

## Försäljning av tilläggsområde till befintlig byggplats vid Korsbergstigen i Kapellstrand by

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 126  
644/10.00.02/2024

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om att få köpa ett ca 1 000 m<sup>2</sup> stort tilläggsområde till deras intilliggande bostad på fastigheten 445-432-1-40 [vid Korsbergsstigen i Kapellstrand by](#).

Sökandes fastighet är ca 2 000 m<sup>2</sup> och tilläggsområdet ca 1 000 m<sup>2</sup>. Bådadera finns inom för fristående småhus (A- 4 område) enligt delgeneralplanen för Kirjalaön. När byggplatsens storlek är under 5 000 m<sup>2</sup> baserar sig byggrätten på byggplatsens storlek. Det betyder att byggrätten stiger i och med tilläggsköpet, efter att området har samstyckats med den egentliga byggplatsen. Byggrätten är 8 % av byggplatsens storlek.

Det är motiverat att sälja tilläggsområdet när sökandes fastighet är under byggnadsordningens krav på 5 000 m<sup>2</sup> för byggplats och tilläggsområdet är ämnat för byggande enligt generalplan samt när staden också har tidigare sålt tilläggsområden till befintliga byggplatser i samma område, som exempel åt grannfastigheten.

För tilläggsmark på generalplanerat område till redan befintliga byggnadsplatser eller obebyggda tomtdelar är prisgaffeln 2 - 6 €/m<sup>2</sup>. På Kirjalaön är prisbilden sådan att en byggplats är värd mellan 30 000 – 50 000 € eller ca 6 - 10 €/m<sup>2</sup>. Staden har sålt ett tilläggsområde i Lielax år 2014 för 5 €/m<sup>2</sup>. Längs Korsbergsvägen har staden sålt tilläggsmark för ca 2 €/m<sup>2</sup> mellan åren 2000 och 2008. Beaktande av inflationen som skett sedan början av år 2000 skulle ett skäligt pris för området vara ca 4 €/m<sup>2</sup> för tilläggsområdet. Detta har diskuterats och överenskommit med köparen.

### Bilaga

Karta

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja ett ca 1 000 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheten 445-432-1-9 åt ██████████. Området enligt bilagekartan.

Överlåtelsepriset är 4 000 €.

I köpet ingår inga andelar i samfällda områden. I köpet ingår på området växande träd.

Staden gör upp köpebrevet och köparen står för köpvittneskostnaderna. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 13.12.2024.

### Beslut

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökande, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören