



Plankod / Kaavakoodi	
44512022004	
Ritad / Piirretty	
31.1.2024	
Ändrad / Muutettu	
17.4.2024	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1:1000	PH

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Klockarbergen (102)	44512022002	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
8.6.2023		
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
31.1.2024, 17.4.2024		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saaunut lainvoiman	
9.2. - 11.3.2024		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	31.1.2024, 17.4.2024	PH

PARGAS STAD

KLOCKARBERGEN (102) STADSDEL

Detaljplanändring

Stadsdel:	Klockarbergen (102)
Kvarter	230
Tomt	1

Genom detaljplanändringen bildas:

Stadsdel:	Klockarbergen (102)
Kvarter	230
Tomt	1

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-13

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

På området får uppföras kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte ger upphov till miljöstörningar eller men för boende. På området får även placeras affärsutrymmen, affärsutställningar, samlingslokaler, butikslokaler, caféer, restauranger och andra därmed jämförbara lokaler, om de till sin art passar ihop med den övriga verksamheten. På området får uppföras byggnader eller anläggningar endast för sådan industri som inte orsakar buller, vibrationer, luftföroreningar, tung trafik eller andra störningar för omgivningen. Byggnadernas position i stadsbilden och dess förhållande till intilliggande byggnader bör särskilt beaktas. Byggnaderna ska särskilt anpassas till intilliggande Nagu kyrka med omgivningen som är byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009). Den byggrätt i kvadratmeter våningsyta som anvisas i planen ska delas upp på minst tre separata mindre byggnader. Byggnaderna kan kopplas till varandra med en separat förbindelsegång. Byggnaderna ska beträffande gestalt, höjd, öppningar, material och färgsättning anpassas till kulturmiljön och stadsbilden. Byggnadernas fasader ska vara av hög standard. Det huvudsakliga fasadmaterialet är trä och plåt som behandlas med färg som anpassar till stadsbilden. Byggnaderna ska ge ett blockaktigt intryck som även takfotslösningarna ska stöda. Byggnaderna ska takläggas med mörkgrå plåt.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle saa lisäksi sijoittaa liike-, näyttely-, kokontumis-, myymälä-, kahvila- ja ravintolatiloja ja muita niihin verrattavia tiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia tai laitteita vain sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, tärinää, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä. Rakennusten asemaan kaupunkikuvassa ja niiden suhteeseen lähiympäristön rakennuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennukset on erityisesti sovittava viereiseen Nauvon kirkon ja kirkonseudun valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Kaavassa osoitettu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on jaettava vähintään kolmeen erilliseen pienempään rakennukseen. Rakennukset voidaan yhdistää toisiinsa erillisellä yhdyskäytävällä. Rakennukset on sovittava hahmoltaan, korkeudeltaan, aukotukseltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöönsä ja kaupunkikuvaan. Rakennusten julkisivujen on oltava korkeatasoiset. Rakennusten pääasiallinen julkisivujen materiaali on väriykseltään kaupunkikuvaan sopiva puu ja teräspelti. Rakennusten tulee antaa kappalemainen vaikutelma, jota myös räystäsratkaisujen tulee tukea. Rakennukset katetaan tummanharmaalla pellillä.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Stadsdels- eller kommunidelsnummer.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

102

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas Parainen 31.1.2024, 17.4.2024

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNKI

KLOCKARBERGENIN (102) KAUPUNGINOSA

Asemakaavamuutos

Kaupunginosa:	Klockarbergen (102)
Kortteli	230
Tontti	1

Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa:	Klockarbergen (102)
Kortteli	230
Tontti	1

KLOC

Namn på stads- eller kommunidels.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

230 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1 Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2000 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

1 ap/300m²/T
1 ap/50m²/K

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas. Tilläggsbeteckning T betyder industriverksamhet och K de andra komerciella funktioner tillåtna på tomten. Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Lisämerkintä T tarkoittaa teollisuus-toimintaa ja K muita tontilla sallittavia kaupallisia toimintoja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ: ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Den obebyggda öppna delar av tomten ska beläggas till exempel med stenläggning som passar in i miljön och till byggnadens arkitektur. Tomten ska anpassas till de intilliggande grannområdena på ett konstlat sätt.

Tontin rakentamattomat avoimet alueet tulee päällystää ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla, esimerkiksi kiveyksellä. Tontti on liitettävä luontevasti erityisesti korkeussuhteet, kasvillisuus ja piharakenteet huomioon ottaen ympäröiviin naapurialueisiin.

De delar av tomten som inte används för byggnad, parkering eller som gångväg ska planteras. Man ska utarbeta en plan för planteringarna.

Alue on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai kulkuteinä. Pihajärjestelyistä ja istutuksista on laadittava piha- ja istutussuunnitelma.

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ

Stadsgeodet
Kaupungeodeetti

Daniel Backman