

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 02.05.2024 kl. / klo 16:30 - 19:16

Plats / Paikka Styrhytten

§		
§ 24	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 25	Val av protokolljusterare	4
§ 26	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 27	Anmälningssärenden	6
§ 28	Aktuella frågor	8
§ 29	Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2025	9
§ 30	Ekonomiuppföljning 1-3/2024, tekniska stödtjänster	12
§ 31	Skrivelse om brandbåtsbryggan i Kuggvik, Korpo	13
§ 32	Vattentjänststrategi för Pargas fram till 2050	18
§ 33	Invånarinitiativ om renovering av skejtpark i Pargas / klass 5b i Koivuhaan koulu	21
§ 34	Invånarinitiativ om byggande av bullerskydd längs Skärgårdsvägen	24

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

08.05.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 kl./klo 16:30 - 19:16

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Lundqvist Kurt	vice ordförande	
Friis Christer	ledamot	
Fredriksson Merja	ledamot	på distans
Forssell Mia	ledamot	
Ojala Jari	ledamot	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	
Pihl Seppo	sakkunnig	
Jensén Matias	föredragande	

Frånvarande / Poissa

Lindholm Tom	ledamot
--------------	---------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	24 - 34
------------------	---------

Protokolljustering	Pargas stad 7.5.2024
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad	08.05.2024
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	
	Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 24 02.05.2024

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 24

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 25 02.05.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 25

Beslut

Till protokolljusterare valdes Kurt Lundqvist.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 26 02.05.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 26

Beslut Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 27 02.05.2024

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 27

Beredare

Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 7.3.2024](#)
- [Stadsstyrelsen 4.3.2024 § 61](#) Begäran om omprövning, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters beslut 17.1.2024 paragraf 7, Principer om beviljande av bidrag till enskilda väglag och färjor 2024
- Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande av stadsstyrelsen gällande beslut 4.3.2024 § 61 *Begäran om omprövning, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters beslut 17.1.2024 paragraf 7, Principer om beviljande av bidrag till enskilda väglag och färjor 2024*

Följande tjänsteinnehavarbeslut har getts stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster till kännedom:

Fastighetschefen:

- 8/22.3.2024 Upphandlingsbeslut: depå garagebyggnad nr 4, yttertaksentreprenad

Förvaltningschefen:

- 14/17.4.2024 Val av serviceman till vattentjänstverket i Nagu

Samhällsingenjören:

- 4/14.3.2024 Beslut om samtycke till markanvändning under nationella orienteringstävlingar 12-13.4.2024 vid skidstadion i Finby
- 5/14.3.2024 Beslut om samtycke till att få disponera områden för Boundbirsn samt avstängning av trafik
- 6/8.4.2024 Upplåta allmänt område på Köpmansgatan-Storgårdsgatan för uteservering 1.5-30.9.2024, Café Hallonblad
- 7/12.4.2024 Beslut om att upplåta allmänt område för evenemanget Boundbirsdans 2024
- 8/12.4.2024 Beslut om att upplåta stadens allmänna områden för Potatisfestivalen De Vita Päron
- 9/12.4.2024 Beslut om samtycke till användning av allmänt område för picknick i Centralparken 9.7.2024 / Pargas Retro Cars rf
- 10/12.4.2024 Beslut om samtycke till användning av Centralparken/cirkusplanen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 27

02.05.2024

- 11/12.4.2024 Beslut om att upplåta stadens allmänna områden för evenemanget Parfest 2024
- 12/12.4.2024 Beslut om att upplåta stadens allmänna område för evenemanget Ankarace

Tekniska chefen:

- 6/20.3.2024 Utbetalning av ersättning åt civiltjänstgörare
- 7/8.4.2024 Utbetalning av ersättning åt civiltjänstgörare (korrigering av beslut nr 6/2024)

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 28 02.05.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 28

- Balanseringsprogrammet och 5-års investeringsplanen
- Bron vid Slussen
- Dejoureringen i vattentjänstverket
- Klockarberget II
- Trollgärda vattenandelslag
- Nästa sektionsmöte flyttas till ti 4.6 kl. 17

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 29

02.05.2024

Interna hyror för fastigheter och städningskostnader för år 2025

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 29
344/02.02.00/2024

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

De interna hyrorna för 2025 består av kapitalhyra och driftshyra som utgör totalhyran. Enheten fastigheter kan inte använda kapitalhyresandelen för sin verksamhet, utan den riktas till stadskoncernen.

De interna hyrorna har fördelats per sektor och enhet, men denna fördelning kommer att förändras på grund av en omorganisation inom staden.

Med en ny organisationsstruktur inom beräknad tid ändras placeringen av de interna kostnaderna, men hyrorna för respektive byggnad går att fördela om.

Kapitalhyrorna för 2025 baserar sig på tekniska värden som uppdaterats så att de motsvarar läget i slutet av 2023 och av vilka kapitalhyran beräknas enligt följande: avkastningskrav 6 % x byggnadernas tekniska värde 2023, där det tekniska värdet 2022 uppdaterats så att det motsvarade läget i slutet av 2023 och i detta värde har därtill renoveringen av del E i Malms skola (1,45 M€) beaktats.

Vid beräkningen av kapitalhyran har dessutom de ändringar i användningen av byggnader som föranleds av renoveringen av del E i Malms skola beaktats, dvs. att Axxells idrottshall kommer att fungera som tillfälliga lokaler under 2025 fram till dess att renoveringen i Malms skola är klar.

Den årliga förändringen i kostnadsindexet för fastighetsunderhåll var negativ, dvs. underhållskostnaderna minskade med 0,9 % från sista kvartalet 2022 till sista kvartalet 2023. Efter de senaste årens kraftiga ökning har priset på underhåll sjunkit, och enhetspriserna för underhåll och reparationsvederlag för 2025 minskar därmed något från 2024 års nivå.

De interna hyrorna för fastigheterna i Pargas stad omfattar terapibassängen i Folkhälsanhuset, Regnbågens G-hus i Korpo (lokalbank) och enskilda lokaler som en del av större fastighetshelheter som ursprungligen hade budgeterats för Varha.

Storleksskatten för ändringarna:

Idrottshallen/gamla delen Vapparvägen, de tillfälliga lokalerna < + Malms skola 0,15 M€

Axxells byggnad Vapparvägen, de tillfälliga lokalerna < + eftis / Malms skola 0,025 M€

Malms skola, renovering av del E > ej hyrd -0,13 M€

Vapparvägen, container > +1 578 €

Den interna hyran omfattar en kapitalhyresandel på 6,5 M€ som på årsnivå ökar med 2,3 % från 6,3 M€ 2024. Driftshyresandelen uppgår till 4,52 M€ och minskar

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 29

02.05.2024

därmed med 0,7 % från 4,55 M€ 2024. Totalhyran för fastigheterna ökar med 1,0 % och uppgår till 11,0 M€.

För användartjänster budgeteras separat 13 000 €.

Bruttohyran för lärcentret Brava är något lägre än 2024 på grund av mindre underhåll, avskiljande av reservkraftsbyggnaden och att mängden yta etablerat sig.

Fastigheterna underhålls och hålls i skick och det utförs begränsade reparationer mot en kostnad som motsvarar driftsvederlaget som inkluderar el och värme.

De interna hyrorna har fördelats per sektor och enhet, men det kommer att ske förändringar på grund av omorganisationen, och då kan uppgifterna på enhetsnivå utnyttjas.

Hyrorna för sektorerna i den nuvarande organisationen:

Fostran och utbildning	7,49 M€
Livskraft	2,62 M€
Förvaltning och stödtjänster	0,89 M€
Sammanlagt	11,00 M€

Objekt som utgår ur lokalbanken är Hesburgerbyggnaden, de tillfälliga lokalerna i Axxells byggnader på Vapparvägen, daghemmet Havsvind och Iniös tidigare områdeskontor (fram till dess att försäljningstransaktionen slutförts; processen är ofullbordad) och budgeten minskar från 340 000 € 2024 till 318 000 €.

Städverksamheten konkurrensutsätts för 2025–2027 och budgeteringen för 2025 baserar sig därmed på en uppskattning av marknadspriset. Jämfört med optionsavtalet med fast pris under 2023–2024 uppskattas städningskostnaderna öka med 3 % beträffande arbete och med 10–15 % beträffande material, och den uppskattade kostnadsökningen uppgår därmed till totalt 6–8 %.

Städningskostnaderna för lärcentret Brava ökar i enlighet med användarbeställningarna med 10 000 € från 2024 års nivå utöver den uppskattade marknadsprishöjningen.

Städfrekvensen har ökats med en gång till per vecka under en del av året i ishallen, golfcentret och depån vid Skärgårdsvägen.

De tillfälliga lokalerna i idrottshallen och Axxells byggnader på Vapparvägen ökar städytan med uppskattningsvis 1 626 m² i och med att en del av denna yta ska städas under en del av året.

Renoveringen av del E i Malms skola minskar städningskostnaderna under perioden 1–5/2025, medan de tillfälliga lokalerna med en stor yta ökar den totala städytan.-

Städningskostnaderna för sektorerna i den nuvarande organisationen:

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 29

02.05.2024

Fostran och utbildning	0,88 M€
Livskraft	0,17 M€
Förvaltning och stödtjänster	0,09 M€

Sammanlagt	1,14 M€
------------	---------

Den interna budgeten för städning uppgår till 1,14 M€. Kostnaderna ökar med 9,8 % från 1,04 M€ 2024.

Den totala budgeten för lokalservice ökar med 1,8 % för 2025 och uppgår till sammanlagt 12,14 M€ jämfört med 11,93 M€ 2024.

Kompletterande material

Interna hyror 2025
Interna hyror jämförelse 2024/2025
Interna hyror per sektor/enheter 2025
Interna städningskostnader 2025
Städningskostnader per sektor/enheter 2025

Föredragande

Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen godkänner för sin del de interna hyrorna och de interna städningskostnaderna för år 2025 samt föreslår att stadsstyrelsen godkänner dem. De nya hyrorna per avdelning/enhet preciseras i takt med att arbetet med omorganisationen fortskrider.

Ärendet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Ärendet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Ekonomichefen, utbildningschefen, tekniska chefen, fastighetschefen, förvaltningschefen, livskraftschefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 30

02.05.2024

Ekonomiuppföljning 1-3/2024, tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 30
346/02.02/2024

Beredare

Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadens förvaltningsstadga skall stadens ekonomi följas upp per 31.3 och 30.9, samt verksamhet- och ekonomiuppföljning per 30.6.

Tekniska stödtjänsters ekonomiska utfall för perioden 1.1-31.3.2024, samt det prognostiserade utfallet för 2024 presenteras i ekonomirapporten 1-3/2024.

Ansvarsområdet Teknik och infra: Ej prognostiserade avvikelser. För att uppnå budgeten krävs största försiktighet.

Ansvarsområdet Vattentjänster: Möjligen små avvikelser i kostnaderna för hanteringen av slam i Korpo då verksamheten är ny och kostnaderna till alla delar inte varit kända och inte kunnat beaktas i budgeten. För att uppnå budgeten krävs största försiktighet.

Ansvarsområdet Lokalservice: De budgeterade hyresinkomsterna från Varha utreds för tillfället, vilket kan ge orsak till avvikelser. För att uppnå budgeten krävs största försiktighet.

Kompletterande material Resultatuppföljning 1-3/2024

Föredragande

Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av ekonomiuppföljningen över driften för tekniska stödtjänsters del, och antecknar denna för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 31	02.05.2024

Skrivelse om brandbåtsbryggan i Kuggvik, Korpo

Skärgårdsnämnden 19.06.2023 § 41

Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

En skrivelse om bryggan i Kuggviken i Korpo har lämnats in till skärgårdsnämnden. Korpo kommun köpte 1954 marken för att kunna bygga en brygga för dem som är fastboende på holmar utan fast förbindelse. I anslutning till bryggan reserverades bilplatser för dem som bor på holmarna. Senare har också Korpo FBK:s brandbåt legat vid bryggan.

Pargas stad ska riva bryggan i Kuggviken och uppföras en ny, utan platser för de fastboende på holmarna.

Enligt skrivelsen har de skärgårdsbor som haft sina båtar vid bryggan och som berörs av detta inte hörts. De har varit i kontakt med staden och fått beskedet att de ska bevisa att dessa båtplatser ännu har använts för det ursprungliga ändamålet.

Avsändarna anser att bryggan ända sedan sin tillkomst använts av skärgårdsborna och att de tillräckligt kan påvisa att det finns behov av detta. De anser att staden måste se till att ett tillräckligt antal båtplatser reserveras för fastbosatta på holmarna samt att det reserveras plats även för lastning och lossning av varor såsom det tidigare har varit.

Skrivelsens avsändare påpekar att det är en förutsättning för att kunna leva och bo på holmarna att man har en förbindelse till fastlandet i form av en brygga och parkeringsplats. De hänvisar även till skärgårdslagen.

Avsändarna önskar att skärgårdsnämnden sätter sig in i ärendet och tar ställning till hur det ska lösas.

Kompletterande material

Skrivelse gällande Kuggviks brygga i Korpo, med bilagor

Föredragande

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Ordförande föreslår hänvisande till Korpo kommunalfullmäktiges beslut 25.10.1954 § 146, att frågan utreds på ett sätt som gagnar alla parter. Samtidigt föreslås en utredning om vilken hyra som skulle behövas för underhåll av båtplatserna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 31	02.05.2024

Nämnden beslöt även föreslå att en bilplats per fastighet, samt två gemensamma gästbilplatser reserveras i anslutning till bryggan.

Ärendet överförs till sektionen för tekniska stödtjänster.

Delgivning

██████████, sektionen för tekniska stödtjänster, tekniska chefen, samhällsingenjören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 90

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdsnämnden har 19.6.2023 § 41 till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster överfört ett ärende att utgående från Korpo kommunalfullmäktiges beslut 25.10.1954 § 146 utreda hyresnivån för båtplatser i anslutning till brandbåtsbryggan i Kuggvik. Skärgårdsnämnden föreslår att en bilplats per fastighet, samt två gemensamma gästbilplatser reserveras i anslutning till bryggan.

Korpo kommunalfullmäktiges beslut 26.10.1954 § 146 lyder: "Herrar ██████████ och ██████████ gavs i uppdrag att fortsätta underhandlingarna med fru ██████████ på Korpogård om inköp av nödvändig tomtplats för byggande av en brygga i Kuggvik för utskärsbornas motorbåtar samt att vid träffad lämplig överenskommelse upprätta köpeavtal därom med fru ██████████."

Några andra handlingar i ärendet har inte hittats i Korpo kommuns arkiv. Korpo kommun fick antagligen köpa (1954?) ett område för bryggan, eftersom Pargas stad idag äger området där den gamla träbryggan funnits. Träbryggan har underhållits av Korpo kommun och efter kommunsamgången av Pargas stad för att betjäna räddningsverkets båtar som haft bryggan i Kuggvik som sin hemhamn. Mellan Pargas stad och räddningsverket finns avtal om användningen av bryggan. Några andra hyresavtal om användning av bryggan har inte funnits.

Några båtplatsrätter eller servitut på området där tidigare brygga funnits har inte hittats och i beslutet från 26.10.1954 § 146 talas endast i allmänna ordalag om utskärbor. Det att tidigare brygga använts av andra än räddningsverket är riktigt, men eftersom varken hyresavtal funnits, eller stiftade båtplatsrätter finns, har rätten att använda bryggan varit självtagen. Av beslutet från 1954 sägs inget om parkeringsplatser för bilar, vilket sannolikt inte varit aktuellt eller ens funnits behov av. Parkeringsplatsen och bilvägen fram till parkeringsplatsen och bryggan har byggts senare. Likaså har behovet av parkeringsplats uppstått senare. För räddningsverket finns ett område reserverat på det allmänna parkeringsområdet, men övriga uthyrda parkeringsplatser finns inte på området.

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 31	02.05.2024

Behoven och användningen av båtplatser har förändrats sedan 1950-talet. Platsen i Kuggvik utgjorde då en landningsplats för skärgårdsbor som kom iland för att uträtta ärenden. Bland annat läkarstationen i Korpo verkade på tomten bredvid bryggplatsen, vilket den inte längre gör. För de båtägare som har behov av båt- och bilplatser, hyr bland annat kyrkliga samfälligheten ut bil- och båtplatser på södra sidan av Kuggviken. Därtill finns några privata aktörer som hyr ut båt- och bilplatser. Till stadens uppgift hör inte att konkurrera med denna verksamhet.

Den gamla träbryggan revs och hamnområdet muddrades senhösten 2022. En ny ersättande brandbåtsbrygga införskaffades och monterades våren 2023. Den nya brandbåtsbryggan planerades enligt räddningsverkets behov för att vara anpassad till deras verksamhet. [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 17.3.2021 § 32](#) om projektinnehållet och gav riktlinjer för planeringen av den nya brandbåtsbryggan. Tillstånd för rivning av den gamla bryggan, samt byggande av en ny brandbåtsbrygga ansöktes och i samband med ansökan gavs parter möjlighet att ta del av planerna och ansökan. Eftersom undertecknarna till skrivelsen inte har avtal med staden, eller för deras fastigheter finns stiftat servitutsrätt till båtplats vid stranden eller bryggan, utgör dessa inte part, och har således inte hörts. Muddringsanmälan gjordes till NTM-centralen då det var fråga om muddring i liten skala.

När den gamla träbryggan revs, lämnades det gamla betonglandfästet kvar, vilket kan fungera som lastnings- och lossningsramp, samt tillfällig anöringsplats för besökare. Således har möjligheten att anöra området inte försvunnit.

Skärgårdsnämnden önskar att hyresnivån på bryggplatser i anslutning till brandbåtsbryggan utreds. Som jämförelse kan användas Granvikhamnen där det finns reserverade anöringsplatser för fastbosatta utanför Granvik. Hyran för en anöringsplats är 140 euro och inkluderar inte bilparkering, eftersom den allmänna parkeringen finns på statens vägområde. Med anöringsplats avses en ankarplats vid en fast pir. Dessa anöringsplatser är avsedda för att skärgårdsbor skall kunna ta iland och uträtta ärenden. För anöringsplatserna i Granvik finns skriftliga hyresavtal mellan kunden och staden. Principen då staden hyr ut båtplatser där bilplatser ingår, är att en bilplats per båtplats ingår i hyresavtalet. Särskilda platser för eventuella gäster och övriga användare erbjuds inte. Enligt taxan för teknik och infra är hyran för en separat bilplats utan elstolpe 100 euro i året.

Vid den nya brandbåtsbryggan finns inte utrymme att hyra ut andra båtplatser än till räddningsverket.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 31	02.05.2024

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster ger ovanstående som svar på skärgårdsnämndens begäran om att utreda hyresnivån och som svar på skrivelsen.

Beslut Ledamot Christer Friis föreslog remiss, vilket understöddes av ledamot Merja Fredriksson.
Sektionen beslöt enhälligt remittera ärendet för vidare utredningar.

Delgivning Skärgårdsnämnden, turismchef BD, underhållsingenjör SI, första undertecknare till skrivelsen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 31
427/10.03.01.01/2023

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 22.11.2023 § 90 att remittera ärendet för vidare utredningar. Ärendet har granskats med lantmäteriverket som konstaterat att några belastande servitut på fastigheten 445-630-1-465 (eller 1-201) Kuggvik brygga inte har stiftats. Några tidigare servitut som belastat Korpogård (stommen) har inte heller hittats. Utgående från en karta över stomfastigheten från år 1959, innan bryggfastigheten styckades ut, kan konstateras att någon väg till stranden inte funnits.

Fullmäktigebeslutet från 26.10.1954 § 146 kan tolkas som att Korpo kommun köpt strandplatsen och möjligen byggt bryggan för att man skall kunna med båt komma till Korpo centrum för att uträtta behövliga ärenden.

Utöver lantmäteriverkets granskning av ärendet har en juridisk tolkning av beslutet 26.10.1954 § 146 och köpebrevet inbegärts. I denna konstateras att det inte finns lagstiftning om vederlagsfria nyttjanderätter och att den inte heller kan bedömmas utgående från bestämmelser angående särskilda rättigheter som kan inskrivas enligt jordabalken. Utgångspunkten är hur länge man år 1954 tänkt att nyttjanderätten är i kraft. En nyttjanderätt kan inte grundas för en oviss tid, d.v.s. för all framtid på grund av principen om ägarens rätt att bestämma och använda sin fastighet. Nyttjanderätten kan vara för en längre tid ikraft om nyttjanderättsinnehavaren står för kostnader som nyttjanderätten innebär.

Bryggan i Kuggvik har kunnat nyttjas i nästan 70 år då den revs år 2022 på grund av dess dåliga skick, vilket torde kunna anses vara tillräcklig tid i förhållande till bryggans bygg- och underhållskostnader. Det torde vara klarlagt att om nyttjanderätten fortsätter, är den inte längre vederlagsfri, eftersom staden byggt den nya bryggan på sin bekostnad. Av beslutet från 26.10.1954 § 146 eller köpebrevet framgår inget sådant som tyder på att utskärborna fått rätt till bilväg eller bilplats till området.

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 31	02.05.2024

Kompletterande material Utlåtande (publiceras inte på nätet)

Föredragande Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster konstaterar utgående från lantmäteriverkets granskning och den juridiska tolkningen av beslutet från 26.10.1954 § 146 och köpebrevet att det inte finns rättsliga skäl att förse undertecknarna till skrivelsen med gratis bil- och båtplats i anslutning till brandbåtsbryggan i Kuggvik.

Den nya bryggans primära mål är att fungera som hemhamn för räddningsverkets brandbåtar i Korpo. Utgående från detta har den nya bryggan planerats och byggts. Den gamla bryggan hade tjänat ut sitt syfte och revs på grund av att den inte längre kunde användas tryggt och säkert. Pargas stad stod för rivningskostnaderna. Det gamla landfästet fungerar ännu som lastnings- och lossningsplats, samt betjäna vid tillfällig förtöjning.

Det är inte motiverat att bygga en helt ny brygga för undertecknarna till skrivelsen, eftersom bryggplatsservicen inte bygger på någon bestående nyttjanderätt. Behoven och användningen av båtplatser har förändrats sedan beslutet om att förvärva området togs 1954. Båt- och bilplatsuthyrningsservice erbjuds i Kuggviken till marknadspriser och stadens avsikt är inte att konkurrera med privata aktörer.

Beslut Under diskussionen föreslog ledamot Christer Friis följande:
Föreslår att Pargas stad förhandlar med Västabolandsförsamling, om att få hyra fyra båtplatser vid församlingens brygga i Korpo, Kuggviken. Dessa båtplatser hyrs sedan ut till de personer vilka utnyttjat Kuggvikens brygga.

När diskussionen avslutats konstaterade ordföranden att Friis förslag inte fått understöd och förföll därmed.

Sektionens beslut blev enligt föredragandens förslag.

Christer Friis anmälde avvikande mening till protokollet.

Delgivning Undertecknarna till skrivelsen, skärgårdsnämnden, turismchef BD
underhållsingenjör SI

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 32

02.05.2024

Vattentjänststrategi för Pargas fram till 2050

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 32
944/14.05.00/2023

Beredare

Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

En vattentjänststrategi för Pargas har utarbetats av stadens vattentjänstverk under 2023-2024.

Bakgrund

Målet fram till 2030 är att tydligt definiera vad "Västra Finlands Vattenstrategi 2050" innebär för skärgården i Pargas, särskilt dess största byacentrum. Detta omfattar Pargas, Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö. Inom Pargas finns även tre vattenandelslag med sina egna verksamheter.

Vattenstrategin för 2050, sammanställd av NTM-centralen, ger en övergripande bild av vattentjänsterna i västra Finland för större bosättningsområden, men behoven för vattentjänsterna i skärgården är inte tydligt inkluderade i strategin.

Syftet med utredningen är att konkretisera en vägkarta som beskriver hur vattentjänsterna i Åbolands skärgård ska utvecklas fram till 2030 och följa strategins riktlinjer fram till 2050. En viktig del av detta är att stärka skärgårdens livskraft och möjliggöra ökad inflyttning till området. För att uppnå detta behöver vattentjänsterna vara pålitliga och hållbara, vilket i sin tur bidrar till att stödja samhällsinfrastruktur. Det är viktigt att betona att vattentjänsterna inte är den enda faktorn som kommer att driva livskraften i kommunen. I stället ska de fungera som en stödjande faktor för att främja livskraften och bidra till dess utveckling.

I Pargas centrumområden säkerställs vattentillförseln genom Turun Seudun Vesi Oy:s (TSV) konstgjorda grundvatten från Virttaa ås. Men i skärgården möter vattentjänstverksamheten andra utmaningar än på fastlandet. Under året varierar vattenmängderna kraftigt på grund av deltidsboende, turism och sommargäster, vilket innebär att befolkningen i skärgården mer än fördubblas under sommaren jämfört med vintern.

Dessa stora skillnader i vattenmängder har tvingat kommunen, vattenandelslag och privata aktörer på de större öarna att investera i överdimensionerade anläggningar för vattenprocesser för att säkerställa vattenförsörjningen under sommarens korta högsäsong, som varar ungefär åtta veckor från midsommar till augusti.

För att garantera en livskraftig skärgård är det avgörande att vattentjänsterna fungerar för både åretruntboende och deltidsboende/sommargäster samt besökare. Grundvattenresurserna är begränsade i skärgården och endast

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 32

02.05.2024

havsvatten erbjuder obegränsade mängder råvatten för vattenproduktionen, men detta är kostsamt på grund av höga produktionskostnader.

De stora variationerna i avloppsvattenmängderna skapar utmaningar för avloppsreningsverken under året. Bebyggelsen utanför centrumområdena, där vattentjänsterna oftast saknas, skapar säsongsbetonade utmaningar på reningsverken då slamtransporterna ökar stadigt under vissa perioder.

Uppdaterade utvecklingsplaner för vattentjänstverksamheten har inte gjorts på över tio år, och det skulle vara fördelaktigt att koppla sådana planer till vattentjänststrategin för att säkerställa verksamhetens effektivitet. I den ekonomiska planeringen och finansieringen av vattentjänstverksamheten är det viktigt att se anläggningarnas och nätverksinfrastrukturens behov av sanering och förnyelse som en helhet. Genom att ta hänsyn till dessa aspekter kan man säkerställa kontinuerliga och pålitliga vattentjänster som betjänar samhället.

Vattentjänststrategin ger en översikt över olika aspekter av vattenhanteringen i skärgården, inklusive befolkningens behov, tillgängliga vattenresurser, vatten- och avloppsverk, distributionssystem, nätverksinfrastruktur, avgifter, personalresurser och ekonomi. Den betonar också behovet av att utveckla resurser och samarbeta, samt att hantera ekonomi, egendom, investeringar och saneringar. Kompetensutveckling och effektivisering genom digitalisering och energieffektivitet är också viktiga fokusområden. Strategin tar även hänsyn till hälsa, miljöskydd, lagstiftning och tillsyn samt säkerhet och beredskap med tanke på klimatförändringarna.

Vattentjänstverksamheten i Pargas fram till 2050:

1. Investeringar och saneringar: Det finns ett behov av betydande investeringar och saneringar av anläggningar och rörnät under de kommande 10 åren för att upprätthålla servicenivån till kunderna.
2. Politiskt ansvar: Beslutsfattare har ett stort ansvar för att tillräckliga anslag för verksamheten finns. Beslutsfattare måste aktivt påverka och lobba för skärgårdens vattentjänster för att skapa förståelse och stöda fungerande vattentjänstverksamhet.
3. Bolagisering: Föreslås att verksamheten bolagiseras för att möjliggöra smidigare beslutsfattande och ekonomistyrning, samt för att höja verksamhetens anseende som arbetsgivare.
4. Personalresurser: Rekrytering av kompetent personal är en utmaning, särskilt i skärgårdsdelarna, vilket kräver hög prioritet i planeringen av personalresurserna.
5. Prissättning och anslutningsavgifter: Det krävs en mer rättvis prissättning mellan privata kunder och företag, samt ändringar i anslutningsavgifternas beräkningsgrunder för att vara mer lockande för företag att bygga nya verksamhetsutrymmen.
6. Miljöpåverkan och kolneutralitet: Investeringar i cirkulär ekonomi och digitalisering föreslås för att minska miljöpåverkan och uppnå kolneutralitet senast 2035.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 32 02.05.2024

7. Basservice: Vattentjänstverksamheten betraktas som en central del av kommunens basservice och bör garanteras tillräckliga resurser i alla situationer.

Kompletterande material Utredning inför Vattentjänststrategi 2050 för Pargas stad i Åbolands skärgård
Väggkarta för en framtida livskraftig åboländsk skärgård, 2022

Föredragande Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av strategin och för en remissdiskussion gällande denna.

Beslut Sektionen förde en remissdiskussion kring utkastet och ärendet remitterades för vidare beredning.

Stadsstyrelsen	§ 22	22.01.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 33	02.05.2024

Invånarinitiativ om renovering av skejtpark i Pargas / klass 5b i Koivuhaan koulu

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 22

Invånarinitiativet lyder:

”Förslag:

- Betonggjutning av jord-/gräsremsan bakom skejtrampen så att det blir en enhetlig yta.
- Ytan ca 25 m²

Orsak till renoveringen:

- Sparkcyklar och skejtboardar slirar oundvikligen utanför den befintliga betongremsan, vilket skadar hjulen och hjullagren.
- En enhetlig betongyta på den övre delen ända till stängslet skulle göra det smidigare att sparkcykla och skejta.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 179 i den gällande förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

I anvisningen om hantering av initiativ och motioner, som har godkänts av stadsstyrelsen, konstateras det å sin sida att en ansvarig beredare alltid ska utses för invånarinitiativ på samma sätt som för fullmäktigemotioner.

Kompletterande material Ett foto av den aktuella platsen

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet inlämnat av klass 5b i Koivuhaan koulu till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med sektorn för fostran och utbildning.

Ansvarig beredare är tf. tekniska chefen, samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen, tf. tekniska chefen

Stadsstyrelsen	§ 22	22.01.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 33	02.05.2024

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Klass 5b i Koivuhaan koulu har lämnat in ett invånarinitiativ angående renoveringen av skejtparken i Pargas, vilket vi är mycket tacksamma för. Genom att få feedback från användarna kan vi förbättra och förnya våra allmänna idrottsanläggningar för att bättre vara anpassade till verksamheten. Skejtparken finns vid Parsbyvägen i anslutning till Malms skola.

Planerna för skejtrampen gjordes 2014 och dessa godkändes samma år.

En av bristerna som identifierats är att skejtrampen slutar för snabbt, vilket innebär att kanten bakom rampen är för kort. Detta kan leda till skador på åkutrustningen och ökar dessutom risken för andra skador.

För att gjuta en ny betongplatta, ungefär 1 meter bred och 10 meter lång, bakom rampen behöver jordmassorna bakom rampen schaktas och formas så att underlaget fungerar som grund för betongplattan. Den nya betongplattan måste ha en ordentlig grund för att inte sprickor mellan den nuvarande rampen och plattan ska uppstå. Dessutom kan det behövas flyttning och förlängning av staketet runt området, eftersom den nya betongplattan kommer att placeras mycket nära den befintliga staketlinjen, vilket är en säkerhetsfråga.

För åtgärderna behöver planer uppgöras, eventuella tillstånd sökas och möjligtvis säkerhetsdokumenten för den allmänna skejtparken uppdateras.

Kostnaderna för åtgärderna inklusive planering uppskattas utgöra ca 6 000-9 000 euro. Ifall åtgärden med att förlänga skejtrampen med en betongplatta som föreslås i initiativet genomförs, behöver budgetmedel reserveras för åtgärderna. Planeringen kan genomföras inom ramen för driftunderhållet av allmänna idrottsanläggningar.

Ärendet har beretts i ett förvaltningsövergripande samarbete med sektorn för fostran och utbildning.

Föredragande

Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) förklara invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Förslaget godkändes med följande tillägg:
Initiativet tas i beaktande inför budget 2025 och förverkligas i mån av möjlighet.

Delgivning

Initiativställaren, fritidssekreterare ME, grönserviceplanerare DF, tf. parkmästare JN

Stadsstyrelsen	§ 22	22.01.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 33	02.05.2024

Stadsstyrelsen	§ 23	22.01.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 34	02.05.2024

Invånarinitiativ om byggande av bullerskydd längs Skärgårdsvägen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 23

Invånarinitiativet lyder:

”I detaljplanen för Pargas centrumområde finns en beteckning med rekommendation om bullerskydd på en sträcka längs Skärgårdsvägen som täcker båda sidorna av vägen från Skärgårdsvägens rondell till Skolgatans korsning. Vägen är hårt trafikerad av lastbilar och annan tyngre trafik. På sommaren är trafiken livlig på grund av turismtrafiken. Ständigt trafikbuller försämrar boendetrivseln för dem som bor längs vägen och utsätter dem för nästan kontinuerlig störning.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 179 i den gällande förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

I anvisningen om hantering av initiativ och motioner, som har godkänts av stadsstyrelsen, konstateras det å sin sida att en ansvarig beredare alltid ska utses för invånarinitiativ på samma sätt som för fullmäktigemotioner.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om byggande av bullerskydd längs Skärgårdsvägen inlämnat av Fannimaija Kuoppala till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med planläggningen.

Ansvarig beredare är tf. tekniska chefen, samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, tf. tekniska chefen, planläggningschefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 34
1096/10.03.01.00/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 23	22.01.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 34	02.05.2024

Skärgårdsvägen är en allmän statlig väg som NTM-centralen ansvarar för. Med anledning av initiativet har staden kontaktat NTM-centralen som konstaterade följande: NTM-centralen bygger bullerskydd enbart i samband med större vägprojekt. Det finns ingen finansiering för att bygga enskilda bullerskydd i NTM-centralens budget. Buller från vägtrafiken undersöks regelbundet på de mest trafikerade vägarna, d.v.s. så kallad EU-bullerundersökning, som inte sträcker sig till detta avsnitt av Skärgårdsvägen. Bullerberäkningsundersökningen som gjorts för Skärgårdsvägen omfattar avsnittet fram till segelrondellen, men inte avsnittet vidare från segelrondellen mot skärgården. Närmare uppgifter om bullerundersökningarna finns att hitta från publikationen *Väyläviraston maanteiden EU-meluseelvitys 2022 – EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluseelvitys* och bullerzonkarta nr 32.

Trafikmängden på avsnittet mellan Skolgatan och segelrondellen är ca 6 000 fordon per dygn som årsmedeltal.

Kommunernas planläggning skapar förutsättningar för en hälsosam och trivsam livsmiljö, där buller har stor betydelse. Buller måste beaktas vid planering av nya bostadsområden. Bedömningen av bullersituationen i planområdet och planlösningarna måste baseras på tillräckliga bullerundersökningar. Planläggning av nya bostadsområden kräver behov av bullerbekämpning och ansvaret för bullerbekämpning ligger då hos kommunen.

I initiativet hänvisas till att det i gällande detaljplan för området *”finns en beteckning med rekommendation om bullerskydd på en sträcka längs Skärgårdsvägen som täcker båda sidorna av vägen från Skärgårdsvägens rondell till Skolgatans korsning”*. I detaljplanen som är från år 1976, finns inte sagt något om bullerkämpning eller bullerskydd. Däremot finns i bestämmelserna för centrumgeneralplanen sagt att vägavsnittet mellan segelrondellen och Skolgatan förutsätter åtgärder som begränsar buller från trafiken. Generalplanen och dess bestämmelser styr detaljplaneringen, vilket betyder att då detaljplanen för området uppdateras eller en ny detaljplan uppgörs, behöver tillräckliga bullerutredningar göras. På basen av utredningarna tar man i detaljplaneringen och vidare vid beviljandet av bygglov ställning till vilka de bullerbegränsande åtgärderna behöver vara.

Svaret på invånarinitiativet har beretts i samarbete mellan stadens planläggning och teknik och infra.

Kompletterande material Bullerzonkarta

Föredragande Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) förklara invånarinitiativet slutbehandlat.

Stadsstyrelsen	§ 23	22.01.2024
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 34	02.05.2024

Beslut Förslagt godkändes.

Delgivning Initiativställaren, planläggningschef HS-L

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 31

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 08.05.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes