

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista
 Förslag / Ehdotus 31.1.2024, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 9.2.–11.3.2024

Myndighet / Viranomainen Anmärkare / Muistuttaja Fastighet / Kiinteistö	Innehållet i utlåtandet / anmärkningen Lausunnon/muistutuksen sisältö	Stadens bemötande Kaupungin vastine
NTM-centralen i Egentliga Finland 8.3.2024	<p>Bestämmelserna i planförslaget styr byggandet väl med beaktande av den byggda kulturmiljön av riksintresse. Mängden byggande som planen möjliggör på tomten är stor och det är bra att dela upp det i delar, vilket framgår av illustrationsbilderna. Att byggnadsmassan delas upp och anpassas till miljön är bra att säkerställa genom planbestämmelser.</p> <p>Planens konsekvenser för klimatförändringen har bedömts. I planen ingår inga bestämmelser som hänför sig till klimatförändringen, men av planbeskrivningen framgår att det planeras att bevara en del av hallbyggnadens stomme och använda träkonstruktionerna. Lösningar som lindrar konsekvenserna för klimatet är också bra att inkludera i bestämmelserna.</p>	<p>Till planbeteckningen för kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY-13) har lagts till en bestämmelse: "Den byggrätt i kvadratmeter våningsyta som anvisas i planen ska delas upp på minst tre separata mindre byggnader. Byggnaderna kan kopplas till varandra med en separat förbindelsegång."</p> <p>Utöver det eventuella bevarandet av byggnadsstommen är en planerad lösning som lindrar konsekvenserna för klimatet att installera solpaneler på byggnadernas tak. Att bevara byggnadsstommen är målet, men eftersom byggnadstekniska undersökningar inte funnits att tillgå under upprättandet av planen och bevarandet inte kan garanteras, är det inte en rimlig planbestämmelse eller ett rimligt krav.</p>
Egentliga Finlands förbund 27.2.2024	Egentliga Finlands förbund ger inget utlåtande om planförslaget, eftersom förbundet inte har något att anmärka på, planen inte står i strid med vare sig landskapsplanläggningen eller annan planering i Egentliga Finland.	
Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 25.3.2024	I planbestämmelsen för kvartersområdet för verksamhetsbyggnader har anpassningen av byggandet till den kulturhistoriskt värdefulla miljön styrts på ett mångsidigt sätt. Det bör ännu genom planbeteckningar och -bestämmelser säkerställas att byggandet delas upp i helheter som lämpar sig till miljön, vilket också framförts i referensplanen (18.4.2023).	Till planbeteckningen för kvartersområdet för verksamhetsbyggnader (KTY-13) har lagts till en bestämmelse: "Den byggrätt i kvadratmeter våningsyta som anvisas i planen ska delas upp på minst tre separata mindre byggnader. Byggnaderna kan kopplas till varandra med en separat förbindelsegång."
Caruna Ab 14.2.2024	<p>Caruna Ab har ett eldistributionsnät i planområdet. Planen medför att elkonsumtionen i området ökar och att det eventuellt behövs nya kablar.</p> <p>Caruna gör behövliga flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående sträckning för dem.</p>	I norra kanten av planområdet söder om Skärgårdsvägen i ett allmänt vägområde som ägs av staten finns en jordkabel på 20 kV som leder till ett kabelskåp i planområdet längs med tomtens rälins 203–37. Från kabelskåpet fortsätter nergrävda lågspänningskablar på 0,4 kV till flera intilliggande tomter. De ska beaktas i enlighet med utlåtandet när tomten bebyggs.

Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna / Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista
 Förslag / Ehdotus 31.1.2024, offentligt framlagt / virallinen nähtävilläolo 9.2.–11.3.2024

Myndighet /
 Viranomainen
 Anmärkare /
 Muistuttaja
 Fastighet /
 Kiinteistö

Innehållet i utlåtandet / anmärkningen
 Lausunnon/muistutuksen sisältö

Stadens bemötande
 Kaupungin vastine

<p>Egentliga Finlands räddningsverk 4.3.2024</p>	<p>Inget att anmärka.</p>	
<p>Privat anmärkning 445-573-6-19 445-573-6-18 445-573-6-146 12.3.2024</p>	<p>Anmärkaren är orolig över tillräckligheten av hushållsvatten när verksamheten ändrar på granntomten och tillräckligheten av behandlingskapaciteten av avloppsvatten i området. Anmärkaren är också orolig över mängden nytt byggande, dess användningsändamål och dess konsekvenser för närmiljön.</p> <p>Anmärkningen är mycket omfattande och innehåller till största delen delvis sekretessbelagda saker som inte hänför sig till planen och som inte kan behandlas i detta sammandrag och det är inte ändamålsenligt att utarbeta ett bemötande av dem.</p>	<p>Syftet med detaljplaneändringen är att utveckla tomten i centrumområdet genom att anvisa den ett nytt användningsändamål som dock inte orsakar olägenheter för boende eller övriga centrumfunktioner. Eftersom området ligger mitt i kyrkbyn, förändras miljön oundvikligen. I planlösningen har terräng- och landskapsförhållandena i området beaktats och mängden planerat byggande har omsorgsfullt anpassats till miljön. Enligt konsekvensbedömningen som bifogats till planbeskrivningen (bilaga 7) orsakar verksamheten på fastigheten inte följande olägenheter i större utsträckning än normalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - luktolägenheter - avfallsmängd - buller - ljusföroreningar - trafik - vattenförbrukning - belastning på behandling av avloppsvatten <p>Planförslaget behöver inte ändras med anledning av anmärkningen.</p>