

Anhållan om förlängning av arrende för industritomt, tomt nr 6 i kvarter 5 i Finbydal stadsdel

Bygg- och miljönämnden 12.06.2024 § 89
413/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Transportfirma R & T-B Johansson arrenderar av Pargas stad industritomt nr 6 i kvarter 5 i Finbydal stadsdel. Tomten vid [Koppargatan 12](#) har varit arrenderad i 30 år och nuvarande legoavtal löper ut den 30.9.2024. Företaget har ansökt om att förnya avtalet.

Kvarteret är planerat för småindustri- och lagerbyggnader (TPV1) med exploateringstalet 0.3. Tomtens storlek är 3 886 m² och byggrätten är 1 166 m²vy. Byggnadsskyldigheten är 30 % av den maximala byggrätten, alltså 350 m²vy. Företaget har i den östra delen av fastigheten byggt för sin verksamhet 190 m²vy, vilket betyder att byggskyldigheten inte är uppfylld. Den västra delen är obebyggd och av den delen är lite mindre än hälften av ytan utjämnat och har tidigare använts som svängplan. På den delen finns också en flyttbar container som använts som förråd. Till övriga delar är tomten i naturtillstånd.

När byggskyldigheten inte uppfyllts föreslås det att den oanvända delen inte ingår i ett förnyat avtal. Detta förslag har diskuterats med företagaren i slutet av maj månad och företagaren har godkänt ett sådant förfarande.

Förslaget är att man förnyar arrendeavtalet för den ca 1 886 m² stora östra delen av nuvarande tomt som företaget har i användning. Således skulle företagaren innehå en tomt i den storlek som de använder och ha byggskyldigheten uppfylld samt ca 375 m² oanvänd byggrätt kvar. Den västra delen av tomten som inte skulle ingå i det nya arrendeavtalet blir ca 2 000 m² till storleken.

Tomten skulle således delas i två i en tomtindelning och tomterna skulle få gemensam infart från Koppargatan och till den västra fastigheten skulle ett servitut stiftas i den norra delen enligt nuvarande körstig och bifogad karta. Staden står för kostnaderna för tomtindelning och fastighetsförrättningar.

Nuvarande arrendeavgift (2023) var 746,87 €. Stadsfullmäktige har 27.5.2019 § 116 fastslagit nytt tomtpris för området 7,2 €/m² vilket skulle betyda att den förminskad tomtens (1 886 m²) arrende skulle utgå från 679 €/år.

I praktiken betyder det att arrendeförhållandet för den västra delen upphör. Arrendetagaren är skyldig att från det området avlägsna containern, annan utrustning och andra anläggningar som tillhör honom samt snygga upp området före den 30.9.2024. Om arrendetagarens ovannämnda egendom inte har avlägsnats från området, har arrendegivaren rätt att föra bort tillhörigheterna och snygga upp området för arrendetagarens räkning.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden förnyar arrendeavtal för en ca 1 886 m² stor del av 445-16-5-6 enligt stadsfullmäktiges fastslagna principer. Tomtens årsarrendeavgift utgår från 679 €. Det nya avtalet börjar från den 1.10.2024.

Arrendeområdet belastas av tidigare servitut och ett nytt körservitut. Det nya arrendeområdets omfattning och servituten enligt bifogad karta.

Från den västra delen som blir utanför arrendeområdet är arrendetagaren skyldig att avlägsna containern, annan utrustning och andra anläggningar som tillhör honom samt snygga upp området före den 30.9.2024. Om arrendetagarens ovannämnda egendom inte har avlägsnats från området, har arrendegivaren rätt att föra bort tillhörigheterna och snygga upp området för arrendetagarens räkning.

Staden gör en ny tomtindelning för området och står för fastighetsbildningsavgifterna för båda tomterna.

Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.9.2024. Annars förfaller beslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören