

Stadsfullmäktige

Tid / Aika 29.04.2024 kl. / klo 17:00 - 18:04

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan / hybridsammanträde

§

§ 32	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 33	Val av protokolljusterare	6
§ 34	Allmän information	7
§ 35	Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken	8
§ 36	Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas	18
§ 37	Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens affärs- och bostadstomter (AL*)	25
§ 38	Bevilja Turun Seudun Vesi Oy borgen	28
§ 39	Invånarinitiativ gällande användningen av danaarvspengar öronmärkta för barn och unga i Houtskär	31
§ 40	Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia"	34
§ 41	Anmälningsärenden	37
§ 42	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	38
§ 43	Inlämnade motioner och initiativ	39

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

09.05.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Tomas Björkroth

Stadsfullmäktige 29.04.2024 kl./klo 17:00 - 18:04

Närvarande / Läsnä

Abrahamsson Petri	fullmäktigeledamot	
Axén Tina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Bergqvist Sandra	fullmäktigeledamot	
Björk Maj	fullmäktigeledamot	deltog distans
Björkroth Tomas	ordförande	
Ekström Kurt	fullmäktigeledamot	
Eriksson Jan	I vice ordförande	
Fredriksson Merja	fullmäktigeledamot	
Friis Christer	fullmäktigeledamot	
Granberg Gunilla	fullmäktigeledamot	
Järnström Sammy	fullmäktigeledamot	
Järvinen Hanna	II vice ordförande	
Karlsson Kaj-Johan	fullmäktigeledamot	
Koskinen Regina	fullmäktigeledamot	
Jansén Tomas	ersättare i fullmäktige	
Laaksonen Jeanette	fullmäktigeledamot	
Laaksonen Lotta	III vice ordförande	
Lindell-Luukkonen Maria	fullmäktigeledamot	deltog distans
Henriksson Carita	ersättare i fullmäktige	deltog distans
Lundqvist Kurt	fullmäktigeledamot	
Luoma Mikaela	fullmäktigeledamot	
Nordström Egon	fullmäktigeledamot	
Nurro Karl	fullmäktigeledamot	deltog distans
Orell Markku	fullmäktigeledamot	
Forsman Hanna	ersättare i fullmäktige	
Söderlund Aaro	ersättare i fullmäktige	
Schwartz Rolf	fullmäktigeledamot	
Silventoinen Erika	fullmäktigeledamot	deltog distans
Fraboni Paola	ersättare i fullmäktige	
Särkijärvi Helena	fullmäktigeledamot	deltog distans
Söderlund Nina	fullmäktigeledamot	
Takatupa Jarmo	fullmäktigeledamot	
Wallin Mika	fullmäktigeledamot	
Wickström Laura	fullmäktigeledamot	deltog distans
Åberg Staffan	fullmäktigeledamot	

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	fullmäktigeledamot	ersättare Tomas Jansén deltog
Lindholm Tom	fullmäktigeledamot	ersättare Carita Henriksson deltog
Peltokorpi Mika	fullmäktigeledamot	ersättare Hanna Forsman deltog
Sainio Maria	fullmäktigeledamot	ersättare Aaro Söderlund deltog
Strömborg Daniel	fullmäktigeledamot	ersättare Paola Fraboni deltog

Övriga / Muut

Simola Tom	stadsdirektör
Grandell Hanna-Maria	protokollförare
Söderblom Patrik	IT-stöd
Eklund Tomas	näringslivschef

Underskrifter
Allekirjoitukset

Tomas Björkroth
ordförande / puheenjohtaja

Hanna-Maria Grandell
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

32 - 43

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Jeanette Laaksonen
har justerat protokollet elektroniskt

Mika Wallin
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

09.05.2024

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsfullmäktige

§ 32

29.04.2024

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 32

Enligt § 113 i förvaltningsstadgan för Pargas stad utfärdas kallelsen till fullmäktiges sammanträde av fullmäktiges ordförande, eller om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

I kallelsen anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Till kallelsen bifogas föredragningslistan. Kallelsen ska sändas senast fem dagar före sammanträdet till varje ledamot och ersättare och till dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Inom samma tid informeras om sammanträdet på stadens webbplats.

Föredragningslistan som innehåller en kort redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till fullmäktiges beslut, sänds med kallelsen till sammanträdet, om inte särskilda skäl förhindrar detta. Föredragningslistan görs upp på svenska och finska. Föredragningslistan läggs ut på stadens webbplats.

De närvarande ledamöterna och ersättarna konstateras genom namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning. En fullmäktigeledamot som inte kan närvara vid ett sammanträde eller som är jävig att behandla ett ärende på föredragningslistan ska omedelbart anmäla förhinder eller jäv till fullmäktiges ordförande och sekreterare. När ordföranden och sekreteraren har fått anmälan om förhinder eller jäv av ledamoten eller på något annat tillförlitligt sätt ska ordföranden eller sekreteraren kalla in en sådan ersättare för fullmäktigeledamoten som avses i 17 § 1 mom. i kommunallagen. Ersättarna kallas in i den ordning som de träder i ledamöternas ställe.

När ordföranden har konstaterat vilka fullmäktigeledamöter som är närvarande, konstaterar ordföranden om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103 § i kommunallagen är fullmäktiges sammanträde beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Kallelsen till fullmäktiges sammanträde har i enlighet med förvaltningsstadgan lagts ut på stadens webbplats onsdagen före sammanträdet och inom samma tid i den elektroniska mötesportalen.

Föredragningslistan med bilagor och material har lagts ut i den elektroniska mötesportalen onsdagen före sammanträdet för varje ledamot och ersättare och för dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Föredragningslistan har även lagts ut på stadens webbplats www.pargas.fi.

I enlighet med det ovan anförda har fullmäktiges sammanträde sammankallats i enlighet med kommunallagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad. Sammanträdet inleds med namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning.

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 32

29.04.2024

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 30 fullmäktigeledamöter och 5 ersättare i fullmäktige var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 33

29.04.2024

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 33

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Jeanette Laaksonen och Mika Wallin.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Jeanette Laaksonen och Mika Wallin.

Stadsfullmäktige

§ 34

29.04.2024

Allmän information

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 34

Stadsfullmäktige får information om följande:

Valonia-info före det egentliga stadsfullmäktigemötet kl. 16.00-17.00

Presentationen gavs av sektorchef Riikka Leskinen och sakkunnig i klimatarbete Salla Ojala från Valonia samt grönserviceplanerare Daniel Falck.

Stadsstyrelsens ordförande Gilla Granberg informerade om ett intressant besök som treorna från Malms skola gjort i stadshuset.

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige tar del av den aktuella informationen.

Beslut

Stadsfullmäktige tog del av den aktuella informationen.

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 153

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads kollektivtrafik sköts i huvudsak i samarbete med NTM-centralen som upphandlar busstrafiken från Åbo till Pargas och vidare ut i skärgården. Staden har dessutom en betydande intern trafik, såsom egna busslinjer, skolskjutsar och anropstaxin.

Den ansträngda kommunala ekonomin har gjort att man har varit tvungen att dra ner på den egna kollektivtrafiken. Samtidigt har det varit oklart om de lösningar som nu ordnats är de mest ändamålsenliga och effektiva.

Fullmäktige beslöt därför på sitt möte den 7 december 2021 att godkänna att en utredning över kollektiv- och anropstaxitrafiken görs i samarbete med områdesnämnderna och att denna utredning görs inom budgetramen.

Stadsstyrelsen beslöt 28.2.2022 att en arbetsgrupp tillsätts för att göra utredningen och att den görs i samarbete med områdesnämnderna. Till arbetsgruppen utsågs planerare Annukka Koskinen, trafikassistent Sara Ingman, turismchef Benjamin Donner och näringslivschef Tomas Eklund samt styrelserepresentanterna Mona Lehtonen och Kaj-Johan Karlsson.

I utredningsarbetet har fokus satt på dels att klargöra nuvarande situation, dels på att utreda var det största behovet finns för en utveckling av förbindelserna.

Rapporten har presenterats och diskuterats på skärgårdsnämndens möte den 2 mars 2023. Utredningsarbetet har också varit som grund för planeringen av anropstaxitrafiken sommaren 2023.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsfullmäktige 29.05.2023 § 48

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut Näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog fullmäktigeledamot Thomas Björkroth remiss:

"Efter att ha bekantat mig med utredningen måste jag nog säga att den lämnar många viktiga frågor obesvarade.

Då arbetsgruppen tillsattes var "beställningen" kanske lite vag men det fanns ett tydligt formulerat önskemål om prioriteringar, citat: "vilken trafik är nödvändig och vilken kan man undvara".

Även om utredningen i sig är en täckande beskrivning av hur kollektivtrafiken förverkligas, kräver ovanstående en konsekvensbedömning som jag upplever att saknas i den utredning som nu presenteras.

Som en del av utredningen har man via en enkät utrett användningsgraden för nuvarande förbindelser. Resultaten presenteras rätt vagt i synnerhet för de skärgårdsområden där behovet och efterfrågan – enligt enkäten – verkar vara störst.

Utredningen borde omfatta också en ekonomisk utvärdering, för att en prioritering mellan de olika kollektivtrafiklinjerna skall kunna göras.

I utvärderingen konstateras, citat "anropstaxitrafiken kan vara av avgörande betydelse för den som annars saknar möjlighet att ta sig till kommuncentrumet för att ta del av service och tjänster". Att utreda vilka linjer som betjänar hur många som är beroende av kollektivtrafikens vara eller icke-vara skulle också vara en konsekvensbedömning som vi beslutsfattare behöver.

Vidare konstateras också, citat "utvecklandet av den egna interna

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

kollektivtrafiken är i grund och botten en budgetfråga”.

Budgetarbetet inför 2024 börjar snart och för att kunna ta ställning till hur mycket pengar som behövs i budgeten för de olika linjerna behöver det nog finnas en listning av kostnader versus intäkter.

Under behandlandet av utredningen konstateras att det behövs mer information till resenärerna om till buds stående (kollektiva) alternativ men i utredningen presenteras heller inga planer på hur man bättre kunde få ut informationen om utbudet.

För att få svar på ovanstående frågor och framför allt en konsekvensbedömning som kan fungera som grund för en prioritering där så många som möjligt får så mycket nytta som möjligt av kollektivtrafiknätet i hela staden, föreslår jag att ärendet remitteras till skärgårdsnämnden för ny beredning."

Thomas Björkroths förslag om remiss understöddes av fullmäktigeledamöterna Laura Wickström, Nina Söderlund, Merja Fredriksson och Markku Orell.

Stadsfullmäktiges vice ordförande Jan Eriksson frågade om fullmäktige enhälligt kan godkänna remissen. Stadsfullmäktige var enhälligt om remissen med den preciseringen att ärendet remitteras till stadsstyrelsen som vid behov inbegär ställningstaganden av andra organ.

Det godkändes enhälligt att ärendet remitteras för beredning.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 336

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen har kompletterats med statistik och kostnadsuppgifter. Skolskjutsarnas roll har utretts på ett mera grundligt sätt. Marknadsföringen av den interna trafiken har tagits upp med kommunikations- och marknadsföringschefen och en satsning på att synliggöra den kommer att ske bland annat i stadens nya invånartidning som utkommer med start från och med nästa år.

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Utredningen har också förbättrats utseendemässigt vilket gör den mera lättläslig.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildnings planerare Annukka Koskinen

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 140

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Under diskussionen föreslog ledamöterna Paola Fraboni och Lotta Laaksonen att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.

Remissförslaget understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Merja Fredriksson och Laura Wickström.

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att remittera ärendet.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildnings planerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 12

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Beredare Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige behandlade ärendet vid sitt sammanträde 11.12.2023 och beslutade enhälligt att remittera ärendet till ny beredning. Enligt kapitel 4 § 20 i den gällande förvaltningsstadgan hör det till skärgårdsnämndens uppgifter att utveckla trafiken med förbindelsefartyg, vajerfärjor och frigående färjor i skärgården och på stadens vägnar avge eventuella utlåtanden. Eftersom ärendet nu går tillbaka till skärgårdsnämnden på nytt är det skäl att precisera och utreda synpunkter som tidigare lyfts fram i ärendet på det sätt som beskrivs i beredningstexten.

Bilaga Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) remittera ärendet till skärgårdsnämnden för behandling
2) föra en remissdiskussion om de frågor där ytterligare utredningar/preciseringar önskas innan ärendet på nytt förs till fullmäktige via stadsstyrelsen.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Markku Orell föreslog ett tillägg, ordförande Gunilla Granberg understödde förslaget.

Förslag på ytterligare preciseringar:

1. En noggrannare utredning av upplevda saknade trafikförbindelser i skärgården (t.ex. mellan förbindelsebåtstrafik och Skärgårdsvägens bussförbindelse) = upplevda utvecklingsbehov av trafiken
2. En uppskattning av behovets omfattning (= hur många personer är i hur stort behov av de trafikförbindelser som saknas)
3. En (tjänstemanna-)utredning av kostnaderna för förverkligande av saknade trafikförbindelser
4. Ett förslag till prioritering av förverkligandet av saknade trafikförbindelser som beaktar behov och kostnader, ...
5. ... varefter stadsstyrelsen kan ta ställning till om och vilka förbindelser som förverkligas.

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt godkänna Markku Orells förslag.

Delgivning

Skärgårdsnämnden, livskraftschefen, turismchefen, näringslivschefen, sektorn för fostran och utbildnings planerare, trafikassistenten, marknadsförings- och kommunikationschefen

Skärgårdsnämnden 06.02.2024 § 6

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 56 75
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen av den interna kollektiv- och anropstaxitarfiken behöver till viss del korrigeras och kompletteras, framförallt gällande de preciseringar stadsstyrelsen tog upp på sitt möte den 22 januari 2024:

- upplevda saknade trafikförbindelser i skärgården, utvecklingsbehov
- uppskattning av behovets omfattning
- prioritering av förverkligandet av saknade förbindelser

Utredningen behandlas på mötet gällande ändringar, kompletteringar och prioriteringar.

En tjänsteinnehavarutredning görs sedan för att uppskatta kostnaderna för de av skärgårdsnämnden föreslagna prioriteringarna av förbindelser.

Den preciserade utredningen, kompletterad med kostnadsuppskattningar, presenteras för skärgårdsnämnden på dess möte i mars då också ytterligare preciseringar och kompletteringar kan göras enligt behov.

Kompletterande material

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Skärgårdsnämnden kommer överens om generella linjedragningar gällande utvecklandet av förbindelser och prioritersordning. Utredningen kompletteras

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

med kostnadsuppskattningar och behandlas på nytt på nämndens möte, 11 mars eller så snart som möjligt efter det.

Beslut

Tomas Eklund närvar som sakkunnig under behandlingen av ärendet.

Nämnden framhåller att det viktigaste i nuläget är att den nuvarande anropstaxitrafiken kvarstår.

Som en generell linjedragning konstaterades att anropstaxin är viktig för "alla", dvs. skillnad görs inte mellan fast bosatta, deltidsboende eller turister men speciellt fokus bör sättas på knutpunkter såsom Pärnäs.

Synpunkter och förslag kan ännu ges till Tomas Eklund fram till 23.2 varefter utredningen kompletteras med kostnadsuppskattningar och behandlas på nytt på nämndens möte 11 mars.

Skärgårdsnämnden 11.03.2024 § 15

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 56 75
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag har inkommit sedan skärgårdsnämndens möte 06.02.2024.

Förslaget gäller Iniö-trafiken:

"På fredagar och söndagar skulle finnas möjlighet till kollektivtrafik från byarna till Kannvik och tillbaka till byarna. Fredag borde vara så att du på morgonen kan åka till fastlandet och på eftermiddagen kan du komma hem (= möjlighet till Åbo-dag). Turerna bör vara kopplade till de färjturer som det kommer buss till."

Kostnader och användarantal för nuvarande förbindelser har uträknats för år 2023, se kompletterande material.

Skärgårdsnämnden diskuterar efter kostnadsanalysen var man eventuellt kan göra inbesparingar, t.ex. genom att minska på förbindelserna vintertid, och var det finns behov av att utveckla förbindelserna.

Kompletterande material

Utredning: Intern kollektiv- och anropstrafik, 2024

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Intern trafik, användare och kostnader år 2023
[Aktuella tidtabeller](http://www.pargas.fi) (www.pargas.fi)

Föredragande

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Skärgårdsnämnden kompletterar sitt utlåtande från mötet 6.2.2024 med att precisera sin prioritering av förbindelserna efter att ha tagit del av kostnadsfördelningen.

Beslut

.Skärgårdsnämnden kompletterar sitt tidigare utlåtande;

”Nämnden framhåller att det viktigaste i nuläget är att den nuvarande anropstaxitrafiken kvarstår. Som en generell linjedragning konstaterades att anropstaxin är viktig för ”alla”, dvs. skillnad görs inte mellan fast bosatta, deltidsboende eller turister men speciellt fokus bör sättas på knutpunkter såsom Pärnäs.”,

med följande punkter:

- skolskjutsarna och anropstaxitrafiken måste kombineras och koordineras bättre (ekonomiska och servicemässiga fördelar). Viktigt att beakta i kommande upphandlingar
- anropstaxitrafiken måste fungera även under skolloven
- en förbindelse mellan Roslax och Näsby behövs ca en gång i veckan då båten inte går till Näsby (för besök i hälsocentral, butik och annan service)
- förbindelsebåttrafiken på Nagu södra rutt och Korporutten läggs om från och med maj och båten trafikerar då mellan Nagu och Verkan eller Korpoström, vilket kan leda till behov av anropstaxi från Korpoström/Verkan till servicen i Korpo kyrkoby för icke bilburna.

Delgivning

Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen har behandlats på skärgårdsnämndens möten 6.2.2024 och 11.3.2024. Skärgårdsnämndens utlåtande är tillsatt i rapporten. Skärgårdsnämnden betonar att den nuvarande anropstaxitrafiken bör bibehållas.

Budgeten 2024 för att sköta anropstaxitrafiken och den interna busstrafiken är mindre än den var år 2023. Om kostnaderna fortsätter på samma nivå som under tidigare år finns det inte utrymme för tilläggstrafik om man inte samtidigt skär ner på nuvarande trafik.

