

## Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av besvär i ett förvaltningstvångsärende enligt vattenlagen

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 129  
127/11.02.04/2024

### Beredare

Miljövrårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna till fastighet [REDACTED] (härefter sökanden) har hos regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om förvaltningstvång enligt vattenlagen gällande en kistbrygga, vågbrytare och strandterrassering som ägarna till grannfastigheten [REDACTED] (härefter motparten) hösten 2020 låtit bygga vid sin strand på Haverö. Sökanden har i sin ansökan yrkat att konstruktionerna skall rivas. Som motivering har framförts att konstruktionerna hindrar sökanden att använda den egna stranden för rekreativ bruk, samt att konstruktionerna stör sökandens utsikt över havet. Bygg- och miljönämnden gav 06.03.2024 § 35 i egenskap av kommunal miljövrårdsmyndighet och tillika tillsynsmyndighet enligt vattenlagen ett utlåtande om förvaltningstvångsansökan till regionförvaltningsverket.

Regionförvaltningsverket har genom beslut 19.4.2024 (ESAVI/41981/2023) förkastat sökandens förvaltningstvångsansökan. Motiveringarna framgår av beslutet. Regionförvaltningsverket har konstaterat att det saknas förutsättningar för att godkänna förvaltningstvångsansökan och att det ej heller krävs tillstånd enligt vattenlagen för att hålla kvar de befintliga konstruktionerna.

Sökanden har hos Vasa förvaltningsdomstol anfört besvär över regionförvaltningsverkets beslut. Sökanden har yrkat att regionförvaltningsverkets beslut skall upphävas och återförvisas till ny behandling eftersom beslutet enligt sökanden baserar sig på felaktiga uppgifter. Som motivering har framförts att bryggan och vågbrytaren är större än vad som angetts i ritningen till det av byggnadstillsynen 26.2.2021 beviljade åtgärdstillståndet för bryggan, vågbrytaren och strandterrasseringen, samt att bryggans och vågbrytarens placering inte stämmer överens med den 26.2.2021 godkända ritningen.

Sökanden framför även i sitt besvär att motpartens brygga hindrar sökanden att använda den egna stranden som simstrand. Av flygfotot över området framgår att havsviken mellan sökandens och motpartens fastigheter är grund och stenig. Av flygfotot framgår också att sökanden redan har en vistelse- och simstrand på den östra sidan av fastigheten, längst inne i Lycknäsvisken. Av den blå linjen i flygfotot som markerar MY-områdets gräns framgår även att sökandens liksom motpartens brygga är placerad framför MY-området i stranddetaljplanen. Enligt bygg- och miljönämndens utlåtande 06.03.2024 § 35 saknar det betydelse ur vattenlagens synpunkt att bryggan byggts framför stranden till ett MY-område i stranddetaljplanen. Vattenområdet är oplanerat.

Enligt den 26.2.2021 godkända ritningen i åtgärdstillståndet är bryggans storlek 11,5 m x 2,6 m = 29,9 m<sup>2</sup>, vågbrytarens storlek 22 m x 3 m = 66 m<sup>2</sup> och spångens storlek 11,5 m x 2,6 m = 29,9 m<sup>2</sup>. Motparten har 24.7.2023 till Pargas stads byggnadstillsyn inkommit med en ritning på ändringar under byggnadsarbetets gång (RAM-ritning). I RAM-ritningen har bryggans och vågbrytarens placering

korrigerats så att de motsvarar nuläget. RAM-ritningen har 25.8.2024 uppdaterats med mått på bryggan, vågbrytaren och en strandterrass. Enligt RAM-ritningen är bryggans storlek 11,2 m x 2,6 m = 29,1 m<sup>2</sup>, vågbrytarens ungefärliga storlek 20 m x 4 m = 80 m<sup>2</sup>, samt strandterrassens storlek 5,9 m x 2,6 m = 15,3 m<sup>2</sup>. Mätt från strandlinjen är vågbrytarens ungefärliga storlek 14,5 m x 4 m = 58 m<sup>2</sup>. Enligt byggnadstillsynen betraktas kistbryggan och strandterrassen som två skilda konstruktioner, till skillnad från landgången till en flytbrygga som utgör en del av flytbryggan och därmed räknas dess storlek med i flytbryggans storlek. Byggnadstillsynen övervakar att bryggan, vågbrytaren och andra konstruktioner byggs i enlighet med beviljade tillstånd, stadens byggnadsordning, samt markanvändnings- och bygglagens bestämmelser som ett skilt tillsynsärende, medan detta förvaltningstvångsärende skall avgöras utgående från vattenlagens bestämmelser.

Vasa förvaltningsdomstol har begärt Pargas stads miljöförvaltningsmyndighets bemötande med anledning av besväret senast 10.9.2024. Tilläggstid har getts till 26.9.2024.

<b>Bilaga</b>	RAM-ritning 1 & 2 Flygfoto över området 2018 & 2023 med fastighetsgränser (röd markering) och MY-områdets gränser (blå markering)
<b>Kompletterande material</b>	Bygg- och miljönämndens utlåtande 06.03.2024 § 35 Regionförvaltningsverkets beslut 19.4.2024 (ESAVI/41981/2023) Sökandens besvär
<b>Föredragande</b>	Ledande miljöförvaltningsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden hänvisar i ärendet till det utlåtande bygg- och miljönämnden gav 06.03.2024 § 35 samt vad som därtill framkommit i denna beredning. Bygg- och miljönämnden anser att sökandens besvär skall förkastas.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Vasa förvaltningsdomstol (dnr: 677/2024)