

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 15.05.2024 kl. / klo 16:30 - 18:20

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 63	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 64	Val av protokolljusterare	5
§ 65	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 66	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	7
§ 67	Anmälningssärenden	8
§ 68	Aktuella frågor	10
§ 69	Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd för brygga på Haverö	11
§ 70	Rättelseyrkande angående tillstånd för rivning av byggnad	14
§ 71	Fastställa behörighetsvillkor för miljövårdsinspektör	17
§ 72	Ledigförklarande av tjänst som miljövårdsinspektör	18
§ 73	Miljöstillstånd för mottagning, mellanlagring och hantering av betongavfall, Kreate Oy	19
§ 74	Miljöstillstånd för krossning av sprängsten samt upplagring av krossgrus	21
§ 75	Åläggande om uppstädning av fastighet, ordnande av avfallshantering, samt förbud mot avfallsbränning	23
§ 76	Avtal om upphörande av arrendeförhållande för industritomt i Nagu, Enitec Engineering Ab	27
§ 77	Avtal om upphörande av arrendeförhållande för industritomt i Nagu, Ab Marsan Oy	29
§ 78	Uppsägning av arrendeavtal, Helmivene Oy	31
§ 79	Detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storängen (26) stadsdel i Pargas	33
§ 80	Sammanträdesschema för bygg- och miljönämnden hösten 2024	39
§ 81	Val av granskningsingenjör till byggnadstillsynen, områdeskontoret i Korpo	40

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

22.05.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 kl./klo 16:30 - 18:20

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Stadshuset, Styrhytten
Adolfsson Mi	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Fellman Jacob-Hendrik	ersättare	Stadshuset, Styrhytten
Franzen Pontus	ersättare	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Wickström Laura	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Forssell Mia	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans
Lagerroos Christian	ledamot	Stadshuset, Styrhytten
Lindholm Tom	ersättare	Stadshuset, Styrhytten
Söderlund Aaro	ledamot	Distans

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	ledamot	Ersättaren Jakob-Henrik Fellman var närvarande
Kurvinen Kyösti	ledamot	Ersättaren Pontus Franzén var närvarande
Svahnström Sami	ledamot	Ersättaren Tom Lindholm var närvarande

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, Stadshuset, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Stadshuset, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Stadshuset, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, Stadshuset, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Stadshuset, Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 63 - 81

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

21.5.2024

Salla Routio
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Christian Lagerroos
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§71-72 har varit framlagda/ovat olleet nähtävänä

16.5.2024

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyg / Todistaa

22.05.2024

Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 63

15.05.2024

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 63

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 64

15.05.2024

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 64

Beslut

Till protokolljusterare valdes Saila Routio och Christian Lagerroos.

Bygg- och miljönämnden

§ 65

15.05.2024

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 65

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan samt tilläggsslistan § 81.

Ordförande föreslog att § 68 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 66

15.05.2024

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 66

Stadsgeodeten:

18/12.4.2024: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 272 i Klockarbergen stadsdel, Nagu.

19/16.4.2024: Beslutat att sälja tomt nr 2 i kvarter 273 i Klockarbergen stadsdel, Nagu.

20/12.4.2024: Beslutat att arrendera tomt nr 2 i kvarter 272 i Klockarbergen stadsdel, Nagu.

21/12.4.2024: Fastställt adressnumreringar, mars 2024.

22/15.4.2024: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 274 i Klockarbergen stadsdel, Nagu.

23/18.4.2024: Beslutat att arrendera tomt nr 1 i kvarter 272 i Klockarbergen stadsdel, Nagu.

24/18.4.2024: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-465-2-72 i Muddais.

Planläggningschefen:

21/18.4.2024: Upphandlingsbeslut gällande arkeologisk utgrävning i Norrby, Parainen Norrdal hiilimilu.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 67

15.05.2024

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 67

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Vasa förvaltningsdomstol
25.4.2024: Interimistiskt beslut, förbud av verkställighet i ett vattenhushållningstillståndsärende, [REDACTED].
- 2) Regionförvaltningsverket
19.4.2024: Förkastat [REDACTED] ansökan om förvaltningstvång för att ta bort en brygga, en vågbrytare och en bank.
- 3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
9.4.2024: Recipientkontrollundersökning av fiskodlingsanläggningarna i havsområdet i Gustavs och Iniö, årsrapport 2023.
12.4.2024: Vattenkvaliteten i diken vid gamla avstjälningsplatsen i Houtskär.
12.4.2024: Kontroll av Korpo avstjälningsplats.
29.4.2024: Kontrollundersökning av utloppsdiket från avloppsreningsverket i Korpo i april 2024.
2.5.2024: Recipientkontroll av vattnen nära Stormälö i Pargas, årsrapport 2023.
- 4) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
18/12.4.2024: Beviljat undantag för byggande av en gäststuga på fastigheten Björnbo 445-544-3-5 i Grännäs by i Nagu.
19/12.4.2024: Beslutat att särskilda förutsättningar enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för att bevilja ett avgörande som gäller planeringsbehov i enlighet med ansökan för att bygga en basstation för mobiltelefoni föreligger och beviljat ansökan, Östergård 445-426-1-78 i Gunnarsnäs i Pargas.
20/12.4.2024: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus på tomt 445-34-6-6 i Kyrksundsstranden i Pargas.
22/26.4.2024: Beviljat undantag med villkor för byggande av en bastubyggnad och ett förråd på fastigheten Saunarantti 445-521-1-82 i Västermälö i Pargas.
23/26.4.2024: Beviljat undantag för byggande av ett biltak på lägenheten Grönslett 445-464-6-68 i Mielisholm i Pargas.
- 5) Miljövrdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen, Pargas stad
1/30.4.2024: Godkänt ansökan om att lämna oljecistern som tagits ur bruk kvar i marken på fastigheten 445-10-28-1.

Bygg- och miljönämnden

§ 67

15.05.2024

- 6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.
- 7) Miljövårdsinspektörens meddelande om uppsägning 30.4.2024, Pargas stad.
- 8) Balanseringsprogrammet 2024-2027, [stadsstyrelsen 6.5.2024](#) Pargas stad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 68

15.05.2024

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 68

Byggnadstillsynens höstsyn genomförs 11.10, nämndens medlemmar kan anmäla sig till kontorssekreterare Amy Kallio, amy.kallio@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 69

15.05.2024

Rättelseyrkande över åtgärdstillstånd för brygga på Haverö

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 69
307/10.03.00/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har 8.4.2024 lämnat in rättelseyrkande över byggnadsinspektör Kenneth Koskinens beslut 2023-748 gällande åtgärdstillstånd för brygga på fastigheten Norrbrinken 445-548-8-28 på Haverö i Nagu. Byggnadsinspektören beviljade också sökandena rätt att påbörja byggnadsarbetena innan beslutet vunnit laga kraft. Beslut 2023-748 givet efter anslag 26.3.2024 ersätter tidigare åtgärdstillståndsbeslut 2023-345 då beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Åtgärdstillståndsbeslut 2023-345 gavs efter anslag 11.7.2023. 19.7.2023 meddelade NTM-centralen i sitt utlåtande att det behövs ett tillstånd enligt vattenlagen av Regionförvaltningsverket för byggande av ifrågavarande brygga. Sökandena lämnade därefter 28.8.2023 in en ansökan om tillstånd enligt vattenlagen. De lämnade också in en ny ansökan om åtgärdstillstånd ("ändringsansökan"). Den nya bryggan och placeringen av den skulle lämna mera utrymme inne i viken. Regionförvaltningsverket beviljade 13.3.2024 tillstånd enligt vattenlagen för byggande av brygga samt tillstånd för förberedelser. Efter att tillståndet enligt vattenlagen beviljats godkände byggnadsinspektör Koskinen den nya åtgärdstillståndsansökan. ██████████ har anfört besvär över Regionförvaltningsverkets beslut och Vasa förvaltningsdomstol har 25.4.2024 beslutat förbjuda verkställigheten av Regionförvaltningsverkets beslut samt beslutat att eventuellt påbörjade arbeten ska avbrytas och arbetena förbli avbrutna tills huvudsaken har avgjorts och beslutet vunnit laga kraft.

Rättesleyrkande

██████████ yrkar nu på att beslut 2023-345 och 2023-748 ska upphävas och att alla tidigare inlämnade bilagor och anmärkningar gällande åtgärdstillståndsbeslut 2023-345 ska beaktas också gällande ändringslovet eftersom de anser att ingenting i praktiken har ändrat.

██████████ anser att bryggan inte har minskat så som det framgår av beslutet. Till påståendet om att övriga grannar inte hade någonting att kommentera gällande den nya ansökan påpekar de att det inte finns andra grannar som har byggrätt på området. I sitt yrkande återkommer de till grannesynen som hölls före beviljandet av det tidigare åtgärdstillståndet 2023-748 och de fel som de anser finns i protokollet som upprättades efter synen och som de anser inverkar begränsande på byggandet av deras egna obebyggda byggplats. De framför sina åsikter om bryggans storlek och dess placering och om servitutsavtalet som upprättades mellan sökandena och ägarna till fastigheten Lycknäsudden. Enligt ändringssökanden är sökandenas avsikt att bygga en gemensam brygga tillsammans med ägarna till fastigheten Lycknäsudden fastän de ansökt om åtgärdstillståndet endast i eget namn. Till sist påpekar de att det i beslutet står

Bygg- och miljönämnden

§ 69

15.05.2024

att ansökan ändrats på så sätt att bryggan flyttats 30 meter från grannens rålinje, men att det inte stämmer eftersom bryggan är placerad på samma plats som i beslut 2023-748.

Bemötande av yrkandena

Ägaren till en strand har enligt 2 kapitlet 5 § i vattenlagen rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget bygga en brygga som sträcker sig över ett vattenområde som strandens ägare eller innehavare inte är ägare till eller delägare i. Sökandena har vattenägarnas samtycke till byggandet av bryggan. Därtill har de ansökt om och beviljats tillstånd enligt vattenlagen för byggandet, men beslutet har ännu inte vunnit laga kraft. Fastigheten Norrbrinken har i den 27.3.2018 godkända stranddetaljplanen för Haverö-Norrbacka planebeteckningen (RA) vilket betyder att området är reserverat som kvartersområde för fritidsbostäder. Vattenområdet framför är inte reserverat för särskilt ändamål.

Enligt situationsplanen till det nya ändringsbeslutet ökar avståndet med 7 meter till motsatt strand och avståndet till den "förlängda rålinjen" på vattenområdet med 5 meter i förhållande till situationsplanen för det ursprungliga åtgärdstillståndsbeslutet. Bryggan inklusive landgång minskar med 6 m². Sökandena har ansökt om åtgärdstillstånd för brygga i privat bruk. De har återkallat sin servitutsansökan hösten 2023. När det gäller uppgiften om att ansökan reviderats och bryggan flyttats 30 meter från rålinjen hänvisas det i åtgärdstillståndsbeslutet till den ursprungliga grannesynen och åtgärdstillståndsansökan och ändringen som då gjordes i den.

På samma sätt som ändringssökandena yrkar på att tidigare inlämnade handlingar gällande åtgärdstillståndsbeslut 2023-345 ska beaktas i behandlingen av rättelseyrkandet för det nya åtgärdstillståndet 2023-748 hänvisar också nämnden till utredningarna och motiveringarna vid behandlingen av [REDACTED] tidigare rättelseyrkande och besvär i nämnden, [bygg- och miljönämnden 13.9.2023 § 127](#) och [bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 192](#).

Det har inte i rättelseyrkandet framkommit någonting nytt som skulle föranleda en ändring av byggnadsinspektörens beslut.

Bilaga

Rättelseyrkande 8.4.2024
Åtgärdstillståndsbeslut 2023-748
Situationsplan 8.8.2023

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet med ovannämnda grunder och hålla fast vid byggnadsinspektörens beslut.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden

§ 69

15.05.2024

Förslaget godkändes.

Delgivning

[REDACTED], [REDACTED], byggnadstillsynen,

Bygg- och miljönämnden

§ 70

15.05.2024

Rättelseyrkande angående tillstånd för rivning av byggnad

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 70
185/10.03.00/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Nordkalk Oy Ab har 27.2.2024 lämnat in rättelseyrkande över ledande byggnadsinspektörens beslut 2022-336 om att förkasta bolagets ansökan om tillstånd för rivning av s.k. "Köyhäinlinna" med uthusbyggnad på fastigheten Partek, fastighetsbeteckning 445-475-18-47 i Parsby. Som grund för sitt rättelseyrkande framför bolaget att byggnaden inte är renoveringsduglig och att den inte heller som restaurerad till sina egenskaper skulle uppfylla dagens krav på boendetrivsel. Här hänvisar sökanden till den utredning som företaget låtit göra angående huvudbyggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde.

Beslutet om att förkasta ansökan om tillstånd för rivning är ursprungligen givet efter anslag 23.1.2024. Rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Således borde rättelseyrkandet ha lämnats in senast 6.2.2024. Tillståndsbesluten delges sökanden i den elektroniska lovtjänsten e-permit. P.g.a. ett tekniskt fel hade beslutet inte funnits tillgängligt för sökanden inom tiden för inlämnande av rättelseyrkande. Därmed anslogs beslutet på nytt. Beslutet är nu givet efter anslag 16.4.2024. Bolaget tillfrågades om de vill uppdatera eller komplettera sitt rättelseyrkande. De har meddelat att rättelseyrkandet kan behandlas som sådant.

"Köyhäinlinna" är uppförd i funkisstil som arbetarbostäder under åren 1947-1948. Byggnaden har stått tom och kall sedan 1990-talet. Byggnaden är i dåligt skick p.g.a. underhållet av byggnaden försumrats, delvis också p.g.a. skadegörelse.

Enligt markanvändnings- och bygglagen 166 § ska en byggnad och dess omgivning hållas i sådant skick att den hela tiden uppfyller de sanitära kraven, kraven på säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen.

Planebeteckningen i den nya generalplanen för området där ifrågavarande byggnader är placerade är SE. Planebeteckningen lyder: samordnande av områdets kulturmiljövärden, industrifunktioner, boende och annan markanvändning förutsätter vidare utredning. Bostadsbyggnaden är den del av de arbetarbostäder som bildar sk-2 området i generalplanen och som anses regionalt värdefullt. I gällande detaljplan är planebeteckningen där huvudbyggnaden är placerad T-3 (skyddsområde för industri) och T-1 (kvartersområde för gruvverksamhet, industri- och lagerbyggnader) där uthusbyggnaden finns. På T-3 området får det för det på industriområdet verkamma företaget byggas bl.a. bostadsbyggnader.

Bygg- och miljönämnden

§ 70

15.05.2024

Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum förordar inte en rivning av byggnaderna och anser det beklagligt underhållet av byggnaderna har försummats. I sitt utlåtande hänvisar ansvarsmuseet till markanvändnings och bygglagens bestämmelser angående rivning av byggnad. Vid byggande, reparationer och ändringar i byggnader och när andra åtgärder vidtas liksom när en byggnad eller en del av den rivs skall det enligt markanvändnings- och bygglagen 118 § ses till att historiskt eller arkitektoniskt värdefulla byggnader eller stadsbilden inte förstörs. För att rivningslov skall beviljas förutsätts enligt 139 § i markanvändnings- och bygglagen att rivningen inte innebär att traditions- eller skönhetsvärden eller andra värden som ingår i den byggda miljön förstörs och att den inte medför olägenheter för genomförandet av planläggningen. Ansvarsmuseet anser att den konditionsgranskning som ligger till grund för ansökan är för ytlig för att kunna fungera som utredning om byggnadernas reparationsmöjligheter. Utgångspunkten bör vara att utreda vilka reparationsåtgärder som behöver vidtas för att byggnaden ska bli användbar genom att spara och underhålla gamla byggnadsdelar och genom att använda så mycket tidstypiska material och lösningar som möjligt.

