

## Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på en del av fastigheten (Namnlös) 445-661-1-8 i Houtskär

Bygg- och miljönämnden 17.04.2024 § 51  
190/11.02.05/2024

### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad angående inrättande av ett privat naturskyddsområde på en del av fastigheten 445-661-1-8 på öarna Lempnäs och Bergskär i Houtskär. Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett 6,2 hektar stort område av fastigheten. I området på Lempnäs växer moskog vars trädbestånd är gammalt och av varierande slag. I området finns dessutom lundar och ängar. Bergskär har ett gammalt trädbestånd som är talldominerat och delvis karg moskog på den bergiga kobben.

Det planerade skyddsområdet är enligt generalplanen för Houtskär till största delen jordbruksområde (M) och jordbruksområde med landskapsvärde (MU). I planen anvisas det inte bygggrätt i M- och MU-områdena. En liten del av det planerade skyddsområdet på Lempnäs har anvisats som bostadsområde (A), men det är tills vidare obebyggt. Generalplanen för Houtskär styr inte byggande i bostadsområdet med tillräcklig precision, men denna fastighet kan i och med ett avgörande som gäller planeringsbehov ha kvar potential för byggande. Enligt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna är det förbjudet att bygga byggnader, konstruktioner, anordningar, vägar och stigar i naturskyddsområdet. I detta avseende kan inrättandet av skyddsområdet ha direkta konsekvenser för genomförandet av generalplanen på fastigheten i fråga.

NTM-centralen och markägaren har kommit överens om inrättandet av naturskyddsområdet och den ersättning som betalas för det. Markägaren har samtyckt till att avstå från den potential för byggande som eventuellt återstår i bostadsområdet enligt generalplanen så att endast det skogsbruksmässiga värdet ersätts. Skyddsområdet förblir i den nuvarande markägarens ägo.

Pargas stad konstaterar att inrättande av naturskyddsområdet och att lämna det fritt från byggande är en idé som i sig är värd att understödjas, men att lösningen är problematisk med tanke på planen. Den eventuella potentialen för byggande försvinner inte från generalplanen, fastän den nuvarande markägaren avstår från den frivilligt. Staden kommer inte att göra ändringar i generalplanen för Houtskär som godkändes år 2000 på basis av ett skyddsbeslut. Risken är att alla parter i framtiden inte är medvetna om att markägaren avstått från den eventuella potentialen för byggande frivilligt.

Pargas stad förordar inrättandet av naturskyddsområdet, men konstaterar att den eventuella potentialen för byggande i bostadsområdet som markägaren avstår från i och med att skyddsområdet inrättas fortfarande finns i generalplanen.

### Kompletterande material

Begäran om utlåtande med kartbilaga  
Utdrag ur generalplanen och teckenförklaringarna

<b>Föredragande</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland. Beslutet justeras omedelbart.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.
<b>Delgivning</b>	_____
	NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, byggnadstillsynen, miljövårdsenheten