I rapporten finns nu medsatt som bilaga vad de olika linjerna har kostat under år 2023. Allmänt kan konstateras att användartalen är låga. Vad gäller enskilda rutten/linjer blir utredningen lätt föråldrad. Därför har tidtabellsbilagorna tagits bort och det finns nu i stället en hänvisning till stadens hemsida där aktuella tidtabeller finns att hitta. Ett bra exempel på förändrade förhållanden är att förbindelsebåtstrafiken på Nagu södra rutt och Korporutten läggs om från och med maj i år vilket kan leda till ett behov av anropstaxitrafik från Verkan/Korpoström in till Korpo kyrkby. Utredningen är avsedd som en basrapport som ger väsentliga grunduppgifter och bakgrundsinformation då förbindelserna ska konkurransutsättas under våren 2025.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende. Han lämnade sammanträdet innan beslut fattades.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, skärgårdsnämnden, turismchef Benjamin Donner, trafikassistent Sara Ingman

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 6	06.02.2024
Skärgårdsnämnden	§ 15	11.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 91	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 35	29.04.2024

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 35
313/08.01.00/2022

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Näringslivschef Tomas Eklund deltog som sakkunnig i sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 17.10-17.25. Han deltog i sammanträdet på distans via Teams.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, skärgårdsnämnden, turismchef Benjamin Donner, trafikassistent Sara Ingman

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 36	29.04.2024

Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas

Bygg- och miljönämnden 09.03.2022 § 30

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upprättandet av en stranddetaljplan för östra delen av ön Heisala och ön Skären har inletts på markägarens initiativ. Planområdet omfattar en del av fastigheten 445-430-2-36 på Björkudden på Heisala och fastigheten 445-430-2-10 på Skären sydost om Heisala. Planområdets areal är ca 21 ha, varav ca 17 ha är på Heisala och ca 4 ha på Skären.

För området gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård som har fastställts 27.4.1983. I östspetsen av Heisala har ett område för fritidsbostäder (RA2) med högst två fritidsbostäder anvisats. I huvudsak är området anvisat som ett jord- och skogsbruksområde (M) där inga fritidsbostäder får byggas. I södra delen av Skären har tre byggplatser för fritidsbostäder (RA3) anvisats och norra delen av ön är jord- och skogsbruksområde (M).

Syftet med stranddetaljplan är att utveckla östspetsen av Heisala som ett område för turism- och företagstjänster. Målet är att skapa en inkvarteringskapacitet för 80 personer i området. Utöver nya inkvarteringsbyggnader ändras användningsändamålen för befintliga byggnader och i området byggs bland annat en stor multifunktionslokal. Man eftersträvar att bland annat få ett café, en småbåtshamn och andra turismrelaterade tjänster till området.

I stranddetaljplanen anvisas i östspetsen av Heisala ett nytt kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM), ett jord- och skogsbruksområde (M) och ett vattenområde (W). I sydvästra delen av RM-kvarteret anvisas en byggnadsyta för sex inkvarteringsbyggnader med tillhörande ekonomibygnader. Dessutom anvisas byggnadsytor för bland annat bastur, ett båthus, en småbåtshamn och en multifunktionslokal i området. Den gamla huvudbyggnaden på Björkudden anvisas som en byggnad som ska skyddas.

Ön Skären är med i stranddetaljplanen, eftersom en byggnadsyta för en fritidsbostad som anvisats på Skären i strandgeneralplanen tas bort och byggrätten utnyttjas som en del av byggrätten för kvartersområdet för turismtjänster på Heisala. Man har kommit överens om flyttningen av byggplatsen i samband med en fastighetsaffär. På Skären anvisas i stranddetaljplanen ett kvartersområde för fritidsbostäder där två byggplatser får placeras (RA-1) samt ett jord- och skogsbruksområde (M). Byggrätten i RA-kvarteret motsvarar byggrätten i strandgeneralplanen.

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 36	29.04.2024

För stranddetaljplanen har en naturutredning, en arkeologisk inventering och en inventering av byggnadsbeståndet gjorts. Resultaten av utredningarna har beaktats i planen.

Enligt en utredning som gjorts av konsulten som upprättar stranddetaljplanen har semesterbyarna (RM) inom strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård anvisats en dubbelt så stor byggrätt som fritidsbostadsområdena med egen strand (RA). På basis av detta kan också det nya RM-området som anvisas i östra delen av Heisala i stranddetaljplanen anvisas en dubbelt så stor byggrätt som i generalplanen. Den gamla huvudbyggnaden på Björkudden är av kulturhistorisk betydelse och ska därför skyddas, alltså kan den inte anses uppta någon byggrätt. Dessutom flyttas en byggrätt på en RA-byggplats från Skären till RM-kvarteret. Enligt konsultens beräkningar kan man i stranddetaljplanen anvisa byggrätt för sex inkvarteringsbyggnader utan egen strand.

På basis av planbeskrivningen får man uppfattningen att den tills vidare outnyttjade byggrätten av fastigheten 445-430-2-23 som styckats från samma stomlägenhet har räknats till fördel för turismhelheten i dimensioneringen av stranddetaljplanen. Denna fastighet hör dock inte till planområdet och dess byggrätt kan inte räknas till fördel för stranddetaljplanen för Heisala. Motiveringarna för dimensioneringen av stranddetaljplanen behöver ännu preciseras till denna del.

Stranddetaljplanen motiveras med att projektet utvecklar turismnäringen och stödjer livskraften i skärgården. Dessutom tryggar projektet bevarandet av det gamla byggnadsbeståndet i området. Av de områden som anvisats för turism i strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård har bara en liten del genomförts och det finns efterfrågan för turismtjänster i området. På så sätt kan ett turismprojekt i enlighet med stranddetaljplanen anser vara motiverat, fastän dimensioneringen överskrider dimensioneringen i strandgeneralplanen.

Det planerade turismprojektet har större konsekvenser än en vanlig stranddetaljplan, varför ett myndighetssamråd angående planen ordnats 4.11.2021. Konsulten som upprättar planen har också ordnat ett informationsmöte om projektet för grannar till planeringsområdet på hösten 2021 innan planprocessen officiellt inleddes.

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 36	29.04.2024

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsmaterialet av stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala samtidigt som inledandet av planarbetet meddelas. Nämnden uppmanar dock konsulten att justera motiveringarna för dimensioneringen i stranddetaljplanen innan beredningsmaterialet framläggs.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 74

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stranddetaljplaneområdet för Björkudden på Heisala omfattar en del av fastigheten 445-430-2-36 på Björkudden på Heisala, fastigheten 445-430-2-10 på ön Skären sydost om Heisala och en del av det samfällda vattenområdet 445-430-876-3 sydost om Björkudden.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet som preciserats enligt det som begärts har varit framlagda från och med 18.3.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Caruna avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. NTM-centralen och det regionala ansvarsmuseet framförde i sina utlåtanden behov av precisering framför allt när det gäller skydd av den byggda miljön. Bland annat bör planbestämmelserna för byggnader som ska skyddas och definitionen av byggnadsytor preciseras.

Det inkom tre åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över framför allt växande väg- och båttrafikmängder, trängsel och rusning på färjan och vid färjstranden i Granvik, ökat buller, förlust av privatliv och nedskräpning av naturen. Utlåtandena, åsikterna och bemötandena av planläggaren presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 5 till beskrivningen).

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 36	29.04.2024

Planförslaget är nu färdigt. Några ändringar i och preciseringar av planmaterialet har gjorts på basis av responsen. Planbestämmelsen för byggnader som ska skyddas har preciserats och sr-beteckningar har lagts till för drängstugan och strandboden. Gårdsplanen har anvisats som ett område där miljön bevaras och byggnadstorna anvisas separat. Dessutom har fornlämningsobjekt anvisats i enlighet med fornlämningsregistret och befintliga elledningar med en riktgivande beteckning på plankartan. Båtplatsområdet har minskats.

Behövliga nya myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning. Delägarna av det samfälliga vattenområdet som ingår i planområdet har godkänt att en stranddetaljplan upprättas för vattenområdet.

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Landskapsanalyskarta
Bemötanden av responsen på beredningsmaterialet

Kompletterande material Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Björkudden på Heisala.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 06.03.2024 § 29

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 36	29.04.2024

Förslaget till stranddetaljplan för [Björkudden på Heisala](#) var offentligt framlagt under tiden 22.5–20.6.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inte ett officiellt utlåtande, men kommenterade planförslaget per e-post. NTM-centralen konstaterade att konsekvenserna av stranddetaljplanen för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den inte har bedömts och detta är något som borde kompletteras i planbeskrivningen. Det skulle vara bra att styra säkerställande av biologisk mångfald och lindring av klimatpåverkan ännu närmare genom planbestämmelser.

Det regionala ansvarsmuseet konstaterade i sitt utlåtande att skyddsbezeichnungarna för den byggda miljön bör preciseras. Planbestämmelsen för /s-området bör kompletteras så att den i första hand styr till att bevara de gamla byggnaderna och de landskapsmässigt viktiga träden på gårdsplanen. Bastustugan bör anvisas en skyddsbezeichnung som ska gälla endast den äldsta delen av byggnaden.

Caruna presenterade i sitt utlåtande det nuvarande elnätet i området och konstaterade att elförbrukningen i området ökar så att det behövs lågspänningskablar.

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandena. Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen). Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller bedömning av klimatpåverkan. De allmänna bestämmelserna i planen har kompletterats så att byggandet styrs i hållbarare riktning med tanke på klimatet. Skyddsbezeichnungarna för den byggda miljön har kompletterats på det sätt som det regionala ansvarsmuseet förutsätter.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala är färdig och kan godkännas.

Bilaga	Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser) Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Naturutredningen Den arkeologiska inventeringen
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 36	29.04.2024

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 76

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 36
377/10.02.04/2022

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas.

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 36	29.04.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen	§ 98	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 37	29.04.2024

Förnyande av överlåtelseprinciper för stadens affärs- och bostadstomter (AL*)

Stadsstyrelsen 15.04.2024 § 98

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan 23 § Mättningsverksamhet har bygg- och miljönämnden rätt att "Besluta om utarrendering och försäljning av obebyggda tomter enligt fastställda överlåtelsevillkor och -pris". Men för tomter med förtecken "AL" finns inga fastslagna principer eller prisgafflar och sådana behövs för att någon annan än stadsfullmäktige kan besluta om överlåtelseerna för de tomterna.

AL-områden och -tomter är olika slags fastigheter var man tillåter en kombination av användningsändamålen boende och olika slags affärsverksamhet. Sådana tomter hittar man typiskt mitt i kommuncentran i Pargas, Nagu och Korpo. Staden äger få sådana kompletta och obebyggda tomter men det finns en hel del tomtdelar och bebyggda objekt som är i stadens ägo, därav är det skäl att sätta principer.

För andra typer av tomter finns det fastställda överlåtelsevillkor och prisgafflar enligt följande:

Höghus- (AK) och radhustomter (AR), [stadsfullmäktige 7.11.2022 § 141](#)
Egnahemshus (AO) och frikopplade småhus (AP), [stadsfullmäktige 16.3.2021 § 14](#)
och komplettering 25.5.2021 § 38
Industrifastigheter (förtecken T- och KT-), stadsfullmäktige 11.6.2019 § 58

Det föreslås att man fastställer en prisgaffel för tomter med förtecken AL- och på samma gång köpebrevs- och arrendeavtalsmodeller. Förslaget är att man fastställer likadana köpebrevs- och arrendeavtalsmodeller som för AR- och AK-tomter. Det ger möjlighet att sälja och arrendera tomter plus att det finns färdig modell för ARA-finansiering. Fortsättningen av finansieringsmodellen är osäker just nu. Det kan vara att den punkten i samtliga modeller behöver kompletteras inom en snar framtid.

Som prisgaffel föreslås vara 20 - 250 €/m²vy med möjlighet till 200 % högre prissättning ifall tomten är speciellt värdefull, har strand eller ligger speciellt centralt. Slutpriset kan även vara högre än gaffeln ifall man vid en anbudsgivning får ett högre pris. Prisgaffeln har tagits fram genom en värdering och prisundersökning för AL-tomter i hela kommun gjord av en oberoende auktoriserad AKA-värderare. Gaffeln är väldigt bred eftersom beteckningen används i olika delar av kommunen till väldigt olika objekt. Det är i vissa fall fråga om väldigt centrala tomter i Pargas och sen kan det vara någon enskild tomt mitt i ett vanligt bostadsområde ute i skärgården. Merparten av tomterna faller inom prisklassen 40 - 120 €/m²vy.

Stadsstyrelsen	§ 98	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 37	29.04.2024

Efter att gaffeln och principerna är fastställda är det stadsstyrelsen som fastställer priset för en enskild planenlig tomt som skall läggas till försäljning. (18 § Stadsstyrelsen 8 j.) Priserna för de enskilda tomtdelarna fastställs utifrån prisgaffeln via skilt beslut av bygg- och miljönämnden. (§ 23 Bygg- och miljönämnden – Mättningsverksamhet 2.) Kvadratmeterpriset på tomtdelar kan vara 50 % lägre än priset för en hel tomt.

Avtalsmodellen föreslås vara samma som för AK- och AR-tomter och de viktigaste avtalsvillkoren har med byggskyldigheten att göra. Byggskyldigheten är 50 % av byggrätten, som skall användas inom tre år från ingående av avtalet. Tomten får inte överlåtas obebyggd förutom som säkerhet för lån, ifall den överlåts obebyggd åläggs den som ingick avtalet en vitessumma som motsvarar 50 % av försäljningspriset. Ifall tomten inte bebyggs betalar tomtinnehavaren i vite en summa motsvarande 20 % av överlåtelsesumman för varje påbörjat år tills byggskyldigheten uppfylls.

Övriga villkor för arrendet skulle följa de som finns för småhus med den skillnaden att det är arrende enligt jordlegolagens 258/1966 3 kap. Annan lega av bostadsområde. Arrendetiden är 50 år. Den indexbundna arrendeavgiften är 5 % av försäljningspriset. Arrendetagaren har rätt att lösa in tomten när byggskyldigheten är uppfylld. Ifall byggskyldigheten inte uppfylls åläggs tomtinnehavaren vite motsvarande 10 % av överlåtelsesumman för varje påbörjat år tills byggskyldigheten uppfylls. Arrendeavtalet kan också hävas som en följd av ouppfylld byggskyldighet. Alla villkor finns i köpebrevsmallen, där finns också specialvillkor för ARA-projekt.

Bilaga Arrende- och köpebrevsmodell

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige fastslår överlåtelsegrunderna för tomter och tomtdelar med förtecken (AL*). Tomterna kan överlåtas genom försäljning eller arrendering.

Prisgaffeln är 20 - 250 €/m²vy. Tomtdelar prissätts till priset 50 - 100 % av värdet. Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmall.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen § 98 15.04.2024
Stadsfullmäktige § 37 29.04.2024

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 37
297/00.01.03/2024

Bilaga Arrende- och köpebrevsmodell

Beslutsförslag Stadsfullmäktige fastslår överlåtelsegrunderna för tomter och tomtdelar med förtecken (AL*). Tomterna kan överlåtas genom försäljning eller arrendering.

Prisgaffeln är 20 - 250 €/m²vy. Tomtdelar prissätts till priset 50 - 100 % av värdet. Nya tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

Övriga principer enligt bifogade arrendeavtals- och köpebrevsmodell.

Beslut Förslaget godkändes.

En teknisk korrigerings görs i bilagan så att byggnadsskyldigheten är 50 % av byggrätten som ska användas inom tre år från ingående av avtalet.

Delgivning Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen	§ 96	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 38	29.04.2024

Bevilja Turun Seudun Vesi Oy borgen

Stadsstyrelsen 15.04.2024 § 96

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Turun Seudun Vesi Oy ("bolaget") har bitt sina ägarkommuner om borgen för lån på sammanlagt högst 68 500 000,00 euro. Lånen ska användas för att täcka kostnaderna för byggandet av reservvattenanläggningen i Hallis, och lån lyfts endast till det belopp som behövs för att genomföra projektet.

Avsikten är att de aktieägare i bolaget som tecknar aktier av bolagets aktieserie F som bildas enkom för investeringen i reservanläggningen i Hallis ska ställa borgen för lånen i proportion till sina innehav av aktier av aktieserie F.

Bolaget har ännu inte ansökt om lån eller förhandlat om villkoren för dem, vilket gör att de exakta lånevillkoren ännu inte är klara. Lånebeloppet kommer dock att vara sammanlagt högst 68 500 000,00 euro, lånetiden högst 50 år och räntan 3, 6 eller 12 månaders Euribor med en marginal på högst 1,00 % eller en fast ränta på högst 5,00 %.

När staden ställer borgen ska den beakta de rättsliga ramvillkoren enligt kommunallagen och EU:s regler om statligt stöd. Enligt 129 § i kommunallagen får lån, borgen eller annan säkerhet som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter. Vad som ovan i detta moment föreskrivs om säkerhet gäller inte sådant kapitallån som avses i 12 kap. i aktiebolagslagen eller i 12 kap. i lagen om andelslag. Dessutom får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om det kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. Bolaget är ett bolag som ägs helt av kommunerna och uppfyller villkoren i 129 § i kommunallagen.

Definitionen av förbjudet statligt stöd grundar sig på artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt där statligt stöd definieras som stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna. Alla ovannämnda kriterier ska uppfyllas för att det ska vara fråga om verksamhet som omfattas av EU:s regler om statligt stöd.

I 126 § i kommunallagen definieras nationellt, vilken verksamhet åtminstone inte betraktas som verksamhet som omfattas av EU:s regler om statligt stöd. Enligt

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 96 15.04.2024
§ 38 29.04.2024

126.2 § 5 mom. i kommunallagen sköter en kommun inte en uppgift i ett konkurrensläge på marknaden åtminstone när verksamheten grundar sig på en lagstadgad monopolställning eller utgör ett naturligt monopol eller producerar tjänster i direkt anslutning till dessa. I motiveringen till lagen (RP 268/2014 rd s. 46) framförs att med ett konkurrensläge på marknaden avses inte sådana uppgifter där verksamheten grundar sig på en lagstadgad monopolställning eller en naturlig monopolställning och tjänster i direkt anslutning till sådan verksamhet, även om verksamheten i övrigt uppfyller kriterierna för näringsverksamhet. På lag baserade monopol är bland annat vattentjänster inom ett vattenverks verksamhetsområde.

Till bolagets uppgifter hör att äga, planera och bygga anläggningar för vattenrening och vattendistribution samt framställa bruksvatten och transportera, distribuera och sälja vatten samt bedriva annan verksamhet i anslutning till detta. De kommuner som äger bolaget bildar ett marknadsområde med definierbara gränser där Turun Seudun Vesi Oy producerar hushållsvatten för invånarna. Turun Seudun Vesi Oy har ett naturligt monopol inom distributionsområdet. Enligt lagen om vattentjänster (119/2001) kan det inte finnas konkurrerande verksamhet inom bolagets verksamhetsområde och bolagets verksamhet utgör ett naturligt monopol inom området. På dess verksamhet tillämpas därmed inte EU:s regler om statligt stöd, som bland annat EU-kommissionens s.k. tillkännagivande om garantier (EUT 2008/C155/10) som förutsätter bland annat att borgensprovision tas ut och att borgen begränsas till 80 procent av lånebeloppet. I fråga om borgen ska det dock säkerställas att det stöd som borgen föranleder inte kanaliseras till sådan verksamhet som bolaget eventuellt bedriver och som omfattas av EU:s regler om statligt stöd.

Enligt 14 § i kommunallagen fattar stads-/kommunfullmäktige beslut om ingående av borgensförbindelse.

Pargas stads borgensansvar för lån på högst 68 500 000 euro är 1 885 376,52 euro. Antalet aktier är 617 636 och borgensansvaret 2,752 %.

Bilaga

Delägarkommunernas borgensansvar

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar en borgen på högst 1 885 376,52 euro för sådana lån på sammanlagt högst 68 500 000,00 euro som krävs för investeringen i reservvattenanläggningen i Hallis och som Turun Seudun Vesi Oy särskilt har förhandlat fram så att lånetiden är högst 50 år och räntan 3, 6 eller 12 månaders Euribor med en marginal på högst 1,00 % eller en fast ränta på högst 5,00 %.

Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades. Orsaken var samfundsjäv. Ersättare i Turun Seudun Vesi Oy:s styrelse.

Stadsstyrelsen	§ 96	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 38	29.04.2024

Förslaget godkändes.

Delgivning

Turun Seudun Vesi Oy
Aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy
Stadsdirektör Tom Simola
Ekonomichef Petra Palmroos
Tf. teknisk chef Matias Jensén
Vattentjänstchef Marko Rusi
Controller Petra Mannström

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 38
934/00.04.01/2023

Bilaga

Delägarkommunernas borgensansvar

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beviljar en borgen på högst 1 885 376,52 euro för sådana lån på sammanlagt högst 68 500 000,00 euro som krävs för investeringen i reservvattenanläggningen i Hallis och som Turun Seudun Vesi Oy särskilt har förhandlat fram så att lånetiden är högst 50 år och räntan 3, 6 eller 12 månaders Euribor med en marginal på högst 1,00 % eller en fast ränta på högst 5,00 %.

Beslut

Fullmäktigeledamot Kurt Lundqvist anmälde jäv, avlägsnade sig från sin plats och satte sig bland publiken.

Han deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken var samfundsjäv. Ersättare i Turun Seudun Vesi Oy:s styrelse.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Turun Seudun Vesi Oy
Aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy
Stadsdirektör Tom Simola
Ekonomichef Petra Palmroos
Tf. teknisk chef Matias Jensén
Vattentjänstchef Marko Rusi
Controller Petra Mannström

Stadsstyrelsen	§ 67	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 83	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 39	29.04.2024

Invånarinitiativ gällande användningen av danaarvspengar öronmärkta för barn och unga i Houtskär

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 67

Invånarinitiativet lyder:

”För övrigt önskar jag och även Christer Friis en principdiskussion kring just detta danaarv som blev kvar efter [REDACTED]. Dåvarande stadsjurist med stöd av dåvarande ledningsgrupp beslöt att allting skulle gå till Bläsnäs i Pargas. För dethär tog Houtskärsborna väldigt illa vid sig och det sitter i djupt fortfarande. Efter protesterna ändrades beslutet så att en del (vet inte hur stor del) skall tillfalla barn och unga i Houtskär och resten till Bläsnäs. Kunde det på något sätt vara möjligt att ännu en gång ta ett nytt beslut så att allt av arvet tillfaller Houtskär för ett lämpligt ändamål?”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 179 i den gällande förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

I anvisningen om hantering av initiativ och motioner, som har godkänts av stadsstyrelsen, konstateras det å sin sida att en ansvarig beredare alltid ska utses för invånarinitiativ på samma sätt som för fullmäktigemotioner.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet gällande användningen av danaarvspengar öronmärkta för barn och unga i Houtskär inlämnat av Tina Axén och undertecknat av flera föreningar i Houtskär till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichef PP

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 83

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 67	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 83	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 39	29.04.2024

Statskontoret har givit sitt beslut 27.8.2020 där även användningsändamålet är fastställt. I beslutet framgår det att staden skall använda egendomen för att utveckla och förbättra stadens mest använda officiella badstrand och dess näromgivning i Bläsnäs stadsdel samt till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Att söka ändring i Statskontorets beslut från 27.8.2020 har gått ut 30 dagar efter att parterna har delgivits beslutet. Därmed anses det inte möjligt att söka ändring i användningsändamålet.

I stadsstyrelsens beslut från 26.10.2020 § 235 har man beslutat att hälften av egendomen (dvs 50 %) skall användas för Bläsnäsområdet och 50 % till åtgärder för att för att öka barns och ungdomars välmående i Houtskär.

I egendomen ingick tre fastigheter som staden sålt under 2023 och 2024 till ett värde om totalt ca 135 000 euro. För att kunna lägga ut objekten till försäljning har staden varit tvungen att städa och föra bort avfall och skärp från fastigheterna, vilket medfört kostnader. Efter att kostnaderna blivit betalda finns ca 90 000 euro att tillgå. Detta belopp skall enligt stadsstyrelsens beslut delas jämt mellan utvecklingen av Bläsnäsområdet och barns och ungdomars välmående i Houtskär.

Invånarinitiativets önskemål om användningsändamål i Houtskär tas i beaktande när planeringsprocessen nu inleds.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist föreslog följande tillägg och stadsstyrelsen godkände tillägget enhälligt:

Stadsstyrelsen tar del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och förverkligar Houtskärs andel i form av en klätterställning i Houtskärs centrum.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, Mikael Enberg, Fia Isaksson, Daniel Falck, Peter Lindgren, Daniel Backman, Matias Jensén, Jenni Tuuli, Ulrika Lundberg

Stadsstyrelsen	§ 67	04.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 83	25.03.2024
Stadsfullmäktige	§ 39	29.04.2024

89/02.07.01/2024

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige

- 1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet
- 2) förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Stadsfullmäktige

- 1) beslöt att godkänna den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet
- 2) förklarade invånarinitiativet slutbehandlat.

Delgivning

Initiativställaren, Mikael Enberg, Fia Isaksson, Daniel Falck, Peter Lindgren, Daniel Backman, Matias Jensen, Jenni Tuuli, Ulrika Lundberg

Stadsfullmäktige	§ 151	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 20	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 99	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 40	29.04.2024

Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia"

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 151

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Kommunalförbundet "Livia" har beslutit att upphöra med verksamheten knuten till fiskeri utbildningen i Pargas.

Den fortsatt utbildningen har flyttats till Tuorla i St Karins. Det finns ingen orsak mera för Pargas stad att vara medlem i kommunalförbundet, Peimarin koulutuskunta yhtymä, därför bör staden inleda förhandlingar om ett utträde ur förbundet 1.1.2025."

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 20

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia" till sektorn för fostran och utbildning för beredning. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med förvaltningschefen.

Ansvarig beredare är finskspråkig utbildningschef Katriina Sulonen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, finskspråkiga utbildningschefen

Stadsstyrelsen 15.04.2024 § 99

Beredare

Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 375 3592

Stadsfullmäktige	§ 151	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 20	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 99	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 40	29.04.2024

fornamn.efternamn@pargas.fi

Finskspråkig utbildning på andra stadiet i Pargas

Paraisten lukio erbjuder finskspråkig utbildning på andra stadiet och har för närvarande 74 elever. Studerande inom yrkesutbildning måste efter den grundläggande utbildningen söka sig till närliggande kommuner och städer för att studera. Traditionellt söker cirka 40–50 procent av åldersklassen till yrkesutbildning. Våren 2023 sökte 41 procent av eleverna i Pargas till yrkesutbildning efter avslutad grundläggande utbildning. I vårens gemensamma ansökan är situationen den att 39 procent av de elever som avslutar den grundläggande utbildningen har sökt till yrkesutbildning. För största delen av dessa elever är det första alternativet Åbo yrkesinstitut och de utbildningslinjer som institutet erbjuder.

För unga som avslutar grundskolan ska utbildningsutbudet och tillgången till utbildning vara jämlika, oavsett om det är fråga om gymnasieutbildning eller yrkesutbildning. En läroanstalt på den egna hemorten är ett uttryck för sådan jämlikhet. När skolvägens längd och restiden till och från skolan är rimliga har de unga också tid att göra hemuppgifter och ägna sig åt hobbyer efter skoldagen. Enligt läropliktslagen ska elevens hemkommun se till att eleven har en studieplats för fortsatta studier efter den grundläggande utbildningen.

Motiveringarna ovan talar för att det är förnuftigt för Pargas stad att fortfarande vara med i samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä och ordna yrkesutbildning som en del av Livia. På detta sätt säkerställs tillgången till finskspråkig yrkesutbildning för finskspråkiga ungdomar på orten. Det som Livia skulle kunna utveckla är frågor som gäller stöd för lärande inom yrkesutbildning och eventuellt ansöka om tillstånd för att ordna utbildning som specialläroanstalt. Livias fastigheter i Pargas skulle kunna vara en av de platser där utbildningen ordnas. Detta skulle vara ett svar på det regionala problemet med för få studieplatser på andra stadiet som erbjuds av specialläroanstalter.

Den finskspråkiga sektionen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde 26.3.2024 § 14 och utdraget finns som bilaga till föredragningslistan.

Bilaga	Nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion 26.3.2024 § 14, protokollsutdrag
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar att 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.
Beslut	Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige	§ 151	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 20	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 99	15.04.2024
Stadsfullmäktige	§ 40	29.04.2024

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 40
1062/00.04.01/2023

Bilaga Nämnden för fostran och utbildnings finskspråkiga sektion 26.3.2024 § 14,
protokollsutdrag

Beslutsförslag Stadsfullmäktige
1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen
2) förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Under diskussionen föreslog fullmäktigeledamot Jan Eriksson att ärendet remitteras för ny beredning. Förslaget om remittering understöddes av fullmäktigeledamöterna Markku Orell, Christer Friis och Hanna Forsman.

Ordföranden frågade om stadsfullmäktige kan enas om att remittera ärendet. Fullmäktige beslutade enhälligt att remittera ärendet för ny beredning. Orsaken till remitteringen var att man ville ha närmare utredningar om kostnaderna för Pargas stad och hur många elever från Pargas som studerar i Livia och önskade en närmare dialog i frågan med S:t Karins stad.

Delgivning Motionsställaren

Stadsfullmäktige

§ 41

29.04.2024

Anmälningsärenden

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 41

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga ärenden antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 42

29.04.2024

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 42

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Inga ärenden antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 43

29.04.2024

Inlämnade motioner och initiativ

Stadsfullmäktige 29.04.2024 § 43

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade att det tagit emot följande motioner:

- Fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att tillsätta en koordinator med ansvar för de förebyggande insatserna till de äldre
 - Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om ett Pargastillägg för sysselsättning
 - Fullmäktigeledamot Jeanette Laaksonen framförde ett initiativ om att gå igenom praxis för hur Cloud Meeting används under mötena.
-

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 32, § 33, § 34, § 35, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 36, § 37, § 38

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av

ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om

kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 09.05.2024 .

I besvärsanvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes