaa selvityksien tulosten kuvauksissa.

Kaavamuutoksessa nostetaan rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta. Tämä vääjäämättä vähentää rakennuspaikkojen luonnontilaisena säilytettävää aluetta, eikä ole edellä mainittujen tavoitteiden mukaista.

Kaavakartalla on osa MY-alueesta muutettu M-alueeksi. Tämä muutos tulee perustella tarkemmin kaava-aineistossa.

Lausunnolla oleva kaavamuutos on vähäinen, mutta koska aikaisemmin tehdyt luontoselvitykset eivät ole ajanmukaisia eivätkä täytä nykystandardeja, tulee luontoarvot selvittää tarkemmin alueelta, jolle rakennuspaikka siirretään.

Luontoselvitystä varten voidaan hyödyntää SYKE:n ja ympäristöministeriön 2024 päivitettyä opasta: *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle (2024)*.

## **Pohjavedet**

Rakennuspaikan muutokset ovat melko pienet, joten sen osalta ei huomauttavaa.

Pohjavesialuetta koskevassa kaavamääräyksessä tulisi huomioida, että pohjavesialueella kaikki jätevedet (myös harmaat jätevedet) tulisi johtaa viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle tai umpitankkiin. Ns. harmaiden jätevesien imeyttäminen pohjavesimuodostumaan ei yleensä ole sallittua, ellei kyse ole vähäisestä määrästä eli ilman juoksevaa vettä ja suihkua olevista vapaa-ajanasunnoista ja saunarakennuksista.

ELY-keskuksella ei ole muutoin luonnokseen kommentoitavaa.

Ystävällisin terveisin,

## **Johanna Junnila**

ylitarkastaja

johanna.junnila@ely-keskus.fi

puh +358 2 95 022 173

## **Alueidenkäytön yksikkö**

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

*Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.*

### Paraisten kaupunki

rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Päiväys/Datum

23.04.2024

Dnro/Dnr

TRAFICOM/191979/04.04.05.00/2024

Viite/Referens

Lausuntopyyntönnö 25.3.2024

### Liikenne- ja viestintäviraston lausunto Sandön ranta-asemakaavan muutos, Parainen, Nauvo

Paraisten kaupunki on pyytänyt lausuntoa koskien Sandön ranta-asemakaavan muutosta.

Helikopterilentopaikan tilavarausta suunnitellessa on syytä varautua varmistamaan estevapaat laskeutumis- ja noususektorit vähintään kahdesta vastakkaisesta suunnasta. Helikopterilentopaikan tilatarpeen suunnittelu on ohjeistettu ilmailumääräyksessä AGA M2-1 (liitteenä).

Tilapäinen lentotoiminta on mahdollista maanomistajan tai maa-alueen haltijan luvalla, ilmailulaki 864/2014, 76 §. Kun alueen käyttö lentoonlähtöön ja laskuun on tilapäistä, eikä esimerkiksi opetustarkoituksessa tapahtuvaa jatkuvaa toimintaa, luvitukselle lentopaikkana ei ole tarvetta. Edellä kerrotusta huolimatta jos lentoturvallisuus, liikenteen sujuvuus, maanpuolustukselliset syyt, elinkeinon harjoittaminen tai haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisy niin vaativat, Liikenne- ja viestintävirasto voi kieltää muun kuin lentopaikan käytön tai rajoittaa 2 momentissa tarkoitettun alueen käyttöä ilma-alusten lentoonlähtöön ja laskeutumiseen.

Mikäli lentotoiminta on jatkuvaa tai siitä muodostuu helikopterin tukikohta, tulee harkittavaksi lentopaikan virallistaminen. Tämä edellyttää lentopaikan rakentamista edellä mainitun ilmailumääräyksen säädösten mukaisesti sekä vastuullista lentopaikan pitäjää, AGA M2-1, kohdat 1.3, 1.4, 1.5 ja 1.6.

Pentinsaari Pietari  
Ylijohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) 23.4.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa sähköisiä allekirjoituksia tukevalla lukijaohjelmalla tai Traficom:n kirjaamosta.

#### Liitteet

Ilmailumääräys AGA M2-1 (suomi ja ruotsi)



Lausunto

14.5.2024

MV/00603/2024

1 (3)

Paraisten kaupunki

Viite

**Asia** **PARAINEN, Nauvo, kaava-alueelle upotettu höyrylaivan runko**

Paraisten kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Nauvon Sandön ranta-  
asemakaavan muutoshankkeesta. Kaavahanke on luonnosvaiheessa ja  
kaavaselostus on päivätty 18.3.2024. Museovirastoa pyydetään ottamaan kantaa  
erityisesti siihen, miten tulee suhtautua kaava-alueella sijaitsevaan laivanhylkyyn.  
Päävastuussa kulttuuriympäristön suojelusta Varsinais-Suomessa on Turun  
Museokeskus/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo.

Kaava-alue sijaitsee Paraisten Nauvossa Sandön saarella noin 12 km linnuntietä  
Nauvon taajamakeskuksesta itään. Suunnittelualueen laajuus on noin 40 hehtaaria ja  
alueella on merellistä rantaviivaa noin 1,3 kilometriä. Kaava-alueen keskellä on  
tekojärvi, joka on syntynyt entisen maa-ainesten ottoaikojen kohdalle.  
Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää lomarakennuspaikkoja edullisempiin  
sijainteihin, tarkistaa lomarakennuspaikkojen rajauksia ja uudelleen arvioida  
rakennuspaikkakohtaisia kokonaisrakennusoikeuksia. Yhtä lomarakennuspaikkaa  
siirretään siksi, että Östern -nimisen aluksen hylyn sijainnin vuoksi kyseinen  
rantapaikka ei sovellu lomarakennuskäyttöön.

Kaavaselostuksen mukaan höyrylaiva Östern muutettiin 1950-luvulla  
moottorialukseksi. Alus on ollut reittiliikenteessä mm. Korppoon linjalla vuoteen 1964  
asti. Alus myytiin 1965 Airiston Sora Oy:lle Sandön saareen. Aluksen hylky on  
edelleen saaren rannassa hiekkaan upotettuna. Vuoden 1940 Suomen  
kauppalaivasto -luettelossa höyrylaiva Östernin kerrotaan olevan alkuperäiseltä  
nimeltään Finby. Se oli pituudeltaan noin 30 metrin rautarunkoinen Ruotsissa  
Göteborgissa 1870-luvulla rakennettu alus, jonka omistaja vuonna 1940 oli Ångbåts  
Ab Södra Nagu. Kaava-aineistoon sisältyy valokuva Östern -aluksesta Sandön  
rannassa 1980-luvulla sekä tieto siitä, että laiva on "ajettu rantaan" 1960-luvulla,  
laivan ylärakenteita on purettu 1980-luvulla ja hylkyä on kaivettu tai haudattu  
rantahiekkaan purkutoimien jälkeen.

Muinaismuistolain 295/1963 mukaan sellaiset laivan hylät ja hylän osat, joiden  
voidaan olettaa olleen uponneena yli sadan vuoden ajan, rinnastetaan rauhoitettuihin  
muinaisjäänneksi. Sellaiset laivanhylät, joiden uppoamisesta on yli sata vuotta ja  
joiden omistajaa ei tunneta, kuuluvat valtiolle. Muinaisjäänneokset kertovat aiemmasta  
asutuksesta ja historiasta, eikä niitä saa kaivaa, peittää, muuttaa, vahingoittaa tai  
poistaa ilman Museoviraston lupaa ja ilman riittäviä tutkimuksia. Muinaisjäänneksiä

myös merkitään kaavakartoille sopivin suojelua edistävin kaavamääräyksin. Muinaismuistolakiin ei sisälly säädöksiä sata vuotta nuoremista laivanhilyistä. Koska Östern -alus jätettiin rantaan 1960-luvulla, sitä ei pidetä muinaisjäännöksenä. Hylkyä ei siten tarvitse huomioida kaavan valmistelussa. Museoviraston näkemyksen mukaan hylystä on vastuussa sen omistaja.

Museovirastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Museoviraston yhteyshenkilö vesiin liittyvän kulttuuriperinnön asioissa Länsi-Suomen alueella on Maija Matikka ([majja.matikka@museovirasto.fi](mailto:majja.matikka@museovirasto.fi), puh. 0295 33 6284).

