

## Fullmäktigeledamoten Christer Friis m.fl.:s motion om tillgången på hyresbostäder i skärgårdsdelarna i Pargas stad

Stadsfullmäktige 12.12.2022 § 188

### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"I Pargas stads nya strategi lyfts inflyttning och boendet fram som en viktig målsättning. Pargas har svårigheter med att fylla lediga arbetsplatser i skärgårdsdelarna. Vid en närmare titt på orsakerna till detta, har det ofta visat sig att boendet, har varit en av orsakerna till att eventuella sökande dragit sig tillbaka. Bristen på en hyresbostad på den tänkta arbetsorten är ofta förklaringen.

Det av Pargas stad helägda bostadsbolaget, Väståbolands hyreshus Ab som bildades vid kommun sammanslagningen, förvaltar de kommunala bostäderna i skärgårdsdelarna. Tyvärr är efterfrågan på hyreslägenheter större än utbudet. Man kan icke förvänta sig att personer som funderar på flytta till skärgården, ska först köpa eller bygga ett hus, förrän det vet om de trivs och får sin utkomst på orten.

För att utöka tillgången på hyresbostäder krävs ett aktivt grepp från Pargas stads sida, genom t.ex kapitalisering av Väståbolands hyreshus Ab, så att bolagets ekonomi möjlig gör byggandet av nya bostäder samt renovering av äldre bostäder.

Yrkande:

- att Pargas stad agerar aktivt för att öka tillgången på hyresbostäder i skärgårdsdelarna."

---

Stadsstyrelsen 23.01.2023 § 8

### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Christer Friis m.fl.:s motion om tillgången på hyresbostäder i skärgårdsdelarna i Pargas stad till livskraftssektorn och tekniska stödtjänster för gemensam beredning.

Ansvarig beredare är livskraftschef Maria Leppäkari i samråd med fastighetschef Seppo Pihl.

### Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Livskraftschef ML, fastighetschef SP

Stadsstyrelsen 13.05.2024 § 132  
1646/10.04.00/2022

**Beredare**

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995  
Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Med tanke på stadens livskraft är mångsidiga element för boende mycket viktiga för att möjliggöra en lämplig inflyttning till staden. Vi är väl medvetna om dessa frågor och har också lyft fram dem i stadsstrategin.

Staden ska erbjuda olika boendeanternativ för såväl familjer, unga, barnfamiljer och par som äldre, seniorer och invandrare. Vi måste vara medvetna om förändringskrafterna och trenderna inom boendet, känna till olika invånarprofiler och påskynda bostadsproduktionen genom egna åtgärder.

Staden har ett stort antal överflödiga fastigheter och klara planer och tidsplaner för försäljningen av dem. En del av dessa fastigheter kan eventuellt i framtiden också byggas om så att de kan användas för boende. Multilokalitet och trygghet av förutsättningarna för distansarbete ger oss ny arbetskraft och även invånare året om.

Det är känt att det finns ett stort intresse särskilt för skärgården. Till exempel har de radhus som lades ut till försäljning i Nagu sålt utmärkt och likaså har de nya tomterna i Klockarberget sålt bra.

Det är uppenbart att det finns ett stort antal tomma fastigheter i skärgården som till exempel ägs av dödsbon, men inte används aktivt. Om dessa kom ut på marknaden, skulle boendemöjligheterna öka ytterligare. Här borde man eftersträva ett nära samarbete med till exempel lokala fastighetsmäklare.

Dagens boendetrender har förändrats. De som flyttar in till staden önskar sig ofta bostäder som är i gott skick, har en tydlig planlösning och är lätthanterliga. Det nuvarande utbudet av hyreshus i staden svarar tyvärr inte mot dessa behov.

Stadens uppgift är att vara en aktiv aktör och möjliggörare för de byggare och aktörer som söker tomter och lokaler till exempel för att bygga hyreshus i staden. Vi kan också bidra till genomförandet av stora projekt genom markanvändningsavtal. En aktiv planläggning och smidiga tillståndsprocesser stödjer för sin del detta mål.

Det är klart att en planmässig bostadsproduktion är viktig för att möjliggöra stadens livskraft och inflyttningsöverskott. Som stöd för detta arbete borde staden utarbeta ett bostadspolitiskt program med hjälp av vilket boendet utvecklas på ett mer målinriktat sätt. Programmet är ett verktyg för den bostadspolitiska styrningen och planeringen av bostadsbyggande. Det bostadspolitiska programmet sträcker sig till 2035. Programmet godkänns av stadsfullmäktige och ses över en gång per fullmäktigeperiod. Genomförandet av programmet följs upp årligen.

I och med det bostadspolitiska programmet kommer uppmärksamhet att ägnas åt förändringar i befolkningsstrukturen, önskemål om boende, multilokalitet, att det blir allt vanligare med hyresboende, att den första bostaden köps allt senare i livet, äldre personers boendebehov samt en tillräcklig tomtreserv. Även privatfinansierade objekt kommer säkert att lyftas fram starkare. I detta arbete spelar det förvaltningsövergripande samarbetet mellan ansvarsområdena en central roll. Utseende av en bostadspolitisk grupp tas upp till beslut under hösten 2024.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och  
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, ledningsgruppen

---