

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 21.08.2024 kl. / klo 16:30 - 19:07

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

| | | |
|-------|--|----|
| § | | |
| § 95 | Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet | 3 |
| § 96 | Val av protokolljusterare | 4 |
| § 97 | Godkännande av föredragningslistan | 5 |
| § 98 | Ta del av tjänsteinnehavarbeslut | 6 |
| § 99 | Anmälningssärenden | 7 |
| § 100 | Aktuella frågor | 9 |
| § 101 | Detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas, Vapparvägen 4 | 10 |
| § 102 | Stranddetaljplan för Byängsudden i Lilltervo i Pargas | 12 |
| § 103 | Komplettering av fullmakter för Lantmäteriverkets elektroniska tjänst för fastighetsöverlåtelser | 14 |
| § 104 | Anhållan om reservering av tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs / Suomen Aluerakennuttaja Oy | 16 |
| § 105 | Anhållan om att arrendera område för kartong- och plastpress samt ekopunkt i Träsk, Houtskär | 18 |
| § 106 | Inköp av gatuområde i Skräbböle | 20 |
| § 107 | Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2023-345 för brygga på Haverö | 22 |
| § 108 | Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol angående besvär över åtgärdsstillstånd för brygga på Haverö | 27 |
| § 109 | Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av besvär i ett miljötillståndsärende | 31 |
| § 110 | Utlåtande om inrättandet av ett privat naturskyddsområde enligt 47.2 § naturvårdslagen (9/2023) | 33 |
| § 111 | Utlåtande om närings-, trafik- och miljöcentralens tillståndsansökan enligt vattenlagen | 36 |
| § 112 | Ansökan om tillstånd till täktverksamhet | 38 |

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.paraisten.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

28.08.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 kl./klo 16:30 - 19:07

Närvarande / Läsnä

| | | |
|---------------------|------------|------------------------|
| Ekström Kurt | ordförande | Stadshuset, Styrhytten |
| Strömborg Daniel | ledamot | Distans |
| Adolfsson Mi | ledamot | Distans |
| Eriksson Anne | ledamot | Distans |
| Wickström Laura | ledamot | Stadshuset, Styrhytten |
| Svahnström Sami | ledamot | Distans |
| Forssell Mia | ledamot | Stadshuset, Styrhytten |
| Routio Saila | ledamot | Distans |
| Lagerroos Christian | ledamot | Stadshuset, Styrhytten |
| Söderlund Aaro | ledamot | Stadshuset, Styrhytten |

Frånvarande / Poissa

| | |
|-----------------|---------|
| Kurvinen Kyösti | ledamot |
|-----------------|---------|

Övriga / Muut

| | | |
|----------------------|--------------------|---|
| Karlsson Kaj-Johan | sst:s representant | Stadshuset, Styrhytten |
| Saaristo-Levin Heidi | föredragande | Planläggningschef, Stadshuset, Styrhytten |
| Backman Daniel | föredragande | Stadsgeodet, Stadshuset, Styrhytten |
| Simonen Sanna | föredragande | Ledande byggnadsinspektör, Stadshuset, Styrhytten |
| Päivi Paavilainen | föredragande | Ledande miljövårdsinspektör, Stadshuset, Styrhytten |
| Östman Katarina | protokollförare | Stadshuset, Styrhytten |

Underskrifter

| | | |
|------------------|--|--|
| Allekirjoitukset | Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja | Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä |
|------------------|--|--|

Behandlade ärenden

| | |
|------------------|----------|
| Käsitellyt asiat | 95 - 112 |
|------------------|----------|

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

27.8.2024

Aaro Söderlund
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

28.08.2024

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 95

21.08.2024

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 95

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 96

21.08.2024

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 96

Beslut

Till protokolljusterare valdes Aaro Söderlund och Laura Wickström.

Bygg- och miljönämnden

§ 97

21.08.2024

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 97

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 100 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 98

21.08.2024

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 98

Stadsgeodeten:

31/17.6.2024: Fastställt adressnumrering, maj 2024.

32/18.6.2024: Beslutat att sälja tomt nr 5 i kvarter 20 i Ljusudda stadsdel.

33/18.6.2024: Förlängt tillstånd att använda parkområde som tillfällig tomtinfart under byggnadstid i Ernholm i Nagu.

34/18.6.2024: Beslutat att sälja tomt nr 2 i kvarter 273 i Klockarbergen stadsdel, Nagu.

35/24.6.2024: Beslutat arrendera tomt nr 4 i kvarter 21 i Ljusudda stadsdel, förlängning.

36/4.7.2024: Beslutat arrendera åkerområde i Nagu Prästgården.

37/5.7.2024: Beslut om godkännande av baskarta; del av Jermo-Tammo straddetaljplan.

38/5.7.2024: Beslut om godkännande av baskarta; Byängsudden.

39/5.7.2024: Godkänt tomtindelningsändring för tomt 8 i kvarter 9 i Tennby stadsdel.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 99

21.08.2024

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 99

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Åbo förvaltningsdomstol
17.7.2024: Beslutat att upphäva bygg- och miljönämndens beslut 13.9.2023 §127 där nämnden förkastat rättelseyrkande mot beviljat åtgärdstillstånd för brygga på fastigheten Norrbrinken 445-548-8-28 på Haverö, och återvisat ärendet för ny behandling.
- 2) Regionförvaltningsverket
31.7.2024: Godkänt anmälan om verksamhet av försöksnatur som gäller utnyttjande av betongkross på Finncement Ab:s cementfabrik i Pargas.
- 3) Forststyrelsen
4.6.2024: Beviljat Finlands Marinarkeologiska Sällskap rf forskningstillstånd att röra sig och apparatdyka under tiden 4.7–31.12.2024 i Nagu Trunsö, Sandholm och Borstö begränsningsområde i skyddsområdet för vraket Vrouw Maria. För annan forskning, rörelse och apparatdykning i begränsningsområdet gäller tillståndet under tiden 1.8–31.12.2024.
11.6.2024: Beviljat JKS Ympäristöpalvelut undantag enligt naturvårdslagen att röra sig i Skägårdshavets begränsningsområden för bekämpning av vresros under tiden 15.7–31.10.2024.
13.6.2024: Beviljat Turun Lintutieteellinen Yhdistys forskningstillstånd att röra sig i begränsningsområdet på Jurmo huvudö för ringmärkning av fåglar och underhåll av nätplatser under tiden 1.1.2025–31.12.2029.
27.6.2024: Beviljat Världsnaturfonden WWF undantag enligt naturvårdslagen att röra sig och landstiga i Nagu Trunsö, Sandholm och Borstö begränsningszon för ett skräpinsamlingsläger under tiden 21–25.8.2024.
8.7.2024: Beviljat Museiverket undantag enligt naturvårdslagen att röra sig och apparatdyka under tiden 30.8–6.9.2024 i Nagu Trunsö, Sandholm och Borstö begränsningsområde i skyddsområdet för vraket Vrouw Maria.
- 4) Åbo stad
6/2024: Luftkvaliteten i Åbo stadsregion, januari-april 2024; periodrapport 1/2024.
- 5) NTM-centralen i Egentliga Finland
8.7.2024: Beslutat inrätta ett naturskyddsområde; Uppgård naturskyddsområde i Petteby.
8.7.2024: Beslutat inrätta ett naturskyddsområde; Elvanäs naturskyddsområde i Petteby.

Bygg- och miljönämnden

§ 99

21.08.2024

8.7.2024: Beslut med anledning av anmälan om sanering av mark i enlighet med 136 § i miljöskyddslagen (572/2014), fastigheten 445-644-8-1 Utö fyr.

6) Ramboll Finland Ab

6.6.2024: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, februari 2024.

18.6.2024: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, augusti 2024.

7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

17.6.2024: Kontrollundersökning av Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s avfallsstation i Rauhala i maj 2024.

20.6.2024: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 2-2024: reningsverket fungerade någorlunda bra.

25.6.2024: Kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, periodrapport 1-2024.

4.7.2024: Kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo våren och försommaren 2024.

10.7.2024: Recipientkontrollundersökning vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk, årsrapport 2023.

18.7.2024: Belastningsberäkning 25.6.2024, Airistonperän Merihuvilat Oy.

18.7.2024: Avloppsreningsverket på Sjalö, undersökning 1-2024.

19.7.2024: Kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, periodrapport 2-2024.

19.7.2024: Kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo för- och högsommaren 2024.

19.7.2024: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 6-2024: reningsverket fungerade ganska bra.

30.7.2024: Kontrollundersökningar av utsläpp vid Pargas centralreningsverk under januari-juni, periodrapport 1-2024.

8) Miljövårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad

2/29.7.2024: Beslut med anledning av anmälan enligt 119 § miljöskyddslagen (527/2014) om verksamhet av försöksnatur, Fjäder Group Oy.

9) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 100

21.08.2024

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 100

- Ekonomiuppföljning 06/2024
 - Budgetram 2025
-

Bygg- och miljönämnden

§ 101

21.08.2024

Detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas, Vapparvägen 4

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 101
245/10.02.03/2024

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Målet med detaljplaneändringen är att intill Vapparvägen skapa ett stadsbildsmässigt högklassigt centrumkvarter där en dagligvarubutik, mångformigt boende och flera andra företag och tjänster kan placeras. I och med genomförande av planen flyttar K-Supermarket från sitt nuvarande läge till en ny affärsbyggnad.

Upprättandet av detaljplaneändringen blev aktuellt när stadsstyrelsen 12.6.2023 beslutade att ingå ett avtal om planeringsreservering med Kesko Abp om ett område i kvarter 31 i Parsby. Avtalet undertecknades 12.9.2023. Planeringsreserveringen innebär i praktiken partnerskapsplanering mellan staden och Kesko Abp. Området som planläggs är större än avtalsområdet för att bilda en ändamålsenlig helhet av området.

Planområdet ligger i Pargas centrum, nordväst om rondellen vid korsningen av Skärgårdsvägen, Vapparvägen och Strandvägen. Området har en areal på ca 4,4 hektar. Planområdet omfattar en fastighet som staden äger och som omfattar lokaler som inte längre ska användas för undervisning, en idrottshall samt två internat för studerande i ett arrendeområde. Internatbyggnaderna ägs av bolaget Kustregionens Utbildningsfastigheter och de används av bolaget Axxell Utbildning. Utöver det omfattar planområdet en bollplan samt ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader som inte genomförts intill Vapparvägen. Yrkesutbildningen som ordnats i planområdet flyttar hösten 2024 till det nya skolcentret, vilket frigör området för annat bruk. Under läsåret 2024–2025 används lokalerna i skolbyggnaden som tillfälliga lokaler för eleverna i en lågstadieskola, varefter endast skolans idrottshall ska användas som tillfälliga lokaler.

I utkastet till detaljplan anvisas i området ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL-9), två kvarter för flervåningshus (AL) samt ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Utöver det anvisas i området ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU), ett parkområde (VP), ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och gatuområden. Genomförande av kvartersområdet för affärsbyggnader förutsätter rivning av de byggnader som för tillfället finns i området och utjämning av terrängen på tomten där dagligvarubutiken placeras. I de byggnader som ska rivas ingår skolbyggnaden som tas ur bruk, den på 1990-talet uppförda internatbyggnaden, ett gammalt egnahemshus som står tomt samt ekonomibygnader. Den på 1960-talet uppförda internatbyggnaden i det östra kvarteret för flervåningshus bevaras i nuvarande bruk och planen möjliggör tillbyggnad i tre våningar i kvarteret. I det västra kvarteret för flervåningshus möjliggörs byggande i fyra våningar. Planen möjliggör bevarande av idrottshallen

Bygg- och miljönämnden

§ 101

21.08.2024

i kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och tillbyggnad i två våningar i kvarteret.

I utkastet till detaljplan anvisas flera nya trafikarrangemang. Planen möjliggör byggande av en ny rondell och nya gång- och cykelförbindelser på Vapparvägen. Biltrafiken till kvarteret där supermarketen ska uppföras styrs via rondellen och för servicetrafik ordnas en egen anslutning längre norrut på Vapparvägen.

Om inledningen av arbetet med detaljplaneändringen meddelades på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser 21.3.2024. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om programmet för deltagande och bedömning. Inga andra utlåtanden eller åsikter inkom. Museet konstaterade i sitt utlåtande att yrkesskolan och det gamla internatet beaktats generellt i inventeringen av Pargas byggda miljö, men att den byggda miljön i planeringsområdet bör undersökas närmare och dess kulturhistoriska värden utredas i samband med detaljplaneringen. Museet konstaterade också att det finns skäl att i samband med planläggningen utreda möjligheten att bevara och utnyttja befintliga byggnader, fastän området användningsändamål skulle ändras. Museets utlåtande inkom när planutkastet nästan redan var färdigt så utlåtandet beaktas i samband med responsen på planens beredningsmaterial. Tilläggsutredningar om den byggda miljön görs innan planförslaget utarbetas.

Bilaga

Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Illustrationer 2 st.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsmaterialet för utkastet till detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in under den tid utkastet är framlagt. Planläggningsenheten ges rätt att göra behövliga preciseringar i materialet innan det framläggs.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 102

21.08.2024

Stranddetaljplan för Byängsudden i Lilltervo i Pargas

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 102
312/10.02.04/2023

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upprättande av en stranddetaljplan för fastigheten [Byängsudden 445-458-1-42](#) i Lilltervo i Pargas har inletts på initiativ av markägarna. Området ligger på en udde i sydöstra delen av ön Lilltervo ca 10 kilometer sydväst om Pargas centrum fågelvägen. Arealen av planområdet är 10,2 ha och längden av strandlinjen är ca 800 meter. Området är för tillfället obebyggt förutom en ladugård vid kanten av en åker inlands. Målet med stranddetaljplaneprojektet är att anvisa tre byggplatser för fritidsbostäder med egen strand.

Området som planläggs har ingen gällande generalplan. I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

I planbeskrivningen konstateras det att stranddimensioneringen i de gällande generalplanerna närmast Lilltervo är minst fem fritidsbostäder per strandkilometer. Denna dimensionering används även i stranddetaljplanen för Byängsudden. Stomlägenheten har en 2,12 kilometer lång dimensioneringsstrandlinje och när strandbyggplatserna på stomlägenheten tas bort från dimensioneringsberäkningen kan tre strandbyggplatser anvisas på Byängsudden.

I förslaget till stranddetaljplan anvisas på västra stranden av Byängsudden ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med tre byggplatser. I utkastet i beredningsskedet hade två byggplatser anvisats på östra stranden, men nu har alla byggplatser flyttats till samma kvarter. Vid ett befintligt servitut för en småbåtshamn på spetsen av udden anvisas en småbåtshamn för samnyttjobruk (LV/yk). Resten av området anvisas som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

En naturutredning har utarbetats för planen. I området observerades inga naturobjekt enligt naturvårdslagen, skogslagen eller vattenlagen. Alla beaktansvärda naturobjekt ligger på östra stranden av udden, utanför de områden som anvisats för byggande. Det klibbalsdominerade, lundaktiga skogsbeståndet på södra spetsen av udden ligger delvis i området som anvisats som småbåtshamn, men ingen byggrätt har anvisats i detta område.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 20.4.2023. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades

Bygg- och miljönämnden

§ 102

21.08.2024

i tidningen och på stadens webbplats. Myndigheter informerades separat. Inga åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Museet konstaterade att planutkastet verkar preliminärt och generellt. Utöver det konstaterade museet att anpassning av byggandet till strandlandskapet bör beaktas i styrningen av fritidsbebyggelse genom att fastställa byggnadsytor och våningstal som lämpar sig för karaktären av miljön. I planen bör också tilläggas planbestämmelser som stävjar konsekvenserna för landskapet, till exempel bestämmelser om trädbestånd som ska bevaras i strandområdet.

Planen har preciserats efter beredningskedet så att det som ansvarsmuseet påpekat har beaktats. Planeraren konstaterar i planbeskrivningen att byggnadsytorna anvisas så att det skyddande trädbeståndet blir utanför byggandet och att byggnader placeras bakom strandväxtlighet så att de ligger tillräckligt skyddat med tanke på landskapet. I planbestämmelsen för RA-området bestäms bland annat att byggnader bör placeras och uppföras så att landskapsbilden inte försämras.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen

Kompletterande material

Naturutredningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Byängsudden, fastigheten 445-458-1-42 i Lilltervo i Pargas.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden

§ 103

21.08.2024

Komplettering av fullmakter för Lantmäteriverkets elektroniska tjänst för fastighetsöverlåtelse

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 103
567/07.03.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden använder lantmäteriverkets tjänst för elektroniska fastighetsöverlåtelse. Den används främst till försäljning av obebyggda tomter. Tjänsten kan användas av den person som har blivit beviljat fullmakt att representera staden för uppgörande och / eller underteckning av köpebrev i tjänsten. Fullmakterna är personliga och staden behöver med jämna mellanrum uppdatera fullmakterna för att de skulle motsvara nuvarande personal och förvaltningsstadga.

Enligt förvaltningsstadgans § 205, har stadsdirektören, planläggningschefen, ekonomi- och förvaltningschefen eller tekniska chefen rätt att ensam underteckna fastighetsöverlåtelse för stadens räkning. Av dem är det endast planläggningschefen som har underteckningsrätt i det elektroniska systemet sen tidigare (Stadsstyrelsen beslut 26.4.2021 § 103). För att ha fungerande processer behöver staden ansöka om underskriftsfullmakt för stadsdirektör Tom Simola, ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos och teknisk chef Matias Jensén.

Rätten att uppgöra köpebrev behöver inte kompletteras. Den rätten innehas sedan tidigare av lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören och stadsgeodeten.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar att fullmakt för att verka i Lantmäteriverkets tjänst för fastighetsöverlåtelse kompletteras enligt följande:

Underskriftsfullmakt:
Stadsdirektör Tom Simola
Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos
Teknisk chef Matias Jensén

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg undertecknar fullmakterna. Stadsgeodet Daniel Backman ansöker om införande av fullmakterna i fastighetsöverlåtelse-tjänsten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 103

21.08.2024

Delgivning

Efter slutligt beslut: stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsdirektören, ekonomi- och förvaltningschefen, tekniska chefen

Bygg- och miljönämnden

§ 104

21.08.2024

Anhållan om reservering av tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs / Suomen Aluerakennuttaja Oy

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 104
575/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Suomen aluerakennuttaja Oy - SARA har anhållit om att få reservera [tomt 445-14-14-6 i Bläsnäs stadsdel](#) för att planera byggande av stödboende för äldre personer. Det skulle handla om en ca 2 800 m²vy stor byggnad i två till tre våningar. Anslutning till tomten har föreslagits från Norrgårdsvägen.

Bolaget som håller på med byggprojektering är grundat år 2009 och har Tammerfors som hemort. Bolagets årsomsättningen ligger i ca 2 miljoner euroklassen.

Tomten (nr 6) som ansökan gäller är 5 088 m² stor och har tidigare varit utarrenderad till Kårkulla för byggande av gruppboende. Samkommunen beslöt år 2021 att inte fullfölja sina byggplaner och arrendeavtalet hävdades genom beslut av [stadsfullmäktige 25.5.2021 § 34](#). I dagsläget är Pargas är en av de kommuner som enligt Varhas undersökningar har kö på dylika boenden.

Användningsändamålet som bolaget har tänkt överensstämmer med planebeteckningen YS. Dvs. kvartersområde för allmänna byggnader mer, specifikt social verksamhet och hälsovård. Exploateringstalet är 0,3, vilket ger en byggnadsrätt på 1 526 m²vy i en våning. I detaljplanen finns en anvisad anslutning från Vapparvägen som inte förverkligas. I Kårkullaprojektet förordades ett undantag om en anslutning från Norrgårdsvägen som också sökande har föreslagit. Stadens avloppsrör går genom tomtens västra del. Fjärrvärmeverkets fjärrvärmerör går utanför byggrutan i tomten norra rå och sneddar över tomtens nordvästra hörn. Belastande rör enligt bifogad karta. Arrendetagaren ansvarar för de kostnader en eventuell flyttning av befintliga rör medför.

Förutom att väganslutningen detaljplanen avviker även ansökt byggrätten och våningstalet från det som detaljplanen tillåter, vilket betyder att det behövs undantag för bygglov. Därav är det skäl att ge bolaget rätt att söka om undantag under reservationstiden. Reservationstiden föreslås att i normal ordning vara sex månader.

Tomtens värde behöver räknas utifrån ansökt byggareal. 2 800 m²vy eftersom det är den som skulle troligen användas. Bolaget har godkänd ett sådant förfarande. Tomtens byggrätt har värderats av en oberoende värderare och överlåtelsepriset för tomtens skulle vara ca 130 €/m²vy. Det betyder att tomtens överlåtelsepris blir ca 364 000 € och årsarrendet skulle utgå från 5 % av överlåtelsepriset.

Stadsfullmäktige fastslog tomtens minimipris och principerna för utarrenderingen av tomten 9.5.2017 § 30 vilket betyder att Bygg- och miljönämnden kan besluta om arrenderingen enligt förvaltningsstadgans 31 §, Markanvändning punkt 1.

Bygg- och miljönämnden

§ 104

21.08.2024

Enligt stadsfullmäktiges 9.5.2017 § 30 beslut är arrendetiden 45 år och byggskyldigheten 30 % av maximala byggrätten enligt detaljplanen och bygglovshandlingarna. I avtalet finns också en punkt om förbud om hävning av arrendeavtalet under ARA-finansieringstiden som krävs för ARA-finansiering. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) kommer att avslutas vilket gör att den punkten blir överflödigt.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera tomt 445-14-14-6 åt Suomen Aluerakennuttaja Oy eller det bolag som de beslutar.

Området arrenderas på samma villkor som stadsfullmäktige har beslutat för tomten den 9.5.2017 § 30

Tomten belastas av stadens avloppsrör som går genom tomtens västra del och fjärrvärmerör i den norra rån enligt bifogad karta. Arrendetagaren ansvarar för de kostnader en eventuell flyttning av befintliga rör medför som orsakas av hans byggnadsprojekt.

Den indexbundna årsarrendeavgiften utgår från 18 200 €.

Avtalet undertecknas senast den 21.2.2025.

Arrendebeslutet ger den som innehar tomtreserveringen rätt att ingå legoavtal för den när beslutet har vunnit laga kraft eller senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.

Reserveringsinnehavaren har rätt att ansöka om undantag för reserverad tomt. I och med beslutet har innehavaren också rätt att ta bort buskar samt sly från tomten, utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten efteråt och meddelar resultaten till enheten markanvändning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören planläggningschefen,
avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 105

21.08.2024

Anhållan om att arrendera område för kartong- och plastpress samt ekopunkt i Träsk, Houtskär

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 105
810/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice (LSJH) har ansökt om att få arrendera plats för att kartong- och plastpressar i Korpo och Houtskär. Det anhålls om ett 10 årigt avtal.

[Bygg- och miljönämnden § 141](#) beslöt placera pressarna i Korpo intill Brandstationen var ekopunkten redan finns. För Houtskärs del beslöt [bygg- och miljönämnden § 142](#) efter omröstning att remittera ärendet för att söka efter ett nytt område för presserna p.g.a. landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga orsaker.

En ny plats har hittats på stadens [fastigheten 445-655-5-1 intill nuvarande ekopunkt i Träsk](#), som finns nära grundskolan men på motsatt sida av Houtskärsvägen. Skiftet ligger inom ett område som enligt Houtskär generalplan från år 2000 planerats som område för bycentrum (AT). På sådant område får byggnader för boende och näringsidkande uppföras.

Platsen är lämplig för att det är en trafikmässigt central knutpunkt på ön och liknande funktioner finns redan på fastigheten. Pressarna placeras på västra sidan av ekopunkten, alltså en liten bit längre från Houtskärsvägen. Fastigheten har en egen befintlig anslutning till Houtskärsvägen och en vändplan. Arrendetagaren får rätt till körförbindelse på befintlig väg. Till arrendeområdet skulle förutom pressarna skulle också finnas ekopunkt samt område för ledande av dagvatten i öppna diken eller rör. Arrendeområdet ca 630 m² och körförbindelsen enligt bifogad karta.

[Bygg- och miljönämnden beslöt 9.12.2020 §197](#) att utarrendera ett liknande område intill Reimari i Pargas åt Förpackningsåtervinning RINKI Ab. Årsarrendet för den ca 200 m² stora ekopunkten var 150 €. Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verkningsorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendenivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlegolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare så kan årsarrendet som tillämpats för RINKI 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området. En lika stor arrendeavgift har också kartongpressen med tillhörande ekopunkt i Korpo.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 105

21.08.2024

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtal med LSJH för placering av kartong- och plastpress samt ekopunkt på ett ca 630 m² stort område av fastigheten 445-655-5-1 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.10.2024 - 30.9.2034.

Arrendeavgiften är 150 €/år. Arrendetagaren får placera sina anordningar intill arrendegränsen. Arrendetagaren har rätt att ta bort träd och buskar från arrendeområdet.

Arrendetagaren är skyldig att delta i vägunderhållet enligt användning.

Avtalet upphör utan skild uppsägning den 31.12.2025 ifall ingen avfallspress har placerats på området.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 5. kapitel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, granskningsingenjör GB, planläggningsarkitekt PH

Bygg- och miljönämnden

§ 106

21.08.2024

Inköp av gatuområde i Skräbböle

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 106
503/10.00.01/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anhållit om att staden köper in ett gatuområde som de äger vid Näsbacksvägens gångväg i Skräbböle. Sökanden har styckat sin tomt år 2017 och utanför tomten har blivit en enligt fastighetsregistret 58 m² stor fastighet på område som används som gångväg.

Det hör till kommuner att förverkliga parker och andra allmänna områden som gator och torg. På markägarens uppmaning är kommuner skyldiga att köpa områden som inte kan användas till byggnadsändamål enligt detaljplanen. Det finns åtskilliga större och mindre allmänna områden i staden som är i privat ägo.

Fastigheten 445-494-1-50 är i dag planerad som gångstig. Där har tidigare funnits en gammal samfärdig väg men i stadsplanen från år 1981 var tanken att vägen skulle delas i mitten och tillfalla tomtägarna på båda sidorna. Trots ändringen fortsatte tomtägarna att använda stråket och den fortsatta användningen ledde till en detaljplaneändring år 2001. Ändringen berörde kvarteren 8 och 9 och i och med ändringen blev stadens ägda tomt i foten av Näsbacken parkområde och stigen blev igen en officiell allmän väg. Resten av gångvägen är fortfarande stiftad som samfärdig väg och den borde upphöra genom en förrättning och tillfalla staden.

När det för fastigheten har varit flera godkända detaljplaner och användningen i plan varit annat än gata tillkommer inte gatuområdet i stadens besittning avgiftsfritt. Området har varit del av en annan byggplats än sökandes tomt enligt planen från -84. Den tomten som ägdes till största del av staden förverkligas inte och blev till park. I och med planeändringen förstörades sökandes tomt och byggrätten ökade från 200 till 250 m²vy, plus att det tillkom en byggruta för ekonomibyggnader 60 m²vy. Gatuområdet som blev utanför tomten, är en kil som sticker ut mitt i gatuområdet och har använts hela tiden som gångstig.

Staden har köpt ett par allmänna områden i stadsdelen den senaste tiden. Staden köpte ett parkområde i närheten år 2023. Köpesumman uppgick till 2 €/ m². I samband med förbättringen av Lillholmens bro gjordes en detaljplaneändring och staden köpte av Gullkronakryssar klubb för 2,5 €/m² år 2022 ett område som blev gata i den nya planen för

Fastigheten har en registrerad areal om 58 m² men arealen i terrängen är ca 8 m², det på grund av att arealen inte har korrigerats i samband med förrättningar. Det är ändå den registrerade arealen som ersätts. Åt markägaren har meddelats vilken prisnivån det har varit för liknande områden. 2 € / m² återspeglar användningen som gatuområde som det varit under alla år och skulle betyda ca 120 €.

Bygg- och miljönämnden

§ 106

21.08.2024

Enligt förvaltningsstadgan har bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast och lös egendom till ett maximibelopp om 300 000 €. Det finns budgeterade medel för köpet under år 2024.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa fastigheten 445-494-1-50 av [REDACTED]
[REDACTED]. Köpesumman är 120 €.

Köpet slutförs inom innevarande år. Staden gör uppköpebrev och står för köpvittneskostanderna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden | § 127 | 13.09.2023 |
| Bygg- och miljönämnden | § 107 | 21.08.2024 |

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd 2023-345 för brygga på Haverö

Bygg- och miljönämnden 13.09.2023 § 127

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har lämnat in rättelseyrkande över beslut 2023-345 om beviljande av åtgärdsstillstånd för brygga på fastigheten Norrbrinken (445-548-8-28) på Haverö i Nagu. ██████████ är ägare till grannfastigheten Lycknäs (445-548-8-25). Beslutet gavs 11.7.2023. Rättelseyrkandet lämnades in 24.7.2023.

Yrkanden

Ändringssökandena yrkar på att beslutet ska upphävas och att alla argument som framfördes vid synen ska beaktas som grundade.

Vid synen hade ändringssökandena framfört bl.a. att deras fastighet har två bygggrätter och då den oobeyggda byggplatsen intill Norrbrinken styckas till en egen fastighet måste ägarna till den nya fastigheten också kunna bygga en brygga för eget behov. De framförde också att den planerade bryggan skulle störa havsutsikten för den fastigheten och att bryggan därmed inverkar negativt på fastighetens värde. Ändringssökandena skrev också att om det byggs en brygga för nära rålinjen kommer det att oskäligt försvåra användningen av stranden intill Norrbrinken. De skriver även att bryggans placering försvårar användningen av den båtslip som de använder. Bryggprojektet får inte försvåra användningen av de redan befintliga måttliga anläggningarna på området och därmed får tillstånd inte beviljas för bryggan. Förutom dessa argument framförde ändringssökandena mycket som kan anses som antaganden och spekulationer om en eventuell framtida användning av bryggan.

Enligt rättelseyrkandet bör man speciellt beakta att planebeteckningen för fastigheten Norrbrinken är RA vilket betyder att fastigheten är avsedd som kvartersområde för fritidsbostäder, d.v.s. endast för privat bruk. Enligt ändringssökandena har ägarna av Norrbrinken och Lycknäsudden (445-548-8-21) ingått ett servitutsavtal som ger fastigheten Lycknäsudden rätt att placera en brygga på fastigheten Norrbrinken. Enligt avtalet skulle de båda fastighetsägarna bygga bryggan tillsammans för gemensamt bruk. Ändringssökandena är av den åsikten att ägarna till Norrbrinken inte har rätt att ge någon utomstående tillstånd att bygga brygga på sin strand eller bygga en brygga för gemensamt bruk.

I rättelseyrkandet framför man att bryggan är överstor med tanke på att ägarna av Norrbrinken enbart själva skulle använda bryggan. Detta påstående baserar sej på att ägarna till Norrbrinken hade nöjt sej med en båtplats om man hade byggt en gemensam brygga för fastigheterna Lycknäs, Norrbrinken och Lycknäsudden

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 127 13.09.2023
§ 107 21.08.2024

som det var planerat tidigare. Det framgår även av NTM-centralens utlåtande att bryggan är större än en sedvanlig brygga för privat bruk.

Ändringssökandena framför dessutom att alla byggplatser i Lycknäsvisken har samma rätt att placera en brygga i vattnet framför byggplatsen, att alla bör ha samma rätt att bygga lika stora bryggor och att det på inget vis är möjligt att bygga tre lika stora bryggor i viken som den nu planerade bryggan.

Enligt ändringssökandena hade man inte vid synetillfället diskuterat byggandet av en brygga på just 30 meter från rågränsen varken när det gäller på fastigheten Norrbrinken eller fastigheten Lycknäs. Således har de då inte heller samtyckt till ett avstånd på 30 meter. Enligt ändringssökandena finns det ingen möjlighet att bygga en brygga 30 meter från gränsen på fastigheten Lycknäs utan ett omfattande muddringsarbete. Det syneprotokoll som ändringssökandena fick ta del av efter synen var inte det slutliga protokollet och de förundrar sig över varför de inte fått ta del av det och kommentera det innan tillståndsbeslutet gjordes. Enligt ändringssökandena skulle samtycket till byggandet 30 meter från gränsen ha varit en så väsentlig uppgift att det säkert hade ingått i den första versionen av protokollet om det hade diskuterats. Ändringssökandena framför också att man inte inspekterade stranden eller bryggans direkta byggplats utan man höll sig hela tiden på stödmuren.

Ändringssökandena skriver också att NTM-centralen 19.7.2023 har gett ett utlåtande om att man för bryggan behöver ansöka om tillstånd enligt vattenlagen från Regionförvaltningsverket.

Till sist kräver man ännu att den stödmur som byggts på stranden utan lov ska tas bort. Detta yrkade man redan i utlåtandet som inlämnades vid synetillfället. Ärendet behandlades inte alls vid synetillfället.

Utredning

Bryggan är planerad att byggas på Haverö samfällda vattenområde (445-548-876-1) framför fastigheten Norrbrinken, 30 meter från rågränsen mellan fastigheterna Norrbrinken och Lycknäs. Ursprungligen var bryggan planerad att byggas närmare rån mellan fastigheterna Norrbrinken och ändringssökandenas fastighet Lycknäs, men flyttades efter synetillfället på uppmaning av byggnadsinspektör Kenneth Koskinen.

Det fanns tidigare ett servitut för båtplats och brygga på den nuvarande rålinjen mellan fastigheten Norrbrinken och Lycknäs till förmån för fastigheterna Lycknäs och Lycknäsudden. I framtiden skulle servitutet även tjäna den andra byggplatsen på fastigheten Lycknäs då den skulle styckas till en egen fastighet. Detta servitut upphävdes dock vid styckningen av Norrbrinken 10.1.2023 eftersom fastighetsägarna inte kunde enas om byggandet av en gemensam brygga på servitutsområdet och det därmed blev omöjligt att förverkliga bryggan på den platsen. I och med att viken är ganska trång och långgrund hade den bästa lösningen ändå varit att bygga en gemensam brygga för alla fastigheter.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 127 13.09.2023
§ 107 21.08.2024

På byggplatsen ska det enligt markanvändnings- och bygglagen 133 § vid behov förrättas syn för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna. Vid synen kan grannarna framföra sina åsikter antingen muntligen eller skriftligen. Det är även skäl att byggnadstillsynsmyndigheten i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen 65 § reserverar minst sju dagar efter synetillfället för grannarna att göra en anmärkning.

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen och granskningsingenjör Markus Östman förrättade den 17.5.2023 syn på fastigheten Norrbrinken. Protokollet skickades till de som deltagit i syneförrättningen för kommentarer och kompletterades därefter till vissa delar. Det är möjligt att det uppdaterade protokollet aldrig blev utskickat.

Vid synen hade en av ägarna till Norrbrinken framfört att den planerade bryggan är likadan som den brygga man tidigare planerade att bygga tillsammans och förklarade ännu att de kommit överens med ägarna till Lycknäsudden att de får använda bryggan då väderleken är sådan att de inte kan lägga till vid sin egen brygga. Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen förtydligade att en brygga som tjänar två fastigheter fortfarande är en brygga i privat bruk och att man i planerna beaktat att bryggan inte hindrar ändringssökandena att komma till sin strand. Innan synen avslutades konstaterade byggnadsinspektör Koskinen ännu att ägaren till Lycknäsudden inte är den som ansöker om tillstånd för bryggan. Han uppmanade också sökanden att flytta den planerade bryggan lite längre ifrån den gemensamma rån. Det hade ändringssökandena enligt protokollet inte haft någonting att anmärka om. Avståndet hade senare i det slutliga protokollet preciserats till 30 meter, något som ändringssökandena dock anser att man inte diskuterat eller de godkänt.

Ägaren till fastigheten Norrbacka (445-548-8-30) framförde som sin åsikt att en pontonbrygga i betong inte skulle klara av de tidvis hårda väderförhållandena om den flyttas för långt österut.

Ägaren till eller innehavaren av en strand har enligt vattenlagen 2 kap. 5 § rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget bygga en brygga som sträcker sig över ett vattenområde som strandens ägare eller innehavare inte är ägare till eller delägare i. Denna rätt förutsätter att byggandet eller användningen av anläggningen inte kräver tillstånd enligt vattenlagen 3 kap. 2 eller 3 § och att det kan ske utan att orsaka ägaren av vattenområdet skada eller avsevärd olägenhet. Delägarna i Haverö samfällda vattenområde har gett sitt samtycke till byggandet av bryggan.

Stödmuren ingår inte i åtgärdsstillståndet och behandlas därmed inte här.

Byggnadsinspektören har bedömt situationen som sådan att efter att bryggan flyttades så att den nu är placerad 30 meter från rålinjen kunde åtgärdsstillstånd för den beviljas. Efter att bryggan flyttades österut är det inte längre lika trångt i viken. Samtidigt växte också avståndet till ändringssökandenas befintliga brygga.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 127 13.09.2023
§ 107 21.08.2024

NTM-centralen har 19.7.2023 gett ett utlåtande om att det för bryggan behöver sökas ett tillstånd enligt vattenlagen av Regionförvaltningsverket. Ett åtgärdstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen och ett tillstånd enligt vattenlagen är två olika tillstånd och två olika processer som ingendera ersätter varandra. För att undvika att eventuellt senare behöva riva bryggan är det alltid skäl att införskaffa alla behövliga tillstånd innan man påbörjar byggandet trots att man fått tillstånd att påbörja byggandet innan åtgärdstillståndet vunnit laga kraft.

Bilaga

Rättelseyrkande med bilagor
Vattendelägarnas samtycke
Åtgärdstillståndsbeslut 2023-345
Situationsplan
Kartpaket

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet och håller fast vid byggnadsinspektörens beslut.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

_____, _____, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 107
634/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åbo förvaltningsdomstol har genom beslut 17.7.2024 H1309/2024 upphävt bygg- och miljönämndens beslut 13.9.2023 och återförvisat ärendet för ny behandling i nämnden.

Ärendet återförvisades eftersom det inte på basen av åtgärdstillståndsbeslutet eller lovritningarna var möjligt att göra en bedömning i enlighet med markanvändnings och bygglagen 117 § moment 1 om hur bryggan passar in i den byggda miljön och landskapet.

Eftersom ifrågavarande åtgärdstillstånd ersatts med ett nytt åtgärdstillstånd 2023-748 finns det inte längre någon orsak att behandla ärendet vidare.

Bilaga

Åbo förvaltningsdomstols beslut 17.7.2024

Bygg- och miljönämnden § 127 13.09.2023
Bygg- och miljönämnden § 107 21.08.2024

Kompletterande material [Bygg- och miljönämnden 13.9.2023 § 127](#)
[Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 192](#)

Föredragande Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar upphäva åtgärdstillstånd 2023-345 för brygga på Haverö eftersom det ersatts med ett nytt åtgärdstillstånd. Ärendet är därmed slutbehandlat.

Beslut Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning [REDACTED], [REDACTED], byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 108

21.08.2024

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol angående besvär över åtgärdsstillstånd för brygga på Haverö

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 108
307/10.03.00/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Diarienummer 831/03.04.04.04.16/2024

Åbo förvaltningsdomstol har begärt utlåtande angående besvär anförda av [REDACTED]. Besvären gäller [bygg- och miljönämndens beslut 15.5.2024 § 69](#) om att förkasta [REDACTED] rättelseyrkande angående åtgärdsstillstånd 2023-748 för brygga på fastigheten Norrbrinken (445-548-8-28) på Haverö. Fastigheten Norrbrinken ägs av sökandena [REDACTED]. Åtgärdsstillstånd 2023-748 var avsett att ersätta det tidigare åtgärdsstillståndet 2023-345 för brygga på samma fastighet då det vinner laga kraft.

[REDACTED] yrkar i sina besvär på att åtgärdsstillstånd 2023-748 ska upphävas. De kräver även att det tidigare åtgärdsstillståndet 2023-345 för brygga på samma fastighet upphävs och att alla de grunder som de framfört och de bilagor som de lagt fram i behandlingen av det ärendet även ska beaktas i behandlingen av det nu aktuella ärendet.

Åbo förvaltningsdomstol har genom beslut 17.7.2024 H1309/2024 upphävt bygg- och miljönämndens beslut om att förkasta [REDACTED] rättelseyrkande över åtgärdsstillståndsbeslut 2023-345 och återförvisat ärendet för ny behandling i nämnden. Ärendet återförvisades eftersom det inte på basen av åtgärdsstillståndsbeslutet eller lovrutningarna var möjligt att göra en bedömning i enlighet med markanvändnings och bygglagen 117 § moment 1, d.v.s om hur bryggan passar in i den byggda miljön och landskapet. Åtgärdsstillståndsbeslut 2023-345 har, som det redan tidigare framgår, ersatts med ett nytt åtgärdsstillståndsbeslut 2023-748, d.v.s. det beslut som de aktuella besvären gäller. Eftersom beslutet är ersatt med ett nytt och det inte är meningen att bryggan ska förverkligas på det sätt som framgår av åtgärdsstillståndsbeslut 2023-345, finns det inte längre orsak att behandla åtgärdsstillståndet på nytt, utan det tillståndsbeslutet kan upphävas.

Det centrala i besvären är att [REDACTED] anser att man inte för två fastigheters behov får bygga en för stor brygga i viken. Enligt besvären stämmer inte de minskningar i bryggans storlek som anges i åtgärdsstillståndet och avståndet till motsatt strand är felaktigt mätt. Vidare anser [REDACTED] att sökandena genom små obetydliga ändringar har getts möjlighet att söka ändringslov och att de på så sätt försökt dölja att bryggan är för stor och att den orsakar [REDACTED] olägenhet. Enligt besvären föll det tidigare planerade projektet för en gemensam brygga i viken på det att bryggan var omotiverat stor redan för tre fastigheters behov. Bryggan hade dominerat viken och stört användningen i rekreationssyfte samt ändrat landskapet oskäligt mycket. I och med att projektet föll måste det finnas

Bygg- och miljönämnden

§ 108

21.08.2024

möjlighet att bygga en egen brygga vid den obebyggda byggplatsen på [REDACTED] fastighet.

Ändringarna i bryggans storlek framgår av huvudritningen. De har dock inte varit avgörande för beviljande av det nya åtgärdsstillståndet i fråga eftersom byggnadsinspektören tidigare bedömde att tillstånd kunde beviljas också för den ursprungliga bryggan. Det som är av större betydelse är att landgången och landfästet planerats kortare, samt att man ytterligare svängt bryggan lite mera utåt, d.v.s. i riktning mot ost. Dessa ändringar gör att avståndet till [REDACTED] brygga mittemot ökar och det ger mera utrymme i viken exempelvis för att bygga en brygga vid stranden vid [REDACTED] obebyggda byggplats. Detta framgår om man jämför huvudritningen med plan och skärning för den tidigare bryggan i åtgärdsstillståndsbeslut 2023-345 med ritningen för bryggan i åtgärdsstillståndsbeslut 2023-748.

Enligt 117 § moment 1 i markanvändnings- och bygglagen ska en byggnad passa in i den byggda miljön och landskapet samt uppfylla kraven på skönhet och harmoni. Innan det ursprungliga åtgärdsstillståndet beviljades förrättades det en grannesyn på byggplatsen. Ursprungligen hade sökandena för avsikt att bygga sin brygga närmare rålinjen till [REDACTED] fastighet, men byggnadsinspektör Koskinen uppmanade då sökandena att flytta bryggan 30 meter österut. Byggnadsinspektören har således varit på plats och ställe i terrängen för att bedöma förutsättningarna för byggandet av bryggan och konstaterat att markanvändnings- och bygglagens krav för byggande uppfylls. Sökandena har nu också lämnat in en förtydligande ritning och ett foto som visar hur bryggan placeras in i miljön och landskapet. Detta efter att förvaltningsdomstolen återförvisat ärendet gällande det tidigare åtgärdsstillståndet p.g.a. att de inte kunde bedöma bryggans inverkan på landskapet.

Enligt [REDACTED] skyddar Lycknäsholmen hela Norrbrinkens strand mot vind från nord och åtminstone två 5-7 meter långa båtar erhåller skydd mot vind från ost även utan den tvärgående delen av bryggan som [REDACTED] anser vara onödig. Enligt [REDACTED] har viken använts som naturhamn för fritidsbåtar sedan 1970-talet vilket visar att viken är skyddad.

Fastän en mindre brygga kunde ge skydd åt båtar, behöver också själva bryggan hålla mot hårt väder och svåra isförhållanden. Stranden vid Norrbrinken är inte lika skyddad som stranden mittemot där [REDACTED] egen brygga finns.

Enligt [REDACTED] är inte bryggan avsedd att användas endast av sökandena eller endast för fritidsbruk eftersom sökandena ingått ett avtal med ägarna till grannfastigheten Lycknäsudden som är åretruntboende om byggande av brygga på sökandenas fastighet. Avsikten med ett åtgärdsstillstånds-förfarande är att avgöra om det finns förutsättningar för byggande av den planerade bryggan. Det att [REDACTED] misstänker att bryggan också kommer att användas av någon annan inverkar inte på bedömningen om åtgärdsstillstånd kan beviljas eller inte. Det ändrar inte på bryggans egenskaper. Ägaren till eller innehavaren av en strand har enligt vattenlagen kapitel 2 5 § rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget bygga en brygga som sträcker sig över ett vattenområde som strandens ägare eller innehavare inte är ägare till eller delägare i. Denna rätt förutsätter att byggandet eller användningen av anläggningen inte kräver

Bygg- och miljönämnden

§ 108

21.08.2024

tillstånd enligt vattenlagen och att det kan ske utan att orsaka ägaren av vattenområdet skada eller avsevärd olägenhet.

I detta fall har bryggan ansetts kräva tillstånd enligt vattenlagen. Regionförvaltningsverket har beviljat tillstånd, men beslutet har inte vunnit laga kraft eftersom [REDACTED], som det framgår av besvärerna, har anfört besvär över beslutet. Nämnden tar inte ställning till om tillstånd enligt tredje kapitlet 4 § i vattenlagen ska beviljas för bryggan eller inte. Det är ett skilt ärende och en skilda process som handläggs av en annan myndighet.

[REDACTED] kritiserar även byggnadsinspektörens beslut om att bevilja tillstånd att påbörja byggarbetena innan beslutet vunnit laga kraft eftersom det strider mot 3 kapitlet 16 § i vattenlagen.

Rätt att påbörja arbeten kan av grundad anledning beviljas på basen av markanvändnings- och bygglagen 144 § under förutsättning att verkställigheten inte gör ändringsökandet onödigt. Sökanden skall ställa godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Sökandena har som säkerhet lämnat in en garantiförbindelse.

Bygg- och miljönämnden förordar tillståndet att påbörja byggarbetena eftersom det är frågan om en flytande brygga och små markarbeten. Därmed orsakar byggandet minimal bestående inverkan på stranden och omgivningen.

Nämnden tar inte ställning till de tidigare utförda markarbetena som åtminstone delvis redan återställts. Dessa ingår inte i åtgärdstillståndet.

[REDACTED] yrkar på att det material som inlämnats i samband med behandlingen av åtgärdstillstånd 2023-345 ska beaktas i behandlingen av dessa besvär. På samma sätt önskar bygg och miljönämnden som vidare utredning och motivering hänvisa till nämndens tidigare behandling av samma ärende [13.9.2023 § 127](#) och [13.12.2023 § 192](#).

Bygg- och miljönämnden anser på basen av beredningen ovan att besvärerna ska förkastas.

Bilaga

Begäran om utlåtande 10.7.2024 inklusive besvär med bilagor

Kompletterande material

Förteckning över bilagor som fogas till utlåtandet
Planritning och skärning, tillstånd 2023-345
Planritning och skärning, tillstånd 2023-748
Huvudritning (skärning och foto)
Flygbild

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ge utredningen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

Bygg- och miljönämnden

§ 108

21.08.2024

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Bygg- och miljönämnden

§ 109

21.08.2024

Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av besvär i ett miljötillståndsärende

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 109
77/11.02.03/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har 18.12.2023 (dnr: ESAVI/28043/2022) på Pargas stads tekniska stödtjänsters (servicetjänsters) ansökan beslutat att miljötillståndet för Källdinge reningsverk (Sydvästra Finlands miljöcentralas beslut 15.12.2005, dnr: LOS-2005-Y-715-111) skall upphöra att gälla. I regionförvaltningsverkets beslut har getts nio villkor om avslutande av verksamheten, varav villkor 1 lyder (översättning):

1. *Reningsverksbyggnaden med bassänger samt avloppsrören med pumpstationer som hänför sig till reningsverksamheten och således inte längre används ska rivas till och med 31.12.2028.*

Om rivningen sker före 1.6.2028 ska rivningslov begäras av ansvarsområdet Näringar, arbetskraft och kompetens på NTM-centralen i Egentliga Finland.

Regionförvaltningsverket har i beslutet gett följande motivering till rivningsvillkoret (översättning):

“När en tillståndspliktig verksamhet avslutas och de konstruktioner som använts för den tillståndspliktiga verksamheten inte längre används för verksamheten i fråga eller anvisas ett annat användningsändamål, måste sådana konstruktioner anses vara avfall enligt avfallslagen och innehavaren förpliktas att avlägsna dem efter att de kasserats om det inte finns särskilda skäl att inte avlägsna dem. Ett särskilt skäl att inte avlägsna konstruktionerna ska i första hand vara miljöskyddsmässiga orsaker, alltså att avlägsnandet orsakar mera olägenheter än att inte avlägsna konstruktionerna. Att riva reningsverkskonstruktionerna och -byggnaden orsakar störningar på kort sikt, men avlägsnandet orsakar inte mera olägenheter för miljön än att inte avlägsna konstruktionerna och därför ska konstruktionerna avlägsnas efter att de kasserats. Fastän reningsverket och konstruktionerna som hänför sig till det har avlägsnats, fungerar fiskehamnen och de övriga lokalerna i fiskehamnen kan användas för insamling av avloppsvatten i slutna tank och transport till annan ort för behandling på nuvarande sätt. Åläggandet om rivning gäller inte de delar av avloppsnätet som används för att samla avloppsvatten i slutna tank.”

Tekniska stödtjänster har genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol krävt att villkor 1 i regionförvaltningsverkets beslut skall upphävas.

Vasa förvaltningsdomstol har begärt Pargas stads, Pargas stads hälsoskyddsmyndighets och Pargas stads miljövärdmyndighets bemötande med anledning av besväret senast 2.9.2024.

Bygg- och miljönämnden

§ 109

21.08.2024

Kompletterande material Regionförvaltningsverkets beslut 18.12.2023
Besvärsskriften med komplettering

Föredragande Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg och miljönämnden beslutar i egenskap av kommunal miljövårdsmyndighet
ge följande bemötande i ärendet:

Enligt definitionen på avfall i 5 § avfallslagen (646/2011) avses med avfall ”ett ämne eller föremål som innehavaren har kasserat eller avser eller är skyldig att kassera.” En byggnad som uppförts med stöd av ett bygglov enligt 125 § markanvändnings- och bygglagen (132/1999) kan inte betraktas som ett ämne eller ett föremål. Byggnad definieras i 113 § markanvändnings- och bygglagen (132/1999).

Reningsverksbyggnaden har uppförts 2007 och är i gott skick. Byggnaden orsakar inte förfölning av landskapet eller risk för förorening av miljön. Byggnaden har för sin ägare ett ekonomiskt värde och den kan tas i användning för samma eller andra användningsändamål i framtiden. Regionförvaltningsverkets krav på att byggnaden skall rivas saknar därmed grund. Villkor 1 i regionförvaltningsverkets beslut 18.12.2023 bör därmed upphävas.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning _____
Vasa förvaltningsdomstol (dnr: 1504/2023)

Bygg- och miljönämnden

§ 110

21.08.2024

Utlåtande om inrättandet av ett privat naturskyddsområde enligt 47.2 § naturvårdslagen (9/2023)

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 110
587/11.02.05/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland förbereder inrättandet av ett ca 40 ha stort naturskyddsområde på fastigheterna [REDACTED], [REDACTED], Mustfinn bys samfällda träsk 445-467-876-2, [REDACTED] och Vattenområdet 445-509-876-1.

Området som skall skyddas ingår i Natura 2000-nätverkets område Mustfinnträsket (FI0200108) samt delvis i skyddsprogrammet för fågelvatten (LVO020066). Naturaområdet består av tre små sjöar som ligger nära varandra, Mustfinnträsket, Gräggböle träsket och Lampisträsket med omgivningar. Fågelbeståndet är mycket mångsidigt. Skyddsvärdet har höjts i synnerhet av rallar och vissa fågelarter som utnyttjar vassbestånd. I alla tre sjöar är växtligheten frodig och floran representativ.

Det har förhandlats med markägarna om genomförandet av skyddet för området, men en frivillig lösning har inte nåtts. Angående det samfällda området Vattenområdet 445-509-876-1 har det varit omöjligt att föra underhandlingar med markägarna utan avsevärda svårigheter på grund av det stora antalet delägare.

NTM-centralen kan utan markägarens ansökan eller samtycke fatta beslut om att inrätta ett naturskyddsområde i ett privatägt område som ingår i ett naturskyddsprogram som statsrådet godkänt eller vars skydd enligt statsrådets principbeslut om genomförande av nätverket Natura 2000 skall genomföras på det sätt som föreskrivs i naturvårdslagen.

NTM-centralen anser att förutsättningarna enligt 43.2 § naturvårdslagen för inrättande av naturskyddsområdet föreligger och NTM-centralen överväger inrättandet av naturskyddsområdet enligt 47.2 § naturvårdslagen utan markägarnas samtycke. Skyddsområdet förblir då i markägarnas ägo. De fridlysningsbestämmelser som skall inkluderas i beslutet om inrättandet av naturskyddsområdet begränsar inte markanvändningen mer än vad som följer av grunderna för skyddet av området Mustfinnträsket tillhörande nätverket Natura 2000 och av skyddsprogrammet för fågelvatten.

Förslaget till fridlysningsbestämmelser för området (i enlighet med Natura 2000-nätverkets objekt Mustfinnträsket och skyddsprogrammet för fågelvatten):

På området är det förbjudet att
- avverka skog, ta bort vindfällan och livlösa träd, samla virke för privat bruk och beskoga;

Bygg- och miljönämnden

§ 110

21.08.2024

- ta eller skada svampar, tickor, buskar och andra växter eller delar av dem;
- skada, ändra och täcka mark- och berggrund samt ta jord- och stenmaterial;
- gräva diken, rensa vattendrag och bygga dammar;
- döda, fånga och ofreda vilda ryggradsdjur och att förstöra deras bon samt att fånga och samla ryggradslösa djur;
- uppföra byggnader, konstruktioner och anordningar samt anlägga vägar och stigar;
- röra sig med motorfordon;
- skräpa ned;
- göra upp eld, tälta och bedriva/idka annat lägerliv;
- arrangera orienterings- och andra slags tävlingar i terrängen;
- hålla hundar lösa;
- bedriva annan verksamhet, som inverkar ogynnsamt på området landskapsbild eller de naturvärden som utgör grunden för naturskyddet.

Trots de ovan nämnda bestämmelserna är det på området tillåtet att

- plocka bär och nyttsvamp;
- jaga i enlighet med jaktlagen, vid jakt behöver hunden inte vara kopplad;
- ta bort djur- och växtarter av främmande ursprung;
- röra sig i terrängen med motorfordon när detta behövs för den naturskyddsmässiga vården eller för hämtning av hovdjur som blivit jagade;
- utnyttja betesmark och bygga stängsel och övriga nödvändiga konstruktioner som behövs för betandet samt sköta området naturvärden enligt plan som godkänts av NTM-centralen.

Trots det ovanstående är den som svarar för åtgärden enligt 37 § naturvårdslagen skyldig att anmäla NTM-centralen om åtgärden kan leda till en betydande försämring av de naturvärden som utgör grund för skyddet av området som hör till nätverket Natura 2000. Anmälan behöver inte göras om åtgärden förutsätter myndighetstillstånd eller en sådan anmälan som avses i 36 § naturvårdslagen.

När ett privat naturskyddsområde inrättas utan markägarens samtycke på det sätt som avses i 47.2 § naturvårdslagen får de fridlysningsbestämmelser som meddelas i beslutet inte begränsa markanvändningen mer än vad som följer av det naturskyddsprogram som gäller området eller grunderna för skyddet av ett område som hör till nätverket Natura 2000, om inte markägaren har samtyckt till något annat. Förutom parterna ska också kommunen ges tillfälle att bli hörd innan beslutet meddelas.

NTM-centralen har begärt Pargas stads utlåtande om inrättandet av naturskyddsområdet samt om fridlysningsbestämmelserna. Enligt stadens förvaltningsstadga avger bygg- och miljönämnden utlåtanden och beslutar om de uppgifter som ankommer på kommunen enligt naturvårdslagen.

Kompletterande material NTM-centralens begäran om utlåtande

Föredragande Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 110

21.08.2024

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet (VARELY/1558/2024):

Bygg- och miljönämnden har inget att anmärka mot inrättandet av naturskyddsområdet eller fridlysningsbestämmelserna. NTM-centralen bör beakta fastighetsägarnas åsikter i ärendet i så stor utsträckning som möjligt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Egentliga Finlands NTM-central (VARELY/1558/2024)

Bygg- och miljönämnden

§ 111

21.08.2024

Utlåtande om närings-, trafik- och miljöcentralens tillståndsansökan enligt vattenlagen

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 111
586/11.02.04/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland har hos regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om tillstånd enligt vattenlagen (587/2011) för muddrings- och sprängningsarbeten i Keistiö färjeled, deponering av muddringsmassor i havet och förlängning av vågbrytaren vid Dalens färjfaste.

NTM-centralen i Egentliga Finland ansvarar för skötseln av landvägsfärjetrafiken på riks nivå både i insjöar och havsområden. Målet är att förbättra energieffektiviteten i färjetrafiken och minska klimatutsläppen från färjetrafiken. I anslutning till detta konkurransutsätter NTM-centralen i Egentliga Finland trafikeringen av färjetrafiken för följande avtalsperioder och de nya färjorna kommer att vara större än de nuvarande färjorna. Därför behöver befintliga färjeleder förbättras och fördjupas.

Enligt ansökan ska Keistiö färjeled fördjupas och breddas så att nya färjor kan trafikera rutten. Det uppstår totalt ca 2 200 tfm³ massor, varav ca 1 000 tfm³ är lös och tät marksubstans som muddras utanför färjfastena och ca 1 200 tfm³ berg som sprängs bort från färjeleden. Ytan av området som ska muddras är ca 3 200 tm² och ytan av området som ska sprängas är ca 2 000 tm². Området som ska sprängas ligger i mitten av färjeleden, ca 300 meter från Keistiö färjfaste. Muddringsmassorna deponeras i havet i ett deponeringsområde ca 500 meter söder om färjan i farledsområden som ägs av Trafikledsverket. Det planerade deponeringsområdet är 80 x 200 meter stort. Djupet i deponeringsområdet är ca 25 meter. Halterna av skadliga ämnen i muddringsmassorna har inte undersökts. Sprängstenen används för att förlänga vågbrytaren vid Dalens färjfaste med 10 meter.

Den största nyttan som projektet medför är att färjrutten kan trafikeras med nya, större färjor. I och med de nya färjorna minskar utsläppen från färjtrafiken och färjans bärighet ökar. I och med förlängningen av vågbrytaren vid Dalen är färjfastet bättre skyddat från vågor. Projektet förbättrar lönsamheten, smidigheten och säkerheten av färjtrafiken.

De mest betydande olägenheterna som projektet medför är att muddringen, sprängningen och deponeringen orsakar att vattnet blir grumligare och att fasta partiklar sprids, störningar på havsbotten och buller och avbrott i färjtrafiken när arbeten utförs. Olägenheterna är tillfälliga och lokala.

Enligt sökanden medför projektet inte betydande olägenheter för naturvärden, skyddsområden, vattenkvaliteten eller kulturmiljön. Avsikten är att genomföra projektet tidigast hösten 2026 eller under 2027 efter att tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Projektiden beräknas vara ca 6–10 veckor. Sökanden har föreslagit att

Bygg- och miljönämnden

§ 111

21.08.2024

arbetet utförs under tiden 1.9–30.4. På så sätt medför inte arbetet olägenheter för vattennaturen och rekreation under sommarsäsongen.

Regionförvaltningsverket har begärt ett utlåtande om ansökan av Pargas stad och miljövårdsmyndigheten i Pargas stad till och med 16.8.2024. Tilläggstid har begärts till och med 31.8.2024.

Kompletterande material

Länk till ansökningshandlingarna: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2773667>

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad beslutar lämna följande utlåtande i ärendet (ESAVI/13596/2024):

Bygg- och miljönämnden har tagit del av NTM-centralens ansökan och har inget att anmärka mot projektet. Bygg- och miljönämnden anser dock att sökanden borde utreda åtminstone halterna av bly, koppar, zink, organiska tennföreningar och oljekolväten i det mjuka bottensedimentet utanför Keistiö färjfäste innan muddringen inleds.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland (ESAVI/13596/2024)
Stadsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

§ 112

21.08.2024

Ansökan om tillstånd till täktverksamhet

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 112
510/11.02.00/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab ansöker om täkttillstånd enligt 4 § marktäktslagen (555/1981) för tagande av 70 000 f-m³ grus, sand och lera under en tioårsperiod på fastighet Mustfinn-Nedergård 445-467-1-44 i Mustfinn, Pargas, samt tillstånd till att inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Det är fråga om fortsättning på befintlig verksamhet inom samma täktområde. Täktområdets areal är ca 4,9 ha och grävområdets areal ca 4,6 ha. Marksubstanser tas i huvudsak på områdets nordvästra del, medan upplagring sker i huvudsak på områdets sydvästra del. Grundvattennivån ligger enligt ansökan under nivån +0 m, medan lägsta grävnivån blir +2 m.

Täktverksamheten pågår periodvis under året, vardagar (må-fr), så att marksubstanser lösgörs och siktas till olika kvalitéer, som sedan lagras i upplagshögar före levereras till olika byggprojekt i regionen enligt efterfrågan. Trafiken till och från täktområdet sker via en servitutsväg till Mustfinnvägen. Enligt ansökan utförs ingen krossning av natursten på området. Berg i dagen lämnas intakta. Bränsle lagras inte på området utan tankning av maskiner sker från en mobil 450 liters cistern som transporteras till området enligt behov.

Eftervården av området görs under tillståndets giltighetstid. Ytjord och lera används vid eftervården av området. Branterna utformas så att lutningen blir 1:3 eller planare. Mot stranden lämnas en minst 50 m skogbevuxen skyddszon. Täktens botten blir på +2 m nivån i väster, medan den varierar från +5 m till +11 m nivån i öster. I sydost har reserverats en brant för backsvalornas häckning. Efter avslutad täktverksamhet kan området användas t.ex. som tomtmark. En sakenlig täktplan med bilagor har bifogats ansökan.

Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och de väsentligaste ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 19.6 - 26.7.2024 på stadens webbplats www.pargas.fi/Kungorelser. Utlåtande om ansökan har begärts av Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral. Rågrannarna har skilt hörts i ärendet. Inga anmärkningar eller åsikter har framförts från allmänheten med anledning av ansökan.

Bilaga

Förslaget till täkttillstånd

Kompletterande material

Ansökan med bilagor (webb-version)
NTM-centralens utlåtande

Föredragande

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470

Bygg- och miljönämnden

§ 112

21.08.2024

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab tillstånd till täktverksamhet på fastighet Mustfinn-Nedergård 445-467-1-44 i Mustfinn, Pargas, samt tillstånd till att inleda verksamheten innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Tillståndet gäller tagande av högst 70 000 f-m³ grus, sand och lera under en tioårsperiod enligt det bifogade förslaget till täkttillstånd.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden
Fastighetsägaren
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral
Ekonomiassistent CL

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 108, § 109, § 110, § 111

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 104, § 105, § 106

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 28.08.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 107

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdsstillstånd har enligt §193 i markanvändning- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 29.8.2024

Beslutet har anslagits 26.8.2024

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 112

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Åbo förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum 29.8.2024.