

Avtal om upphörande av arrendeförhållande för industritomt i Nagu, Ab Marsan Oy

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 77
341/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mätningen har följt upp byggskyldigheten för nyöverlåtna industritomter i kommunen. En av dem är Marsan Ab som har arrenderat en KTY industritomt 445-573-6-12 i [Kärrhagen i Nagu](#). Efter diskussion och tid att överväga har företaget anhållit om att deras arrendeavtal med staden avslutas. Företaget har ett beviljat lov för en hall för järnaffär, men planerna och behovet som fanns före covid-19 är inte längre aktuellt. För deras nuvarande verksamhet finns inte behov för ett hallbygge som skulle uppfylla byggskyldigheten.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin industritomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. På industriområdet, får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Tomternas byggrätt är hög, 40 % av tomtstorleken och byggskyldigheten är 30 % av byggrätten. Byggtiden för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Tiden för byggstart har förlängts för samtliga arrendetagare på området med ett år genom beslut i [Bygg- och miljönämnden juni 2022](#).

Arrendetagaren har ingen subjektiv rätt att säga upp avtalet. Således har staden ingen skyldighet att gå med på att avsluta det tidsbundna avtalet. Staden har inte andra industritomter i Nagu och det ligger då i stadens intresse att få tillbaka tomten för att kunna lägga ut den i aktiv användning. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att arrendeförhållandet avslutas genom en gemensam överenskommelse.

Enligt avtal skall arrendetagaren återställa tomten till ursprungligt skick ifall avtalet avslutats. Arrendetagaren ersätts inte heller för förbättringar som har gjorts. Företaget har jämnat området, kört bort matjorden och ersatt den med en fiberduk och på den krossgrus för att få en plan som håller att köra på med lastbil. Företaget har använt området som lager för en del av sina lastbilsassetter och diverse material. Mätningen gjorde plattssyn med företagaren den 30.4.24 och kom överens om att istället för att tomten helt återställs lämnar företagaren duken plus minst hälften av det krossgrus som finns på planen. Den tillfälliga anslutningen från Skärgårdsvägen städas också bort. Företagarens övriga egendom och anordningar städas också bort samt området snyggas till.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande fastighet 445-573-6-12 med Ab Marsan Oy avslutas genom gemensam överenskommelse.

Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft och efter att området har snyggats upp enligt ovannämnda beskrivning. Avtalet skall undertecknas dock senast före utgången av detta kalenderår.

Upphörandet sker på följande villkor: Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet. Ersättningen för utförd styckning återbetalas inte

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, byggnadsinspektör KK, avtalssekreteraren