

Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av besvär i ett tillståndsärende enligt vattenlagen

Bygg- och miljönämnden 12.06.2024 § 91
818/11.02.04/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har 13.3.2024 nr 61/2024 (ESAVI/32369/2023) beviljat ägarna till fastighet 445-548-8-28 på Haverö tillstånd enligt vattenlagen till att placera en L-formad pontonbrygga framför egen strand, samt tillstånd till förberedande arbeten innan beslutet vunnit laga kraft. Enligt tillståndet får bryggans längd vara högst 14,6 m x 12,3 m och bredd högst 2,7 m. Landgången får vara högst 1,2 m x 6 m. Bygg- och miljönämnden har 8.11.2023 § 159 gett ett utlåtande om ansökan. Bygg- och miljönämnden ansåg i sitt utlåtande att tillstånd kan beviljas för bryggan, samt för förberedande arbeten. Egentliga Finlands NTM-central hade 19.7.2023 i ett förhandsutlåtande ansett att bryggan kräver tillstånd enligt vattenlagen med motiveringen att bryggan och dess användning kan störa användningen av grannfastigheten 445-548-8-25 och att bryggan är större än en sedvanlig brygga för privat bruk. För bryggan har även beviljats ett åtgärdstillstånd i två omgångar enligt markanvändnings- och bygglagen, lovnr 445-2023-345 och 445-2023-748. Enligt situationsplanen i det senare beviljade åtgärdstillståndet 445-2023-748 har avstånden till grannfastighetens 445-548-8-25 gränser i väster och norr från den planerade bryggan ökat jämfört med läget i det tidigare beviljade åtgärdstillståndet 445-2023-345. Ägarna till grannfastigheten 445-548-8-25 har hos Vasa förvaltningsdomstol besvärat sig över regionförvaltningsverkets beslut, samt hos Åbo förvaltningsdomstol över byggnadstillsynens åtgärdstillstånd 445-2023-345. Ett rättelseyrkande över åtgärdstillstånd 445-2023-748 har behandlats i bygg- och miljönämnden 15.5.2024 § 69. Vasa förvaltningsdomstol har genom handläggningsbeslut 25.4.2024 nr 549/2024 förbjudit verkställandet av regionförvaltningsverkets beslut.

Besvärställarna yrkar i sin besvärsskrift på att regionförvaltningsverkets beslut 13.3.2024 nr 61/2024 skall upphävas. Som motivering framförs bl.a. att bryggan är överdimensionerad och att den inte skulle vara avsedd för sökandens privata bruk utan att den, hänvisande till ett servitutsavtal mellan fastigheterna 445-548-8-28 och [REDACTED] daterat 27.1.2023, skulle vara avsedd för nämnda fastigheters gemensamma bruk. Enligt sökanden har dock detta servitutsavtal upphävts. Besvärställarna framför också att bryggan p.g.a. dess placering och storlek sänker värdet på och användningsmöjligheterna för deras fastighet 445-548-8-25, speciellt för dess södra del där det i stranddetaljplanen finns en styckningsbar fritidsbostadstomt (RA).

Bryggan är tänkt att placeras på Haverö samfällda vattenområde 445-548-876-1. Delägarlaget har 4.8.2023 gett sitt samtycke till bryggprojektet. I strandgeneralplanen för norra Nagu och i den stranddetaljplan som finns för området saknar vattenområdet planbeteckning, dvs vattenområdet är oplanerat. Fastigheterna 445-548-8-25 och 445-548-8-28 har inte del i det samfällda vattenområdet. Noteras även att fastighet [REDACTED] hösten 2020 vid den egna stranden byggt en kistbrygga för eget bruk.

Vasa förvaltningsdomstol har begärt Pargas stads och Pargas stads miljöförvaltningsmyndighets bemötande med anledning av besväret senast 11.6.2024. Tilläggstid har getts till 20.6.2024.

Kompletterande material	Regionförvaltningsverkets beslut 13.3.2024 nr 61/2024: https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2548918 Situationsplan 8.8.2023 Besvärsskriften
Föredragande	Ledande miljöförvaltningsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar ge följande utlåtande i ärendet: Enligt 3 kap. 4 § vattenlagen (587/2011) skall tillstånd beviljas för ett vattenhushållningsprojekt, om projektet 1) inte nämnvärt kränker allmänna eller enskilda intressen, eller 2) medför sådan nytta för allmänna eller enskilda intressen som är avsevärd i förhållande till de förluster som det medför för sådana intressen. Tillstånd får dock inte beviljas, om vattenhushållningsprojektet äventyrar det allmänna hälsotillståndet eller den allmänna säkerheten, orsakar avsevärda skadliga förändringar i omgivningens naturförhållanden eller i vattennaturen och dess funktion eller i hög grad försämrar bosättnings- eller näringsförhållandena på orten. Det ankommer således på förvaltningsdomstolen att avgöra om förutsättningarna för beviljande av tillstånd enligt 3 kap. 4 § vattenlagen varit uppfyllda. Enligt bygg- och miljönämndens bedömning är avstånden från den planerade bryggan till grannfastighetens gränser tillräckliga för att bryggan eller dess användning inte nämnvärt skall kränka enskilt, dvs grannfastighetens, intressen. Vasa förvaltningsdomstol bör således förkasta besväret.
Beslut	Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen. Förslaget godkändes.
Delgivning	Vasa förvaltningsdomstol (dnr: 510/2024)