

Utlåtande om inrättande av ett naturskyddsområde på flera olika fastigheter på Önsholm i Pargas

Bygg- och miljönämnden 17.04.2024 § 50
293/11.02.05/2024

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen i Egentliga Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stad angående inrättande av ett privat naturskyddsområde på följande fastigheter eller en del av dem:

445-445-15-155 Tammirinne II
445-445-15-148 Tammimäki
445-445-15-149 Tammirinne
445-445-15-150 Ainola
445-445-15-151 Annika
445-445-15-158 Havukallio
445-445-15-153 Havumetsä
445-445-15-160 Önsholm
445-445-15-147 Aurinkoinen

Avsikten är att inom ramen för METSO-programmet skydda ett 24,6 hektar stort område på Önsholm i Pargas.

Enligt NTM-centralen har området en ytterst mångsidig livsmiljö. I de ljung- och lavbevuxna bergiga områdena och branterna i östra och västra delen av ön förekommer bland sköldbarkstallarna rikligt med en och lövträd, som bland annat ek, björk och rönn. Utöver rams som växer i fläckar växer det liljekonvalje i mattor på flera ställen, även i de frodigare sluttningarna. Resten av området varierar mellan ung och lundaktig moskog och lund. Trädbeståndet i hela området, med undantag av åkrar som planterats med gran, är i naturtillstånd och ställvis snårigt. Andelen lövträd är stor och består bland annat av grov ek, asp, björk, hägg, rönn och sälg. I buskskiktet växer rikligt med måbär och även skogstry. I en lund i en sluttning i södra delen av området växer rikligt med ek och där förekommer även bland annat skogsknipprot. I objektet förekommer även kulturpåverkade arter, som backglim. Ställvis förekommer rikligt med rötträd och således även tickor. Området har en historia som betesmark.

Det planerade skyddsområdet är enligt den gällande delgeneralplanen för Kirjalaön i huvudsak jord- och skogsbruksområde (M-3). I de inre delarna av ön finns sex hittills obebyggda byggplatser för fritidsbostäder i kvartersområden för fritidsbostäder (RA-4) som föreslås ingå i skyddsområdet. Skyddsområdet sträcker sig ställvis ända till stranden i de östra och norra delarna av ön. Enligt de föreslagna fridlysningsbestämmelserna är det förbjudet att bygga byggnader, konstruktioner, anordningar, vägar och stigar i naturskyddsområdet. I detta avseende har inrättandet av skyddsområdet direkta konsekvenser för genomförandet av generalplanen på fastigheterna i fråga.

NTM-centralen och markägaren har kommit överens om inrättandet av naturskyddsområdet och den ersättning som betalas för det. Markägaren har samtyckt till att delar av de byggplatser som anvisats i generalplanen ersätts till sitt skogsbruksmässiga värde. Skyddsområdet förblir i den nuvarande markägarens ägo.

Pargas stad konstaterar att inrättande av naturskyddsområdet och att lämna de inre delarna av ön fria från byggande är en idé som i sig är värd att understödjas, men att lösningen är problematisk med tanke på planen. Byggplatserna försvinner inte från generalplanen. Staden kommer inte att göra ändringar i delgeneralplanen för Kirjalaön som godkändes år 31.5.1999 på basis av ett skyddsbeslut. Generalplanen styr byggande direkt och bygglov för byggplatserna i fråga skulle även i fortsättningen kunna beviljas på basis av planen.

Pargas stad förordar inrättandet av naturskyddsområdet, men konstaterar att byggplatserna fortfarande finns i delgeneralplanen för Kirjalaön som styr byggandet.

Kompletterande material	Begäran om utlåtande med kartbilaga Utdrag ur delgeneralplanen för Kirjalaön och teckenförklaringarna
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ovanstående som sitt utlåtande till NTM-centralen i Egentliga Finland. Beslutet justeras omedelbart.
Beslut	Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.
Delgivning	NTM-centralen i Egentliga Finland, planläggningsenheten, byggnadstillsynen, miljövårdsenheten