

Rättelseyrkande över åtgärdsstillstånd för brygga på Haverö

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 69
307/10.03.00/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har 8.4.2024 lämnat in rättelseyrkande över byggnadsinspektör Kenneth Koskinens beslut 2023-748 gällande åtgärdsstillstånd för brygga på fastigheten Norrbrinken 445-548-8-28 på Haverö i Nagu. Byggnadsinspektören beviljade också sökandena rätt att påbörja byggnadsarbetena innan beslutet vunnit laga kraft. Beslut 2023-748 givet efter anslag 26.3.2024 ersätter tidigare åtgärdsstillståndsbeslut 2023-345 då beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Åtgärdsstillståndsbeslut 2023-345 gavs efter anslag 11.7.2023. 19.7.2023 meddelade NTM-centralen i sitt utlåtande att det behövs ett tillstånd enligt vattenlagen av Regionförvaltningsverket för byggande av ifrågavarande brygga. Sökandena lämnade därefter 28.8.2023 in en ansökan om tillstånd enligt vattenlagen. De lämnade också in en ny ansökan om åtgärdsstillstånd ("ändringsansökan"). Den nya bryggan och placeringen av den skulle lämna mera utrymme inne i viken. Regionförvaltningsverket beviljade 13.3.2024 tillstånd enligt vattenlagen för byggande av brygga samt tillstånd för förberedelser. Efter att tillståndet enligt vattenlagen beviljats godkände byggnadsinspektör Koskinen den nya åtgärdsstillståndsansökan. ██████████ har anfört besvär över Regionförvaltningsverkets beslut och Vasa förvaltningsdomstol har 25.4.2024 beslutat förbjuda verkställigheten av Regionförvaltningsverkets beslut samt beslutat att eventuellt påbörjade arbeten ska avbrytas och arbetena förbli avbrutna tills huvudsaken har avgjorts och beslutet vunnit laga kraft.

Rätteslyrkande

██████████ yrkar nu på att beslut 2023-345 och 2023-748 ska upphävas och att alla tidigare inlämnade bilagor och anmärkningar gällande åtgärdsstillståndsbeslut 2023-345 ska beaktas också gällande ändringslovet eftersom de anser att ingenting i praktiken har ändrats.

██████████ anser att bryggan inte har minskat så som det framgår av beslutet. Till påståendet om att övriga grannar inte hade någonting att kommentera gällande den nya ansökan påpekar de att det inte finns andra grannar som har byggrätt på området. I sitt yrkande återkommer de till grannesynen som hölls före beviljandet av det tidigare åtgärdsstillståndet 2023-748 och de fel som de anser finns i protokollet som upprättades efter synen och som de anser inverkar begränsande på byggandet av deras egna obebyggda byggplats. De framför sina åsikter om bryggans storlek och dess placering och om servitutsavtalet som upprättades mellan sökandena och ägarna till fastigheten Lycknäsudden. Enligt ändringssökanden är sökandenas avsikt att bygga en gemensam brygga tillsammans med ägarna till fastigheten Lycknäsudden fastän de ansökt om åtgärdsstillståndet endast i eget namn. Till sist påpekar de att det i beslutet står att ansökan ändrats på så sätt att bryggan flyttats 30 meter från grannens rålinje, men att det inte stämmer eftersom bryggan är placerad på samma plats som i beslut 2023-748.

Bemötande av yrkandena

Ägaren till en strand har enligt 2 kapitlet 5 § i vattenlagen rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget bygga en brygga som sträcker sig över ett vattenområde som strandens ägare eller innehavare inte är ägare till eller delägare i. Sökandena har vattenägarnas samtycke till byggandet av bryggan. Därtill har de ansökt om och beviljats tillstånd enligt vattenlagen för byggandet, men beslutet har ännu inte vunnit laga kraft. Fastigheten Norrbrinken har i den 27.3.2018 godkända stranddetaljplanen för Haverö-Norrbacka planebeteckningen (RA) vilket betyder att området är reserverat som kvartersområde för fritidsbostäder. Vattenområdet framför är inte reserverat för särskilt ändamål.

Enligt situationsplanen till det nya ändringsbeslutet ökar avståndet med 7 meter till motsatt strand och avståndet till den "förlängda rålinjen" på vattenområdet med 5 meter i förhållande till situationsplanen för det ursprungliga åtgärdstillståndsbeslutet. Bryggan inklusive landgång minskar med 6 m². Sökandena har ansökt om åtgärdstillstånd för brygga i privat bruk. De har återkallat sin servitutsansökan hösten 2023. När det gäller uppgiften om att ansökan reviderats och bryggan flyttats 30 meter från rålinjen hänvisas det i åtgärdstillståndsbeslutet till den ursprungliga grannesynen och åtgärdstillståndsansökan och ändringen som då gjordes i den.

På samma sätt som ändringssökandena yrkar på att tidigare inlämnade handlingar gällande åtgärdstillståndsbeslut 2023-345 ska beaktas i behandlingen av rättelseyrkandet för det nya åtgärdstillståndet 2023-748 hänvisar också nämnden till utredningarna och motiveringarna vid behandlingen av [REDACTED] tidigare rättelseyrkande och besvär i nämnden, [bygg- och miljönämnden 13.9.2023 § 127](#) och [bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 192](#).

Det har inte i rättelseyrkandet framkommit någonting nytt som skulle föranleda en ändring av byggnadsinspektörens beslut.

Bilaga

Rättelseyrkande 8.4.2024
Åtgärdstillståndsbeslut 2023-748
Situationsplan 8.8.2023

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet med ovannämnda grunder och hålla fast vid byggnadsinspektörens beslut.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

[REDACTED], [REDACTED], byggnadstillsynen,