

## Stranddetaljplan för Timmerholmen i Granvik i Pargas

Bygg- och miljönämnden 17.04.2024 § 52  
311/10.02.04/2023

### Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en stranddetaljplan för fastigheten [Timmerholm 445-421-1-1](#) i Granvik i Pargas har inletts på initiativ av markägarna. Planområdet omfattar den ca tre hektar stora ön Timmerholmen där en lotsstation verkat från slutet av 1800-talet till 1986. Ön ligger i havsområdet mellan Stortervolandet och Heisala, fågelvägen ca 14 kilometer från Pargas centrum. Ön har en ca 0,7 km lång strandlinje. På ön finns byggnader som hänför sig till lots- och färjeverksamhet, som till exempel en lotsstationsbyggnad, en vaktstuga, ett strandskjul och andra ekonomibyggnader.

Målet med stranddetaljplaneprojektet är att ändra ön som fungerat som lotsstation till ett område för fritidsbebyggelse. Staten har år 2005 överlåtit Timmerholmen i privat ägo i en bytesaffär för ett Naturaområde i Bjärnä. Havsområdet som omger ön ägs fortfarande av Forststyrelsen och det är en del av ett område som är ämnat att bli naturskyddsområde.

I landskapsplanen har Timmerholmen anvisats som rekreationsområde (V). Ön ändrades 2021 till rekreationsområde i etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser. Tidigare var den ett jord- och skogsbruks-/friluftskområde (MRV).

För området som ska planläggas gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård från 1983. I den anvisas Timmerholmen som friluftskområde (VR). Dimensioneringen i stranddetaljplanen följer dimensioneringsprinciperna och dimensioneringstabellen i strandgeneralplanen, enligt vilka det är möjligt att anvisa två byggplatser på Timmerholmen.

I stranddetaljplanen anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med två byggplatser i södra delen av ön. Norra delen av ön anvisas som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). Området kring bryggan och båtskjulet på södra stranden anvisas som småbåtshamn för samnyttjobruk (LV/yk).

En naturutredning har utarbetats för planen. I området observerades inga naturobjekt eller hotade eller fridlysta växtarter enligt naturvårdslagen, skogslagen eller vattenlagen. Alla beaktansvärda naturobjekt ligger utanför de områden som anvisats för byggande.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 20.4.2023. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Myndigheter informerades separat. Inga åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Museet konstaterade att den byggda miljön i området bör inventeras. Den byggda kulturmiljön bör vid behov anvisas tillräckliga

skydds-beteckningar och -bestämmelser i planen. Vid styrningen av nybyggen bör strandlandskapet beaktas till exempel genom att förutsätta bevarande av trädbeståndet vid stranden.

En byggnadsinventering har inte utarbetats i detta sammanhang, men som bakgrundsmaterial till planen finns verket Meriväyliens rakennusperintö som Museiverket publicerat 2009. I boken presenteras på basis av byggnadsinventeringar åren 1996–2000 fastställda objekt med byggnadsarv som hänför sig till sjöfart, som till exempel sjömärken och lotsplatser. I verket konstateras att utformningen av huvudbyggnaden på Timmerholmens lotsstation har förändrats väsentligt från den ursprungliga som ett resultat av flera utbyggnader. Huvudbyggnaden har även renoverats invändigt. Enligt verket är den byggnadshistoriska betydelsen av Timmerholmen obetydlig, men ön är ett intressant exempel på långvarig verksamhet på små lotsstationer.

Planeraren har gett sitt bemötande av det regionala ansvarsmuseets utlåtande. Enligt bemötandet har museet meddelat planeraren att en ny inventering inte är nödvändig. Museets utlåtande finns som bakgrundsmaterial till planen och planerarens bemötande som bilaga till planbeskrivningen.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

<b>Bilaga</b>	Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser) Planbeskrivningen med bilagor
<b>Kompletterande material</b>	Naturutredningen Meriväyliens rakennusperintö (Museiverket 2009) Det regionala ansvarsmuseets utlåtande
<b>Föredragande</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för fastigheten Timmerholm 445-421-1-1 i Granvik i Pargas.  Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, planeraren