

PARGAS PARAINEN TIMMERHOLM

stranddetaljplan
ranta-asetakaava
1:2000

för fastigheten Timmerholm RNr 1:1 (445-421-1-1) i Pargas, Granvik.
kiinteistölle Timmerholm RN:o 1:1 (445-421-1-1) Paraisten Granvikissa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinntä ja -määräykset:



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På varje byggnadsplats får uppföras
- en högst 200 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
- en högst 30 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
- en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga,
- ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.

Fasadmaterialer för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Största våningstalet 1 är ett, för fritidsbostaden på byggnadsplats 2 dock två. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas.

Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa
- enintään 200 kerrosalanelömetrin suuruinen loma-asunto,
- enintään 30 kerrosalanelömetrin suuruinen saunarakennus,
- enintään 25 kerrosalanelömetrin suuruinen vierasmaja,
- talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalanelömetriä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleilla ja väritään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Suurin kerrosuku on yksi, rakennuspaikan 2 loma-asunnon osalta kuitenkin kaksi. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Småbåtshamn för samnyttjobruk.
Yhteiskäyttöinen venevalkama.

På området får uppföras ekonomibyggnader till en yta av högst 60 m² våningsyta.
Alueelle saa rakentaa talousrakennuksia enintään alaltaan 60 kerrosala-m².



Linje 3 m utanför planområdets gräns
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



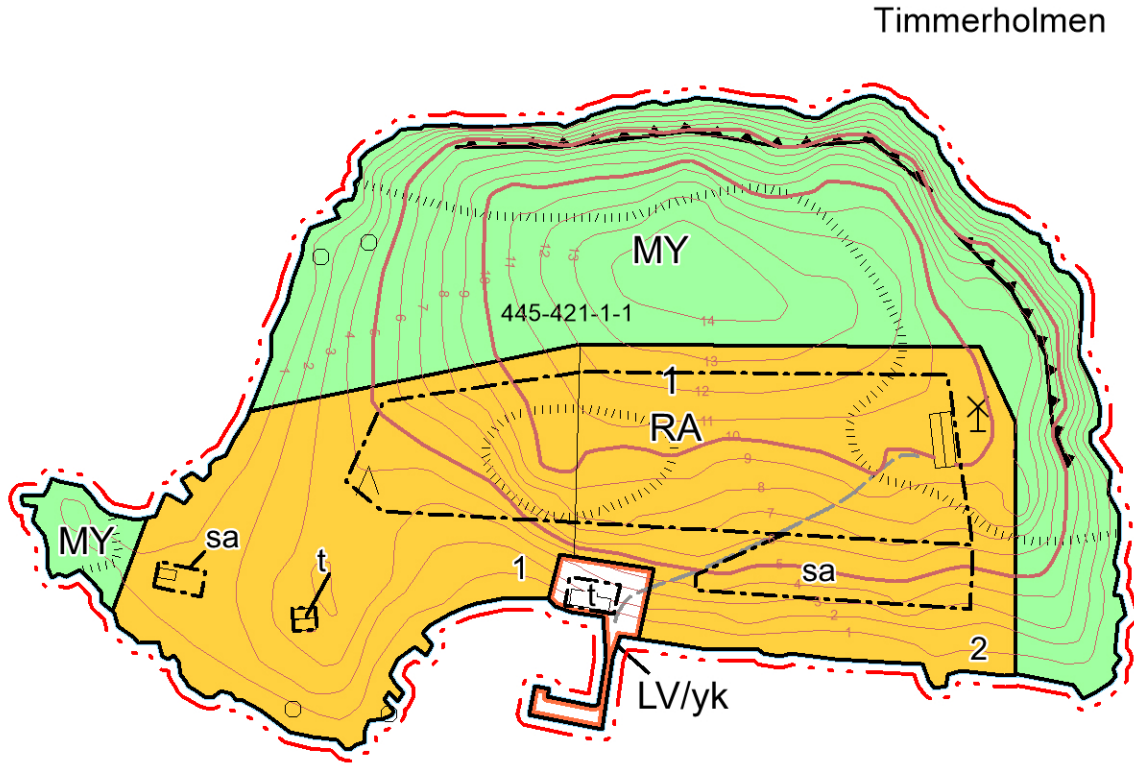
Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.



Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Talousrakennuksen rakennusala.

Raseborg, 19.9.2023
Raasepori, 19.9.2023

Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ins.



Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med
lantmäteriverkets numeriska räkarter och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä
numeerisella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd/Pohjakartta hyväksytty 18.10.2023

Daniel Backman
stadsgeodet/kaupungingeodeetti

Område/Alue RN:o Timmerholm 445-421-1-1	Plankod / Kaavakoodi 44522022005	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asetakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 20.4.2023	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Bygg. och miljönämnden/Rak. ja ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävälle	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Version / Versio 19.9.2023	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SO