Ledande byggnadsinspektören förkastade ansökan om tillstånd för rivning p.g.a. att "Köyhäinlinna" är en regionalt värdefull och för området historiskt betydelsefull byggnad som är ritad av en ansedd arkitekt. Fastighetsägaren har försummat sin skyldighet att upprätthålla byggnaden i sådant skick att den uppfyller kraven på användbarhet med tanke på användningsändamålet. Det finns byggnader som används för boende närmare gruvan än ifrågavarande byggnad. Således är det möjligt att använda byggnaden för annat än industriändamål. Ansvarsmuseet förordar inte en rivning av byggnaden. Enligt konditionsgranskningen finns det heller ännu inga tvingande skäl till att riva byggnaden.

Enligt beslutet ville bolaget inte låta utföra en ny konditionsgranskning, utan önskade ett beslut på basen av inlämnade handlingar. Den utförda konditionsgranskningen räcker dock inte till för att avgöra om en renovering/restaurering av byggnaden skulle vara ekonomiskt oskäligt betungande för bolaget i förhållande till byggnadens möjliga fortsatta användning. I detta skede finns det ingen anledning till att ändra ledande byggnadsinspektörens beslut.

Bilaga

Rättelseyrkande 27.2.2024
Rivningslov 2022-336
Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseums utlåtande 22.6.2022

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet med ovannämnda grunder och hålla fast vid ledande byggnadsinspektörens beslut.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämnden

§ 70

15.05.2024

Ledamot Anne Eriksson föreslog att nämnden godkänner rättelseyrkandet och ger tillstånd att riva byggnaden. Förslaget fick inte understöd och förföll.

Föredragandens förslag godkändes.

Delgivning

Nordkalk Oy Ab, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 71

15.05.2024

Fastställa behörighetsvillkor för miljövärdsinspektör

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 71
739/01.01.01/2023

Beredare

Ledande miljövärdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

I miljövärdsinspektörens uppgifter ingår beredning och behandling av tillsynsärenden i enlighet med miljöskydds-, marktäkts-, avfalls- och vattenlagen samt lagen om vattentjänster. Miljövärdsinspektören ansvarar dessutom för allmän rådgivning och tillsyn i enlighet med miljölagstiftningen samt behandlar anmälningar som gjorts på basis av avfalls- och miljöskyddslagen.

Miljövärdsinspektören deltar även i beredningen och behandlingen av andra ärenden i enlighet med speciallagar som reglerar miljöskydd. Miljövärdsinspektörens uppgifter förutsätter god förtrogenhet med speciallagar som reglerar miljöskydd och förvaltningspraxis.

Enligt § 52 i förvaltningsstadgan fastställer bygg- och miljönämnden behörighetsvillkoren för miljövärdsinspektören.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa behörighetsvillkoren för miljövärdsinspektören enligt följande:

I uppgiften som miljövärdsinspektör förutsätts en lämplig yrkeshögskole-/högskoleexamen, förtrogenhet med lagstiftningen inom sektorn samt erfarenhet av myndighetsuppgifter inom miljöskydd. Att sköta uppgifterna förutsätter B-körkort och möjlighet att använda egen bil. Dessutom förutsätts god eller nöjaktig förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

God förtrogenhet med kommunal förvaltning, mångsidiga IT-kunskaper, goda kunskaper i svenska och finska språken samt ett lösningsorienterat och kundorienterat arbetssätt räknas som en fördel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades genast.

Delgivning

Personalchefen, avtalssekreteraren, livskraftschefen

Bygg- och miljönämnden

§ 72

15.05.2024

Ledigförklarande av tjänst som miljövårdsinspektör

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 72
739/01.01.01/2023

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den nuvarande miljövårdsinspektören har sagt upp sig från sin tjänst under provotiden. Eftersom uppgifterna inom miljöskyddet är lagstadgad myndighetsverksamhet, är det viktigt att tjänsten besätts utan dröjsmål. Antalet uppgifter har redan under flera år ökat konstant och de måste fortgående prioriteras. Det är viktigt att säkerställa att tillräckliga personalresurser finns till förfogande så att utövandet av tillsyn inom miljöskyddet inte äventyras och behandlingstiderna för lagstadgade ärenden inte blir oskäligt långa.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att ledigförklara tjänsten som miljövårdsinspektör från och med 1.8.2024 eller enligt överenskommelse. Den som väljs ska före mottagandet av tjänsten uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd. För tjänsten tillämpas en provotid om sex månader.

Behörighetsvillkoren för tjänsten fastställs i ett separat ärende.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades genast.

Delgivning

Personalchefen, avtalssekreteraren, livskraftschefen

Bygg- och miljönämnden

§ 73

15.05.2024

Miljötillstånd för mottagning, mellanlagring och hantering av betongavfall, Kreate Oy

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 73
49/11.01.00/2024

Beredare

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kreate Oy söker miljötillstånd i enlighet med 27 § i miljöskyddslagen (527/2014) för mottagning, mellanlagring och hantering av betongavfall på fastigheten 445-432-1-8, Nederkirjalavägen 2, 21610 Kirjala. Det finns inte utrymme för hantering och mellanlagring av betongavfall på byggarbetsplatserna vid brobyggena och därför söks miljötillståndet utanför byggarbetsplatserna för rivningen. Tillståndet söks också för att få bort det producerade betongkrossets avfallsstatus, ifall kraven på betongkrossets kvalitet enligt EOW-förordningen uppfylls. För detta ändamål ska tillverkaren ha ett miljötillstånd för krossningsverksamheten.

I området för mellanlagring och hantering som byggs i jorddeponiområdet i Kirjala (445-432-1-8, Nederkirjalavägen 2, 21610 Kirjala) mottas, mellanlagras och hanteras betongavfall och restbetong från Hessundsbron och Rävundsbron som ska rivas. Avsikten är att tillverka betongkross av betongavfallet för användning i alliansprojektet och markbyggnad i närområdet. Betongavfallet beräknas krossas i två partier. Krossningen av ett parti betongavfall tar 1–3 veckor och krossningen utförs vardagar kl. 8–18. Avfallsmaterial mottas, lastas och förbehandlas vardagar kl. 7–20 och lördagar kl. 9–18. Den beräknade största mängden avfall som lagras är ca 10 000 ton. Totalt mottas högst 20 000 ton betongavfall på området.

Jorddeponiområdet ligger på Kirjalaön i Pargas stad, ca fem kilometer nordost om Pargas centrum, ca 3,5 kilometer söder om Rävundsbron och ca två kilometer norr om Hessundsbron. I öster och sydost avgränsas området av Skärgårdsvägen och i andra riktningar av skog. Jorddeponiområdet används i sin helhet av alliansprojektet och området har även andra funktioner. Markägaren är Pargas stad. Markägaren av jorddeponiområdet, alltså Pargas stad, har samtyckt till verksamhet i enlighet med ansökan om miljötillstånd samt ansökan om miljötillstånd (bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 182).

Närmaste bostadsfastigheter ligger på ca 600 meters avstånd från projektområdet i sydväst, ca 400 meter i norr och ca 300 meter i nordost. Det växer skog mellan de närmaste bostadsfastigheterna och projektområdet.

Området för hantering av betongavfall i Kirjala ligger inte i ett klassificerat grundvattenområde. De närmaste klassificerade grundvattenområdena är Kustö (0220201) grundvattenområde av klass II ca fem kilometer nordost om projektområdet och Storskogen (0257306) grundvattenområde av klass II och grundvattenbildningsområde ca sex kilometer i syd-sydost på Lemlaxön.

Jorddeponiområdet i Kirjala ligger på Kirjalaön som är omgiven av Skärgårdshavet och i Skärgårdshavets avrinningsområde. Dagvatten som bildas i projektområdet

Bygg- och miljönämnden

§ 73

15.05.2024

leds via en fördröjningsbassäng längs med diken till Hessund som ligger på ca 1,6 kilometers avstånd. Ca 600 meter väster om projektområdet ligger en damm.

I närheten av projektområdet ligger inga skyddade objekt eller områden. Ca 600 meter ost-sydost om projektområdet, på andra sidan Skärgårdsvägen ligger en särskilt viktig livsmiljö enligt 10 § i skogslagen, en 0,15 hektar stor torvmarksmiljö. På Kirjalaön ligger också en annan skyddad torvmarksmiljö enligt 10 § i skogslagen, ca 2 kilometer öster om projektområdet.

Bilaga

Förslag till miljötillståndsbeslut

Kompletterande material

Ansökningshandlingarna

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja Kreate Oy miljötillstånd för mottagning, hantering och mellanlagring av betongavfall i enlighet med förslaget som finns som bilaga samt tillstånd att inleda verksamheten oberoende av överklagande i enlighet med 199 § i miljöskyddslagen på fastigheten 445-432-1-8, Nederkirjalavägen 2, 21610 Kirjala.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, ansvarsområdet miljö och naturresurser
Hälsoskyddsmyndigheten i Lundo stad
Ekonomiassistent CL

Bygg- och miljönämnden

§ 74

15.05.2024

Miljötillstånd för krossning av sprängsten samt upplagring av krossgrus

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 74
200/11.01.00/2024

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Peter Karlgren ansöker om miljötillstånd för krossning av sprängsten i samband med markbyggnad, samt upplagring av krossgrus på fastighet Lillstupist 445-654-13-3 i Houtskärs Björkö, samt tillstånd till att inleda verksamheten innan beslutet vunnit laga kraft. Markbyggandet hänför sig till utvidgning av ett förvarings- och parkeringsområde för vilket ett åtgärdstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) beviljats (Pargas stads byggnadstillsyn 6.11.2023, åtgärdstillstånd 445-2023-841). Verksamheten pågår sporadiskt under perioden 15.9 - 15.5. Verksamheten orsakar främst buller- och dammutsläpp. En bullerutredning har gjorts i ett tidigare skede (Promethor Oy 19.2.2013). Enligt bullerutredningen är det möjligt att utföra krossningen så att riktvärdena för bullernivån utomhus iakttas. Spridningen av damm förebyggs bl.a. genom att använda sprinklersystem på stenkrossen. Verksamheten ger inte upphov till några större mängder avfall.

Byggplatsen är belägen ca 500 m söder om Björkö bycentrum och ca 450 m väster om Houtskärsvägen. Miljön utgörs av berg i dagen och berg med gles tallskog. I sydväst finns åkermark. Inom 500 m avstånd från byggplatsen finns sammanlagt 12 bostads- och fritidshus som är i användning. Avståndet till närmaste vattendrag är 230 m. Ytvattnet avleds via diken till en sedimenteringsbassäng och därefter ut i havet. Klassificerade grundvattenområden, naturskyddsområden eller Natura-områden finns inte i närområdet. Närmaste klassificerade grundvattenområde finns på 12 km avstånd i sydost (Verkan 0227901). Närmaste naturskyddsområde finns på 3 km avstånd i öster (Långholm). Närmaste Natura-område finns på 4 km avstånd i nordväst (Nåtaholm).

Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 21.3 - 29.4.2024 på stadens webbplats www.pargas.fi. Kungörelsen har delgivits fastighetsägare inom 500 m avstånd från byggplatsen. En tidningsannons om ansökan ingick i Pargas Kungörelser 21.3.2024. Inga anmärkningar eller åsikter har framförts om ansökan. Utlåtande om ansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Bilaga

Förslaget till miljötillståndsbeslut

Kompletterande material

Ansökningshandlingarna
Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 74

15.05.2024

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja Peter Karlgren miljötillstånd för krossning av sprängsten i samband med markbyggnad, samt upplagring av krossgrus på fastighet Lillstupist 445-654-13-3 i Houtskärs Björkö enligt det bifogade förslaget till miljötillståndsbeslut.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral
Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet
Ekonomiassistent CL

Bygg- och miljönämnden

§ 75

15.05.2024

Åläggande om uppstädning av fastighet, ordnande av avfallshantering, samt förbud mot avfallsbränning

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 75
295/11.02.03/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljövärdinspektion genomförde 6.5.2021 en inspektion av avfallshanteringen på fastighet [REDACTED] efter inkomna klagomål om att fastigheten var nedskräpad och att avfall bränts på fastigheten. En uppmaning till att senast 30.11.2021 städa upp fastigheten och föra avfallet till sakenlig avfallshantering, samt att omedelbart upphöra med avfallsbränning, gavs i samband med inspektionen. En ny inspektion genomfördes 26.5.2021 efter fortsatta klagomål om avfallsbränning. En ny uppmaning om att omedelbart upphöra med att bränna annat avfall än det som är tillåtet enligt avfallshanteringsföreskrifterna gavs i samband med inspektionen. Vid följande inspektion 29.12.2021 konstaterades att fastigheten till stora delar var uppstädd, men att det fortfarande förvarades en del avfall och farligt avfall på marken. En uppmaning till att slutföra uppstädningen senast 31.5.2022 gavs i samband med inspektionen.

Vid följande inspektion 3.11.2023 konstaterades att avfall, inklusive farligt avfall (spilloljekanistrar, målfärgsburkar), metallskrot och skrotfordon fortfarande förvarades på marken på södra och västra sidan av bostadshuset, samt längs infartsvägen. En plåttunna i vilken det bränts hushållsavfall fanns fortfarande på fastigheten. Fastighetsägaren uppmanades att senast 30.11.2023 föra skrotfordonen, kvarvarande avfall, farligt avfall och metallskrot till sakenlig avfallshantering och att omedelbart upphöra med avfallsbränningen. Fastighetsägaren informerades även om att ärendet tas till behandling i bygg- och miljönämnden om fastigheten inte är uppstädd och avfallet bortfört vid följande inspektion.

Vid följande inspektion 2.4.2024 konstaterades att inga märkbara förändringar skett på fastigheten efter inspektionen som hölls 3.11.2023, förutom att ett eller två skrotfordon förts bort. Avfall, inklusive farligt avfall (spilloljekanistrar, målfärgsburkar, pulversläckare) och metallskrot förvarades fortfarande på marken på södra och västra sidan av bostadshuset, samt längs infartsvägen. En plåttunna i vilken det bränts avfall fanns fortfarande på fastigheten. Fastighetens avfallskärl var fullt. Enligt avfallstransportören L&T finns det ett tömningsavtal för fastigheten, men tömningsavtalet har avbrutits 29.5.2023 p.g.a. obetalda räkningar. Räkningarna har sedermera betalats. Senaste tömning utfördes 26.4.2023.

Enligt 20 § Avfallshanteringsföreskrifterna för Sydvästra Finland (godkända av Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 27.4.2017) är det förbjudet att bränna avfall.

Bygg- och miljönämnden

§ 75

15.05.2024

Enligt 13 § avfallslagen (646/2011) får avfall inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringen får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada, medföra nedskräpning, försvaga den allmänna säkerheten eller leda till någon annan därmed jämförbar kränkning av allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 28-29 § avfallslagen (646/2011) skall avfallsinnehavaren ordna avfallshanteringen. Avfall får överlämnas endast till den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett godkännande eller en anteckning i avfallshanteringsregistret, eller den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövrårdsinformation.

Enligt 41 § avfallslagen (646/2011) skall fastighetsinnehavaren överlämna avfall vars hantering kommunen enligt 32 § är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området eller till en områdesvis mottagningsplats som kommunen har ordnat.

Enligt 73 § avfallslagen (646/2011) skall den som skräpat ned avlägsna de nedskräpande föremålen eller ämnena ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt. Enligt 75 § avfallslagen (646/2011) får den kommunala miljövrårdsmyndigheten ålägga den som skall städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet.

Enligt 126 § avfallslagen (646/2011) får tillsynsmyndigheten förbjuda den som bryter mot avfallslagen eller mot en förordning, föreskrift eller ett beslut som utfärdats med stöd av den att fortsätta eller upprepa det förfarande som strider mot bestämmelserna eller ålägga denne att fullgöra sina skyldigheter på något annat sätt.

Enligt 129 § avfallslagen (646/2011) skall tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Eftersom fastighetsägaren inte hörsammat de uppmaningar som getts om att slutföra uppstädningen av fastigheten och upphöra med avfallsbränningen är det motiverat att bygg- och miljönämnden utfärdar ett åläggande om uppstädning av fastigheten och ordnande av avfallshanteringen, samt utfärdar ett förbud mot fortsatt avfallsbränning. Det är även motiverat att en anmälan om brott mot avfallslagen (646/2011) och avfallshanteringsföreskrifterna görs till polisen i enlighet med 136 § avfallslagen (646/2011). Enligt stadens förvaltningsstadga har anmälan om brott mot avfallslagen delegerats till ledande miljövrårdsinspektören.

Fastighetsägaren har hörts i ärendet. Fastighetsägaren har inte inkommit med någon förklaring i ärendet inom utsatt tid.

Kompletterande material

Inspektionsprotokoll 6.5.2021 (integritetsskyddat)
Inspektionsprotokoll 26.5.2021 (integritetsskyddat)

Bygg- och miljönämnden

§ 75

15.05.2024

Inspektionsprotokoll 29.12.2021 (integritetsskyddat)
Inspektionsprotokoll 3.11.2023 (integritetsskyddat)
Inspektionsprotokoll 2.4.2024 (integritetsskyddat)
Fotografi 2021 (integritetsskyddat)
Fotografier 2.4.2024 (integritetsskyddat)
Hörande 4.4.2024 (integritetsskyddat)

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar utfärda följande ålägganden och förbud i ärendet:

1. [REDACTED] åläggs vid vite om 1 000 euro att städa upp fastighet [REDACTED] och föra kvarvarande avfall, farligt avfall (målfärgsburkar, spilloljekanistrar, pulversläckare) och metallskrot till godkänd avfallshantering (Rauhala avfallscentral).
2. [REDACTED] åläggs vid vite om 1 000 euro att ordna avfallshanteringen för fastighetens [REDACTED] hushållsavfall i enlighet med avfallslagens (646/2011) bestämmelser, dvs hushållsavfallet skall placeras i ett avfallskärl som regelbundet töms i enlighet med tömningsintervallen i 26 § Sydvästra Finlands avfallshanteringsföreskrifter av en i avfallshanteringsregistret godkänd avfallstransportör. Fastighetsägaren skall ha ett tömningsavtal med en i avfallshanteringsregistret godkänd avfallstransportör. Tömningsavtalet skall vara i kraft och aktiverat, dvs inte avbrutet.
3. [REDACTED] förbjuds vid vite om 1 000 euro att fortsätta bränna avfall på fastigheten [REDACTED].

Huvudförpliktelserna 1-2 i detta beslut skall vara uppfyllda senast 30.6.2024. Huvudförpliktelse 3 skall iakttas omedelbart från delfåendet av beslutet. Bygg- och miljönämnden kan med stöd av 10 § viteslagen (1113/1990) döma ut vitena om [REDACTED] utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelserna 1-3 ovan.

Om fastighet [REDACTED] överläts skall fastighetsägaren skriftligen upplysa förvärvaren om huvudförpliktelserna och de förelagda vitena i detta beslut. Lantmäteriverket delges beslutet så att uppgifterna om förpliktelserna och vitena kan införas i registret över inteckningar.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet. Beslutet skall iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Hänvisningar:

Avfallshanteringsföreskrifterna för Sydvästra Finland 20 §, 26 §
Avfallslagen (646/2011) 13 §, 28-29 §, 41 §, 72-75 §, 126 §, 129 §, 136-137 §, 139 §
Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §, 10 §, 18-19 §, 22-24 §

Bygg- och miljönämnden

§ 75

15.05.2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren (bevislig delgivning)
Lantmäteriverket (beslutet till kännedom för införande av uppgifter i registret
över inteckningar)

Bygg- och miljönämnden

§ 76

15.05.2024

Avtal om upphörande av arrendeförhållande för industritomt i Nagu, Enitec Engineering Ab

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 76
342/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mätningen har följt upp byggskyldigheten för nyöverlåtna industritomter i kommunen. En av dem är Enitec Engineering Ab som har arrenderat en KTY industritomt 445-573-6-10 i [Kärrhagen i Nagu](#). Efter diskussion och tid att överväga har företaget anhållit om att deras arrendeavtal med staden avslutas. De turbulenta åren med Covid-19 och Rysslands anfallskrig i Ukraina har haft följderna för deras verksamhet. Företaget konstaterar att de inte har tid eller resurser att förverkliga hallprojektet på sidan av företagets kärnverksamhet.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin industritomt när staden har byggt behövlig kommunal teknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. På industriområdet, får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Tomternas byggrätt är hög, 40 % av tomtstorleken och byggskyldigheten är 30 % av byggrätten. Byggtiden för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Tiden för byggstart har förlängts för samtliga arrendetagare på området med ett år genom beslut i [Bygg- och miljönämnden juni 2022](#).

Arrendetagaren har ingen subjektiv rätt att säga upp avtalet. Således har staden ingen skyldighet att gå med på att avsluta det tidsbundna avtalet. Staden har inte andra industritomter i Nagu och det ligger då i stadens intresse att få tillbaka tomten för att kunna lägga ut den i aktiv användning. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att arrendeförhållandet avslutas genom en gemensam överenskommelse.

Enligt avtal skall arrendetagaren återställa tomten till ursprungligt skick ifall avtalet avslutats. Arrendetagaren ersätts inte heller för förbättringar som har gjorts. Företaget har inte gjort något åt tomten så det finns inget att återställa. Företaget har inte heller enligt avtal in-tecknat deras arrenderätt.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande fastighet 445-573-6-10 med Enitec Engineering Ab avslutas genom gemensam överenskommelse. Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft, dock senast före utgången av detta kalenderår.

Bygg- och miljönämnden

§ 76

15.05.2024

Upphörandet sker på följande villkor:
Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet.
Ersättningen för utförd styckning återbetalas inte.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, byggnadsinspektör KK, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 77

15.05.2024

Avtal om upphörande av arrendeförhållande för industritomt i Nagu, Ab Marsan Oy

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 77
341/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mätningen har följt upp byggskyldigheten för nyöverlåtna industritomter i kommunen. En av dem är Marsan Ab som har arrenderat en KTY industritomt 445-573-6-12 i [Kärrhagen i Nagu](#). Efter diskussion och tid att överväga har företaget anhållit om att deras arrendeavtal med staden avslutas. Företaget har ett beviljat lov för en hall för järnaffär, men planerna och behovet som fanns före covid-19 är inte längre aktuellt. För deras nuvarande verksamhet finns inte behov för ett hallbygge som skulle uppfylla byggskyldigheten.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin industritomt när staden har byggt behövlig kommunal teknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. På industriområdet, får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Tomternas byggrätt är hög, 40 % av tomtstorleken och byggskyldigheten är 30 % av byggrätten. Byggtiden för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Tiden för byggstart har förlängts för samtliga arrendetagare på området med ett år genom beslut i [Bygg- och miljönämnden juni 2022](#).

Arrendetagaren har ingen subjektiv rätt att säga upp avtalet. Således har staden ingen skyldighet att gå med på att avsluta det tidsbundna avtalet. Staden har inte andra industritomter i Nagu och det ligger då i stadens intresse att få tillbaka tomten för att kunna lägga ut den i aktiv användning. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att arrendeförhållandet avslutas genom en gemensam överenskommelse.

Enligt avtal skall arrendetagaren återställa tomten till ursprungligt skick ifall avtalet avslutats. Arrendetagaren ersätts inte heller för förbättringar som har gjorts. Företaget har jämnat området, kört bort matjorden och ersatt den med en fiberduk och på den krossgrus för att få en plan som håller att köra på med lastbil. Företaget har använt området som lager för en del av sina lastbilsassetter och diverse material. Mätningen gjorde plattssyn med företagaren den 30.4.24 och kom överens om att istället för att tomten helt återställs lämnar företagaren duken plus minst hälften av det krossgrus som finns på planen. Den tillfälliga anslutningen från Skärgårdsvägen städas också bort. Företagarens övriga egendom och anordningar städas också bort samt området snyggas till.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 77

15.05.2024

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande fastighet 445-573-6-12 med Ab Marsan Oy avslutas genom gemensam överenskommelse.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft och efter att området har snyggats upp enligt ovannämnda beskrivning. Avtalet skall undertecknas dock senast före utgången av detta kalenderår.

Upphörandet sker på följande villkor: Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet. Ersättningen för utförd styckning återbetalas inte

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, byggnadsinspektör KK, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 78

15.05.2024

Uppsägning av arrendeavtal, Helmivene Oy

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 78
398/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden säger upp arrendeavtalet med Helmivene Oy norr om Sundsbron. Detta för att i framtiden möjliggöra byggande av ny gata till Norrby enligt statens planer på flyttande av korsning från Skärgårdsvägen och Norrbystrand väg närmare sundet. Flytten av korsningen leder till att gatudragning går över Helmivenes arrenderade tomt.

Helmivene Oy har för affärsverksamhet arrenderat ett ca 3.500 m² stort område av [tomt nr 1 i kvarter 18 i Norrby stadsdel](#), i arrendeavtalet har även ingått två st. båtplatser. Bolaget har haft en ca 60 m² stor byggnad på området sedan år 2006. Bolaget har hyrt ut byggnaden och området för diverse verksamheter loppis, café, etc. Byggnaden har varit tillfälligt uppfört på området när det inte finns egentlig byggrätt enligt plan. Planebeteckningen är KL-4 och området är avsett för restaurangbåtens behov. En ändring av planen var aktuell vid ingången av avtalet och under avtalets gång. Därav har det varit möjligt att förverkliga en tillfällig byggnad och förnya arrendeavtalet för en viss tid fastän verksamheten inte är förenlig med planens syfte.

Arrendeavtalet har förnyats senast genom miljönämndens beslut 3.2.2016 § 18 och går ut 6.3.2025 men kan löpa ytterligare ett år till den 6.3.2026 ifall ingendera parter säger upp avtalet sex månader före ingången av nästa period. Avtalet skrevs år 2016 så att det började med en femårsperiod och därefter löper ett år åt gången men max i tio år, alltså maximalt till den 6.3.2026. Redan år 2016 var det tal om att trafikförhållanden vid Skärgårdsvägen och Norrby strandväg / Kyrkoesplanaden är problematisk. Då var det också tal om en rondellösning dock på korsningens nuvarande plats. Det skulle ha inverkat på möjligheten att använda deras nuvarande infart. Av den orsaken gjordes ett kortare avtal som man kunde säga upp inom tioårsperioden i stället för att direkt göra ett tio års avtal.

[ELY-centralen har presenterat planer](#) för flyttande av korsningen och om allt går smidigt samt det finns pengar i statens kassa kunde rondellen kunna förverkligas redan år 2025. Det är dock mer sannolikt att tidtabellen för projektet skulle vara år 2026.

Oberoende om trafiklösningen blir förverkligad år 2025 eller 2026 behöver staden säga upp avtalet nu före september 2024, för att avtalet skall gå ut 6.3.2025. När avtalet har gått har inte näringsidkaren rätt att driva verksamhet på platsen men de har enligt avtalet max 6 månaders tid på sig att föra bort sin byggnad och återställa området. Ifall man inte säger upp avtalet händer samma sak först år 2026, vilket betyder att det sannolikt kunde inverka på förverkligande av rondellen.

Bygg- och miljönämnden

§ 78

15.05.2024

Trots att avtalet sägs upp skulle det ändå vara möjligt för stadsgeodeten med tjänsteinnehavarbeslut att förlänga avtalet med korta perioder, max 1 år åt gången. T.ex. ifall det skulle visa sig att man kunde hålla verksamheten över sommaren 2025.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar säga upp Helmivene Oys arrendeavtal för ett ca 3.500 m² stort område av tomt nr 1 i kvarter 18 i Norrby stadsdel. Avtalet går ut i slutet av denna avtalsperiod den 6 mars 2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Helmivene Oy, teknisk chef MJ, planläggningschef, avtalssekretare

Bygg- och miljönämnden	§ 175	13.12.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 79	15.05.2024

Detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storängen (26) stadsdel i Pargas

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 175

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storäng (26) stadsdel, Storäng II har ingått i stadens planläggningsprogram och planeringen har anhängiggjorts 30.11.2022 då också planutkastet varit framlagd. Det har även meddelats att det är möjligt att det i området kommer att förutsättas markanvändningsavtal. Om behovet av markanvändningsavtal realiseras klarnar efter att planförslaget varit till påseende.

Det ca 13 h stora planområdet ligger i östra delen av stadens centrum, till största delen på ett område utan detaljplan, direkt nordost om Storängens befintliga egnahemshusområde. Planområdet angränsar i väster till Kalkvägens gatuområde och ett befintligt småhusområde i Storängs stadsdel, i norr till områden för företags- och verksamhetsbyggnader samt till dem tillhörande närrekreationsområden i Lövnäs stadsdel. Till övriga delar kantas planområdet av obebyggda åker- och skogsområden.

Syftet med detaljplanen är att utöka stadens utbud på tomter för fristående småhus invid redan befintlig samhällsstruktur med tillhörande gatu- och kommunaltekniskt nät. I planförslaget har anvisats 28 nya tomter för egnahemshus samt två tomter för radhus och andra kopplade småhus. På planområdet ligger fyra befintliga egnahemsgårdstun av vilka tre är i privat ägo.

Ett delmål för planen är också att främja en mera naturlig hantering av dagvatten och att med planen styra byggandet till mera hållbara lösningar för att främja stävjandet av klimatförändring. Det här medför att andelen park- och närrekreationsområden kommer att vara relativt stor och att man strävar till att satsa på att skapa kvalitativa grönområden både för invånare och för att stöda naturens mångfald.

I samband med planeringen har staden samtidigt för avsikt att arbeta fram en fungerande process för internt samarbete vid möjliggörandet och främjandet av en mera naturlig dagvattenhantering på nya områden som planeras i staden.

Delaktigheten och växelverkan har under processen varit aktiv. Planläggaren har träffat, samtalat och växlat epost med berörda markägare i flera repris och önskemålen har i mån av möjlighet tagits i beaktande vid planeringen. Fastighetsägare har under processens gång bl.a. ställt sig kritiska till att en ny uppsamlingsgata anvisas (Kuuselavägen) samt till byggandets omfattning och då speciellt de planerade radhusens antal.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 175 13.12.2023
§ 79 15.05.2024

Under tiden planutkastet varit framlagd har utlåtanden och åsikter samlats in.

- Egentliga Finlands NTM-central såg inte skäl i att avge ett utlåtande om utkastet men har givit kommentarer gällande beaktandet av hållbart byggande och stävjandet av klimatförändring i planläggningen.
- Egentliga Finlands Förbund meddelade att de inte ger utlåtande om utkastet eftersom de inte har något att anmärka om det planerade och utkastet inte strider mot landskapsplanen eller annan planering.
- Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum konstaterade i sitt utlåtande att områdets karaktär kommer att förändras kraftigt från öppet åkerområde till bebyggd miljö. De konstaterar vidare att det på området finns tre fastigheter som noterats i byggnadsinventeringen utförd 2017 och att den fortsatta planeringen på något sätt behöver beakta och styra bevarandet och ett behärskat och till gårdstunet anpassat tillbyggande av byggbeståndet främst på fastigheterna Solbacka och Tallkulla.
- Caruna Oy har meddelat att området kommer att kräva nya kabelnät och eventuellt också plats för nya parktransformatorer.

En skriftlig åsikt om utkastet har inkommit från en invånare i närheten av planområdet. I åsikten ifrågasätts behovet av en ny anslutning till Kalkvägen och också att förbindelsen skulle sträcka sig vidare till Muddais med hänvisning till lösningens trafiksäkerhet, områdets trivsamt och den ekonomiska lönsamheten. Intressenten framför också att det skulle vara viktigt med öppna diken i nya bostadsområden med tanke på klimatförändringen och att sådana inte syns i utkastet. (Åsikten finns i sin helhet som kompletterande material.)

I november 2023 har en av markägarna i området lämnat in en skriftlig åsikt om planmaterialet. I åsikten framförs kritik mot den planerade uppsamlingsgatan (Kuuselavägen) och antalet radhus. Även skötseln av närliggande skog kritiserar. (Åsikten finns i sin helhet som kompletterande material.)

De framförda synpunkterna har tagits i beaktande vid uppgörandet av planförslaget. Den föreslagna trafiklösningen baserar sig på en gedigen utredning där bland annat trafiksäkerheten har beaktats. Utbudet på attraktiva radhustomter i Pargas behöver utökas liksom också tomterna för egna hemshus. I planbestämmelserna har klimatmål tagits i beaktande samt det vanligt förekommande önskemålet om byggande av hus i en plan. Planen innehåller rikligt med grönytor.

Som bakgrundsmaterial för planläggningen har uppgjorts flera utredningar.

I trafikutredningen har man redogjort för nuläget och jämfört två olika lösningar där den ena inte skulle möjliggöra genomfart mellan Storäng och Lövnäs och den andra även i fortsättningen skulle innehålla en intern förbindelse mellan stadsdelarnas huvudleder. I jämförelsen lyfts lösningen utan genomfart mellan Storäng och Lövnäs som den med mest fördelar för trafiksäkerheten.

I bullerutredningen (2023) har man med hjälp av en 3D-terrängmodell och uppgifter om de befintliga gatorna och deras trafikmängder samt andra möjliga källor till buller beräknat områdets medianbullernivåer på dagen och på natten. I

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 175 13.12.2023
§ 79 15.05.2024

utredningen finns både uträkningar baserat på nuläget och på en uppskattning utifrån en situation där det nya bostadsområdet skulle vara förverkligat enligt planförslaget och även med generalplanens andra reserveringar för möjliga framtida bostadsområden invid inkluderade.

I dagvattenutredningen har utretts planområdets dagvattensituation i nuläget och utifrån det dagvattenflöden som det planerade byggandet uppskattas orsaka. Planområdets jordmån utgörs till största del av lera och ställvis av berg. Området för utredningen ligger inte inom grundvattenområde. På planområdet har staden som mål att använda sig av naturliga markbundna lösningar som till exempel genomsläppliga ytbeläggningar, rännor och växtbeklädda sänkor för att leda och för infiltrering av dagvatten, biofiltreringskonstruktioner för att hantera dagvattnen och fördröjande konstruktioner innan vattnet leds vidare till utloppen. Förutom de allmänna målen baserar sig dagvattenhanterings behov och mål på att säkerställa vattenkvaliteten i de mottagande vattendragen, vilket beaktas i hög grad i planutkastet.

För området har uppgjorts en naturinventering 2017 i samband med uppgörande av generalplan för Pargas centrumområden. På själva planområdet finns inga hotade naturtyper. På planområdet har inte hittats utrotningshotade eller sällsynta växter, djur eller naturtyper.

För området har också uppgjorts en arkeologisk inventering 2021 i samband med uppgörande av generalplan för Pargas centrumområden. På det aktuella planområdet har inte påträffats några fornminnen eller andra arkeologiska skyddsobjekt.

Detaljplanens konsekvenser har bedömts i planbeskrivningen som en del av planläggnings- och planeringsarbetet (5.4 Planens konsekvenser, s. 13).

Utbyggnaden av småhusområdet medför en uppskattad ökning i befolkningsmängden med lite under 200 invånare och antagligen också en förnyring av åldersstrukturen då den största målgruppen för nya egnahemstomter brukat vara småbarnsfamiljer eller yngre par som håller på att bilda familj. Antalet människor som rör sig i området kommer således att öka och trafikmängderna likaså. I och med det ypperliga läget nära stadens kärn centrum och både Skärgårdsvägen och Kalkvägen och den kollektivtrafik som trafikerar längs dessa trafikleder, finns alla förutsättningar för att i stor utsträckning färdas till fots, med cykel eller med hjälp av allmänna transportmedel. Genom att utvidga ett befintligt bostadsområde i centrum och på så sätt koncentrera boendet och det medföljande servicebehovet till en plats som ligger nära intill redan befintliga kollektivtrafikrutter, gör man det samtidigt möjligt att förbättra servicenivån då kundunderlaget ökar.

Genom den i planlösningen valda kvartersområdesstruktureringen och med hjälp av väl övervägd placering av byggnadsytor samt val av våningsantal för byggandet har man försökt bibehålla landskapsmässigt attraktiva vyer inom det planerade bostadsområdet och så att övergången från bebyggelse till grönområden ska vara så mjuk och upplevas så naturlig som möjligt.

Bygg- och miljönämnden	§ 175	13.12.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 79	15.05.2024

Kvartersområdena för bostadsbyggande är i huvudsak placerade på ett gammalt åkerområde vilket betyder att andelen skogbevuxen mark eller antalet träd på området inte nämnvärt minskar. Målet är att andelen träd ska öka på området, delvis genom den riktgivande raden med träd som anvisats för hela Kuuselvägens gatuområde, men också tack vare den allmänna bestämmelsen för området som förutsätter att det ska finnas/planteras minst två träd per gårdstun.

Planändringen medför inte betydande miljökonsekvenser. Detaljplanen kompletterar det invidliggande bostadsområdet och möter den efterfrågan på småhustomter som finns i centrum av Pargas. Tidtabellen för byggande av gator och kommunalteknik uppskattas att förverkligas år 2025-2026. Styckningen och marknadsföringen av de nya tomterna kan påbörjas efter att den behövliga kommunaltekniken och gatorna är byggda.

Ett välgrundat förslag till detaljplan och detaljplaneändring för nordöstra delen av Storängens stadsdel har utarbetats och kan läggas fram i enlighet med § 27 i markanvändnings- och byggförordningen.

Bilaga

Planförslag
Planbeskrivning

Kompletterande material

Trafikutredning (på finska)
Bullerutredning (på finska)
Dagvattenutredning (på finska)

Egentliga Finlands NTM-central/kommentarer 17.1.2023
Ansvarsmuseet/Åbo museicentral
Caruna
Inkommen åsikt (AL) (internt)
Inkommen åsikt (HH) 29.11.2023 (internt)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter lägga fram detaljplanen och ändringen av detaljplan för nordöstra delen av Storängen (26) stadsdel i Pargas i enlighet med § 27 i markanvändnings- och byggförordningen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planlaggning@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 175 13.12.2023
§ 79 15.05.2024

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storäng (26) stadsdel, Storäng II har varit framlagt på stadens webbplats 9.2-11.3.2024. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av tillbörliga myndigheter. Planförslaget har innefattat detaljplanering av kvarter 13–17 med invidliggande park- och närrekreationsområden, gatuområdena Kuuselavägen, Humlevägen, Fjärilvägen och Onnelastigen samt detaljplanändring i Storäng (26) stadsdel för ett område för fritids-och rekreationsanläggningar samt för gatuområdet Kuuselavägen och flyttandet av en stadsdelsgräns.

Under påseendetiden lämnades en anmärkning av DNA Tower Finland Oy. En sammanfattning av intressentens ställningstaganden samt förslag till stadens genmäle finns i en skild bilaga.

I samband med framläggande av planförslaget har utlåtanden begärts av berörda myndigheter och andra instanser. Egentliga Finlands förbund har meddelat att planförslaget inte strider mot landskapsplanen eller annan planering och att de inte har något att anmärka. Egentliga Finlands ansvarsområdesmuseum har likaså meddelat, att de inte har något att anmärka om planförslaget.

Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands räddningsverk samt Caruna Oy har givit utlåtanden om planförslaget. En sammanfattning av utlåtandenas innehåll samt förslag till stadens genmäle finns bifogade i skild bilaga.

Utifrån utlåtandena föreslås att följande justeringar görs till planförslaget och planbeskrivningen;

- en breddning av norra delen av Fjärilvägens gatuområde för att möjliggöra en vändplats för räddningsfordon.
- planbeskrivningen kompletteras med en redogörelse över planens klimathållbarhet och planens inverkan på områdets kolreserv.
- de allmänna bestämmelserna för AO-kvarteren justeras så att de tillåter en mindre sidobostad i samma byggnad som den egentliga bostaden för att ge en större möjlighet till flexibla variationer.
- första meningen i planförslagets allmänna bestämmelser för park- och rekreationsområden kompletteras med ett tillägg om att samtidigt sträva efter att öka naturens mångfald.
- planbeskrivningen kompletteras med en kort beskrivning av konceptet regnträdgård.
- byggnadsytorna på tomt 3 i kvarter 13 justeras så att skyddsavståndet till den invidliggande befintliga parktrasformatorn uppfylls.

Övriga mindre justeringar till planförslaget som i samband med utarbetandet av kommunalteknikens översiktsplan visat sig nödvändiga berör främst Humlevägens och Fjärilvägens gatuområden. För att kunna planera en estetiskt behaglig och fungerande gatumiljö där både dagvattenhantering, växtlighet och småskalig parkering fungerar som en helhet behöver man förse vissa partier av gatuområdenas gränser med förbud för in- och utfart samt anvisa det ungefärliga

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 175 13.12.2023
§ 79 15.05.2024

läget för in- och utfart till tomterna. Man anvisar också ett för ledning reserverad del av område på tomt 2 i kvarter 17 för att försäkra sig om en tillräcklig kapacitet och rutt för att avleda en del av gatuområdenas dagvatten till det områdesvisa systemet för dagvattenhantering som kommer att anläggas i rekreationsområdet söder om kvarteret.

Planläggningen har personligen varit i kontakt med de markägare vars ägor placerar sig invid Humlevägens gatuområde och kan tänkas påverkas av de justeringar som görs till gatuområdets planbestämmelser. De har framfört sina synpunkter och önskemål gällande placering av in- och utfarter vid deras fastighets södra gräns och önskemålen har beaktats i det justerade planförslaget.

Vidare flyttas ET-området norr om Kuuselvägen så att det placerar sig invid södra delen av Lövnäsgrändens gatuområde och det triangelformade ET-området söder om Onnelastigens gatuområde avlägsnas. Onnelavägens gatuområde justeras också aningen invid anslutningen till Midsommarvägen, så att ett litet hörn av tomt 2 i kvarter 13 ändras till gatuområde för att möjliggöra en trafiksäkrare lösning.

Eftersom de föreslagna justeringarna av planförslaget är av mindre betydelse och de markägare som direkt berörs av justeringarna har hörts, är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt. Det justerade planförslaget till detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storäng (26) stadsdel kan godkännas.

Bilaga

Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor
Sammanfattning av inkomna utlåtanden och anmärkning och genmäle till dessa.

Kompletterande material

Utlåtanden (3 st)
Anmärkning (1 st)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena och anmärkningen.
Ytterligare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner det justerade förslaget till detaljplan och ändring av detaljplanen för nordöstra delen av Storäng (26) stadsdel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades genast.

Delgivning efter slutligt beslut

Caruna Oy och intressent som anmärkt.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 175	13.12.2023
§ 79	15.05.2024

Bygg- och miljönämnden

§ 80

15.05.2024

Sammanträdesschema för bygg- och miljönämnden hösten 2024

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 80
1251/00.01.02/2021

Beredare

Nämndsekreterare Katarina Östman, tfn 040 179 2705
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen godkänner 13.5 sammanträdesschemat för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för hösten 2024. Sammanträdesschemat för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige ska beaktas av övriga förtroendeorgan så att de kan få sina ärenden vidare till behandling i styrelse och fullmäktige i rätt tid och på ett smidigt sätt.

Förslag till bygg- och miljönämndens sammanträdesschema för hösten 2024:

Onsdag kl. 16.30

21.8

18.9 (budget)

9.10

6.11

11.12

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna ovanstående sammanträdesschema för hösten 2024. Vid behov kan tidpunkterna för sammanträdena senare ändras enligt beslut av ordföranden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 81

15.05.2024

Val av granskningsingenjör till byggnadstillsynen, områdeskontoret i Korpo

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 81
241/01.01.01/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Annonsen gällande tjänsten som granskningsingenjör med placering i Korpo har funnits publicerad på Kuntarekry under tiden 24.4.2024-8.5.2024. Under ansökningstiden kom det in 4 ansökningar. 3 sökanden intervjuades.

På basen av intervju och behörighet föreslås Risto Reima anställas som granskningsingenjör. Han har utbildning, erfarenhet av uppgiften, samt erfarenhet av planering och övervakning. Han känner också till området. Han har goda kunskaper i både svenska och finska språket samt tillräckliga kunskaper i engelska.

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg och miljönämnden beslutar välja Risto Reima till tjänsten som granskningsingenjör med placering på områdeskontoret i Korpo. Lönen bestäms enligt det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal. Den uppgiftsrelaterade grundlönen är 3 362,40 €/månad. Prövotiden är fyra månader. Tjänsten tillträds enligt överenskommelse.

Beslut

Föredraganden drog bort ärendet från behandling på grund av pågående samarbetsförhandlingar.

Delgivning efter beslut

sökandena, löneräknare MI, avtalssekreteraren

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 72, § 79, § 80, § 81

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 69, § 70

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 23.5.2024

Beslutet har anslagits 20.5.2024

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 76, § 77, § 78

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 22.05.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 73, § 74

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt har enligt miljöskyddslagens 191 §:

- 1) den som är part,
- 2) registrerade föreningar och stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder,
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder,
- 4) den statliga tillsynsmyndigheten samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten,
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum 23.5.2024.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 75

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.