

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 17.06.2024 kl. / klo 16:02 - 18:18

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§		
§ 153	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 154	Val av protokolljusterare	4
§ 155	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 156	Aktuella frågor	6
§ 157	Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 10.6.2024	7
§ 158	Försäljning av Iniö tidigare hälsohus	8
§ 159	Låneupptagning, långfristig kredit	14
§ 160	Förvaltningsklagan i ett ärende som gäller mötespraxis och offentlighet	16
§ 161	Ordande av kollektivtrafiken Pargas-Åbo från och med 1.6.2022 / optionsperiod	21
§ 162	Utlåtande om regional upphandling som gäller ordande av tillfällig skötsel av små sällskaps- och hobbydjur (upphittade djur)	25
§ 163	Indragning och ändring av tjänster med anledning av omorganisering av stadens organisation	27
§ 164	Besättande av tjänsten som ekonomi- och förvaltningschef (avdelningschef)	29
§ 165	Besättande av tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)	30
§ 166	Besättande av tjänsten som sysselsättningschef	31
§ 167	Besättande av tjänsten som skärgårdsutvecklare	32
§ 168	Besättande av tjänsten som välfärds- och fritidschef (avdelningschef)	33
§ 169	Besättande av tjänsten som teknisk chef (avdelningschef)	34
§ 170	Val av välfärds koordinatör	35
§ 171	Utse avdelningschef, avdelningen för fostran och utbildning	36
§ 172	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	37
§ 173	Anmälningssärenden	39

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärshanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.06.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 17.06.2024 kl./klo 16:02 - 18:18

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Friis Christer	ersättare	ersättare för Staffan Åberg
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	
Henriksson Dan-Peter	ledamot	
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Åberg Staffan	I vice ordförande	ersättare Christer Friis deltog
Bjorkroth Tomas	stadsfullmäktiges ordförande	

Övriga / Muut

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog distans kl. 16:06-18:18
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	deltog distans kl. 16:06-18:18
Simola Tom	föredragande	
Kavanti Eija	personalchef	närvarande under behandlingen av §163-171, kl. 17:09-18:16
Palmroos Petra	protokollförare	avlägsnad under behandling av §163-171

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg	Petra Palmroos	Tom Simola
	ordförande	§153-162 och §172-173 protokollförare	§163-171 protokollförare

Behandlade ärenden	§§159-161 och §§163-171 justerades omedelbart vid sammanträdet.
Käsitellyt asiat	153 - 173

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
har justerat protokollet elektroniskt

Maria Sainio
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

27.06.2024

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 153

17.06.2024

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 153

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 154

17.06.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 154

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Kurt Lundqvist och Maria Sainio

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Kurt Lundqvist och Maria Sainio.

Stadsstyrelsen § 155 17.06.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 155

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen § 156 17.06.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 156

Under denna punkt vid stadsstyrelsens sammanträde ger stadsdirektören en kort, 15 minuter lång sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterade stadens marktillgångar för framtida bosättning.

Stadsdirektör Tom Simola redogjorde för följande punkter:

- presenterade det regionala kommunsamarbetet
- kommer att åka till riksdagen 19.6.2024 för att diskutera statsandelsreformen och dess skärgårdstillägg
- fortsatta diskussioner förs med Varha kring hyresnivåerna för social- och hälsovårdens fastigheter.

Stadsstyrelsen

§ 157

17.06.2024

Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 10.6.2024

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 157

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Mari Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

§ 47 Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för hösten 2024

§ 48 Personalrapport 2023

§ 49 Pargas stads bokslut för år 2023

§ 50 Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2023

§ 51 Pargas stads välfärdsrapport 2023

§ 52 Detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storängen (26) stadsdel i Pargas

§ 53 Utse ledamot till nämnden för Åbo sysselsättningsområde (AN-nämnden)

§ 54 Pargas stads principer för klientavgifter inom den kommunala småbarnspedagogiken fr.o.m. 1.8.2024

§ 55 Balanseringsprogrammet 2024-2027

§ 56 Förnyande av förvaltningsstadgan

§ 57 Förlängning av revisionsavtalet gällande räkenskapsåret 2024

§ 58 Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas

§ 59 Fullmäktigeledamoten Christer Friis m.fl.:s motion om tillgången på hyresbostäder i skärgårdsdelarna i Pargas stad

§ 60 Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om en rättvis och jämlik behandling vid fördelningen av bidrag till privata väglagsfärjor

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 158	17.06.2024

Försäljning av Iniö tidigare hälsohus

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 177

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 22.9.2022 har tekniska chefen utrett ifall det finns möjlighet att avyttra den tidigare [hälsostationsbyggnaden på Iniö](#) till tredje part för hyresbostadsverksamhet. Man har utrett intresse för byggnaden med Väståbolands Hyreshus (VÅHH) och Skärgårdsstiftelsen och kommit fram till att det vore bra att göra ett försök att sälja byggnaden på den fria marknaden men med villkor att det blir hyresbostäder i byggnaden. Förslaget är att man säljer byggnaden och arrenderar ut marken. På det sättet kan man i arrendeavtalet kräva att en viss del av den totala bostadsytan skall användas till hyresbostäder. Alternativet vore att sälja byggnaden direkt enligt anbud utan att sätta sådana villkor och då kan man inte inverka på användningen på samma sätt.

Driftskostnaderna för byggnaden på årsnivå har varit ca 16 000 € och bokföringsvärdet för byggnaden och parkering är totalt 95 000 €.

Generalplanen möjliggör många användningsändamål när det är fråga om byaområde (AT) enligt Iniö generalplan. Där får man bygga bostadshus med ekonomibyggnader och byggnader för annan näringsverksamhet.

Som förslag skulle minst hälften av byggnadens totala areal användas till bostadsuthyrningsverksamhet. Det möjliggör bostadsuthyrningsverksamhet till 100 % men också det att den som köper byggnaden använder lite mindre än hälften av byggnaden till egen bostad eller använder den till annan näringsverksamhet. Det föreslås också att den som köper byggnaden har en renoveringsskyldighet som skulle innebära att bygglov skall lämnas inom 6 månader från överlåtelsen och renoveringen borde vara klar inom 2 år från att bygglovet beviljas. I nuläget finns det redan i byggnaden en enskild bostad som är uthyrd. Staden har möjlighet att begära vite ifall renoveringsskyldigheten inte uppfylls.

Arrendeområdet består av fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0, dessa kommer att sammanslås till en fastighet. Byggplatsen belastas av ett fem meter brett vägservitut som går igenom fastighetens parkering till grannfastigheten 445-671-12-1. Den indexbundna årsarrendeavgiften utgår från 600 €/år. Det är ca fem procent av det pris 12 300 € som staden kommer att betala för en byggplats som inköps av Folkhälsan i Iniö rf. Enligt prisjämförelse kostar en torr byggplats i Norrby på Iniö runt 10 000 €. Staden arrenderar också ut två andra fastigheter på Iniö. VÅHH innehar två radhus på Iniö, ett bakom Aftonro och ett vid Degernäsvägen. Årsarrendeavgiften för dem är 464 € för vardera tomter år 2022.

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 158	17.06.2024

Enligt förvaltningsstadgan 18 § punkt 8 m) beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs i verksamheten. Stadsstyrelsen har också enligt samma paragraf, punkt 8 d) rätt att arrendera ut mark- och vattenområden upp till 30 år.

Stadsstyrelsen tar efter anbudsgivning ställning till givna anbud och gör skilt försäljningsbeslut för byggnaden och skilt arrendebeslut för byggplatsen.

Bilaga Arrendeavtalsutkast

Kompletterande material Stadsstyrelsen 5.9.2022 protokollsutdrag § 227

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att lägga till anbudsgivning Iniö hälsohus, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar. Byggnadshelheten överläts med tillhörande bifogat arrendeavtal för byggplatsen, fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Beslut Under diskussionen gjorde stadsdirektören ett ändrat beslutsförslag så att följande mening läggs till i det ursprungliga beslutsförslaget: "Minst hälften av byggnadens totala areal ska användas till bostadsuthyrningsverksamhet".

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag:
Stadsstyrelsen beslutar att lägga till anbudsgivning Iniö hälsohus, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar. Byggnadshelheten överläts med tillhörande bifogat arrendeavtal för byggplatsen, fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0. Minst hälften av byggnadens totala areal ska användas till bostadsuthyrningsverksamhet.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag godkändes enhälligt.

Delgivning Markanvändningsingenjören, tekniska chefen, fastighetschefen, byggherre JJ, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 10

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 158	17.06.2024

[Iniö tidigare hälsohus](#) har varit till försäljning på Huutokaupat.com och det vinnande anbudet var 4 500 €. Stadsstyrelsen bör nu ta ställning till anbudet.

Iniö hälsohus har redan en tid varit på försäljningslistan. Byggnaden var senast i stadens användning som områdeskontor till och med slutet av år 2022. Områdeskontorsfunktionerna flyttade till andra sidan av vägen till Aftonros fastighet. [Till stadsstyrelsen 5.9.2022 § 227](#) var förslaget att byggnaden säljs, men på stadsstyrelsens möte beslöts enhälligt att:

Stadsstyrelsen beslutar att inför budgeten 2023 utreda möjligheterna att till tredje part avyttra hälsostationsbyggnaden för hyresbostadsverksamhet och i andra hand beslutar sälja byggnaden genom anbudsförfarande.

Utredningen gjordes under vårvintern 2023 för att i första hand avyttra byggnaden till aktörer som håller på med hyresbostadsverksamhet. Efter utredning kom man fram till att det skulle löna sig att försöka sälja byggnaden enligt stadsstyrelsens andra alternativ: Stadsstyrelsen beslöt 12.6.2023 § 177 lägga ut objektet på den fria marknaden men med villkor att minst 50 % av bostadsytan blir i hyresbostadsanvändning. Under hösten gjorde man ännu konditionsgranskningar förrän objektet lades till försäljning. I granskningarna uppdagades fukt i bottenplattan. Konditionsgranskningen lades till i försäljningsdokumenten.

Helheten har varit till salu via auktionssiten Huutokaupat.com och fastigheternas försäljningsannonser har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida.

”Iniö f.d. hälsohus” fanns på auktionssiten Huutokaupat.com under tiden 19.10-22.12.2023 och samlade 8 700 besökare på objektets sida. Fem stycken budgivare bjöd nio gånger, för att komma fram till det vinnande anbudet 4 500 €.

Vinnande anbud gavs av firma Kari Nykänen från Juva. Firman jobbar med att renovera och sanera bostäder samt andra renoverings- och byggjobb. Han har också tidigare köpt större helheter som man renoverat och sedan hyrt ut. Nykänen uppger att planen är att renovera byggnaden till bostäder i sin helhet. Förutom nuvarande bostad skulle två till byggas. Renoveringsjobben kunde i bästa fall påbörjas på våren 2024, med att undersöka och åtgärda fuktskadan samt andra åtgärder. Ombyggnationen skulle ske främst under vintern 2024-2025, så att bostäderna skulle vara klara till sommaren 2025. Nykänen uppger att han inte vill höja på anbudet, utan istället vill satsa medlen på att renovera byggnaden. Han uppger också att han kunde flytta dit när projektet är klart.

Beslutsalternativen är att

- 1) godkänna anbudet
 - 2) lägga ut objektet på nytt med samma villkor för en tid om ca en månad
 - 3) lägga objektet på nytt till salu utan krav och så att tomten också ingår.
- Anbudstiden minst 2 månader.

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 158	17.06.2024

Byggnaden är i dåligt skick och det är svårt att säga exakt vad värdet på den är med tanke på renoveringsbehovet. Bygg- och bostadsmarknaden är väldigt svår just nu med höga räntor och köpare som avvaktar. Marken ingår inte i köpet och avtalet förbinder arrendetagaren till att ha hyresbostäder i byggnaden minst 50 % fastän planen inte har sådana begränsningar. Generalplanen möjliggör många användningsändamål. På byaområde (AT) får man bygga bostadshus med ekonomibyggnader och byggnader för annan näringsverksamhet. Anbudet 4 500 € är ändå lågt trots begränsningarna på användningen, skicket på byggnaden och det att det skulle vara arrendetomt. Bokföringsvärdet för byggnaden och parkering är totalt 95 000 €. Priset på en obebyggd byggplats i centrala Iniö Norrby beräknas till minst 10 000 €.

I skärgården finns det varierande behov av hyresbostäder. På Iniö kan en eller par människors/familjers inflyttning eller utflyttning inverka stort på behovet. [Väståbolands Hyreshus](#) har för tillfället en ledig tvårummare i Iniö vid Degernäsvägens radhus. När auktionen inte inbringade ett större anbud än 4 500 €, är bedömningen att det inte finns marknad för att sälja byggnaden med krav att man måste ha 50 % i användning till bostadsuthyrningsverksamhet. Försäljning av byggnaden till hyresverksamhet har också utretts av tekniska chefen 2023 genom intresseförfrågning av Väståbolands Hyreshus (VÅHH) och Skärgårdsstiftelsen.

Eftersom priset är för lågt och man har utrett alternativ för hyresverksamheten, återstår alternativ tre. Förslaget att man lägger ut objektet till salu utan krav och så att marken också ingår. Mindre begränsningar borde leda till att man får ett mer rimligt pris. Driftskostnaderna för byggnaden på årsnivå har varit ca 16 000 €. Det är troligt att det kommer ett högre anbud som täcker kostnaderna som berättigar att hålla kvar byggnaden ett par månader till, jämfört med att godta nuvarande anbud.

Bilaga Arrendeavtalsutkast

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen besluter
1) förkasta vinnande anbudet firma Kari Nykänen's anbud 4 500 € för "Iniö f.d. hälsohus"
2) lägga ut till ny anbudsgivning "Iniö f.d. hälsohus", fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Beslut Markku Orell föreslog att Iniö hälsohus säljs till TMI Kari Nykänen.

Styrelsen omfattade Orells förslag enhälligt.

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 158	17.06.2024

"Iniö f.d. hälsohus" säljs för en summa om 4 500 € till TMI Kari Nykänen enligt villkoren fastställda av stadsstyrelsen 12.6.2023 § 177 och enligt budgivningen på auktionssidan Huutokaupat.com auktionssid 4446934.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, tf. teknisk chef MJ, fastighetschefen, byggherre JJ, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 158
501/02.07.01/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

TMI Kari Nykänen fullföljde inte köpet av [Iniö tidigare hälsohus](#) för en summa om 4 500 € enligt stadsstyrelsens beslut 22.1.2024 § 10.

Försäljningsbeslutet förföll när inte köpet fullföljdes inom utsatt tid och det blev då möjligt att lägga ut objektet till ny försäljning enligt tidigare beslut. När objektet tidigare har varit till offentlig försäljning över två månader finns det möjlighet att fortsätta försäljning på samma villkor en kortare tid och ändå uppfylla kommunallagens krav på överlåtande av kommunalt ägda fastigheter.

Objektet lades ut till försäljning på nytt en kort tid med samma villkor. "Iniö f.d. hälsohus" fanns på auktionssiten Huutokaupat.com under tiden 15.5–3.6.2024 och samlade ca 1 700 besökare på objektets sida. Staden ordnade en visning av objektet den 30.5.2024 som samlade ett par intressenter. Förutom på Huutokaupat.com har också objektets försäljningsannons funnits under försäljningstiden på Etuovi.com och stadens egen hemsida.

Auktionen resulterade endast i ett bud om 5 000 € och det gavs av firma Joakim Jansén Ab från Pargas. Firman har uppgett att de inte är villiga att höja anbudet.

Bolaget har grundats 1998 och ändrat till aktiebolagsform 2016. Bolaget har uthyrningsverksamhet som huvudsyssla och äger två stycken industrihallar i Pargas. Tidigare låg företagets vikt på renoverings- och byggjobb och nybyggnation åt privatpersoner, industrin och försäkringbolag.

Bolaget uppger att förutom den nuvarande hyresbostaden byggs en till och man tänker lyssna in av Iniöborna vilken storleks bostad som behövs i byn och om det skulle finnas behov för utrymme för företagande. Planen är att börja saneringen under hösten 2024 och till hösten 2025 ha totalt 2 lägenheter för uthyrning.

Beslutsalternativen är att

- 1) godkänna anbudet
- 2) lägga ut objektet på nytt med samma villkor för en tid om ca en månad

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 158	17.06.2024

3) lägga objektet på nytt till salu utan krav och så att tomten också ingår.
Anbudstiden minst 2 månader.

Byggnaden är i dåligt skick och det är svårt att säga exakt vad värdet på den är med tanke på renoveringsbehovet. Bygg- och bostadsmarknaden är väldigt svår just nu med höga räntor och köpare som avvaktar. Marken ingår inte i köpet och avtalet förbinder arrendetagaren till att ha hyresbostäder i byggnaden minst 50 % fastän planen inte har sådana begränsningar. Generalplanen möjliggör många användningsändamål. På byaområde (AT) får man bygga bostadshus med ekonomibyggnader och byggnader för annan näringsverksamhet. Anbudet 5 000 € är ändå lågt trots begränsningarna på användningen, skicket på byggnaden och det att det skulle vara arrendetomt. Bokföringsvärdet för byggnaden och parkering är totalt 95 000 €. Driftskostnaderna för byggnaden på årsnivå har varit ca 16 000 €.

Med beaktande av målet med 500 nya bostäder i kommunen inom fem år kunde en försäljning med krav om hyresbostäder garantera minst en till förutom den som redan finns. Ifall man säljer byggnaden utan krav kunde det vara att byggnaden inte alls används för boende. Stadsstyrelsen beslöt i januari 2024 att sälja byggnaden med arrendeavtal för att uppnå fler bostäder i skärgården.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter att "Iniö f.d. hälsohus" säljs för en summa om 5 000 € till Joakim Jansén Ab enligt villkoren fastställda av stadsstyrelsen 12.6.2023 § 177 och enligt budgivningen på auktionssidan Huutokaupat.com auktionsid 4799077.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, stadsgeodeten, tf. tekniska chefen, avtalssekreteraren,
fastighetschefen, administrativ sekreterare A-CN

Stadsstyrelsen

§ 159

17.06.2024

Låneupptagning, långfristig kredit

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 159
486/02.08.00/2024

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadens långfristiga lån uppgår per 6.6.2024 totalt till 18 793 750 euro och kommuncertifikat till 31 000 000 euro. Vid en genomgång av stadens totala lånestock och därtill hörande ränteskydd överväger man om det skulle vara förmånligare under det rådande marknadsläget att omvandla 5 000 000 euro från kommuncertifikat till ett långfristigt lån.

Pargas stad har begärt offert på långfristigt lån enligt följande:

Belopp:	5 000 000 €
Maturitet:	10 år
Återbetalning:	I jämna rater halvårsvis under lånetiden.
Räntebindning:	Fast ränta, så att ur offerten framgår noteringen för den indikativa totala räntan per 13.6.2024 kl. 13.00, eller rörlig ränta Euribor 6 mån. Om fast ränta erbjuds för kortare tid än den totala lånetiden (i s.k. räntebestämningsperioder) bör detta skilt framgå ur offerten.

Offertförfrågan har skickats till OP, Danske Bank, Kommunfinans och Nordea.

På mötet 17.6.2024 presenteras de inkomna offerterna och en jämförelse av dem, samt vilket alternativ som är förmånligast för staden.

Kompletterande material

Saldointyg långfristiga lån
Saldointyg kommuncertifikat

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att befullmäktiga stadsdirektör Tom Simola att verkställa låneförbindelsen med OP som har den förmånligaste offerten om en långfristig kredit på 5 miljoner euro för en rörlig ränta om tio år, utgående i från den indikativa räntan som erhållits genom offerten 14.6.2024. Den slutliga räntan fastställs i samband med att lånet beviljas.

Beslutet justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 159

17.06.2024

Beslut

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 160

17.06.2024

Förvaltningsklagan i ett ärende som gäller mötespraxis och offentlighet

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 160
506/03.04/2024

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förvaltningsklagan i ett ärende som gäller mötespraxis och offentlighet

Regionförvaltningsverket har 6.5.2024 mottagit [REDACTED] förvaltningsklagan där man klandrar Pargas stads agerande i ett ärende som gäller mötespraxis och offentlighet. Enligt 34 § i förvaltningslagen ska en part innan ett ärende avgörs ges tillfälle att framföra sin åsikt om ärendet och avge sin förklaring med anledning av sådana yrkanden och sådan utredning som kan inverka på hur ärendet kommer att avgöras. Utlåtandet ska tillställas regionförvaltningsverket senast 1.8.2024.

Regionförvaltningsverket har berett Pargas stad möjlighet att ge en skriftlig förklaring och utredning av de omständigheter som nämns i förvaltningsklagan innan ärendet avgörs. Regionförvaltningsverket ber Pargas stad bereda de tjänsteinnehavare som nämns i klagan möjlighet att bli hörda i ärendet.

För att utreda ärendet ber regionförvaltningsverket Pargas stad ge sin förklaring och utredning av de omständigheter som nämns i klagan. Av dem ska åtminstone följande framgå:

- svar på begäranden om uppgifter och förfrågningar
- grunderna för sekretess
- mötespraxis
- utbetalning av arvoden
- övriga omständigheter som nämns i klagan

Händelseförloppet som klagan avser

[REDACTED] (klaganden) har skickat en förfrågan till stadens registratorskontor angående stadsstyrelsens och ledningsgruppens gemensamma aftonskola som hölls 20.2.2024.

[REDACTED] begäran om uppgifter inkom för första gången till stadens registratorskontor 23.2.2024. Han skickade en första påminnelse om ärendet 21.3.2024 och en andra påminnelse 1.4.2024.

Klaganden begärde att få ta del av följande angående den gemensamma aftonskola som stadsstyrelsen och ledningsgruppen höll 20.2.2024:

- 1) Möteskallelsen
- 2) Uppgjort PM
- 3) Vilka mötesarvoden och reseersättningar utbetalas och på vilka grunder
- 4) På vilka grunder och av vem har tillställningens mat och utrymmen betalats

Klaganden fick följande svar via stadens registratorskontor 3.4.2024:

Stadsstyrelsen

§ 160

17.06.2024

Mötesarvodena har utbetalats i enlighet med stadens gällande förvaltningsstadga.

Under aftonskolan har deltagarna serverats kvällsbit som har betalats från stadsstyrelsens utgiftspost.

Också hyran för utrymmena har betalats från stadsstyrelsens utgiftspost.

Närvarande var stadsstyrelsens ledamöter och presidiet samt stadens ledningsgrupp.

Inget officiellt, offentligt PM/protokoll har uppgjorts.

Därefter har klaganden 10.4.2024 begärt staden om ett officiellt PM från mötet och begärt att få ta del av grunderna för utbetalningen av mötesarvoden. Han har också begärt att få ta del av närmare grunder för tolkningen av förvaltningsstadgan i fråga om mötesarvodet.

Klaganden fick svar via stadens registratorskontor 11.4.2024. Staden har hållit fast vid sitt tidigare svar. Inbjudan till/agendan för aftonskolan har skickats till klaganden för kännedom.

Agendan för aftonskolan har varit följande:

- Arbetsro – vad ska vi göra tillsammans?
- Förslag för att förbättra kommunikationen
- Hur mår vi just nu? (Arbetshälsoinstitutet, Mehiläinen)
- Tankar innan en ny ledare tillträder

Klaganden fick samtidigt ett svar att staden brukar hålla aftonskolor med varierande innehåll kring olika teman. I detta fall var det mer fråga om en informativ diskussionsträff där det gjordes egna personliga anteckningar. Dessa tolkades inte som officiella, offentliga handlingar.

Enligt § 190 i gällande förvaltningsstadga betalas ett arvode på 70 euro till en förtroendevald som på inbjudan deltar i ett organs seminarium, utbildning eller informationsmöte.

Klaganden fick också ett svar att de fritt formulerade anteckningar som personerna gjort i aftonskolan inte är myndighetshandlingar enligt 24 § i offentlighetslagen.

Klaganden ombads också meddela om han önskar att ett förvaltningsbeslut med besvärсанvisning fattas i ärendet.

Därefter, 11.4, har klaganden begärt att få en utredning gällande den förvaltningsstadga som var i kraft 20.2.2024. Därtill har han begärt att få en utredning om varför mötet inte var sammankallat av ordföranden och hänvisar i samband med detta till att en kallelse enligt förvaltningsstadgan ska undertecknas av ordföranden. Han frågar också efter grunderna för

Stadsstyrelsen

§ 160

17.06.2024

mötesarvoden och eventuella reseräkningar, eftersom kallelsen inte undertecknats av stadsstyrelsens ordförande. Klaganden har tolkat tillställningen som ett officiellt möte.

Vidare har klaganden vänt sig till staden på nytt 18.4. Han ifrågasätter enligt vilken förvaltningsstadga arvodet för tillställningen utbetalas. Enligt klagandens tolkning borde arvodena ha utbetalats i enlighet med den förvaltningsstadga som trädde i kraft 1.1.2023 och inte i enlighet med den förvaltningsstadga som trädde i kraft senare, dvs. 19.3.2024.

Staden svarade klaganden följande gång 24.4. Staden uppgav att den håller mycket långt fast vid sitt tidigare svar. Agendan för aftonskolan hade redan tidigare skickats till klaganden. I svaret uppgavs också att man också tidigare har ordnat motsvarande aftonskolor där saker diskuterats under mindre officiella former.

Staden svarade också att staden brukar hålla aftonskolor med varierande innehåll för förtroendevalda kring olika teman. När det gäller tillställningen 20.2.2024 var det fråga om en diskussionsträff där personerna gjorde egna personliga anteckningar. Dessa anteckningar har inte tolkats som officiella handlingar och det har inte uppgjorts något officiellt PM/protokoll som skulle ha diarieförts i stadens ärendehanteringsprogram.

Stadens ledningsgrupp hade tillsammans med tf. stadsdirektören tagit fram förslaget till agenda för aftonskolan 20.2.2024. Mötesarvodena kommer att betalas ut, men några reseräkningar i anslutning till tillställningen har inte gått till utbetalning.

Klaganden har erbjudits möjlighet att komma och diskutera frågor som han funderar över med förvaltningschefen.

Beträffande klagandens kritik av livskraftsutskottet och PM från utskottets möten har klaganden ombetts kontakta livskraftschef [REDACTED].

Klaganden fick i detta sammanhang på begäran både den tidigare förvaltningsstadgan (i kraft från och med 1.1.2023) och den nyare, gällande förvaltningsstadgan (i kraft från och med 19.3.2024).

Klaganden har vidare inkommit med en skrivelse till staden 24.4.2024. Han vill att arvodena ska krävas tillbaka, eftersom han inte ser att det finns grunder för utbetalning av dem. Samma datum har han begärt uppgifter om antalet möten där det inte gjorts upp något offentligt PM och antalet möten där sammankallandet inte utförts av ordföranden samt uppgett att han avser att anföra klagomål i ärendet hos regionförvaltningsverket.

Staden har svarat klaganden 8.5.2024. Staden har uppgett att staden betalar ut mötesarvoden fyra gånger per år. Arvodena baserar sig på dokument som sekreteraren för mötet lämnar in till löneräkningen. Vid utbetalning av arvoden följer staden den gällande förvaltningsstadgan. Staden har ingen separat arvodesstadga, som i vissa större städer. Huvudregeln är att ett PM görs upp på

Stadsstyrelsen

§ 160

17.06.2024

mötet och skickas till löneräkningen. I detta fall fanns det inget officiellt PM, vilket hade förklarats i ett tidigare e-postsvar.

Det har förklarats för klaganden att största delen av stadens möten är traditionella sammanträden för fullmäktige, stadsstyrelsen, nämnderna, utskottet eller sektionerna. Det ordnas också regelbundet aftonskolor för stadsstyrelsen, fullmäktigeseminarier och informationsmöten. För dessa utbetalas också arvoden utifrån den dokumentation som sekreteraren för mötet lämnar in till löneräkningen. Reseräkningar betalas enligt en lista som går runt på mötet och där deltagarna skriver sina namn och kilometerantal.

I regel sammankallas ett möte av ordföranden. I detta fall hade inbjudan gjorts upp av tf. stadsdirektören tillsammans med den dåvarande ledningsgruppen. Inbjudan gick via ordföranden som för sin del godkände den. Därefter skickade förvaltningschefen (fungerade samtidigt som tf. stadsdirektör) inbjudan vidare.

När det gäller utbetalning av mötesarvoden har man följt förvaltningsstadgan som trätt i kraft 19.3.2024, fastän aftonskolan i fråga ordnades tidigare (20.2.2024). Enligt § 200 i förvaltningsstadgan trädde förvaltningsstadgan i kraft genom fullmäktiges beslut 19.3.2024 och samtidigt upphävdes den tidigare förvaltningsstadgan. Här tillämpas ingen övergångsbestämmelse.

Klaganden frågade vidare av staden 8.5.2024 hur många liknande icke-officiella möten man haft. Han har fortsättningsvis efterlyst en tolkning enligt vilken arvoden betalas ut. Han frågar också varför ett offentligt PM nu har gjorts upp/lämnats ut efter att det tidigare uppgetts att det rör sig om ett icke-offentligt dokument.

Klaganden inkom vidare med en skrivelse 19.5 och bad om en förklaring gällande det icke-offentliga PM:et och bad att få ta del av PM:et samt begärde uppgifter om vilka andra möten som har hållits utan att det uppgjorts något PM från dem.

Staden har 23.5 skickat PM:et från tillställningen 20.2.2024, uppgifterna om deltagarna och uppgifterna om de arvoden som betalats ut för tillställningen till klaganden.

Det skickades också ett svar från staden 29.5 där det konstaterades att arvoden utbetalas enligt gällande förvaltningsstadga. Detta gäller både aftonskolor och seminarier. I svaret konstaterades också att ytterligare utredningar bifogas till det svar som ges med anledning av den förvaltningsklagan som han lämnat in 6.5.2024.

Tjänsteinnehavarens bemötande

Den tjänsteinnehavare som klagan gäller ska beredas möjlighet att ge ett skriftligt bemötande med anledning av klagan. Tjänsteinnehavaren har gett sitt bemötande.

Bemötandet bifogas.

Stadsstyrelsen

§ 160

17.06.2024

Annat med anknytning till ärendet

Som en precisering av svaret till klaganden kan det konstateras att arvodena för aftonskolan 20.2.2024 betalades ut 15.5 och då följdes den förvaltningsstadga som trädde i kraft 19.3.2024 och inte den förvaltningsstadga som fortfarande gällde vid tidpunkten för den aktuella aftonskolan. Arvodena betalas alltså ut i enlighet med den förvaltningsstadga som gäller vid tidpunkten för utbetalningen. Detta hade även kontrollerats med Kommunförbundets jurist och stadens tolkning och ståndpunkt i ärendet har bedömts vara korrekt.

Klaganden hade med anledning av ärendet också inkommit med en skrivelse till revisionsnämnden, och ärendet har också behandlats i det organet. Staden har i enlighet med 24 § i offentlighetslagen tolkat anteckningarna från aftonskolan som icke-offentliga. Arvodena har betalats ut enligt sammanställningen av dessa icke-officiella anteckningar och deltagarlistan. Revisionsnämnden tog i sitt utlåtande inte ställning till om anteckningarna från mötet är offentliga eller inte, men revisionsnämnden gav som anvisning att det ska finnas ett offentligt PM från tillställningen. Förvaltningschefen har sedermera utarbetat ett offentligt PM. PM:et har också skickats till klaganden.

Klaganden har i klagomålsärendet också hänvisat till ett inlägg av stadsstyrelsens ordförande på Facebook, där man uppgav att det kommer att utarbetas ett officiellt PM från tillställningen. Stadens agerande har inte styrts av detta inlägg, utan i detta fall har stadsstyrelsens ordförande agerat som privatperson.

Bilaga

██████ förvaltningsklagan
Regionförvaltningsverkets begäran om utlåtande

Kompletterande material

Revisionsnämndens utlåtande, utdrag ur protokollet
Tjänsteinnehavarens bemötande
PM 20.2.2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) med anledning av den förvaltningsklagan som inkommit till regionförvaltningsverket ge den utredning som framgår av motiveringsdelen ovan och den förklaring som tjänsteinnehavaren lämnat i ärendet
2) för detta ärendes del justera och godkänna protokollet omedelbart vid sammanträdet
3) ge ett befullmäktigande att vid behov komplettera utlåtandet till regionförvaltningsverket inom ramen för tidsfristen senast 1.8.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Regionförvaltningsverket

Stadsstyrelsen	§ 380	22.11.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	17.06.2024

Ordnande av kollektivtrafiken Pargas–Åbo från och med 1.6.2022 / optionsperiod

Stadsstyrelsen 22.11.2021 § 380

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det gällande trafikeringsavtalet för sträckan Pargas–Åbo (linjerna 801–802 och 901–904) löper ut 31.5.2022. NTM-centralen i Egentliga Finland föreslår i egenskap av kollektivtrafikmyndighet att ett öppet anbudsförfarande inleds enligt bruttokostnadsprincipen för upphandling av motsvarande trafiktjänster för perioden 1.6.2022–31.5.2027 (5 år) med option för perioden 1.6.2027–31.5.2030 (3 år). Avsikten är att trafiken ordnas som en gemensam upphandling tillsammans med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo, Föli.

Trafikeringsavtalet och fortsättningen på trafiktjänsterna från och med 1.6.2022 har behandlats vid ett förplaneringsmöte mellan NTM-centralen och Pargas stad. Dessutom har upphandlingen planerats i samarbete mellan NTM-centralen och den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo. De centrala förslagen är:

1) Den nuvarande servicenivån bibehålls (Bilaga 1).

Trafikvolymen, tidtabellerna och rutterna förblir i stort sett desamma. De nuvarande resevolymerna och deras utveckling motiverar inte en ökning av antalet turer i detta skede. Ett bruttoavtal ger möjligheten att öka och minska trafiken under avtalsperioden om trafikbehovet förändras.

Linje 801 är en s.k. baslinje mellan Pargas och Åbo. Linje 802 är en expressliknande linje som kör den snabbaste vägen till Åbo med endast ett fåtal stopp. Linjerna 901–904 säkrar förbindelserna från Houtskär, Korpo och Nagu till Åbo. För linjerna i skärgården ska tidtabellerna samordnas med färje- och förbindelsefartygstrafiken.

Det är möjligt att köra hela trafikeringshelheten med 13 bussar (8 bussar för linjerna 801–802 och 5 för linjerna 901–904).

2) Elbussar krävs för linjerna 801–802.

Lagen om miljö- och energieffektivitetskrav vid upphandling av fordon och trafiktjänster trädde i kraft 2.8.2021. Genom lagen verkställs Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1161.

Lagen gäller offentliga upphandlande enheter och enligt den ska minst 41 % av bussarna i kategori M3, klass I och A, i den lokala trafiken som upphandlas efter 2.8.2021 vara "rena". Ett fordon som använder biodiesel, naturgas, biogas, väte eller el godkänns som "rent".

Stadsstyrelsen	§ 380	22.11.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	17.06.2024

För linjerna 801–802 föreslås elbussar, eftersom driftskostnaden är betydligt lägre än med biodiesel. Bussarna på dessa linjer kör årligen ett stort antal kilometer, cirka 710 000 km per år. Den långa avtalsperioden gör det möjligt att investera i bussarna.

Linjerna 901–904 körs med fjärrbussar i kategori M3, klass III. De omfattas inte av lagen.

3) Biljettprissättning

I priserna på engångsbiljetter föreslås en prissänkning på 10 %. Avsikten är att minska prisskillnaden mellan de olika myndigheternas områden. Prissänkningen på enkelbiljetter har redan genomförts för linjerna från Pemas, Aura och Virmo-Nousis-Masku till Åbo. I övrigt förblir priserna på biljettprodukter desamma. I periodbiljetten ingår fortfarande rätt till fortsatta resor och resor med byten inom området för den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo. I samband med upphandlingen bereder man sig på att införa en turistbiljett och ett s.k. värdekort.

Möjligheten att betala resan med bankkort kommer att finnas på alla linjer.

4) Avtalsperiod

Som avtalsperiod föreslås 5 år + 3 år. Den långa avtalsperioden gör det mera attraktivt att ge anbud, gynnar konkurrensen och möjliggör investeringar i bussar.

5) Utredning om utvidgningen av området för den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo

Under den pågående MBT-perioden 2020–2023 utreds utvidgningen av området för den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo. Pargas stad deltar i utredningen. Utredningen påverkar inte den trafik som föreslås för upphandling från och med 1.6.2022. Om Pargas ansluter sig till området för den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo, är det möjligt att överföra trafikeringsavtalen från en kollektivtrafikmyndighet till en annan (NTM-centralen -> Föli).

6) Kostnadsfördelning

NTM-centralen, Pargas stad och den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo har tidigare ansvarat för kostnaderna för trafiken mellan Pargas och Åbo. Eftersom det föreslås att trafiken upphandlas enligt samma modell som förut, föreslås att kostnadsfördelningen även i fortsättningen är:

* NTM-centralen i Egentliga Finland	51,678 %
* Pargas stad	34,452 %
* Den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo	13,87 %

Den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Åbo har satt upp ett betalningstak på 355 000 € per år (moms 0 %) för sin andel.

Stadsstyrelsen	§ 380	22.11.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	17.06.2024

En nettokostnadskalkyl har gjorts för upphandlingen som helhet (Bilaga 2). I bruttoavtalet bär betalarna biljettintäktsrisken och nettokostnaderna varierar därmed beroende på resandet.

Bilaga

- 7 Bilaga 1 Tidtabeller
- 8 Bilaga 2 Kostnadskalkyl (sekretessbelagd)

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
a) godkänner den gemensamma upphandlingen och den föreslagna servicenivån
b) godkänner det principiella förslaget till kostnadsfördelning
c) ger stadsdirektören fullmakt att avtala om den slutliga utformningen av upphandlingsdokumenten och detaljerna i det finansiella samarbetet.

Genom beslutet förbinder man sig till ett prisintervall enligt kostnadskalkylen. NTM-centralen kontaktar dock kommunens kontaktperson innan upphandlingsbeslutet fattas. Om det förmånligaste anbudspriset överskrider det prisintervall som kommunen förbundit sig till återgår ärendet till det kommunala beslutsfattandet. I ett sådant fall är det möjligt att avbryta upphandlingen.

Beslut

Näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Utbildningschefen, ekonomichefen, näringslivschef

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 161
1264/08.01.00/2021

Beredare

Kollektivtrafikansvarig, turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen har den 4.6.2024 begärt ett beslut från Pargas stad gällande användandet av option för kollektivtrafikavtalet för Pargas-Åbo samt Houtskär/Korpo-Nagu-Åbo. Optionen gäller perioden 1.6.2027–31.5.2030. Stadens beslut bör vara NTM-centralen tillhanda senast den 19.6.2024.

Behörig myndighet för anordnande av kollektivtrafik från och till Pargas stad är Egentliga Finlands NTM-central, som i nuvarande avtal med option stöder trafiken till 50,69 %. För stadens andel 33,8 % budgeteras årligen kring 567 000 € för trafiken. På grund av mindre passagerarantal än förväntat uppgick kostnaderna år 2023 dock till omkring 598 000 €. En viss inbesparing i

Stadsstyrelsen	§ 380	22.11.2021
Stadsstyrelsen	§ 161	17.06.2024

kostnaderna görs år 2024 i och med att 11 turer från och med hösten dras in. Föli kompenserar i avtalet en del av kostnaderna, 15,51 %, för den del av trafiken som sker inom Föli-området.

Ifall staden inte använder sig av optionen, utan gör ett eget avtal med Åbo regionala trafikmyndighetsområde och Föli, blir staden utan detta stöd. I en utredning år 2022 angavs som kostnad för den alternativa trafikmodellen mellan 852 000 och 863 000 euro per år för Pargas stad, och i tillägg en anslutningsavgift på 251 000 till 283 000 euro. En anslutning till Föli skulle inte automatiskt medföra bättre förbindelser, men nog ett något lägre biljettpris vilket också syns som högre kostnader för staden.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag För att undvika kraftigt förhöjda kollektivtrafikkostnader besluter stadsstyrelsen att använda trafikavtalets optionsperiod.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral, turismchefen,
utbildningschefen

Stadsstyrelsen

§ 162

17.06.2024

Utlåtande om regional upphandling som gäller ordnande av tillfällig skötsel av små sällskaps- och hobbydjur (upphittade djur)

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 162
495/00.04.01/2024

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 26 § i lagen om djurvelfärd ska kommunen inom sitt område ha en mottagningsplats för tillfällig skötsel av herrelösa hundar och katter samt andra små sällskaps- och hobbydjur som påträffas och tas fast (upphittade djur). Det är därmed fråga om lagstadgade tjänster.

Kommunen kan skaffa de tjänster som avses i 26 § från en utomstående tjänsteproducent. En förutsättning är att tjänsteproducenten uppfyller de krav som föreskrivs i 60 § på yrkesmässigt eller storskaligt hållande av sällskaps- eller hobbydjur. Dessutom ska tjänsteproducenten ha utsett en ansvarig person som är skyldig att se till att mottagningsplatsen drivs i enlighet med de krav som ställs på den.

Mottagningsplatsen har, enligt vad som överenskoms om saken med kommunen, rätt att ta ut ersättning enligt 26 § 4 mom. av djurhållaren eller djurägaren. I avtalet om anskaffning av tjänsterna ska överenskommas om redovisning av ersättningen till kommunen eller om förvaring av den eller hur den annars ska användas.

För närvarande ordnas tillfällig skötsel av upphittade djur i ett regionalt samarbete mellan 18 kommuner så att 17 kommuner (inklusive Pargas) köper tillfällig skötsel av upphittade djur från Åbo stad. Skötseln av djuren ordnas på Åbo djurhem i egen regi av Åbo stads organisation och Åbo stad fakturerar avtalskommunerna årligen. Enligt de nuvarande avtalen fördelas nettokostnaderna för att driva djurhemmet och dess verksamhet mellan avtalskommunerna i förhållande till deras invånarantal.

Avtalen gäller tills vidare så att avtalet kan sägas upp så att det upphör att gälla den sista dagen i kalenderåret. Uppsägningen ska lämnas till de övriga avtalsparterna senast 6 månader innan avtalet upphör att gälla. Avtalet om köp av tjänster mellan Pargas stad och Åbo har gällt sedan 2010. De årliga kostnaderna för Pargas stad har varit cirka 10 400 euro 2023.

Åbo stadsstyrelse har 22.4.2024 § 136 beslutat att inleda en utredning av helheten av veterinärvården i Åbo. Som en del av utredningen granskas ordnandet av tillfällig skötsel av upphittade och omhändertagna djur på Åbo djurhem. Avsikten är att utreda om verksamheten kan ordnas på ett mer ändamålsenligt sätt än i dag, dock så att kostnaderna inte ökar jämfört med nuläget. Som ett primärt alternativ till verksamhet i egen regi granskas om det är ändamålsenligt att köpa tjänsterna från en utomstående tjänsteproducent.

Stadsstyrelsen

§ 162

17.06.2024

Åbo stad har meddelat att den inleder konkurrensutsättning för ordnande av tillfällig skötsel av upphittade djur och erbjuder de nuvarande avtalskommunerna möjlighet att delta i upphandlingen. Ett möte om detta har hållits mellan de nuvarande avtalskommunerna 3.6.2024. Från Pargas har ledande miljövårdsinspektören deltagit i mötet. För aktörer som är intresserade av att producera tjänsterna ordnas en marknadsdialog 18.6.2024. Representanter för de nuvarande avtalskommunerna är välkomna att delta i dialogen.

Åbo stad har hand om de praktiska arrangemangen kring konkurrensutsättningen. Deltagande i regional upphandling förutsätter att de kommuner som deltar i upphandlingen skriftligen förbinder sig att delta i upphandlingen. Tanken är att den framtida kostnadsfördelningen ska grunda sig på kommunernas invånarantal och antalet upphittade djur per år. Kostnadsfördelningen baserar sig alltid på det faktiska utfallet för varje år. Upphandlingens uppskattade värde beror på antalet djur som sköts och därmed på antalet kommuner som deltar. Om alla nuvarande kommuner deltar i upphandlingen och antalet upphittade djur håller sig på samma nivå som under de senaste åren, uppgår upphandlingens uppskattade totala värde till 260 000 euro per år för hela ekonomiska regionen.

Bilaga

Information om tjänster som avser upphittade djur 30.5.2024
Inbjudan till marknadsdialog, upphittade djur
Antal djur
Kostnadsfördelning, alternativ 6.6.2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att ge Åbo stad Pargas stads förbindelse att delta i regional upphandling som gäller ordnande av tillfällig skötsel av upphittade djur.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo stad

Stadsstyrelsen

§ 163

17.06.2024

Indragning och ändring av tjänster med anledning av omorganisering av stadens organisation

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 163
478/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Den nya förvaltningsstadgan förändrar stadens förvaltningsorganisation. Då den tidigare organisationen utgick från tre sektorer bygger den nya organisationen på fem avdelningar.

Organisationsförändringen har också behandlats med personalens representanter och samarbetsförhandlingar har genomförts.

För att verkställa den nya organisationen bör stadsstyrelsen både dra in nuvarande tjänster och inrätta nya tjänster.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsdirektören föreslår att följande tjänster dras in: Förvaltningschef (sektorchef), Livskraftschef (sektorchef), Ekonomischef, Fastighetschef, Teknisk chef, Samhällsingenjör, Näringslivschef och Kulturchef.

Följande tjänster föreslås att inrättas: Ekonomi- och förvaltningschef (avdelningschef), Näringslivschef (avdelningschef), Sysselsättningschef, Skärgårdsutvecklare, Vårds- och fritidschef (avdelningschef) och Teknisk chef (avdelningschef).

Vidare föreslår stadsdirektören att de tjänsteinnehavare som inte väljs eller flyttas till en ny tjänst eller befattning sägs upp, om de inte skäligen kan placeras i ett annat tjänsteförhållande eller anställas i ett arbetsavtalsförhållande med uppgifter som inte väsentligt avviker från tjänsteinnehavarens uppgifter eller utbildas för nya uppgifter enligt 37 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden. Stadsdirektören befullmäktigas att genomföra behövliga uppsägningar i enlighet med gällande lagstiftning och med beaktande av arbetsgivarens skyldighet att erbjuda annat arbete.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 163

17.06.2024

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare som berörs samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 164

17.06.2024

Besättande av tjänsten som ekonomi- och förvaltningschef (avdelningschef)

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 164
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Enligt 4 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden, kan anställning i ett tjänsteförhållande ske utan offentligt ansökningsförfarande, när det är fråga om anställning i ett annat tjänsteförhållande av en tjänsteinnehavare som sagts upp av ekonomiska orsaker eller av produktionsorsaker. Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya tjänsterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till ekonomi- och förvaltningschef väljs och till avdelningschef för avdelningen för koncerntjänster utses Petra Palmroos.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 165

17.06.2024

Besättande av tjänsten som näringslivschef (avdelningschef)

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 165
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya tjänsterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tjänsten som näringslivschef besätts under hösten 2024, då staden har en klarare bild av hur bland annat sysselsättningstjänsterna, som överförs till staden från staten, inverkar på resursbehovet.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 166

17.06.2024

Besättande av tjänsten som sysselsättningschef

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 166
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya tjänsterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tjänsten som sysselsättningschef besätts under hösten 2024, då staden har en klarare bild av hur bland annat sysselsättningstjänsterna, som överförs till staden från staten, inverkar på resursbehovet.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 167

17.06.2024

Besättande av tjänsten som skärgårdsutvecklare

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 167
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Enligt 4 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden, kan anställning i ett tjänsteförhållande ske utan offentligt ansökningsförfarande, när det är fråga om anställning i ett annat tjänsteförhållande av en tjänsteinnehavare som sagts upp av ekonomiska orsaker eller av produktionsorsaker. Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya tjänsterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till skärgårdsutvecklare väljs Maria Leppäkari.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 168

17.06.2024

Besättande av tjänsten som välfärds- och fritidschef (avdelningschef)

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 168
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Enligt 4 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden, kan anställning i ett tjänsteförhållande ske utan offentligt ansökningsförfarande, när det är fråga om anställning i ett annat tjänsteförhållande av en tjänsteinnehavare som sagts upp av ekonomiska orsaker eller av produktionsorsaker. Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya tjänsterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till välfärds- och fritidschef väljs och till avdelningschef för avdelningen för välfärds- och fritidstjänster utses Ann-Sofie Isaksson.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.
Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.
Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 169

17.06.2024

Besättande av tjänsten som teknisk chef (avdelningschef)

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 169
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Enligt 4 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden, kan anställning i ett tjänsteförhållande ske utan offentligt ansökningsförfarande, när det är fråga om anställning i ett annat tjänsteförhållande av en tjänsteinnehavare som sagts upp av ekonomiska orsaker eller av produktionsorsaker. Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya tjänsterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till tekniska chef väljs och till avdelningschef för avdelningen för stadsutveckling utses Matias Jensén.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.
Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.
Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 170

17.06.2024

Val av välfärdskoordinator

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 170
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Enligt 4 § i lagen om tjänsteinnehavare i kommuner och välfärdsområden, kan anställning i ett tjänsteförhållande ske utan offentligt ansökningsförfarande, när det är fråga om anställning i ett annat tjänsteförhållande av en tjänsteinnehavare som sagts upp av ekonomiska orsaker eller av produktionsorsaker. Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya uppgifterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till befattningen välfärdskoordinator väljs Hanna-Maria Grandell.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 171

17.06.2024

Utse avdelningschef, avdelningen för fostran och utbildning

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 171
492/01.01.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige beslöt den 10 juni 2024 att ändra förvaltningsstadgan. Ändringarna i förvaltningsstadgan förutsätter ändringar i de tjänster som är inrättade i staden. Stadsstyrelsen besluter i en skild paragraf om indragande och inrättande av tjänster.

Stadsdirektören och personalchefen har begärt en meritförteckning av alla tjänsteinnehavare som berörs. Stadsstyrelsens ordförande, andra vice ordförande, stadsdirektören och personalchefen har intervjuat samtliga vars tjänster finns på listan över tjänster som ska dras in.

På basen av meritförteckningen och intervjuerna har arbetsgivaren skapat sig en bild av vilka personer som uppfyller behörighetskraven och vem som är mest lämplig att sköta de nya tjänsterna.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till avdelningschef för avdelningen för fostran och utbildning utses Ulrika Lundberg.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Tf. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Protokollförare Petra Palmroos deltog inte i ärendet p.g.a. partsjäva och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsdirektör Tom Simola fungerade som protokollförare under denna paragraf.

Det kompletterade förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Samtliga tjänsteinnehavare vars tjänst dragits in samt personalchefen

Stadsstyrelsen

§ 172

17.06.2024

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 172

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- Rådet för personer med funktionsnedsättning 21.3.2024
 - [Nämnden för fostran och utbildning 14.5.2024](#)
 - [Bygg- och miljönämnden 15.5.2024, utdrag § 80](#)
 - [Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 22.5.2024](#)
 - [Livskraftsutskottet 22.5.2024](#)
 - Skärgårdsnämndens ställningstagande 24.5.2024: Iniö hälsostation och dess framtid
 - Välmåendekommittén 16.5.2024, PM
 - [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 4.6.2024 § 42](#)
- Sammanträdesschema 1.7-31.12.2024

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Samhällsingenjören:

- nr 14/20.05.2024 enligt vilket yrkande om ersättning på sammanlagt 5 000 euro för skador på granhäcken förkastas
- nr 17/04.06.2024 enligt vilket Pargas stad, Teknik och infra väljer Kaivuu ja kuljetus Saarinen Oy till entreprenör för grundsaneringen och massabytet av Viksvägen i Nagu
- nr 18/04.06.2024 enligt vilket tillfällig upplåtelse av allmänt område vid Pargas torg och Runebergsgatan för repdraging över sundet godkänns

Livskraftschefen:

- nr 11/20.05.2024 enligt vilket verksamhetsunderstöd 2024 beviljas (kultur-, barn- och ungdomsverksamhet)
- nr 12/20.05.2024 enligt vilket idrottsföreningar beviljas verksamhetsunderstöd 2024
- nr 13/11.06.2024 enligt vilket livskraftschefen har godkänt inkomna ansökningar om användning av danaarvsmedel som hör till ansvarsområdet välfärd enligt bilaga
- nr 14/11.06.2024 enligt vilket planläggningschef Heidi Saaristo-Levin ges rätt att representera Pargas stad i ärenden som gäller suomi.fi-fullmakter enligt bilaga. Rätten gäller under tiden 6.6-31.12.2024.

Tekniska chefen:

- nr 10/24.5.2024 enligt vilket Pargas stads tekniska stödtjänster väljer LeikkiSet Oy till entreprenör för byggandet av idrottsplanen i Korpo, etapp 1

Stadsstyrelsen

§ 172

17.06.2024

- nr 11/24.05.2024 enligt vilket upphandlingen avbryts på grund av att priset är betydligt högre än de budgeterade medlen/Pargas vattenverk, fasadsanering (avloppsreningsverk)
- nr 12/24.05.2024 enligt vilket Pargas stad, teknik och infra beslutar att utnyttja optionen och förlänga avtalet med ett (1) år till och med 31.12.2024 / Upphandlingsbeslut: Utnyttjande av optionen för 2024 i ramavtalet gällande utelekredskap och parkmöbler
- nr 13/24.05.2024 enligt vilket Pargas stad efter ett anbudsförfarande väljer de företag som anges i beslutet för konstruktions-, fukt- och inomhusluftstekniska undersökningar samt experttjänster
- nr 15/24.05.2024 enligt vilket samtycke ges till evenemanget och staden upplåter allmänna områden i Centralparken enligt anhållan/Nallekarnevalen 25.6.2024 och 27.6.2024
- nr 16/24.05.2024 enligt vilket samtycke ges till att få disponera allmänna områden under Pargasdagarna 7-8.6.2024 kl. 6-18, samt till avstängning av allmänna gatuområden

Fastighetschefen:

- nr 11/27.05.2024 enligt vilket Pargas stad väljer Beka-Consulting till entreprenör / Upphandlingsbeslut: Staket runt Iniö skola/daghem

Vik. personalchefen:

- nr 2/10.06.2024 enligt vilket vissa benämningar ändras och förenhetligas i samband med fördelningen av justeringspotterna
- nr 3/12.06.2024 enligt vilket de lokala justeringspotterna fördelas 1.6.2024

Förvaltningschefen:

- nr 17/31.05.2024 enligt vilket Nagu Segelsällskap rf beviljas ett bidrag om 556,02 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2024
- nr 18/10.06.2024 enligt vilket Pargas Frivilliga Brandkår rf beviljas ett bidrag om 1 954,02 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2023

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av protokollen samt beslöt att det inte fanns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen

§ 173

17.06.2024

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 17.06.2024 § 173

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Vasa förvaltningsdomstols beslut - 12572022 Pensarin Taimen Oy, tillståndsärende, fiskodling
- NTM-centralen: Trafikavtal 726263, anpassning av trafiken (Pargas-Åbo)
- Kommunstyrelsen i Nousis 27.5.2024 § 114: Nousis kommuns förbindelse att delta i kostnader som hänför sig till aktier av serie G1 i Turun Seudun Vesi Oy
- Kommunstyrelsen i Nousis 27.5.2024 § 116: Avtal om förberedelser för Åbo sysselsättningsområde och fördelning av kostnaderna
- [Protokoll från avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 30.5.2024](#)

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av de ovanstående handlingarna.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 160, § 172, § 173

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 158, § 159, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 27.06.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes