



PARGAS STAD

STORÄNG (26) OCH LÖVNÄS (22) STADSDELAR
Detaljplan och -ändring

Stadsdel: Storäng (26) Lövnäs (22)
Övriga områden: Ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar samt Kusselvägens gatuområde

Genom detaljplan och -ändring bildas:

Stadsdel: Storäng (26)

Kvarter: 13, 14, 15, 16, 17

Tomt: 1-3, 1-11, 1-2, 1-10, 1-8

Övriga områden: gatuområdena Kusselvägen och Midsommarkärr, Österängen och Lövnäsgränden samt delar av Park- och närekreationsområden, fem områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning samt delområdena Kusselstigen, Fjärlistigen och Humlestigen ämnda för gång- och cykeltrafik. Flytning av stadsdesträdgar.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-8

Kvarterområde för smähus

På området får uppföras fristående smähus, kopplade smähus och radhusbyggnader, där varje byggnadskropp får innehålla högst fyra bostäder. Högst 75 % av tomterns byggrätt får användas för bostadsändamål.

På tomten ska anläggas minst 1 bliplatst 70 m² avvänd huvudbyggrätt.

Alla obligatoriska bliplatser ska placeras med skyddstak och garage.

AR-6

Kvarterområde för radhus och andra kopplade bostäder

Av huvudbyggnaderna får högst 75 % användas i första våningen. På tomten kan utöver den tillstånd byggrätten anläggas en för husbolaget gemensamt bastu med samlingsutrymme (högst 50 m²).

På tomten ska anläggas 1 bliplat/ 70 m² avvänd huvudbyggrätt men minst 1 bliplat/bost.

Alla obligatoriska bliplatser ska placeras med skyddstak eller garage.

Ritvaltojen ja muiden kytketylien asunnonrakennusten kerttuellot

Alueelle saadaan rakentaa erillis-erityiskohtaiset, korkenpientalot sekä rivitalot/kontraktialoja, joissa on erityisen neljä asuntoa per taksimessu. Tässä områdessa ska myös luoda yleinen sauna kokonaisuuden 75 % tonttien rakenneosan.

Tonttien omr. rakenneosava värinhetto 1 autopaka/ 70 m² käytettävä pääraunakkosuksella mutta kuitenkin vähintään 1 apila.

Kakki vaadittavat autopakat on varustettava katokseksa tai autosuojalla.

AO

Kvarterområde för fristående smähus

Ellipsipientalot kerttuellot

Alueelle saadaan rakentaa erillis-erityiskohtaiset, korkenpientalot sekä rivitalot/kontraktialoja, joissa on erityisen neljä asuntoa per taksimessu. Tässä områdessa ska myös luoda yleinen sauna kokonaisuuden 75 % tonttien rakenneosava värinhetto 1 autopaka/ 70 m² käytettävä pääraunakkosuksella mutta kuitenkin vähintään 1 apila.

Kakki vaadittavat autopakat on varustettava katokseksa tai autosuojalla.

AO-40

Kvarterområde för fristående smähus

Av huvudbyggnaderna får högst 80 % användas i första våningen.

Ellipsipientalot kerttuellot

Korkenpientalot 80 %

Kvarterområde för fristående smähus där miljön bevaras.

Byggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till omfång, form, fasadmaterial, färgsättning, form för tak och takräcke, taklökning samt öppningar anpassas till gårdsstrens befintliga byggnader och man bør strøve til at bevare miljøens karakter.

AO/s-22

Kvarterområde för fristående smähus

Ellipsipientalot kerttuellot

Alueelle saadaan rakentaa erillis-erityiskohtaiset, korkenpientalot sekä rivitalot/kontraktialoja, joissa on erityisen neljä asuntoa per taksimessu. Tässä områdessa ska myös luoda yleinen sauna kokonaisuuden 75 % tonttien rakenneosava värinhetto 1 autopaka/ 70 m² käytettävä pääraunakkosuksella mutta kuitenkin vähintään 1 apila.

Kakki vaadittavat autopakat on varustettava katokseksa tai autosuojalla.

VP

Park.

Område för närekreation.

Lähivirkistysalue.

VL

Omräde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Yhdyskuntakeskuksen huoltova paivilevyn rakensten ja laitosten alue.

ET

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 m kaiva-aluen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Stadsdel- eller kommunedelgräns.

Kaupungin- tai kunnansan rajat.

—

Kvarter-, kvarters- och områdesgräns.

Kortteili kerttuellot ja alueen rajat.

—

Gräns för delområde.

Osa-aluen rajat.

—

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Öfjellinen alueen tai osa-aluen rajat.

—

Riktgivande tom-/byggnadspatrongsgräns.

Öfjellinen torntin/rakennuspaikan rajat.

—

Stadsdel- eller kommunedunummer.

Kaupungin- tai kunnanosan nummer.

(26)

Namn på stads- eller kommuned.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

STOR

* Kriss på beteckning anger att beteckningen stoppas.

Rät merkinnän påältä osoittaa merkinnän postitamista.

PARAISTEN KAUPUNKI

ISONIITYN (26) JA LEHTINIEMI (22) KAUPUNGINOSAT

Asemakaava ja -kaavamuutos

Kaupunginos: Isoniity (26) Lehtiniemi (22)

Muut alueet: Urheilu- ja virkistysrakennusten alue sekä Kusselatien katualue

Asemakaava ja -kaavamuoksen kautta muodostuu:

Kaupunginos: Isoniity (26)

Korttelit: 13, 14, 15, 16, 17

Tontti: 1-3, 1-11, 1-2, 1-10, 1-8

Muut alueet: Kusselatienväylä, Kusselatienväylän ja Midsommarkärrin, Österängen ja Lövnäsgränden områdena

ja keskustanlahden, Kusselvägen ja Midsommarkärrin, Österängen ja Lövnäsgränden områdena

Puisto- ja lähivirkistysalue, viisi yhdyskuntatekniikan huolletuksia sekä kavely- ja

pyöräilyalikennetä varten tarkoitettu osa-Kusselanpolku, Perhospolku ja

Kimaispolku, Kaupunginosaran siito.

13

Korttelenumer.

Kortteli numero.

Nummer på riktgivande tom-/byggnadspats.

Öfjellinen torntin/rakennuspaikan numero.

HUMLESTIGEN

Namn på gata, väg, open plats, torg, park eller annat allmänt område.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadstråd i kvadratmeter vänligens.

Kavennuspuksen kerroslaanområdet.

Romersk silfra anger största tilltuna antlet vänligens i byggnaderna, i byggnaden eller i en

Roosmalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun

lämmitetyn alueen.

Ett brukat ellér en romersk silfra anger stor del av arealen i byggnadens största vänligens.

Tonttien omr. rakenneosava värinhetto 1 autopaka/ 80 m² käytettävä pääraunakkosuksella mutta kuitenkin vähintään 1 apila.

Alla obligatoriska bliplatser ska foras med skyddstak.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostäder.

Av huvudbyggnaderna får högst 75 % användas i första våningen. På tomten kan utöver den tillstånd byggrätten anläggas en för husbolaget gemensamt bastu med samlingsutrymme (högst 50 m²).

På tomten ska anläggas 1 bliplat/ 70 m² avvänd huvudbyggrätt men minst 1 bliplat/bost.

Alla obligatoriska bliplatser ska placeras med skyddstak eller garage.

Kvartersområde för fristående smähus.

Ellipsipientalot kerttuellot.

Alueelle saadaan rakentaa erillis-erityiskohtaiset, korkenpientalot sekä rivitalot/kontraktialoja, joissa on erityisen neljä asuntoa per taksimessu. Tässä områdessa ska myös luoda yleinen sauna kokonaisuuden 75 % tonttien rakenneosava värinhetto 1 autopaka/ 70 m² käytettävä pääraunakkosuksella.

Kakki vaadittavat autopakat on varustettava katokseksa tai autosuojalla.

AO

Kvartersområde för fristående smähus.

Av huvudbyggnaderna får högst 80 % användas i första våningen.

Ellipsipientalot kerttuellot.

Korkenpientalot 80 %

Kvarterområde för fristående smähus där miljön bevaras.

Byggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till omfång, form, fasadmaterial, färgsättning, form för tak och takräcke, taklökning samt öppningar anpassas till gårdsstrens befintliga byggnader och man bør strøve til at bevare miljøens karakter.

AO-40

Kvartersområde för fristående smähus.

Av huvudbyggnaderna får högst 80 % användas i första våningen.

Ellipsipientalot kerttuellot.

Alueelle saadaan rakentaa erillis-erityiskohtaiset, korkenpientalot sekä rivitalot/kontraktialoja, joissa on erityisen neljä asuntoa per taksimessu. Tässä områdessa ska myös luoda yleinen sauna kokonaisuuden 75 % tonttien rakenneosava värinhetto 1 autopaka/ 70 m² käytettävä pääraunakkosuksella.

Kakki vaadittavat autopakat on varustettava katokseksa tai autosuojalla.

AO/s-22

Kvartersområde för fristående smähus.

Ellipsipientalot kerttuellot.

Alueelle saadaan rakentaa erillis-erityiskohtaiset, korkenpientalot sekä rivitalot/kontraktialoja, joissa on erityisen neljä asuntoa per taksimessu. Tässä områdessa ska myös luoda yleinen sauna kokonaisuuden 75 % tonttien rakenneosava värinhetto 1 autopaka/ 70 m² käytettävä pääraunakkosuksella.

Kakki vaadittavat autopakat on varustettava katokseksa tai autosuojalla.</