Yli-intendentti

Sirkkaliisa Jetsonen

Erikoisasiantuntija

Maija Matikka

Jakelu Paraisten kaupunki

Tiedoksi Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Sanna-Kaisa Saunaluoma, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

**MV/00603/2024**

**PARAINEN, Nauvo, kaava-alueelle upotettu höyrylaivan runko**

**Asiakirja / Dokument / Document**

**MV/00603/2024-2**

**PARAINEN, Nauvo, kaava-alueelle upotettu höyrylaivan runko**

## SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Sandön ranta-asemakaavan muutoksesta Nauvossa, Parainen on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

### Allekirjoitukset

---

Allekirjoittaja	<b>Petteri Järvi</b>
Allekirjoitusaika	10.05.2024 15:03
Allekirjoittaja	<b>Paula Saarento</b>
Allekirjoitusaika	13.05.2024 10:41

### Allekirjoitetut asiakirjat

---

Asiakirja	Lausunto Sandön ranta-asemakaavan muutoksesta Nauvossa, Parainen.pdf
-----------	--



Museopalvelut

10.5.2024

Dnro 2454-2024  
(11 05 02)Paraisten kaupunki  
Rantatie 28  
21600 Parainen[rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi](mailto:rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi)**Lausunto Sandön ranta-asemakaavan muutoksesta Nauvossa, Parainen**

Viite: ()

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tamsaari:

Paraisten kaavoitusyksikkö on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Suunnittelualue sijaitsee Paraisten Nauvossa Sandön saarella. Tavoitteena on siirtää tekojärven pohjoispuolella sijaitsevan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja olosuhteiltaan soveltuvampiin paikkoihin. Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Alueella sijaitsee vanhan höyrylaiva Östernin runko hiekkaan upotettuna.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Kaavamuutoksella arvioidaan kaavaselostuksessa olevan jonkin verran vaikutusta alueen maisemaan, mutta tämän yksityiskohtaisemmalla tasolla vaikutuksia ei avata. Kaavan vaikutusten arviointia tulee maiseman osalta täydentää huomioiden kyseisen alueen ominaispiirteet, ja tarvittaessa rakennusaloja ja kerroslukuja tulee tarkistaa siten, että rakentaminen sulautuu rantamaisemaan mahdollisimman luontevasti. Myös kaavamääräyksiä tulee täydentää rantamaiseman huomioimisen osalta kiinnittäen huomiota esimerkiksi rantapuuston säilyttämiseen ja rakentamisen ohjaukseen maiseman näkökulmasta.

Turun museokeskus

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

vastuualuepäällikkö, museopalvelujohtajan varahenkilö

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Kulttuuriperinnön vastuualue

vastuualuepäällikkö, vt

Paula Saarento



# TURKU

Lausunto

2 (2)

Museopalvelut

10.5.2024

Dnro 2454-2024  
(11 05 02)

Tiedoksi:

Museovirasto, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)

Varsinais-Suomen ELY-keskus,

[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)

Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamo@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamo@varsinais-suomi.fi)



---

**§ 40**

**Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Caruna Oy:b voimajohta hanke Pålvalby-Kemiö-Huhkola 110kV (140/18.3.2024)
2. Kemiönsaaren kunnan Lammalan asemakaavamuutos (178/11.4.2024)
3. Kemiönsaaren kunnan Westanparkin asemakaavamuutos (179/11.4.2024)
4. Laitilan kaupungin Kotoharjun asemakaavan muutos ja laajennus (165/4.4.2024)
5. Mynämäen Energia- ja kierrätysparkki Oy:n ympäristöhakemus maa-aineisten uudelleenkäytöstä energiapuukentän rakentamisesta (145/20.3.2024)
6. Naantalin kaupungin Herrankukkaron asemakaavanmuutos (128/12.3.2024)
7. Paraisten kaupungin Sandön ranta-asekaavan luonnos (149/25.3.2024)

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

**Päätös**

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

12.04.2024

Paraisten kaupunki  
Ympäristölautakunta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Lausuntopyyntö 25.03.2024

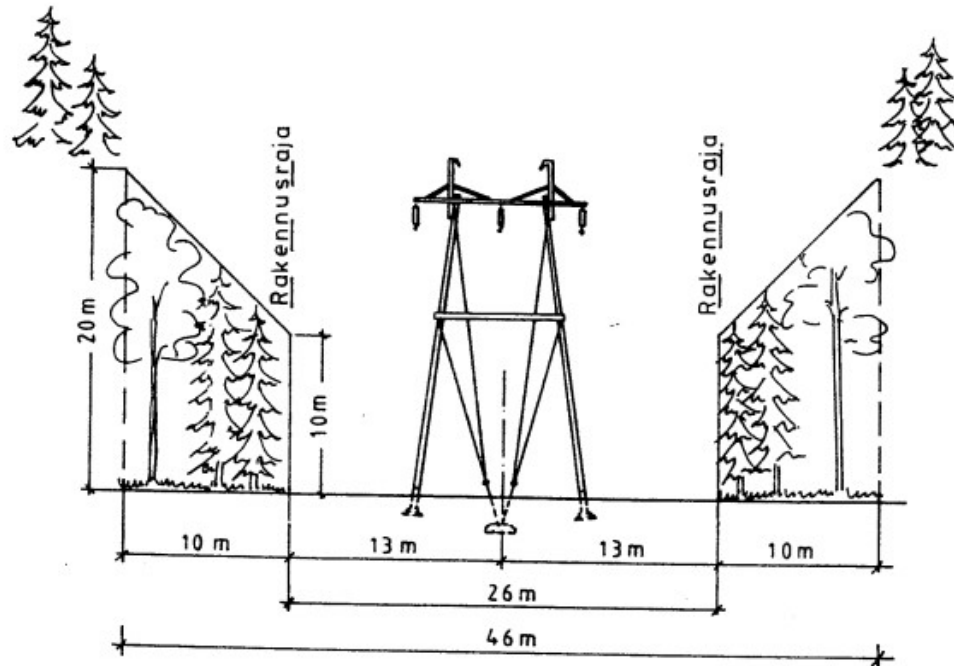
## LAUSUNTO, SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, (OAS+LUONNOS)

Nykyinen sähköverkko 110 kV / 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee Caruna Oy:n nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot, 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Kaava-alueen etelä-osassa kulkee 110 kV voimajohtomme, jolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Toivomme, että voimajohto merkitään kaavaan ”Johtoa varten varattu alueen osa” - merkinnällä. Voimajohdon johtoalueen poikkileikkaus on esitetty kuvassa 1. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

12.04.2024



Kuva 1. Voimajohdon poikkileikkaus

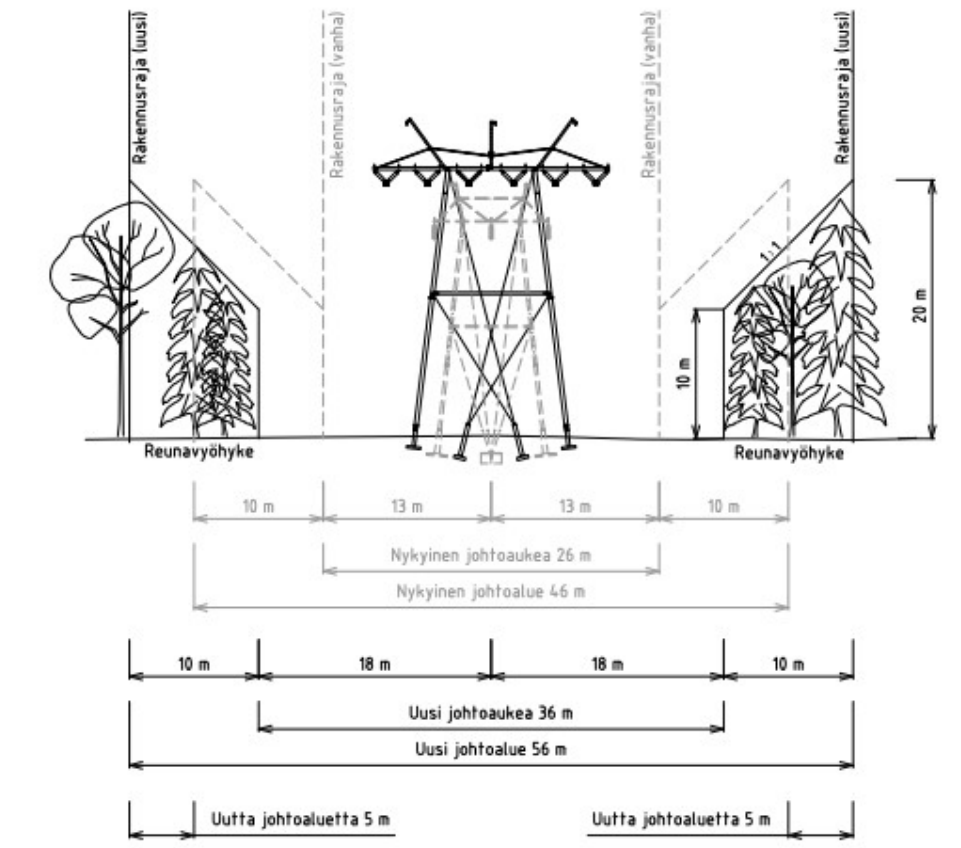
Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaava-lausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen [alueverkko@caruna.fi](mailto:alueverkko@caruna.fi).

#### Suunnitellut muutokset 110 kV:n sähkönjakeluun

Caruna Oy on suunnitellut muutoksen suunnittelualueen läpi kulkevaan 110 kV:n voimajohtoon. Muutoksessa voimajohto korvataan voimajohtorakenteella, jossa kulkee kaksi 110 kV:n voimajohtoa samassa pylväsrakenteessa. Muutos tulee toteutuessaan laajentamaan voimajohdon johtoaluetta. Uusi voimajohtoalue on esitetty kuvassa 2. Muutoksen toteuttamisesta ja sen aikataulusta ei ole tässä vaiheessa varmuutta.

12.04.2024

GUNNARSNÄS – VIKOM  
A ja B  
2x110 kV  
(SUTU 1550, 4764)



Kuva 2. Suunnitellun voimajohdon poikkileikkaus

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaava-alueen mukaisen rakentamisen myötä sähkönkulutus nousee ja alueelle tarvitaan mahdollisesti uusi puistomuuntamo siirtoetäisyyksien vuoksi. Tähän otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamo, joka on esitetty liitteessä 1 violetilla neliöllä. Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m<sup>2</sup>) kyseiselle muuntamolle.

12.04.2024

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä kaavaehdotus vaiheessa.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy  
Asiakkuudet ja uudet liiketoiminnat



Joonas Hämeenmäki  
Verkostoanalyytikko  
Puh. +358 40 687 2972  
Sähköposti: [joonas.hameenmaki@caruna.fi](mailto:joonas.hameenmaki@caruna.fi)

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähkönjakeluverkko





# MIELIPIDE A

**Maria Laurén**

---

**Från:**  
**Skickat:** tisdag 9 april 2024 14:42  
**Till:** Maria Laurén  
**Ämne:** Fwd: Mielipide kaavaluonnoksesta: SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 644-RAK2311

---

**Lähtettäjä:** saaristonpuolesta@tutamail.com <saaristonpuolesta@tutamail.com>

**Lähetetty:** Tuesday, April 9, 2024 1:45:54 PM

**Vastaanottaja:** Pasi Hyvärilä <Pasi.Hyvarila@pargas.fi>

**Aihe:** Mielipide kaavaluonnoksesta: SANDÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 644-RAK2311

Et saa usein sähköpostia lähettäjäältä saaristonpuolesta@tutamail.com. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hyvät päättäjät,

Haluamme ilmaista mielipiteemme Nauvon Sandön kaavamuutoksesta koskien vanhaa hiekkalouhosta ja sen makeavesiallasta.

[https://www.pargas.fi/documents/41921/247313/Kaavakartta\\_Sandon\\_RAKM\\_Luonnos\\_18.3.2024.pdf/b85f1114-856e-30a8-a2d5-fa3ab437db38](https://www.pargas.fi/documents/41921/247313/Kaavakartta_Sandon_RAKM_Luonnos_18.3.2024.pdf/b85f1114-856e-30a8-a2d5-fa3ab437db38)

[https://www.pargas.fi/documents/41921/247313/Sandö\\_RAKM\\_OAS\\_18.3.2024\\_FIN.pdf/bd6053b7-b4d8-c95e-0d1a-c08c5dcf4a4b](https://www.pargas.fi/documents/41921/247313/Sandö_RAKM_OAS_18.3.2024_FIN.pdf/bd6053b7-b4d8-c95e-0d1a-c08c5dcf4a4b)

Kyseinen paikka on ollut vuosikymmeniä saariston asukkaiden ja matkailijoiden virkistyspaikkana. Siitä on muodustunut ainutlaatuinen kohde, joka täydentää saariston nähtävyyksiä ja virkistyskohteita. Alueen poikkeukselliset olosuhteen muodostavat kokonaisuuden jossa käy satoja vierailijoita vuosittain. Varsinkin makeavesijärvi, joka mahdollistaa uinnin sinileväkautena on suosittu lapsiperheiden parissa.

