

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 02.09.2024 kl. / klo 16:27 - 18:52

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / hybridsammanträde

§		
§ 201	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 202	Val av protokolljusterare	4
§ 203	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 204	Aktuella frågor	6
§ 205	Ledigförklara tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)	7
§ 206	Ledigförklara tjänsten som sysselsättningschef och fastställa lön	9
§ 207	Fastställande av tjänsteinnehavare i ledande eller självständig ställning i den nya organisationen fr.o.m. 18.6.2024	11
§ 208	Utse arbetsgivarens representanter till samarbetskommittén, uppdatering	13
§ 209	Rätten att besluta om användningen av danaarvsmedel som hört till social- och hälsovårdsnämnden	14
§ 210	Tillsätta en arbetsgrupp för uppdatering av förvaltningsstadgan	16
§ 211	Uppdatering av anvisning för inköp och upphandling	17
§ 212	Anhållan om planändring i Klockarbergen stadsdel i Nagu 13.5.2024	19
§ 213	Ändring av hyresavtal för lokaler som hyrs ut till Egentliga Finlands välfärdsområde	22
§ 214	Budgetändring 2024, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden	25
§ 215	Ekonomirapport 1-6/2024 och prognos 2024	26
§ 216	Ansökan om höjning av kommunernas statsandel enligt prövning år 2024	28
§ 217	Bevilja Julius Karlsson befrielse från kommunala förtroendeuppdrag	29
§ 218	Val av ny ersättare i nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion	30
§ 219	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om ett Pargastillägg för sysselsättning	31
§ 220	Fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre	34
§ 221	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	36
§ 222	Anmälningsärenden	37

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

12.09.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg §201-§204 och §206-§222, Staffan Åberg §205

Stadsstyrelsen 02.09.2024 kl./klo 16:27 - 18:52

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	avlägsnad under behandling av §205 kl. 17:00-17:30
Åberg Staffan	I vice ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	
Henriksson Dan-Peter	ledamot	
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	deltog distans
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog distans
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Simola Tom	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg ordförande §201-204, §206-222	Staffan Åberg ordförande §205	Petra Palmroos protokollförare
---	----------------------------------	-----------------------------------

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 201 - 222

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Tina Axén
har 04.09.2024 justerat
protokollet elektroniskt

Dan-Peter Henriksson
har 05.09.2024 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyg / Todistaa

12.09.2024

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 201

02.09.2024

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 201

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 202

02.09.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 202

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Tina Axén och Dan-Peter Henriksson.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Tina Axén och Dan-Peter Henriksson.

Stadsstyrelsen

§ 203

02.09.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 203

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 204

02.09.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 204

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort, 15 minuter lång sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

Stadsdirektör Tom Simola redogjorde för följande ärenden:

- Diskussionen med Varha har gått framåt kring hyreskostnaderna för 2024.
 - Diskussionen med Kustregionens utbildningsfastigheter Ab har förts kring internatfastigheterna på Vapparvägen i Pargas och nybygget på Skolgatan.
 - Nuläget kring Pargasleden.
 - Träff med Utö vattenandelslag.
 - Kommunförbundet besöker staden 5.9.2024.
 - Business Turku besöker staden 3.9.2024.
 - Diskussionen kring utvecklingen av Pargas centrum och Verkanområdet i Korpo har fortsatt med olika intressegrupper.
 - Nuläget kring stadens fastighetsförsäljningar.
-

Stadsstyrelsen

§ 205

02.09.2024

Ledigförklara tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 205
154/01.01.01/2024

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsatte ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen beslöt i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster den 17 juni. En tjänst som näringslivschef (avdelningschef) inrättades i stadsstyrelsen den 17 juni 2024 § 163. I § 165 på samma möte beslöt stadsstyrelsen att tjänsten besätts först under hösten 2024 då staden har en klarare bild av hur bland annat sysselsättningstjänsterna, som överförs till staden från staten, inverkar på resursbehovet.

Allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket. Annan erforderlig behörighet och erfarenhet framgår av bilagan.

Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten är 5 300 euro. Lönen har behandlats i stadsstyrelsen den 17 juni 2024 och personalchefen har fattat ett tjänsteinnehavarbeslut § 4/2024 om lönen. Dessutom betalas eventuellt erfarenhetstillägg och en individuell lönedel.

Annonsen ska formuleras efter stadsstyrelsens behandling och publiceras i Kuntarekry och brett i alla de kanaler i sociala medier som staden använder.

Stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda föreslås utses i intervjugruppen.

Bilaga

Behörighetsvillkor för tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att
1) ledigförklara tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)
2) allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen eller motsvarande utbildning och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket
3) i intervjugruppen utse stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda.

Beslut

Ordförande Gunilla Granberg anmälde partsjäv och avlägsnade sig från mötet.

Vice ordförande Staffan Åberg förde ordet under denna paragraf.

Stadsstyrelsen beslöt enligt följande:

Stadsstyrelsen

§ 205

02.09.2024

- 1) Mona Lehtonen föreslog remiss i ärendet, förslaget vann inte understöd. Förslaget godkändes.
- 2) Kurt Lundqvist föreslog att erfarenhet av kommunalförvaltning ses som fördel och inte som ett krav i bilagan behörighetsvillkoren. Den nya meningen i bilagan lyder således: "Erfarenhet av kommunalförvaltning ses som fördel." Stadsstyrelsen understödde förslaget enhälligt. Stadsstyrelsen godkände den ändrade bilagan.
- 3) Som förtroendevalda till intervjugruppen valdes:
Kurt Lundqvist
Markku Orell
Mona Lehtonen

Delgivning

Personalchefen, ledningsgruppen, lönerna, kommunikation

Stadsstyrelsen

§ 206

02.09.2024

Ledigförklara tjänsten som sysselsättningschef och fastställa lön

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 206
606/01.01.01/2024

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsatte ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen beslöt i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster den 17 juni. En tjänst som sysselsättningschef inrättades i stadsstyrelsen den 17 juni 2024 § 163. I § 166 på samma möte beslöt stadsstyrelsen att tjänsten besätts först under hösten 2024 då staden har en klarare bild av hur bland annat sysselsättningstjänsterna, som överförs till staden från staten, inverkar på resursbehovet.

Allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket. Annan erforderlig behörighet och erfarenhet framgår av bilagan.

Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten som sysselsättningschef fastställdes ännu inte den 17 juni då stadsstyrelsen behandlade lönerna för de övriga nya tjänsterna. Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten föreslås nu vara 4 960 euro. Dessutom betalas eventuellt erfarenhetstillägg och en individuell lönedel.

Annonsen ska formuleras efter stadsstyrelsens behandling och publiceras i Kuntarekry och brett i alla de kanaler i sociala medier som staden använder.

Stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda föreslås utses i intervjugruppen.

Bilaga

Behörighetsvillkor för tjänsten som sysselsättningschef

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att

- 1) ledigförklara tjänsten som sysselsättningschef
- 2) allmänt behörighetsvillkor för tjänsten är lämplig högskoleexamen eller motsvarande utbildning och språkkrav god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket
- 3) den uppgiftsbaserade lönen är 4 960 euro
- 4) i intervjugruppen utse stadsdirektören och personalchefen samt två förtroendevalda.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enligt följande:

- 1) Förslaget godkändes.
- 2) Kurt Lundqvist föreslog att följande mening stryks från bilagan

Stadsstyrelsen

§ 206

02.09.2024

behörighetsvillkoren: "Vi förutsätter minst fem års erfarenhet av arbete inom kommunalförvaltningen."

Stadsstyrelsen understödde förslaget enhälligt. Stadsstyrelsen godkände den ändrade bilagan.

3) Förslaget godkändes.

4) Som förtroendevalda till intervjugruppen valdes:

Kaj-Johan Karlsson

Markku Orell

Gunilla Granberg

Delgivning

Personalchefen, ledningsgruppen, lönerna, kommunikation

Stadsstyrelsen

§ 207

02.09.2024

Fastställande av tjänsteinnehavare i ledande eller självständig ställning i den nya organisationen fr.o.m. 18.6.2024

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 207
626/01.01.00/2024

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

I det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet kap. III § 21 finns en skrivning om begränsning för betalning av arbetstidsersättningar. Ersättning för mertids-, övertids-, kvälls-, natt-, skift-, lördags- och söndagsarbete betalas inte. Paragrafen tillämpas på personer som står utanför arbetstidslagen men även på personal i chefsställning eller självständig ställning, där användningen av arbetstiden inte alltid på ett ändamålsenligt sätt kan övervakas.

Enbart chefstiteln är inte avgörande för att räknas till denna grupp, utan de ska leda stora avdelningar och/eller ha en central och betydande position i organisationen. De verkliga arbetsuppgifternas karaktär bedöms från fall till fall. Arbetsuppgifterna kan skötas på varierande och avvikande tider. Den här gruppen bedöms omfattas av regeln om begränsning för arbetstidsersättningar enligt AKTA kap. III § 21, men på dem tillämpas i övrigt arbetstidslagens bestämmelser. Deras arbetstid kan till exempel ordnas enligt principerna med flexibel arbetstid, AKTA kap. III § 31.

Stadsstyrelsen fastställer vilka tjänsteinnehavare som ska anses vara sådana som anses vara i ledande eller självständig ställning och därför inte har rätt till de arbetstidsersättningar som avses i AKTA kap. III § 21. Enligt tidigare kutym har ledningsgruppens medlemmar ansetts vara de som definierats vara i ledande ställning. Efter organisationsändringen 17.6.2024 finns det ett behov att upprätthålla en lista på vilka tjänsteinnehavare eller personer anställda i arbetsavtalsförhållande som anses vara i ledande eller självständig ställning.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att personer i följande tjänster eller anställningar anses vara i ledande eller självständig ställning från 18.6.2024: stadsdirektör, ekonomi- och förvaltningschef (avdelningschef), näringslivs- och fritidschef (avdelningschef), teknisk chef (avdelningschef), välfärds- och fritidschef (avdelningschef), utbildningschef för svenskspråkig utbildning (avdelningschef), kommunikations- och marknadsföringschef och personalchef.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

De berörda

Stadsstyrelsen

§ 208

02.09.2024

Utse arbetsgivarens representanter till samarbetskommittén, uppdatering

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 208
231/00.00.01/2024

Stadsstyrelsen 27.09.2021

§ 263

Beredare
Föredragande Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads ledningsgrupp har enats om förslaget till representanter och ersättare till samarbetskommittén för perioden som varar till utgången av maj 2025. Arbetsgivaren utser 4 representanter från ledningsgruppen, personalchefen och arbetarskyddschefen deltar i möten som sakkunniga på tjänstens vägnar.

Förslag Som representanter till samarbetskommittén föreslås (ersättare inom parentes): stadsdirektören (förvaltningschef), social- och hälsovårdsdirektören (enhetschef för socialservice), utbildningschefen (finsk utbildningschef) och miljövärdsschefen (teknisk chef).

Beslut Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen ajournerar ärendet till ett fortsatt elektroniskt sammanträde som inleds 4.10.2021 kl. 15:00.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att sammanträdet ajourneras till 4.10.2021 kl. 15:00 för behandling av detta ärendet.

Delgivning Arbetarskyddschefen, personalsekreteraren

Stadsstyrelsen 04.10.2021

§ 295

Beredare
Föredragande Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Som representanter till samarbetskommittén föreslås (ersättare inom parentes): stadsdirektören (förvaltningschef), social- och hälsovårdsdirektören (enhetschef för socialservice), utbildningschefen (finsk utbildningschef) och miljövärdsschefen (teknisk chef).

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Arbetarskyddschefen, personalsekreteraren

Stadsstyrelsen

§ 208

02.09.2024

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 208
231/00.00.01/2024

Beredare

Tf. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Till följd av organisationsförändringen i Pargas stad ska arbetsgivarrepresentanterna i samarbetskommittén uppdateras för perioden som varar till utgången av maj 2025. Arbetsgivaren föreslår stadsdirektören och avdelningscheferna från stadens ledningsgrupp till samarbetskommittén. Därtill deltar arbetarskyddschefen och personalchefen i möten som sakkunniga på tjänstens vägnar.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Som representanter till samarbetskommittén föreslås följande personer: stadsdirektör, ekonomi- och förvaltningschef (avdelningschef), näringslivschef (avdelningschef), teknisk chef (avdelningschef), välfärds- och fritidschef (avdelningschef) och utbildningschef för svenskspråkig utbildning (avdelningschef).

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Arbetarskyddschefen Tapani Häkkinen, personalsekreteraren Jan Alander, arbetarskyddsfullmäktige Harri Jylhä, huvudförtroendemännen Annika Norrgård, Piia Virtanen, Tarja Sirkiä, Roger Tengström och Kenneth Koskinen

Stadsstyrelsen § 151 15.05.2023
Stadsstyrelsen § 209 02.09.2024

Rätten att besluta om användningen av danaarvsmedel som hört till social- och hälsovårdsnämnden

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 151

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid övergången till välfärdsområdet bibehöll Pargas stad de arvs- och danaarvsmedel som den tidigare social- och hälsovårdsnämnden förfogade över.

På social- och hälsovårdsnämndens möte 28.4.2022 § 38 har nämnden godkänt en plan för användningen av danaarvsmedel för åren 2022–2024. Dessa medel skall användas i enlighet med donatorernas önskemål och för varje danaarv finns både användningsändamål och belopp stipulerat.

I och med att social- och hälsovårdsnämnden upplöstes 31.12.2022 saknas organet som har rätten att besluta om användningen av dessa danaarvsmedel i den nya organisationen.

Saldot för dessa danaarv uppgick i stadens bokföring 31.12.2022 till 580 379,26 euro.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att livskraftschef Maria Leppäkari ges befogenheter att besluta om användningen av danaarvsmedel som hört till social- och hälsovårdsnämnden per 31.12.2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende. Ekonomichefen avlägsnade sig från sammanträdet innan beslut fattades.

Delgivning

Ledningsgruppen, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 209
32/02.07.02/2022

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 151	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 209	02.09.2024

I och med stadens organisationsförändring och utnämningen av de nya avdelningscheferna kommer välfärdsfrågor i fortsättningen att höra under avdelningen välfärds- och fritidstjänster. Avdelningen leds av Ann-Sofie Isaksson.

Det naturliga skulle vara att de danaarvsmedel som den tidigare social- och hälsovårdsnämnden förfogade över i fortsättningen hör under avdelningen välfärds- och fritidstjänster.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att välfärds- och fritidschef Ann-Sofie Isaksson i fortsättningen ges befogenheter att besluta om användningen av danaarvsmedel som hört till social- och hälsovårdsnämnden per 31.12.2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ann-Sofie Isaksson, Ulla Andersson

Stadsstyrelsen

§ 210

02.09.2024

Tillsätta en arbetsgrupp för uppdatering av förvaltningsstadgan

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 210
615/00.00.01/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige godkände stadens nya förvaltningsstadga på sitt möte 10.6.2024. Eftersom stadens nya organisation kommer att förutsätta att förvaltningsstadgan uppdateras till de delar den berör förtroendemannaorganisationen, kommer en arbetsgrupp att tillsättas. Arbetsgruppens syfte är att under hösten 2024 färdigställa en uppdaterad förvaltningsstadga som kan träda i kraft när vårens kommunalval 2025 är genomfört.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen utser representanter från de politiska partierna till arbetsgruppen samt ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos och till sekreterare för gruppen avtalssekreterare Johanna Harmaa.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt att följande förtroendevalda ingår i arbetsgruppen:

Ordinarie	Ersättare
Egon Nordström	Mona Lehtonen
Mikaela Luoma	Carita Henriksson
Jan Eriksson, ordförande	Jeanette Laaksonen
Markku Orell, vice ordförande	Hanna Järvinen
Jarmo Takatupa	Mika Peltokorpi
Lotta Laaksonen	Nina Söderlund

Delgivning

De valda

Stadsstyrelsen	§ 149	15.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 211	02.09.2024

Uppdatering av anvisning för inköp och upphandling

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 149

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads inköps- och upphandlingsanvisning godkändes 25.2.2019 (§ 28), därefter har stadsstyrelsen godkänt en uppdaterad version 23.5.2022 (§ 147).

Målet med Pargas stads inköps- och upphandlingsanvisning är att reglera hur anskaffningar av varor, tjänster och entreprenad ska bedrivas i praktiken. Stadens anvisning för inköp och upphandling skall fungera som ett operativt verktyg för stadens anställda.

Behovet av att uppdatera anvisningen denna gång grundar sig i att stadens förvaltningsstadga har gjorts om i om. den nya organisationen och att social- och hälsovårdsverksamheten har flyttats till välfärdsområdet.

Följande uppdateringar har gjorts i inköps- och upphandlingsanvisningen:

- mindre justeringar av benämningar enligt stadens nya förvaltningsstadga.
- uppdatering av upphandlingsbefogenheter och rätten att delegera, kapitel 2 Ansvarsfördelning.
- samtliga hänvisningar till social- och hälsovårdens upphandlingar har strukits från anvisningen.

Bilaga

Anvisning för inköp och upphandling

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av den uppdaterade inköps- och upphandlingsanvisningen och godkänner den.

Beslut

Ekonomichef Petra Palmroos närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende. Ekonomichefen avlägsnade sig från sammanträdet innan beslut fattades.

Under behandlingen gjorde ekonomichef Petra Palmroos följande precisering i upphandlingsbefogenheterna: Delegering till tekniska chefen kan ske utan eurobegränsning.

Denna punkt korrigeras i den bifogade upphandlingsstrategin.

Stadsstyrelseordföranden frågade om stadsstyrelsen enhälligt kan godkänna den

Stadsstyrelsen § 149 15.05.2023
Stadsstyrelsen § 211 02.09.2024

precisering som Petra Palmroos lagt fram. Stadsstyrelsen godkände preciseringen enhälligt.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, ansvarsområdeschefer, upphandlingskoordinatorn, stadens dotterbolag

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 211
714/02.08.00/2022

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Till följd av organisationsförändringen och den nya förvaltningsstadgan har kapitlet 2 Ansvarsfördelning i "Anvisning för inköp och upphandling" uppdaterats i enlighet med paragraferna i förvaltningsstadgan.

Bilaga

Anvisning för inköp och upphandling

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av den uppdaterade inköps- och upphandlingsanvisningen och godkänner den.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, enhetscheferna, upphandlingskoordinatorn, stadens dotterbolag

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 88 12.06.2024
§ 212 02.09.2024

Anhållan om planändring i Klockarbergen stadsdel i Nagu 13.5.2024

Bygg- och miljönämnden 12.06.2024 § 88

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökandena har 13.5.2024 vänt sig till Pargas stad med en anhållan om ändring av detaljplan. Sökandena föreslår att fastigheterna 445-573-21-19 och 445-573-22-5, som de äger, slås samman till en bostadsfastighet. Enligt sökandena är ändringen nödvändig för att kunna bygga ett eventuellt garage eller tak för bil. Enligt sökandena utgör fastigheten 445-573-22-5 deras gårdsområde.

Området ligger i ett detaljplanerat område i Nagu centrum på adressen Kuttergränd. Sökandena har köpt markområdet norr om sin bostadstomt av Nagu kommun hösten 2008. Området är cirka 400 m² och anvisas i detaljplanen som område för närrecreation VL. Köpesumman har varit 1 200 euro. Nagu kommunstyrelse och vidare kommunfullmäktige har i sina beslut om försäljning tagit hänsyn till att det uppstår ett behov av att ändra detaljplanen i situationen.

Anställda från planläggningsenheten har bekantat sig med objektet i terrängen och träffat också den ena av sökandena. Området ligger vid stranden invid det nya bostadsområde som håller på att växa fram. Det kan antas att rekreationsanvändningen ökar något vid Kuttergränd då friluftsnätet utvidgas och förbättras i området. Detaljplanerade parkområden mellan bebyggda tomter och vid och i närheten av gatunätet har stor betydelse bland annat med tanke på den allmänna lummigheten, stadsbilden och natur- och rekreationsvärdet i ett område.

Bostadstomten enligt detaljplan är beträffande sina terrängförhållanden en utmanande, relativt brant sluttning. På tomten finns en huvudbyggnad, en bastu och en ekonomibygnad. Av dessa har ekonomibygnaden de facto byggts på en annan plats jämfört med det bygglov som beviljats för den. Ekonomibygnaden hindrar på grund av sitt läge för sin del att ett eventuellt garage eller tak för bil kan byggas på tomten som i detaljplanen redan anvisats för bostadsbyggande.

Enligt § 18, 8. g) i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras.

Det projekt som anhållan gäller ingår inte i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen godkänt. Det är ändamålsenligt att stadens planläggningsresurser prioriteras så att de styrs till projekt som främjar inflyttning, skapar arbetsplatser och stöder utvecklingen av stadens livskraft. Det här betyder i praktiken att det inte finns utrymme för planeringsuppdrag som endast gynnar begränsade enskilda intressen.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 88 12.06.2024
§ 212 02.09.2024

Ett nekande svar på anhållan om planändring kan leda till ett yrkande från markägarnas sida om att staden ska köpa tillbaka det i detaljplanen anvisade området för närrekreation som Nagu kommun har sålt till dem 2008.

Kompletterande material

Anhållan om planändring 13.5.2024
Beslut från Nagu kommunstyrelse 14.10.2008 och kommunfullmäktige 21.10.2008
Köpebrev
Situationsplan, bygglov 85/1994

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att en ändring av detaljplan för att göra ett område för närrekreation till en del av en privat egnahemstomt på adressen Kuttergränd i Nagu inte ska vidtas.

Beslut

Ledamot Aaro Söderlund föreslog understödd av Laura Wickström och Daniel Strömborg att bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att en ändring av detaljplan för att göra ett område för närrekreation (415 m²) till en del av en privat egnahemstomt på adressen Kuttergränd i Nagu ska vidtas på det sätt som Nagu kommunfullmäktige och -styrelse beslutat som villkor vid köpet av den aktuella fastigheten.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Aaro Söderlunds förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Aaro Söderlunds förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

6 Ja röster
5 Nej röster
0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag.
Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

**Delgivning efter
stadsstyrelsens beslut**

Sökandena, planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, stadsgeodet DB

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 88 12.06.2024
§ 212 02.09.2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Anhållan om planändring 13.5.2024
Beslut från Nagu kommunstyrelse 14.10.2008 och kommunfullmäktige
21.10.2008
Köpebrev
Situationsplan, bygglov 85/1994

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att en ändring av detaljplan för att göra ett område för
närrecreation till en del av en privat egnahemstomt på adressen Kuttergränd i
Nagu kan vidtas på det sätt som Nagu kommunfullmäktige och -styrelse tidigare
beslutat som villkor vid försäljningen av det aktuella området.

Beslut

Under diskussion föreslog Mona Lehtonen, understödd av Regina Koskinen,
följande: En ändring av detaljplan för att göra ett område för närrecreation till en
del av en privat egnahemstomt på adressen Kuttergränd i Nagu ska inte vidtas.

Omröstningsförfarandet godkändes så att de som understöder stadsstyrelsens
grundförslag röstar Ja och de som understöder ledamot Mona Lehtonens
motförslag röstar Nej.

