

Skrivelse om brandbåtsbryggan i Kuggvik, Korpo

Skärgårdsnämnden 19.06.2023 § 41

Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

En skrivelse om bryggan i Kuggviken i Korpo har lämnats in till skärgårdsnämnden. Korpo kommun köpte 1954 marken för att kunna bygga en brygga för dem som är fastboende på holmar utan fast förbindelse. I anslutning till bryggan reserverades bilplatser för dem som bor på holmarna. Senare har också Korpo FBK:s brandbåt legat vid bryggan.

Pargas stad ska riva bryggan i Kuggviken och uppföras en ny, utan platser för de fastboende på holmarna.

Enligt skrivelsen har de skärgårdsbor som haft sina båtar vid bryggan och som berörs av detta inte hörts. De har varit i kontakt med staden och fått beskedet att de ska bevisa att dessa båtplatser ännu har använts för det ursprungliga ändamålet.

Avsändarna anser att bryggan ända sedan sin tillkomst använts av skärgårdsborna och att de tillräckligt kan påvisa att det finns behov av detta. De anser att staden måste se till att ett tillräckligt antal båtplatser reserveras för fastbosatta på holmarna samt att det reserveras plats även för lastning och lossning av varor såsom det tidigare har varit.

Skrivelsens avsändare påpekar att det är en förutsättning för att kunna leva och bo på holmarna att man har en förbindelse till fastlandet i form av en brygga och parkeringsplats. De hänvisar även till skärgårdslagen.

Avsändarna önskar att skärgårdsnämnden sätter sig in i ärendet och tar ställning till hur det ska lösas.

Kompletterande material

Skrivelse gällande Kuggviks brygga i Korpo, med bilagor

Föredragande

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Ordförande föreslår hänvisande till Korpo kommunalfullmäktiges beslut 25.10.1954 § 146, att frågan utreds på ett sätt som gagnar alla parter. Samtidigt föreslås en utredning om vilken hyra som skulle behövas för underhåll av båtplatserna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Nämnden beslöt även föreslå att en bilplats per fastighet, samt två gemensamma gästbilplatser reserveras i anslutning till bryggan.

Ärendet överförs till sektionen för tekniska stödtjänster.

Delgivning

██████████, sektionen för tekniska stödtjänster, tekniska chefen, samhällsingenjören

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdsnämnden har 19.6.2023 § 41 till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster överfört ett ärende att utgående från Korpo kommunalfullmäktiges beslut 25.10.1954 § 146 utreda hyresnivån för båtplatser i anslutning till brandbåtsbryggan i Kuggvik. Skärgårdsnämnden föreslår att en bilplats per fastighet, samt två gemensamma gästbilplatser reserveras i anslutning till bryggan.

Korpo kommunalfullmäktiges beslut 26.10.1954 § 146 lyder: "Herrar [redacted] och [redacted] gavs i uppdrag att fortsätta underhandlingarna med fru [redacted] på Korpogård om inköp av nödvändig tomtplats för byggande av en brygga i Kuggvik för utskärsbornas motorbåtar samt att vid träffad lämplig överenskommelse upprätta köpeavtal därom med fru [redacted]."

Några andra handlingar i ärendet har inte hittats i Korpo kommuns arkiv. Korpo kommun fick antagligen köpa (1954?) ett område för bryggan, eftersom Pargas stad idag äger området där den gamla träbryggan funnits. Träbryggan har underhållits av Korpo kommun och efter kommunsamgången av Pargas stad för att betjäna räddningsverkets båtar som haft bryggan i Kuggvik som sin hemhamn. Mellan Pargas stad och räddningsverket finns avtal om användningen av bryggan. Några andra hyresavtal om användning av bryggan har inte funnits.

Några båtplatsrätter eller servitut på området där tidigare brygga funnits har inte hittats och i beslutet från 26.10.1954 § 146 talas endast i allmänna ordalag om utskärbor. Det att tidigare brygga använts av andra än räddningsverket är riktigt, men eftersom varken hyresavtal funnits, eller stiftade båtplatsrätter finns, har rätten att använda bryggan varit självtagen. Av beslutet från 1954 sägs inget om parkeringsplatser för bilar, vilket sannolikt inte varit aktuellt eller ens funnits behov av. Parkeringsplatsen och bilvägen fram till parkeringsplatsen och bryggan har byggts senare. Likaså har behovet av parkeringsplats uppstått senare. För räddningsverket finns ett område reserverat på det allmänna parkeringsområdet, men övriga uthyrda parkeringsplatser finns inte på området.

Behoven och användningen av båtplatser har förändrats sedan 1950-talet. Platsen i Kuggvik utgjorde då en landningsplats för skärgårdsbor som kom iland för att uträtta ärenden. Bland annat läkarstationen i Korpo verkade på tomten bredvid bryggplatsen, vilket den inte längre gör. För de båtägare som har behov av båt- och bilplatser, hyr bland annat kyrkliga samfälligheten ut bil- och båtplatser på södra sidan av Kuggviken. Därtill finns några privata aktörer som hyr ut båt- och bilplatser. Till stadens uppgift hör inte att konkurrera med denna verksamhet.

Den gamla träbryggan revs och hamnområdet muddrades senhösten 2022. En ny ersättande brandbåtsbrygga införskaffades och monterades våren 2023. Den nya brandbåtsbryggan planerades enligt räddningsverkets behov för att vara anpassad till deras verksamhet. [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster](#)

[beslöt 17.3.2021 § 32](#) om projektinnehållet och gav riktlinjer för planeringen av den nya brandbåtsbryggan. Tillstånd för rivning av den gamla bryggan, samt byggande av en ny brandbåtsbrygga ansöktes och i samband med ansökan gavs parter möjlighet att ta del av planerna och ansökan. Eftersom undertecknarna till skrivelsen inte har avtal med staden, eller för deras fastigheter finns stiftat servitutsrätt till båtplats vid stranden eller bryggan, utgör dessa inte part, och har således inte hörts. Muddringsanmälan gjordes till NTM-centralen då det var fråga om muddring i liten skala.

När den gamla träbryggan revs, lämnades det gamla betonglandfästet kvar, vilket kan fungera som lastnings- och lossningsramp, samt tillfällig anöringsplats för besökare. Således har möjligheten att anöring området inte försvunnit.

Skärgårdsnämnden önskar att hyresnivån på bryggplatser i anslutning till brandbåtsbryggan utreds. Som jämförelse kan användas Granvikhamnen där det finns reserverade anöringsplatser för fastbosatta utanför Granvik. Hyran för en anöringsplats är 140 euro och inkluderar inte bilparkering, eftersom den allmänna parkeringen finns på statens vägområde. Med anöringsplats avses en ankarplats vid en fast pir. Dessa anöringsplatser är avsedda för att skärgårdsbor skall kunna ta iland och uträtta ärenden. För anöringsplatserna i Granvik finns skriftliga hyresavtal mellan kunden och staden. Principen då staden hyr ut båtplatser där bilplatser ingår, är att en bilplats per båtplats ingår i hyresavtalet. Särskilda platser för eventuella gäster och övriga användare erbjuds inte. Enligt taxan för teknik och infra är hyran för en separat bilplats utan elstolpe 100 euro i året.

Vid den nya brandbåtsbryggan finns inte utrymme att hyra ut andra båtplatser än till räddningsverket.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster ger ovanstående som svar på skärgårdsnämndens begäran om att utreda hyresnivån och som svar på skrivelsen.

Beslut

Ledamot Christer Friis föreslog remiss, vilket understöddes av ledamot Merja Fredriksson.
Sektionen beslöt enhälligt remittera ärendet för vidare utredningar.

Delgivning

Skärgårdsnämnden, turismchef BD, underhållsingenjör SI, första undertecknare till skrivelsen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 02.05.2024 § 31
427/10.03.01.01/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 22.11.2023 § 90 att remittera ärendet för vidare utredningar. Ärendet har granskats med lantmäteriverket som konstaterat att några belastande servitut på fastigheten 445-630-1-465 (eller 1-201) Kuggvik brygga inte har stiftats. Några tidigare

servitut som belastat Korpogård (stommen) har inte heller hittats. Utgående från en karta över stomfastigheten från år 1959, innan bryggfastigheten styckades ut, kan konstateras att någon väg till stranden inte funnits.

Fullmäktigebeslutet från 26.10.1954 § 146 kan tolkas som att Korpo kommun köpt strandplatsen och möjligen byggt bryggan för att man skall kunna med båt komma till Korpo centrum för att utträta behövliga ärenden.

Utöver lantmäteriverkets granskning av ärendet har en juridisk tolkning av beslutet 26.10.1954 § 146 och köpebrevet inbegärts. I denna konstateras att det inte finns lagstiftning om vederlagsfria nyttjanderätter och att den inte heller kan bedömmas utgående från bestämmelser angående särskilda rättigheter som kan inskrivas enligt jordabalken. Utgångspunkten är hur länge man år 1954 tänkt att nyttjanderätten är i kraft. En nyttjanderätt kan inte grundas för en ovisst tid, d.v.s. för all framtid på grund av principen om ägarens rätt att bestämma och använda sin fastighet. Nyttjanderätten kan vara för en längre tid ikraft om nyttjanderättsinnehavaren står för kostnader som nyttjanderätten innebär.

Bryggan i Kuggvik har kunnat nyttjas i nästan 70 år då den revs år 2022 på grund av dess dåliga skick, vilket torde kunna anses vara tillräcklig tid i förhållande till bryggans bygg- och underhållskostnader. Det torde vara klarlagt att om nyttjanderätten fortsätter, är den inte längre vederlagsfri, eftersom staden byggt den nya bryggan på sin bekostnad. Av beslutet från 26.10.1954 § 146 eller köpebrevet framgår inget sådant som tyder på att utskärborna fått rätt till bilväg eller bilplats till området.

Kompletterande material Utlåtande (publiceras inte på nätet)

Föredragande Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster konstaterar utgående från lantmäteriverkets granskning och den juridiska tolkningen av beslutet från 26.10.1954 § 146 och köpebrevet att det inte finns rättsliga skäl att förse undertecknarna till skrivelsen med gratis bil- och båtplats i anslutning till brandbåtsbryggan i Kuggvik.

Den nya bryggans primära mål är att fungera som hemhamn för räddningsverkets brandbåtar i Korpo. Utgående från detta har den nya bryggan planerats och byggts. Den gamla bryggan hade tjänat ut sitt syfte och revs på grund av att den inte längre kunde användas tryggt och säkert. Pargas stad stod för rivningskostnaderna. Det gamla landfästet fungerar ännu som lastnings- och lossningsplats, samt betjänar vid tillfällig förtöjning.

Det är inte motiverat att bygga en helt ny brygga för undertecknarna till skrivelsen, eftersom bryggplatsservicen inte bygger på någon bestående nyttjanderätt. Behoven och användningen av båtplatser har förändrats sedan beslutet om att förvärva området togs 1954. Båt- och bilplatsuthyrningsservice erbjuds i Kuggviken till marknadspriser och stadens avsikt är inte att konkurrera med privata aktörer.

Beslut Under diskussionen föreslog ledamot Christer Friis följande:
Föreslår att Pargas stad förhandlar med Väståbolandsförsamling, om att få hyra fyra båtplatser vid församlingens brygga i Korpo, Kuggviken. Dessa båtplatser hyrs sedan ut till de personer vilka utnyttjat Kuggvikens brygga.

När diskussionen avslutats konstaterade ordföranden att Friis förslag inte fått understöd och förföll därmed.

Sektionens beslut blev enligt föredragandens förslag.

Christer Friis anmälde avvikande mening till protokollet.

Delgivning

Undertecknarna till skrivelsen, skärgårdsnämnden, turismchef BD
underhållsingenjör SI