Alueelle on kaavoitettu rakennennuksia, mikä on sinäänsä hyväksyttävää, kunhan rakennusten sijainti noudattaa MY alueen ohjeistusta, jonka mukaan Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan.

Nyt alueelle on kuitenkin haettu muutosta tähän jo olemassaolevaan kaavaan, joka vaikuttaa alueen virkistyskäyttöön huomattavasti. Ja tämä on ilmeisesti tarkoituksenakin, sillä kuuleman mukaan omistaja ei halua alueelle ulkopuolisia jatkossa. Tämä ei ainakaan olisi MY-alueen kaavan ehtojen mukaista, vaan jokamiehenoikeudella tulisi olla oikeus käyttää näitä alueita.

Kaavamuutoksessa on kaksi ongelmakohtaa.

1. Venevalkaman laajentaminen.

Tämä aiheuttaa sen, että sisälahdesta tulee pelkästään yksityiskäyttöön soveltuva. Tänne pitäisi jättää merkitty rantautumispaikka yhteiskäyttöön.

## 2. Uusi rakennuspaikka harjanteelle rantaan.

Uusi rakennuspaikka on ongelmallinen kahdesta syystä. Se ei sulaudu maisemaan, kuten alueen MY-kaava vaatii. Se saartaa koko virkistyskäyttöön jätetyn kaava-alueen rakennuksilla, joka helposti johtaa siihen, että aluetta ei voi enää käyttää virkistyskäytössä.

Täten ehdotammekin, että näitä kahta muutosta ei hyväksyttäisi alkuperäiseen kaavaan. Tai alueelle olisi selkeästi osoitettava yleiset rantautumispaikat sekä yleinen uimapaikka makeavesijärvelle. Lisäksi valvonnassa olisi syytä huolehtia, että rakennelmia saa tehdä vain siihen kaavoitetuille alueille.

Yleisesti ottaen kaavoituksen saaristoalueella pitäisi ottaa huomioon saariston virkistyskäytön ja että kaikki pääsevät hyödyntämään jokamiehenoikeuksiaan, jotka on määritelty Suomen laissa.

Lisäksi kannattaisi muistaa taannoinen Airiston Helmen tapaus, eikä antaa tehdä juuri tällaisia kohteita helikopterikenttineen ja piiloitettuihin yksityissatamiin strategisten laivaväylien lähistölle.

Toivomme että alueen päättäjät haluavat pitää Saariston elinvoimaisena ja kaikille kuuluvana erikoiskohteena. Eikä anneta rakentaa joka paikkaan yksityisiä linnakkeita, jotka estävät virkistyskäytön tavallisilta kansalaisilta. Varsinkin kun tämä on mahdollista järkevällä kaavoituksella, joka on kohtuullista niin maanomistajaa kuin kuntalaisiakin kohtaan. Toivomme että kaupunki osaa huomioida tämän kohteen erityislaatuisuuden, sekä kaikkien kuntalaisten oikeuden saariston käyttöön.

ystävällisin terveisin,

Luonnon ja virkistyskäytön puolesta huolestuneet kuntalaiset

# MIELIPIDE B

**Maria Laurén**

---

**Från:** Pasi Hyvärilä  
**Skickat:** onsdag 27 mars 2024 12:24  
**Till:** Maria Laurén  
**Kopia:** Jenni Tuuli  
**Ämne:** Fwd: Sandön ranta-asemakaavan muutos Nauvossa

FYI

---

**Lähtettäjä**

**Lähetetty:** Wednesday, March 27, 2024 9:26:32 AM

**Vastaanottaja:** Pasi Hyvärilä <Pasi.Hyvarila@pargas.fi>

**Aihe:** Sandön ranta-asemakaavan muutos Nauvossa

Et saa usein sähköpostia lähettäjäältä tme313@proton.me. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei,

Sandön makeavesijärvi on aktiivisessa virkistyskäytössä varsinkin sinileväkaudella. Paikalla käy paljon lapsiperheitä, jos meressä uinti ei onnistu. Suunnitelman mukainen venevalkama näyttää melko suurelta ja pelkään että järven virkistyskäyttö estyisi tai hakaloitusi kaavamutoksen myötä. Toivon että kaupunki ottaa tämän poikkeuksellisen kohteen virkistyskäytön huomioon ja paikasta ei tehdä käyttökelpoista ainoastaan tietyille etuoikeutetulle ryhmälle.

t.