Under omröstningen gavs 11 röster:

9 Ja-röster
2 Nej-röster

Föredragandens förslag blev sålunda stadsstyrelsens beslut.

Bilaga

Omröstningsprotokoll 2.9.2024 § 212

Delgivning

Sökandena, planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, stadsgeodet DB

Stadsstyrelsen

§ 213

02.09.2024

Ändring av hyresavtal för lokaler som hyrs ut till Egentliga Finlands välfärdsområde

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 213
617/10.03.02.02/2024

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands välfärdsområde Varha inkom med en skrivelse till Pargas stad den 25 juni 2024. I skrivelsen ombeds kommunen att ta ställning till Varhas behov av att få ner lokalkostnaderna. Varha föreslår att avkastningsprocenten på kapitalhyran i det tidsbegränsade hyresavtalet sänks från 6 procent till 3 procent under 2025. Till övriga delar skulle hyresavtalet förbli förenligt med det som avtalats.

Varha ber staden att skriftligen framföra sin ståndpunkt före slutet av september 2024.

I sin skrivelse meddelar Varha dessutom att det inte kommer att utnyttja sin option att förlänga hyresavtalet med ett år från och med den 31 december 2025. Däremot eftersträvar Varha att ingå nya hyresavtal med ändrade grunder för bestämmande av kapitalhyra. Varhas strävan är att man vid hyresavtalsförhandlingarna tar i beaktande att hyresavtalet ingås mellan stadens fastighetsbolag, som ska bildas senast i början av 2026, och Varha.

I sin skrivelse redogör Varha för sin begäran på följande sätt:

"Varha ingick hyresavtal enligt hyresförordningen med kommunerna för de lokaler inom social- och hälsovården och räddningsväsendet som ägs av kommunerna i början av 2023. De tidsbegränsade avtalen gäller till slutet av 2025. Hyresförordningen gör det möjligt för Varha att under ett optionsår (2026) fortsätta att hyra lokalerna genom hyresavtal enligt förordningen. Varha ska under 2024 meddela om det ska utnyttja optionen.

Enligt hyresförordningen bestäms kapitalhyran utifrån ett särskilt fastställt tekniskt värde, av vilket den årliga hyresavgiften för kapitalhyran beräknas med ett avkastningskrav på 6 procent. För fastställandet av det tekniska värdet möjliggör förordningen tre olika beräkningssätt som alla har använts i avtalen mellan Varha och kommunerna. Enligt Varhas uppfattning har förfarandet inte lett till en korrekt bestämd kapitalhyra och behandlar inte kommunerna jämlikt som hyresvärdar. Avkastningskravet på 6 procent leder ur Varhas synvinkel även till dyra kapitalhyror utan att kommunerna har investerat i lokalerna och utan att det i samband med ändringen har uppkommit en ny skyldighet för kommunerna att investera i lokalerna.

Hyran för underhåll i hyresavtalen bestäms enligt förordningen med hjälp av genomsnittliga byggnadstypspecifika underhållspriser i enlighet med bilagan till förordningen. Hyran för underhåll omfattar ersättning för administration samt underhåll som beräknats utifrån återanskaffningsvärdet. Ansvaren mellan

Stadsstyrelsen

§ 213

02.09.2024

hyresgästen och hyresvärden bestäms i enlighet med ansvarsfördelningstabellen enligt förordningen.

Planeringen av Varhas servicenät fortskrider och beslut om målen för servicenätet fram till slutet av 2026 ska fattas i augusti 2024. Beredningen av en långsiktigare plan för servicenätet fortsätter därefter och målet är att färdigställa en plan för servicenätet fram till 2030 under nästa fullmäktigeperiod. En precisering av planen för servicenätet kommer att medföra funktionella ändringar i flera hyresfastigheter.

Kommunerna är tvungna att under 2025 bolagisera lokalerna som därefter hyrs ut till Varha av ett bolag."

Pargas stad och Varha har ett hyresavtal enligt vilket hyrestiden börjar den 1 januari 2023 och går ut den 31 december 2025, om inte hyresgästen i enlighet med 22 § 2 mom. i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) har meddelat hyresvärden att hyrestiden förlängs med ett år, varvid hyresavtalet går ut den 31 december 2026.

Innehållet i avtalet har beretts så att det är på en nivå som nationellt sett är så rättvis som möjligt med beaktande av de långsiktiga reparationsansvaren i byggnadsbeståndet.

Trots målet om förenhetligande har det i hyresavtalen mellan de olika kommunerna och Varha blivit kvar hyresnivåer som avviker från varandra. Avvikelserna beror på att det i förordningen föreskrevs att hyran skulle bestämmas med hjälp av tre alternativa system. Å andra sidan hade kommunerna inom Varhas område en mycket kort tid på sig att bestämma hyrorna. Det är värt att notera att de olika kommunerna befinner sig på mycket olika nivåer när det gäller olika bestämmningar inom lokalförvaltningen. Tidigare har kostnadsgrunderna för lokaler som kommunen själv använt också kunnat bestämmas friare, eftersom det har varit fråga om interna kostnader.

Det avtalade avkastningskravet på 6 procent på kapitalet i en fastighet är väl motiverat ur synvinkeln av de ekonomiska beräkningarna. Kravet kan också granskas utifrån räntekostnaderna för kapitalet och reparationsansvarskostnaderna som tillsammans ger upphov till denna kostnadsnivå på 6 procent. Räntekostnaden för investerat kapital ligger för närvarande på cirka 3,5 procent. De finansiella institutens räntemarginaler ökar kostnaden. Kommunerna finansierar i regel sina investeringar med lånemedel. (Det reparationsansvar under en fastighets hela livscykel som orsakas av att fastigheten föråldras ligger enligt den linjära slitagemodellen i genomsnitt på 1,75 procent per år.)

Ränteavkastningskravet på kapitalet i en fastighet har beräknats i avtalet utifrån en kapitalnivå som fastställts enligt nivån i början av 2023. Normalt bestäms kapitalet utifrån den ursprungliga anskaffningskostnaden. I det avseendet ligger kapitalhyran enligt avtalet redan på en lägre nivå än hyresvärdens kostnader.

Stadsstyrelsen

§ 213

02.09.2024

En sänkning av avkastningsprocenten på kapitalhyran från 6 procent till 3 procent innebär att stadens uthyrning av lokaler blir direkt förlustbringande också på kort sikt i fråga om de lokaler som upplåts till Varha. Den föreslagna hyresnedsättningen på 3 procentenheter kommer således inte i fråga ens som en kortvarig lösning.

Om ansvaret för att reparera lokalerna tillfälligt inte sköts, vilket konstateras i Varhas skrivelse, blir ansvaren senare större i motsvarande mån. I uthyrningsverksamhet är det skäl att hålla hyresavgifterna jämna och byggnadernas skick gott på lång sikt.

Uthyrning av lokaler till välfärdsområdet överförs till det bolag som ska bildas i början av 2026. Det är inte heller möjligt för bolaget att sänka hyresnivån under den långsiktiga kostnadsnivån. Pargas stad anser är att förhandlingarna om de lokaler som förblir i Varhas bruk från och med den 1 januari 2026, hyresnivån för dem och hyrestidens längd bör inledas omgående.

Bilaga

Varhas skrivelse 25.6.2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att avkastningsprocenten på kapitalhyran för Varhas objekt i Pargas stad har fastställts till en korrekt nivå enligt hyresförordningen och kostnaderna och att det inte är möjligt att sänka avkastningsprocenten under 2025 på det sätt som Varha föreslår.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Varha/Antti Parpo

Stadsstyrelsen

§ 214

02.09.2024

Budgetändring 2024, investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 214
456/02.02.00/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att staden skall under år 2024 kunna gå vidare med redan inledda förhandlingar för köp av markområden i centrala Pargas och Nagu, behövs tilläggsfinansiering i investeringsbudgeten för år 2024.

I budgeten 2024 finns beviljat 200 000 euro under bygg- och miljönämndens ansvarsområde, projektnummer 7200 Mark- och vattenområdets inköp. Av den godkända budgeten är ca 82 000 euro redan använt eller reserverat för kommande markinköp. Det gör att ca 118 000 euro återstår av årets budget, vilket inte är tillräckligt för nuvarande förhandlingar. För att kunna genomföra de planerade markinköpen i centrala Pargas och Nagu behövs ytterligare 250 000 euro under år 2024.

Ifall budgetändringen godkänns i stadsfullmäktige kan de slutliga köpbesluten göras i bygg- och miljönämnden, som kan besluta om enskilda köp som uppgår till högst 300 000 euro.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 250 000 euro för inköp av markområden i investeringsbudgeten för bygg- och miljönämnden enligt följande:

Projektnummer	Projekt namn	Budget 2024	Tilläggsbudget	Ändrad budget 2024
7200	Mark- och vattenområdets inköp	-200 000	-250 000	-450 000
	Ansvarsområde Mätning	-200 000	-250 000	-450 000

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Ulla Andersson, Daniel Backman, Peter Lindgren, Matias Jensén

Stadsstyrelsen

§ 215

02.09.2024

Ekonomirapport 1-6/2024 och prognos 2024

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 215
456/02.02.00/2023

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Halvårsrapporten är en ansvarsområdesvis sammanställning ur vilken framgår budgetuppföljning samt prognostisering. Halvårsrapporten kompletterar ekonomiuppföljning per 31.3 och 30.9.

Halvårsrapporten följer den godkända budgetstrukturen för år 2024 som fullmäktige godkände på sitt möte 11.12.2023.

Till skillnad från ekonomiuppföljningsrapporterna 31.3 och 30.9 innehåller halvårsrapporten en verksamhetsuppföljning och en ekonomiuppföljning. Den ekonomiska prognostiseringen för hela utfallet för året 2024 utgående ifrån situationen den 30 juni är gjord av ansvarspersonen för respektive ansvarsområde.

Prognos är även tänkt som en situationsbild över det aktuella ekonomiska läget i arbetet med framställandet av budgeten 2025.

Stadens budgeterade verksamhetsbidrag för år 2024 uppgår till 45 767 452 euro. Stadens verksamhetsinkomster var under perioden januari-juni 2024, 25 111 566 euro, med en förverkligandegrad om 89,7 %. Den höga inkomstnivån har att göra med att försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab på ca 10,8 miljoner ingår i stadens verksamhetsinkomster.

Stadens verksamhetskostnader per 30.6. uppgår till 37 350 939 euro, 50,6 % (budgeten för hela året är 73 754 910 euro). Av utfallet per sista juni utgör 17,5 miljoner euro personalkostnader och 9,8 miljoner euro köptjänster. Jämfört med den beviljade budgeten för året har personalkostnaderna förverkligats till en procent om 52,3 % och köptjänsterna till 50,6 %.

I prognosen har inte stadens skatteinkomster uppdaterats. Stadens budgeterade skatteinkomster uppgår till 41,4 miljoner euro, medan i den nyaste skatteprognosen från augusti 2024 uppgår stadens skatteinkomster till 41,6 miljoner euro, vilket är ca 200 000 euro mera än budgeten.

Statsandelarna följer budgeten och har förverkligats per 30.6. till 51,2 %.

I prognosen för hela staden finns det ett tryck på personalkostnaderna. Den beviljade budgeten för året för personalkostnaderna är 33 479 t€ och prognosen uppgår nu till 34 303 t€. Inom sektorn för fostran och utbildning finns det stora risker för stora överskridningar inom småbarnspedagogikens personalkostnader. Inom ansvarsområdet personal kommer företagshälsovårdstjänsterna att gå över med ca 200 000 euro och inom förvaltningen kommer felbudgeterade

Stadsstyrelsen

§ 215

02.09.2024

mötesarvoden för förtroendevalda, nyanställning av stadens stadsdirektör och experttjänster vid genomförandet av organisationsförändringen att medföra överskridningar. Inom lokalservice är hyrorna med Varha ännu inte slutligen klargjorda för året.

