

## Uppsägning av arrendeavtal, Helmivene Oy

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 78  
398/10.00.02/2024

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att staden säger upp arrendeavtalet med Helmivene Oy norr om Sundsbron. Detta för att i framtiden möjliggöra byggande av ny gata till Norrby enligt statens planer på flyttande av korsning från Skärgårdsvägen och Norrbystrand väg närmare sundet. Flytten av korsningen leder till att gatudragning går över Helmivenes arrenderade tomt.

Helmivene Oy har för affärsverksamhet arrenderat ett ca 3.500 m<sup>2</sup> stort område av [tomt nr 1 i kvarter 18 i Norrby stadsdel](#), i arrendeavtalet har även ingått två st. båtplatser. Bolaget har haft en ca 60 m<sup>2</sup> stor byggnad på området sedan år 2006. Bolaget har hyrt ut byggnaden och området för diverse verksamheter loppis, café, etc. Byggnaden har varit tillfälligt uppfört på området när det inte finns egentlig byggrätt enligt plan. Planebeteckningen är KL-4 och området är avsett för restaurangbåtens behov. En ändring av planen var aktuell vid ingången av avtalet och under avtalets gång. Därav har det varit möjligt att förverkliga en tillfällig byggnad och förnya arrendeavtalet för en viss tid fastän verksamheten inte är förenlig med planens syfte.

Arrendeavtalet har förnyats senast genom miljönämndens beslut 3.2.2016 § 18 och går ut 6.3.2025 men kan löpa ytterligare ett år till den 6.3.2026 ifall ingendera parter säger upp avtalet sex månader före ingången av nästa period. Avtalet skrevs år 2016 så att det började med en femårsperiod och därefter löper ett år åt gången men max i tio år, alltså maximalt till den 6.3.2026. Redan år 2016 var det tal om att trafikförhållanden vid Skärgårdsvägen och Norrby strandväg / Kyrkoeshplanaden är problematisk. Då var det också tal om en rondellösning dock på korsningens nuvarande plats. Det skulle ha inverkat på möjligheten att använda deras nuvarande infart. Av den orsaken gjordes ett kortare avtal som man kunde säga upp inom tioårsperioden i stället för att direkt göra ett tio års avtal.

[ELY-centralen har presenterat planer](#) för flyttande av korsningen och om allt går smidigt samt det finns pengar i statens kassa kunde rondellen kunna förverkligas redan år 2025. Det är dock mer sannolikt att tidtabellen för projektet skulle vara år 2026.

Oberoende om trafiklösningen blir förverkligad år 2025 eller 2026 behöver staden säga upp avtalet nu före september 2024, för att avtalet skall gå ut 6.3.2025. När avtalet har gått har inte näringsidkaren rätt att driva verksamhet på platsen men de har enligt avtalet max 6 månaders tid på sig att föra bort sin byggnad och återställa området. Ifall man inte säger upp avtalet händer samma sak först år 2026, vilket betyder att det sannolikt kunde inverka på förvekligande av rondellen.

Trots att avtalet sägs upp skulle det ändå vara möjligt för stadsgeodeten med tjänsteinnehavarbeslut att förlänga avtalet med korta perioder, max 1 år åt gången. T.ex. ifall det skulle visa sig att man kunde hålla verksamheten över sommaren 2025.

<b>Föredragande</b>	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar säga upp Helmivene Oys arrendeavtal för ett ca 3.500 m <sup>2</sup> stort område av tomt nr 1 i kvarter 18 i Norrby stadsdel. Avtalet går ut i slutet av denna avtalsperiod den 6 mars 2025.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Helmivene Oy, teknisk chef MJ, planläggningschef, avtalssekretare