

Anhållan om planändring i Klockarbergen stadsdel i Nagu 13.5.2024

Bygg- och miljönämnden 12.06.2024 § 88
415/10.02.03/2024

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökandena har 13.5.2024 vänt sig till Pargas stad med en anhållan om ändring av detaljplan. Sökandena föreslår att fastigheterna 445-573-21-19 och 445-573-22-5, som de äger, slås samman till en bostadsfastighet. Enligt sökandena är ändringen nödvändig för att kunna bygga ett eventuellt garage eller tak för bil. Enligt sökandena utgör fastigheten 445-573-22-5 deras gårdsområde.

Området ligger i ett detaljplanerat område i Nagu centrum på adressen Kuttergränd. Sökandena har köpt markområdet norr om sin bostadstomt av Nagu kommun hösten 2008. Området är cirka 400 m² och anvisas i detaljplanen som område för närrekreation VL. Köpesumman har varit 1 200 euro. Nagu kommunstyrelse och vidare kommunfullmäktige har i sina beslut om försäljning tagit hänsyn till att det uppstår ett behov av att ändra detaljplanen i situationen.

Anställda från planläggningsenheten har bekantat sig med objektet i terrängen och träffat också den ena av sökandena. Området ligger vid stranden invid det nya bostadsområde som håller på att växa fram. Det kan antas att rekreatiansanvändningen ökar något vid Kuttergränd då friluftsnätet utvidgas och förbättras i området. Detaljplanerade parkområden mellan bebyggda tomter och vid och i närheten av gatunätet har stor betydelse bland annat med tanke på den allmänna lummigheten, stadsbilden och natur- och rekreationsvärdet i ett område.

Bostadstomten enligt detaljplan är beträffande sina terrängförhållanden en utmanande, relativt brant sluttning. På tomten finns en huvudbyggnad, en bastu och en ekonomibyggnad. Av dessa har ekonomibyggnaden de facto byggts på en annan plats jämfört med det bygglov som beviljats för den. Ekonomibyggnaden hindrar på grund av sitt läge för sin del att ett eventuellt garage eller tak för bil kan byggas på tomten som i detaljplanen redan anvisats för bostadsbyggande.

Enligt § 18, 8. g) i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras.

Det projekt som anhållan gäller ingår inte i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen godkänt. Det är ändamålsenligt att stadens planläggningsresurser prioriteras så att de styrs till projekt som främjar inflyttning, skapar arbetsplatser och stöder utvecklingen av stadens livskraft. Det här betyder i praktiken att det inte finns utrymme för planeringsuppdrag som endast gynnar begränsade enskilda intressen.

Ett nekande svar på anhållan om planändring kan leda till ett yrkande från markägarnas sida om att staden ska köpa tillbaka det i detaljplanen anvisade området för närrekreation som Nagu kommun har sålt till dem 2008.

Kompletterande material	Anhållan om planändring 13.5.2024 Beslut från Nagu kommunstyrelse 14.10.2008 och kommunfullmäktige 21.10.2008 Köpebrev Situationsplan, bygglov 85/1994
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att en ändring av detaljplan för att göra ett område för närrekreation till en del av en privat egnahemstomt på adressen Kuttergränd i Nagu inte ska vidtas.
Beslut	Ledamot Aaro Söderlund föreslog understödd av Laura Wickström och Daniel Strömborg att bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att en ändring av detaljplan för att göra ett område för närrekreation (415 m²) till en del av en privat egnahemstomt på adressen Kuttergränd i Nagu ska vidtas på det sätt som Nagu kommunfullmäktige och -styrelse beslutat som villkor vid köpet av den aktuella fastigheten. Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Aaro Söderlunds förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Aaro Söderlunds förslag röstar Nej. Förslaget till omröstningsförfarande godkändes. Vid omröstningen avgavs 6 Ja röster 5 Nej röster 0 Nedlagda röster Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.
Delgivning efter stadsstyrelsens beslut	Sökandena, planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, stadsgeodet DB