Under finansieringsintäkter finns den extra dividend som staden erhöll i samband med försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab på ca 960 000 euro.

Prognosen för året visar ett överskott om ca 9,2 miljoner euro, varav 11 857 857 euro utgörs av försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab. Utan försäljningsvinsten och dividenden visar prognosen ett minus på 2,6 miljoner euro.

Investeringarna har per 30.6 förverkligats till ett belopp om 3 692 693 euro. Den beviljade investeringsbudgetens netto är 6 429 800 euro och prognosen uppgår till 7 223 870 euro. Den stora avvikelserna (977 518 euro) kommer av att budgeten för Brava gick under år 2023 och därmed har en större andel år 2024. Med stor sannolikhet kommer det att finnas investeringsprojekt som inte kommer att påbörjas och därmed heller inte förverkligas under året.

De väsentliga överskridningsriskerna som behöver tilläggsanslag kommer att rapporteras vid stadsstyrelsemötet den 7 oktober.

Bilaga

Ekonomiuppföljning 1-6/2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar ekonomirapporten 1-6/2024 till kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit ekonomirapporten 1-6/2024 till kännedom.

Delgivning

Fullmäktige

Stadsstyrelsen

§ 216

02.09.2024

Ansökan om höjning av kommunernas statsandel enligt prövning år 2024

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 216
638/02.05.01.01/2024

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har erhållit ett brev från Finansministeriet 20.8.2024 kring
möjligheten att ansöka om behovsprövade statsandelar för år 2024.

*”En kommuns statsandel kan enligt 27 § i lagen om statsandel för kommunal
basservice på ansökan höjas efter prövning inom ramen för statsbudgeten, om
kommunen i första hand på grund av exceptionella eller tillfälliga
kommunalekonomiska svårigheter är i behov av ökat ekonomiskt stöd. Lokala
särförhållanden tas också i beaktande vid bedömningen.*

*Ett villkor för beviljande av höjning av statsandelen är att kommunen har godkänt
en plan för åtgärder för balansering av sin ekonomi. Åtgärderna, inklusive
tidsplaner och konsekvenser i euro, ska presenteras i en ansökan blankett om
höjning av statsandelen.”*

Finansministeriet har reserverat högst 10 000 000 euro för detta ändamål.

Ansökningarna ska lämnas in senast den 24 september 2024 klockan 16.15.

Bilaga

Finansministeriets brev VN/23230/2024, 20.8.2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören att skicka in en ansökan på
1 500 000 euro, dvs. 100 euro/invånare med motiveringen hur social- och
hälsovårdsreformens negativa påverkan på Pargas stads statsandelar har medfört
ett mycket ekonomiskt utmanande läge för stadens ekonomi som direkt påverkar
stadens kvarvarande service och i synnerhet bildningsväsendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 217

02.09.2024

Bevilja Julius Karlsson befrielse från kommunala förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 217
410/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Julius Karlsson anhåller om befrielse från sina kommunala förtroendeuppdrag på grund av flytt från orten. Julius Karlsson är ersättare i stadsfullmäktige och nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Julius Karlsson befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i stadsfullmäktige och nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Julius Karlsson, nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion

Stadsstyrelsen

§ 218

02.09.2024

Val av ny ersättare i nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 218
1579/00.00.01/2022

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny personlig ersättare för Lotta Laaksonen i nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion i stället för Julius Karlsson (Vf).

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Lotta Laaksonen i nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion, löneräknare JT, utbildningschefen

Stadsstyrelsen § 130 13.05.2024
Stadsstyrelsen § 219 02.09.2024

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om ett Pargastillägg för sysselsättning

Stadsstyrelsen 13.05.2024 § 130

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid stadsfullmäktiges sammanträde 29.4.2024 inlämnades följande motion:

”Pargastillägget skulle vara avsett för föreningar, stiftelser eller registrerade religionssamfund och eventuellt även för företag som anställer en arbetslös Pargasbo som har fått arbetsmarknadsstöd i över 300 dagar på grund av arbetslöshet. Syftet med Pargastillägget är att öka arbetslivskompetensen och arbetslivsfärdigheterna hos den som anställs med lönesubvention. Arbetstagarens arbetstid ska vara minst 20 timmar i veckan.

Förslag: Vi föreslår att Pargas i och med AN-reformen utvecklar ett eget Pargastillägg för att stödja långtidsarbetslösas sysselsättning.”

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om ett Pargastillägg för sysselsättning till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är projektchef Peter Lindroos.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter behandling i stadsfullmäktige: Motionsställaren, uppdateras i motionsregistret, livskraftschef Leppäkari, projektchef Lindroos

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 219
394/14.07.00/2024

Beredare

Projektchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl. föreslår att Pargas stad i samband med AN-reformen utvecklar ett eget Pargastillägg för att stödja långtidsarbetslösas sysselsättning. Syftet med Pargastillägget skulle vara att öka

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 130 13.05.2024
§ 219 02.09.2024

arbetslivskompetensen och arbetslivsfärdigheterna hos den som anställs med lönesubvention.

Olika former av kommundillägg beviljas idag av städer och kommuner som ett komplement till det ekonomiska stöd i form av lönesubvention som arbets- och näringsbyråerna kan bevilja arbetsgivare för att täcka en del av lönekostnaderna för en arbetslös arbetssökande. Beslutet om beviljande av lönesubvention fattas alltid utgående från behovet av service hos den arbetslösa arbetssökande. För arbetsgivare inom den tredje sektorn har kombinationen av kommundillägg och lönesubvention gjort det möjligt att anställa långtidsarbetslösa som haft svårighet att hitta jobb på den öppna arbetsmarknaden. Tyvärr har effekten av dessa stöd inte haft önskvärd effekt, de ekonomiska stöden har ibland fungerat mera som verksamhetsstöd för att driva olika verksamheter än som ett stöd för den arbetssökande att hitta sin plats i arbetslivet.

Från 1.1.2025 övergår ansvaret för att ordna den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen från staten till kommunerna. Detta betyder samtidigt att kommunerna själva beslutar om vilka arbetslösa kunder som har rätt till lönesubvention som i framtiden betalas ur kommunens egen driftsbudget. Syftet med reformen är att ge kommunerna nya verktyg för att befrämja den egna lokala arbetsmarknaden. Kommunernas egen andel av arbetslöshetsersättningen stiger avsevärt från 1.1.2025 och tyvärr kommer statens kompensation av de ökade kostnaderna inte att räcka till. Det blir alltså allt viktigare att planera sådana skraddarsydda lösningar som befrämjar och utvecklar långtidsarbetslösa arbetsmarknadsfärdigheter så att de hittar bestående jobb.

Åbo stad som fungerar som ansvarskommun för Åbo sysselsättningsområde har med beslut i Åbo stadsstyrelse 27.5.2024 beslutat slopa lönesubventionsverktyget i dess nuvarande form. Detta är en linjedragning som påverkar alla kommuner i sysselsättningsområdet.

Ett eventuellt Pargastillägg eller motsvarande lokala stöd för föreningar, stiftelser eller registrerade religionssamfund kommer sannolikt inte enbart att vara kopplat till lönesubventionsbeslut. Pargas stads sysselsättningstjänster behöver utveckla nya former av samarbete som gör det möjligt för företag inom tredje sektorn att stödja den arbetssökande att upprätthålla och utveckla sin arbetslivskompetens på ett sätt som förbättrar den arbetssökandes möjligheter att hitta bestående jobb. Ett lönestöd i den form som nämns i motionen kommer sannolikt att ingå i de nya stödformerna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 130

13.05.2024

Stadsstyrelsen

§ 219

02.09.2024

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Stadsstyrelsen	§ 129	13.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 220	02.09.2024

Fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre

Stadsstyrelsen 13.05.2024 § 129

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid stadsfullmäktiges sammanträde 29.4.2024 inlämnades följande motion:

”Andelen 65 åringar och äldre är en stor del av invånarna i vår stad och de blir allt fler. När staden ansvarade för social- och hälsovårdens tjänster ingick de förebyggande tjänsterna i samma servicepaket som vården. Nu har social- och hälsovårdens tjänster gått över till välfärdsområdet medan de förebyggande insatserna är kvar hos staden. Det kan vara svårt att identifiera vad som ingår i förebyggande insatser för den äldre befolkningen och därmed stadens roll i det hela. Här behövs en person som har ansvar för att koordinera det förebyggande arbetet för de äldre invånarna.

Förebyggande insatser kan handla om konst, kultur, fysisk aktivitet och social samvaro. Det kan också handla om tillgänglighet i vår stad, stadsplanering och boendeformer lämpliga för äldre. Även företagande med fokus på äldre kan ses som en förebyggande insats, låta stödtjänster som stärker boendet i det egna hemmet är här av stor vikt. Begreppet förebyggande insatser är brett och uppdraget är stadens ansvar.

Pargbas behöver axla sitt ansvar och göra en tydlig satsning på det förebyggande arbetet för stadens seniorer.

Vi undertecknade föreslår

- att staden tillsätter en ansvarsperson; en koordinator för de förebyggande insatserna till de äldre invånarna
- att staden arbetar aktivt för förebyggande insatser till de äldre
- att staden aktivt stöder företagande i tjänster till äldre
- att staden tar den äldre invånaren i beaktande när staden utvecklas
- att staden har ett proaktivt och aktivt förhållningssätt gällande boendeformer till dagens och morgondagens äldre”

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen § 129 13.05.2024
Stadsstyrelsen § 220 02.09.2024

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är livskraftschef Maria Leppäkari.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter behandling i stadsfullmäktige: Motionsställaren, uppdateras i motionsregistret, livskraftschef Leppäkari, projektkoordinator Hotanen

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 220
395/00.01.03/2024

Beredare Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

På grund av organisationsförändringen behöver en ny ansvarig beredare utses.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre till avdelningen välfärds- och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärdskoordinator Hanna-Maria Grandell.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Välfärdskoordinatorn

Stadsstyrelsen

§ 221

02.09.2024

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 221

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Tekniska chefen:

- nr 3/16.08.2024 enligt vilket staden ger sitt samtycke till användning av allmänt område för Pargas Pride picknick 23.8.2024 / arrangör Mingla med Oss
- nr 4/16.08.2024 enligt vilket staden ger sitt samtycke till användning av Ankarhusets gård för årets utomhusfilmfestival Parkkino 9 under perioden 29-30.8.2024 / Pargas stad kultur och fritid och KultAd rf
- nr 5/22.08.2024 enligt vilket staden ger sitt samtycke till användning av stadens allmänna områden för Skärgårdens skördefest 14-15.9.2024 / Pro Nagu rf

Välfärds- och fritidschefen:

- nr 1/23.08.2024 enligt vilket läroplanerna för kurser inom Skärgårdens Saariston Kombi godkänns och de studerande kan erhålla studiepoäng för kurserna
- nr 2/23.08.2024 enligt vilket Emma Ekstrand anställs som vikarie för serviceplaneraren för tiden 1.10.2024-31.5.2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av protokollen samt beslöt att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen

§ 222

02.09.2024

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 02.09.2024 § 222

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Riksdagens justitieombudsmans verksamhetsberättelse för år 2023

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 201, § 202, § 203, § 204, § 208, § 209, § 210, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 205, § 206, § 207, § 211

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 12.09.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes