

Tomtkampanj 2024

Bygg- och miljönämnden 17.04.2024 § 58
304/10.00.02/2024

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren,
tfn 050 5662 943 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden gjorde beslut (Bygg- och miljönämnden 06.10.2021 § 163) om en tomtkampanj som genomfördes i slutet av 2021. Kampanjen väckte mindre intresse och aktivitet än vad som hoppats på men minst 1 tomtaffär gjordes som en följd av kampanjen.

Detaljplanen i Nagu Klockarbergen har trätt ikraft hösten 2022 och gatuplanen godkändes kort därefter vilket gav möjlighet till att byggandet av kommunalteknik och förverkligandet av detaljplanens gatunät i snabb takt kan verkställas. Byggandet av kommunaltekniken påbörjades hösten 2023 och enligt avtalet skall kommunaltekniken vara färdig byggd senast 30.4.2024. På det nya planeområdet finns 8 nya egnahemshustomter vilka för tillfället finns ute till försäljning.

I stadsdelen Kyrksundsstranden (Solbågen) har nya tomtindelningar gjorts vilket möjliggör en försäljning av 8 nya tomter. Tomterna sätts ut till försäljning under våren 2024.

I samband med försäljningen av de nya tomterna så föreslås en kampanj där en del av tidigare planerade tomter, vilka under mera än 5 års tid funnits på försäljningslistan men ännu är osålda, säljs till ett nedsatt pris. Med kampanjen strävar man till att väcka intresset för dessa tomter.

Undantaget skulle då gälla tomterna vid Strandbrinken i Norrby strand, Nordanvinden och Sunnanvinden tomterna i Ljusudda stadsdel, Lövstrandsgränd i Klockarbergen samt också tomterna vid Solbågen i Kyrksundsstrand stadsdel.

Kampanjen kunde gälla för reserveringar gjorda från 1.4.2024 fram till 31.12.24. Överlåtelsen av kampanjtomterna skulle ske senast den 30.4.2025.

Försäljningspriset kunde förslagsvis vara nedsatt med 20% från nuvarande fastställda försäljningspris, enligt samma princip som vid tidigare tomtkampanj. Ifall av arrendeavtal räknas årshyran enligt det nedsatta försäljningspriset.

Prisgaffeln för stadens egnahemstomter i Pargas och Nagu fastställdes av stadsfullmäktige 3.4.2012 §41 till 12 - 40 €/m² och för tomterna i Korpo och Houtskär till 4 - 20 €/m².

Några av tomterna (12 st.) har ett försäljningspris vilket redan nu ligger i den lägsta delen av prisgaffeln och en sänkning med 20% skulle understiga den av fullmäktige fastslagna prisgaffeln. I de fall där försäljningspriset, nedsatt med 20% understiger prisgaffeln kunde tomterna säljas enligt den lägsta prisgaffeln.

Kompletterande material Lista över aktuella tomter

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman,
tfn 040 488 6066 fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar om en kampanj där försäljningspriserna på tomter, vilka varit till salu under längre tid än 5 år och vilka reserverats från 1.4.2024 fram till 31.12.24 säljs till ett 20% nedsatt pris. Samtidigt beslutar man att i fall där försäljningspriset nedsatt med 20% understiger prisgaffeln, säljs tomterna enligt den lägsta prisgaffeln för området. Vid arrende utgår man från det nedsatta försäljningspriset. Köpebrev eller arrendeavtal undertecknas senast fyra månader från undertecknandet av reserveringsblanketten. Överlåtelse senast den 30.4.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren, lantmäterisekreteraren,
stadsgeodeten