

Godkänna skiss- och huvudritningar för renovering av Malms skolas del E

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 04.06.2024 § 45
85/10.03.02.01/2024

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Malms skola, som ligger i centrum av Pargas stad, är på grund av sin ålder och sina tekniska konstruktioner i behov av en totalrenovering.

Malms skola är ritad av arkitekten Erik Bryggman. Byggnaden har uppförts 1952-1954 och renoverats 1992-1993. Byggnadskomplexet har byggts ut 2006 och köket har renoverats likaså 2006. Den nu aktuella renoveringen omfattar inte den tillbyggnad som byggdes 2006.

Malms skola är skyddad genom en planbestämmelse i delgeneralplanen. Enligt delgeneralplanen är byggnaden en nationellt värdefull byggnad eller helhet i den byggda miljön. Detaljplanen som gäller för skolan har fastställts 1977. Detaljplanen är så pass gammal att frågor som gäller byggnadsskydd inte har avgjorts i den. Det är dock fråga om en byggnad som har betydande skyddsvärden när det gäller arkitektur, kulturhistoria och stadsbild.

En byggnadshistorisk utredning har gjorts och kommer att preciseras ytterligare. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland har gett ett utlåtande om renovering av objektet. I utlåtandet betonas betydelsen av en historisk utredning vid planeringen.

Renoveringsarbetet ska utgå från att de kulturhistoriska särdragen i byggnadens yttre arkitektur, byggnadsstommen och interiören bevaras. Vid reparationer ska onödigt förnyande av byggnadsdelar undvikas och material och konstruktionslösningar som är typiska för byggnadstiden föredras.

Renoveringen omfattar huvudsakligen tekniska reparationer och uppgraderingar av tekniska system. Därtill ingår i begränsad omfattning funktionella ändringar i de administrativa lokalerna, elevvårdslokalerna och personalutrymmena. Fasadkonstruktionerna ändras inte.

Renoveringsgraden för del E (lärrummet/klassrummen) uppgår till ca 74 %. Vindsbjälklaget i del E är mycket otätt. Störst luftläckage förekommer vid genomföringar för ventilationskanaler. De ställen i vindsbjälklaget där luftläckage förekommer ska tätas i samband med renoveringen. Lufttätheten och värmeisoleringen i gången ska åtgärdas.

Yttertaket förnyas i samband med att vindsbjälklaget repareras. Inläckande luft kan föra med sig föroreningar inomhus och därför ska tätheten i ytterväggarna förbättras.

Det finns onormal fukt och fuktskador i de nedre delarna av väggarna mot mark i eftislokalerna på källarvåningen. Fuktbelastningen på utsidan ska minskas och skadade konstruktioner repareras.

Bottenplattan av betong i källarvåningens bottenbjälklag ska förnyas så att bottenbjälklaget blir byggnadsfysikaliskt funktionsdugligt. Luftläckage sker genom

isoleringsutrymmen i riktning mot utrymmena inomhus. Inläckande luft kan föra med sig föroreningar av mikrobiellt ursprung inomhus. Trä- och skivkonstruktionerna ovanpå bottenplattsbalkarna samt isoleringarna ska förnyas. Vid bottenbjälklaget mot mark finns rörkanaler med kvarlämnade formbrädor och asbesthaltig rörisolering. Rörkanalerna ska saneras och bristerna i lufttäteten i bottenbjälklaget mot mark åtgärdas samt rörkanalen ventileras på ett kontrollerat sätt.

De funktionella ändringar som görs i de administrativa lokalerna, elevvårdslokalerna och personalutrymmena är begränsade i förhållande till helheten. Ändringarna berör endast huvudväggindelningen och följer det som anges i ansvarsmuseets utlåtande. Funktionalitet och moderna system för dataöverföring med undervisningsmaterial utgör grunden för moderniseringen.

För Malms skolbyggnad krävs 4 st. bygglov. Det behövs separata lov för hissen, rivningen, lärarnas tillfälliga lokaler och själva byggandet. Rivningsarbetena i ett viktigt historiskt objekt är godtagbara enligt ansvarsmuseet, men man ska fästa vikt vid dokumentation. Byggloven som helhet är en betydande del av projekteringen som genomförs i nära samarbete med byggnadstillsynsmyndigheterna. Att gå vidare med bygglovsförfarandet är avgörande på grund av tidsplaneringen.

Planeringen av renoveringen har pågått under vårterminen. Från användarnas sida har deltagit rektor Pia Lindfors, vicerektor Helena Lundström-Kolari och utbildningschef Ulrika Lundberg. Planerna har också förankrats i lärarkollegiet som har fått komma med synpunkter och önskemål.

Kompletterande material	Situationsplan Planritning, 1:a våningen Ritningar för administrativa lokaler, elevvårdslokaler och personalutrymmen, 2 st. Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 30.4.2024
Föredragande	Tf. teknisk chef Matias Jensén, puh. 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner de preliminära bygglovsritningarna för del E i byggnaden.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Utbildningschef UL, ekonomichef PP