

Anhållan om att arrendera område för kartong- och plastpress samt ekopunkt i Träsk, Houtskär

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 105
810/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sydvästra Finlands Avfallsservice (LSJH) har ansökt om att få arrendera plats för att kartong- och plastpressar i Korpo och Houtskär. Det anhålls om ett 10 årigt avtal.

[Bygg- och miljönämnden § 141](#) beslöt placera pressarna i Korpo intill Brandstationen var ekopunkten redan finns. För Houtskärs del beslöt [bygg- och miljönämnden § 142](#) efter omröstning att remittera ärendet för att söka efter ett nytt området för presserna p.g.a. landskaps- och trafiksäkerhetsmässiga orsaker.

En ny plats har hittats på stadens [fastigheten 445-655-5-1 intill nuvarande ekopunkt i Träsk](#), som finns nära grundskolan men på motsatt sida av Houtskärsvägen. Skiftet ligger inom ett område som enligt Houtskär generalplan från år 2000 planerats som område för bycentrum (AT). På sådant område får byggnader för boende och näringsidkande uppföras.

Platsen är lämplig för att det är en trafikmässigt central knutpunkt på ön och liknande funktioner finns redan på fastigheten. Pressarna placeras på västra sidan av ekopunkten, alltså en liten bit längre från Houtskärsvägen. Fastigheten har en egen befintlig anslutning till Houtskärsvägen och en vändplan. Arrendetagaren får rätt till körförbindelse på befintlig väg. Till arrendeområdet skulle förutom pressarna skulle också finnas ekopunkt samt område för ledande av dagvatten i öppna diken eller rör. Arrendeområdet ca 630 m² och körförbindelsen enligt bifogad karta.

[Bygg- och miljönämnden beslöt 9.12.2020 §197](#) att utarrendera ett liknande område intill Reimari i Pargas åt Förpackningsåtervinning RINKI Ab. Årsarrendet för den ca 200 m² stora ekopunkten var 150 €. Bolaget erlägger arrende på ett visst antal verkningsorter när det är stad eller kommun som äger marken. Arrendenivån har dock varit nominell. Med tanke på jämlik behandling kan staden inte till ett företag upplåta området helt utan ersättning. Ett arrendeavtal kan inte heller enligt jordlegolagen vara vederlagsfritt. Eftersom verksamheten är till nytta för stadens invånare så kan årsarrendet som tillämpats för RINKI 150 €/år anses vara en skälig hyra för denna typ av verksamhet och för det aktuella området. En lika stor arrendeavgift har också kartongpressen med tillhörande ekopunkt i Korpo.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtal med LSJH för placering av kartong- och plastpress samt ekopunkt på ett ca 630 m² stort område av fastigheten 445-655-5-1 enligt bifogad karta. Arrendetiden är 1.10.2024 - 30.9.2034.

Arrendeavgiften är 150 €/år. Arrendetagaren får placera sina anordningar intill arrendegränsen. Arrendetagaren har rätt att ta bort träd och buskar från arrendeområdet.

Arrendetagaren är skyldig att delta i vägunderhållet enligt användning.

Avtalet upphör utan skild uppsägning den 31.12.2025 ifall ingen avfallspress har placerats på området.

Övriga avtalsvillkor enligt jordlegolagens 5. kapitel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, granskningsingenjör GB, planläggningsarkitekt PH