



#### KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad jämte bastu, en gäststuga och andra nödvändiga ekonomibyggnader.

En byggnadsplats skall ha en areal av minst 5.000 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda våningsytan för alla byggnader som uppförs, får utgöra högst 5% av byggnadsplatsens areal dock högst 300 m<sup>2</sup> vy, varav fritidsbostadens våningsyta högst 60%.

I enlighet med gamla fastighetsindelningar kan tidigare i bruk tagna byggnadsplatser även vara mindre. Understiger byggnadsplatsens areal 5000 m<sup>2</sup>, får den sammanlagda våningsytan för byggnaderna utgöra högst 5% av arealen, dock högst 200 m<sup>2</sup> vy, varav våningsytan för fritidsbostaden högst 60%, men dock högst 50% om byggnadsplatsens areal understiger 2000 m<sup>2</sup>.

Man bör sträva till att förstora befintliga små byggnadsplatser.

Vid byggnadernas placering och anpassning till miljön skall bestämmelserna i byggnadsordningen beaktas.

Vattenförsörjningen, spillvatten- och avfallshanteringen på området skall ordnas fastighetsvis i enlighet med gällande bestämmelser.

#### JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras endast ekonomibyggnader som hänförs till denna verksamhet. Den övriga byggnadsrätten har fastighetsvis överförts till de olika A-, R-, och T-områdena.

RA-4

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan ja muita tarpeellisia talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Kaikkien rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup> ka, josta vapaa-ajan asunnon kerrosala enintään 60%.

Aikaisemmin käyttöön otettujen rakennuspaikkojen kohdalla rakennuspaikka voi vanhan kiinteistöjaon mukaisesti olla pienempikin.

Rakennuspaikan pinta-alan ollessa alle 5000 m<sup>2</sup> saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 200 m<sup>2</sup> ka, josta vapaa-ajan asunnon kerrosala enintään 60%, mutta kuitenkin enintään 50% mikäli rakennuspaikan pinta-ala alittaa 2000 m<sup>2</sup>.

Näitä pieniä rakennuspaikkoja tulee pyrkiä suurentamaan. Rakennusten sijoittamisessa ja sopeuttamisessa ympäristöön on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Alueen vedenhankinta, viemärointi ja jätehuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisesti voimassolevia määräyksiä noudattaen.

M-3

#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa ainoastaan lätiä toimintaa palvelevia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty eri A-, R- ja T-alueille.