

Avtal om upphörande av arrendeförhållande för industritomt i Nagu, Enitec Engineering Ab

Bygg- och miljönämnden 15.05.2024 § 76
342/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mätningen har följt upp byggskyldigheten för nyöverlåtna industritomter i kommunen. En av dem är Enitec Engineering Ab som har arrenderat en KTY industritomt 445-573-6-10 i [Kärrhagen i Nagu](#). Efter diskussion och tid att överväga har företaget anhållit om att deras arrendeavtal med staden avslutas. De turbulenta åren med Covid-19 och Rysslands anfallskrig i Ukraina har haft följder för deras verksamhet. Företaget konstaterar att de inte har tid eller resurser att förverkliga hallprojektet på sidan av företagets kärnverksamhet.

Sökande är en av tre företagare som har förbundit sig att påbörja byggande på var sin industritomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. På industriområdet, får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Tomternas byggrätt är hög, 40 % av tomtstorleken och byggskyldigheten är 30 % av byggrätten. Byggtiden för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Tiden för byggstart har förlängts för samtliga arrendetagare på området med ett år genom beslut i [Bygg- och miljönämnden juni 2022](#).

Arrendetagaren har ingen subjektiv rätt att säga upp avtalet. Således har staden ingen skyldighet att gå med på att avsluta det tidsbundna avtalet. Staden har inte andra industritomter i Nagu och det ligger då i stadens intresse att få tillbaka tomten för att kunna lägga ut den i aktiv användning. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att arrendeförhållandet avslutas genom en gemensam överenskommelse.

Enligt avtal skall arrendetagaren återställa tomten till ursprungligt skick ifall avtalet avslutats. Arrendetagaren ersätts inte heller för förbättringar som har gjorts. Företaget har inte gjort något åt tomten så det finns inget att återställa. Företaget har inte heller enligt avtal in-tecknat deras arrenderätt.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna att arrendeförhållandet gällande fastighet 445-573-6-10 med Enitec Engineering Ab avslutas genom gemensam överenskommelse. Arrendeförhållandet upphör omedelbart utan uppsägningstid när båda parterna undertecknat avtalet om upphörande av arrendeförhållandet. Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft, dock senast före utgången av detta kalenderår.

Upphörandet sker på följande villkor:
Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet.
Ersättningen för utförd styckning återbetalas inte.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, byggnadsinspektör KK, avtalssekreteraren