

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 25.03.2024 kl. / klo 15:02 - 17:48

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / hybridmöte

§

§ 71	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 72	Val av protokolljusterare	4
§ 73	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 74	Aktuella frågor	6
§ 75	Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 26.2.2024	7
§ 76	Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas	8
§ 77	Fastställa överlåtelsepris för bostadstomter i kvarter 5 och 8 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel	14
§ 78	Personalrapport 2023	17
§ 79	Pargas stads bokslut för år 2023	18
§ 80	Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om utdelning av överbliven skolmat till mindre bemedlade	21
§ 81	Samlingspartiets fullmäktige-grupp m.fl.:s motion "Ett koldioxidneutralt Pargas 2035"	22
§ 82	Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas	24
§ 83	Invånarinitiativ gällande användningen av danaarvspengar öronmärkta för barn och unga i Houtskär	27
§ 84	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	29
§ 85	Anmälningsärenden	31

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

04.04.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 25.03.2024 kl./klo 15:02 - 17:48

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	avlägsnade sig kl. 17:24, §81
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog distans
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Takatupa Jarmo	ledamot	
Henriksson Carita	ersättare	deltog distans

Frånvarande / Poissa

Henriksson Dan-Peter	ledamot	ersättare Carita Henriksson deltar
----------------------	---------	------------------------------------

Övriga / Muut

Bjorkroth Tomas	stadsfullmäktiges ordförande	avlägsnad kl. 15:51-15:54, §78
Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Grandell Hanna-Maria	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Kavanti Eija	sakkunnig	kl. 15:04-15:53, §78

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 71 - 85

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
har justerat protokollet elektroniskt

Maria Sainio
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

04.04.2024

Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 71

25.03.2024

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 71

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 72

25.03.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 72

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Kurt Lundqvist och Maria Sainio.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Kurt Lundqvist och Maria Sainio.

Stadsstyrelsen

§ 73

25.03.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 73

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt att § 78 behandlas efter § 73.

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen

§ 74

25.03.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 74

Tf. stadsdirektören ger en kort sammanfattning på 15 minuter av aktuella frågor under denna paragraf i samband med detta stadsstyrelsesammanträde. Stadsstyrelsen tar del av tf. stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Arbetet med att balansera ekonomin har inletts
- Eventuella andra frågor

Stadsstyrelsen tog del av följande punkter och antecknar dem till kännedom:

- Tf. stadsdirektörens sista möte som föredragare i stadsstyrelsen. Från 2.4.2024 tillträder den nya stadsdirektören.
 - Projektet med Kesko går vidare på Vapparvägen.
 - Trafikplaneringen vid Pargas centrum går vidare.
 - Ett informationstillfälle kring Pargasleden kommer att hållas 3.4.2024 i S:t Karins.
 - Trafikarrangemangen vid bygget vid Rävundsbron.
 - Staden har deltagit i flera samarbetsmöten med Varha.
 - Diskussionerna kring "Varha"-hyrorna fortsätter.
 - Det så kallade "Hesburgerhuset" kommer att hyras ut till en ny näringsidkare.
 - EU-valet kommer som ärende till stadsstyrelsemötet i april 2024.
 - Diskussionerna med Varha kring Kårkulla-området har inletts.
 - En ny lösning för att driva Sollidens campingområde har inte hittats för sommaren 2024.
 - Planerar ett besök för stadsstyrelsen till PIUG II.
 - En vattenskada har uppkommit i stadshuset.
 - Taxidejouren i Pargas och dess behov av ett utrymme.
 - Torgprojektet i Pargas centrum.
 - Traditionen kring Veterandagen.
 - Utrymmena i Brava.
-

Stadsstyrelsen

§ 75

25.03.2024

Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 26.2.2024

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 75

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Mari Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

§ 4 Strandedetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu

§ 5 Strandedetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu

§ 6 Strandedetaljplan för Lamisö och ändring av strandedetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu

§ 7 Strandedetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo

§ 8 Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G1 till Masku, Nousis, Reso och Nådendal, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G2 till bolaget självt och ingående av ett fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet

§ 11 Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering

§ 12 Fullmäktigeledamoten Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv

§ 13 Fullmäktigeledamoten Tom Lindholms motion om förverkligandet av Pargas torg, "invånarnas vardagsrum"

§ 14 Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry

§ 15 Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om harmonisering av reglerna för skolcentret Brava

§ 16 Invånarinitiativ gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 18.11.2021, Olli Nordenswan m.fl.)

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024

Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas

Bygg- och miljönämnden 09.03.2022 § 30

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Upprättandet av en stranddetaljplan för östra delen av ön Heisala och ön Skären har inletts på markägarens initiativ. Planområdet omfattar en del av fastigheten 445-430-2-36 på Björkudden på Heisala och fastigheten 445-430-2-10 på Skären sydost om Heisala. Planområdets areal är ca 21 ha, varav ca 17 ha är på Heisala och ca 4 ha på Skären.

För området gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård som har fastställts 27.4.1983. I östspetsen av Heisala har ett område för fritidsbostäder (RA2) med högst två fritidsbostäder anvisats. I huvudsak är området anvisat som ett jord- och skogsbruksområde (M) där inga fritidsbostäder får byggas. I södra delen av Skären har tre byggplatser för fritidsbostäder (RA3) anvisats och norra delen av ön är jord- och skogsbruksområde (M).

Syftet med stranddetaljplan är att utveckla östspetsen av Heisala som ett område för turism- och företagstjänster. Målet är att skapa en inkvarteringskapacitet för 80 personer i området. Utöver nya inkvarteringsbyggnader ändras användningsändamålen för befintliga byggnader och i området byggs bland annat en stor multifunktionslokal. Man eftersträvar att bland annat få ett café, en småbåtshamn och andra turismrelaterade tjänster till området.

I stranddetaljplanen anvisas i östspetsen av Heisala ett nytt kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM), ett jord- och skogsbruksområde (M) och ett vattenområde (W). I sydvästra delen av RM-kvarteret anvisas en byggnadsyta för sex inkvarteringsbyggnader med tillhörande ekonomibygnader. Dessutom anvisas byggnadsytor för bland annat bastur, ett båthus, en småbåtshamn och en multifunktionslokal i området. Den gamla huvudbyggnaden på Björkudden anvisas som en byggnad som ska skyddas.

Ön Skären är med i stranddetaljplanen, eftersom en byggnadsyta för en fritidsbostad som anvisats på Skären i strandgeneralplanen tas bort och byggrätten utnyttjas som en del av byggrätten för kvartersområdet för turismtjänster på Heisala. Man har kommit överens om flyttningen av byggplatsen i samband med en fastighetsaffär. På Skären anvisas i stranddetaljplanen ett kvartersområde för fritidsbostäder där två byggplatser får placeras (RA-1) samt ett jord- och skogsbruksområde (M). Byggrätten i RA-kvarteret motsvarar byggrätten i strandgeneralplanen.

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024

För stranddetaljplanen har en naturutredning, en arkeologisk inventering och en inventering av byggnadsbeståndet gjorts. Resultaten av utredningarna har beaktats i planen.

Enligt en utredning som gjorts av konsulten som upprättar stranddetaljplanen har semesterbyarna (RM) inom strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård anvisats en dubbelt så stor byggrätt som fritidsbostadsområdena med egen strand (RA). På basis av detta kan också det nya RM-området som anvisas i östra delen av Heisala i stranddetaljplanen anvisas en dubbelt så stor byggrätt som i generalplanen. Den gamla huvudbyggnaden på Björkudden är av kulturhistorisk betydelse och ska därför skyddas, alltså kan den inte anses uppta någon byggrätt. Dessutom flyttas en byggrätt på en RA-byggplats från Skären till RM-kvarteret. Enligt konsultens beräkningar kan man i stranddetaljplanen anvisa byggrätt för sex inkvarteringsbyggnader utan egen strand.

På basis av planbeskrivningen får man uppfattningen att den tills vidare outnyttjade byggrätten av fastigheten 445-430-2-23 som styckats från samma stomlägenhet har räknats till fördel för turismhelheten i dimensioneringen av stranddetaljplanen. Denna fastighet hör dock inte till planområdet och dess byggrätt kan inte räknas till fördel för stranddetaljplanen för Heisala. Motiveringarna för dimensioneringen av stranddetaljplanen behöver ännu preciseras till denna del.

Stranddetaljplanen motiveras med att projektet utvecklar turismnäringen och stödjer livskraften i skärgården. Dessutom tryggar projektet bevarandet av det gamla byggnadsbeståndet i området. Av de områden som anvisats för turism i strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård har bara en liten del genomförts och det finns efterfrågan för turismtjänster i området. På så sätt kan ett turismprojekt i enlighet med stranddetaljplanen anser vara motiverat, fastän dimensioneringen överskrider dimensioneringen i strandgeneralplanen.

Det planerade turismprojektet har större konsekvenser än en vanlig stranddetaljplan, varför ett myndighetssamråd angående planen ordnats 4.11.2021. Konsulten som upprättar planen har också ordnat ett informationsmöte om projektet för grannar till planeringsområdet på hösten 2021 innan planprocessen officiellt inleddes.

Bilaga

Programmet för deltagande och bedömning
Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsmaterialet av stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala samtidigt som inledandet av planarbetet meddelas. Nämnden uppmanar dock konsulten att justera motiveringarna för dimensioneringen i stranddetaljplanen innan beredningsmaterialet framläggs.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 74

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stranddetaljplaneområdet för Björkudden på Heisala omfattar en del av fastigheten 445-430-2-36 på Björkudden på Heisala, fastigheten 445-430-2-10 på ön Skären sydost om Heisala och en del av det samfällda vattenområdet 445-430-876-3 sydost om Björkudden.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet som preciserats enligt det som begärts har varit framlagda från och med 18.3.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. NTM-centralen i Egentliga Finland, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Caruna avgav utlåtanden. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. NTM-centralen och det regionala ansvarsmuseet framförde i sina utlåtanden behov av precisering framför allt när det gäller skydd av den byggda miljön. Bland annat bör planbestämmelserna för byggnader som ska skyddas och definitionen av byggnadsytor preciseras.

Det inkom tre åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över framför allt växande väg- och båttrafikmängder, trängsel och rusning på färjan och vid färjstranden i Granvik, ökat buller, förlust av privatliv och nedskräpning av naturen. Utlåtandena, åsikterna och bemötandena av planläggaren presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 5 till beskrivningen).

Planförslaget är nu färdigt. Några ändringar i och preciseringar av planmaterialet har gjorts på basis av responsen. Planbestämmelsen för byggnader som ska skyddas har preciserats och sr-beteckningar har lagts till för drängstugan och

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024

strandboden. Gårdsplanen har anvisats som ett område där miljön bevaras och byggnadsytorna anvisas separat. Dessutom har fornlämningsobjekt anvisats i enlighet med fornlämningsregistret och befintliga elledningar med en riktgivande beteckning på plankartan. Båtplatsområdet har minskats.

Behövliga nya myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning. Delägarna av det samfälliga vattenområdet som ingår i planområdet har godkänt att en stranddetaljplan upprättas för vattenområdet.

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen
Programmet för deltagande och bedömning
Landskapsanalyskarta
Bemötanden av responsen på beredningsmaterialet

Kompletterande material Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Björkudden på Heisala.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 06.03.2024 § 29

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för [Björkudden på Heisala](#) var offentligt framlagt under tiden 22.5–20.6.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande.

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inte ett officiellt utlåtande, men kommenterade planförslaget per e-post. NTM-centralen konstaterade att konsekvenserna av stranddetaljplanen för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den inte har bedömts och detta är något som borde kompletteras i planbeskrivningen. Det skulle vara bra att styra säkerställande av biologisk mångfald och lindring av klimatpåverkan ännu närmare genom planbestämmelser.

Det regionala ansvarsmuseet konstaterade i sitt utlåtande att skyddsbezeichnungarna för den byggda miljön bör preciseras. Planbestämmelsen för /s-området bör kompletteras så att den i första hand styr till att bevara de gamla byggnaderna och de landskapsmässigt viktiga träden på gårdsplanen. Bastustugan bör anvisas en skyddsbezeichnung som ska gälla endast den äldsta delen av byggnaden.

Caruna presenterade i sitt utlåtande det nuvarande elnätet i området och konstaterade att elförbrukningen i området ökar så att det behövs lågspänningskablar.

Planeraren har gett sitt bemötande av utlåtandena. Utlåtandena och planerarens bemötanden presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 6 till beskrivningen). Planbeskrivningen har kompletterats när det gäller bedömning av klimatpåverkan. De allmänna bestämmelserna i planen har kompletterats så att byggandet styrs i hållbarare riktning med tanke på klimatet. Skyddsbezeichnungarna för den byggda miljön har kompletterats på det sätt som det regionala ansvarsmuseet förutsätter.

De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala är färdig och kan godkännas.

Bilaga	Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser) Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Naturutredningen Den arkeologiska inventeringen
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas.
Beslut	Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 30	09.03.2022
Bygg- och miljönämnden	§ 74	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 29	06.03.2024
Stadsstyrelsen	§ 76	25.03.2024

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 76
377/10.02.04/2022

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen
Den arkeologiska inventeringen

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner
stranddetaljplanen för Björkudden på Heisala i Pargas.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Markägarens konsult, planläggningsenheten,
byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen

§ 77

25.03.2024

Fastställa överlåtelsepris för bostadstomter i kvarter 5 och 8 i Kyrksundsstrandens (34) stadsdel

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 77
1193/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningspris behöver fastställas för tomterna i kvarter åtta och för två tomter i kvarter fem i [Kyrksundsstrandens stadsdel](#). Nya tomtindelningar har gjorts i området och det har inte fastställts överlåtelsepris för de nybildade tomterna.

När tomter prissätts behöver beaktas stadsfullmäktiges 3.4.2012 § 41 fastställda prisgaffeln för AO- och AP-tomter och i området redan prissatta tomter. I Kyrksundsstranden utgår priset från byggrätten och gaffeln är 80–250 €/m²vy. Då det är frågan om tomter och tomtdelar, som kan anses exceptionella på grund av sitt läge, ex. invid strand eller speciell utsikt, kan priset vara upp till 200 % av ovannämnda. Samtidigt beslöt stadsfullmäktige att tomter kan säljas genom anbudsförfarande, där utgångspriset fastställs inom givna ramar medan slutpriset kan bli högre.

I den första delen av Solbågens område har tomterna haft ett försäljningspris som varierar mellan 20 000–30 000 €. Tomterna där är mellan 327 m² och 547 m² stora och byggrätten per byggplats varierar mellan 150–250 m²vy. Där var överlåtelseprisen mellan 125–143 €/m²vy. Tomternas storlek gör att kvadratmeterpriset är i högre ändan runt 45–55 €/m². Det är motiverat på grund av det centrala läget och den täta byggnationen. Det är också samma prisnivå som i Kyrkomalm.

Kvarteret 8 bestod av en stor tomt med sju byggplatser, som skulle förverkligas som en helhet av byggföretaget Godai. Det projektet gick inte i mål. I detaljplaneringsskedet hölls möjligheten öppen att dela upp kvarterets byggplatser i enskilda tomter. Kvarteret 8 har nu delats i sju stycken tomter med en byggplats var. Tomternas storlek varierar mellan 541–654 m². Varje byggplats har en 220 m²vy stor byggrätt för huvudbyggnad plus en byggrätt för 40 m²vy ekonomibygnader. Det är samma storlek på byggrätten som grannkvarterets 5 tomter 20–21, vars tomtstorlek är 653 m² respektive 616 m². De tomterna prissattes till 31 500 € vardera, genom bygg- och miljönämnden 7.9.2022 § 118 beslut. Den ena av dem är nu såld och den andra är ännu ledig för reservering.

Kvarter 8:s tomter är lite större till ytan än de som ingick i den första delen av Solbågen och har förhållandevis stor byggrätt. Men de är till största delen mindre till omfånget än tomterna nr 20 och 21 i kvarter 5 vars försäljningspris var 31 500 €.

I prissättningen av kvarter 8 har man utgått från tomterna nr 20 och 21s prissättning 31 500 € och därifrån prissatt tomterna inbördes med beaktande av storlek och inbördes placering.

Stadsstyrelsen

§ 77

25.03.2024

I kvarter 5 har tomt 22 förstörats så att det blir den största tomten i området med 150 m²vy byggrätt. Tomten är utarrenderad sedan december 2020 och legotagaren är den som initierat ändringen. Det tidigare utgångspriset för tomten har varit 20 000 € och det indexkorrigerade inlösningspriset för tomten idag vore ca 23 400 €. Byggrätten ökar inte och i och med ändringen har tomten blivit större och mer ändamålsenlig att använda. Om man tillämpar samma kvadratmeterpris som nuvarande inlösningspris blir överlåtelsepriset för den nybildade tomten ca 27 000 €, vilket kan anses vara skäligt. Den andra tomten i kvarter 5 får två byggrätter à 150 m² och en storlek om 613 m². Det krävs dock bara att den ena byggrutan bebyggs för att uppfylla byggnadsskyldigheten. Med beaktande av storleken och byggrätten som är större än för alla andra tomter borde tomtens överlåtelsepris vara högre än de övriga. Förslaget är 33 000 €. Med en sådan prissättning blir totala överlåtelsepriset 60 000 € för den här delen av kvarter 5. Det är samma summa som före tomtindelningen när det var tre tomter à 20 000 €.

Det föreslås att tomterna läggs ut i första hand till anbudsgivning i över två månaders tid så att överlåtelsepriset är minimipriset. Tomterna som inte överläts i anbudsgivningen går till sedvanlig försäljning efter att anbudstiden har gått ut. På det sättet beaktar man kommunallagens 130 § krav om överlåtande av stadens mark. Undantaget är tomt 5-22 som redan delvist är utarrenderad. Arrendeavtalet för den tomten förnyas.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar fastställa överlåtelseprisen för följande småhustomter i Kyrksundsstrandens stadsdel enligt nedanstående tabell:

Reg.nr	Areal m ²	Byggrätt m ² vy	€/m ² vy	€/m ²	Överlåtelsepris €
445-34-8-2	541	220	136	55	30 000
445-34-8-3	555	220	130	51	28 500
445-34-8-4	565	220	125	49	27 500
445-34-8-5	618	220	136	49	30 000
445-34-8-6	572	220	136	52	30 000
445-34-8-7	654	220	143	48	31 500
445-34-8-8	582	220	132	50	29 000
445-34-5-22	580	150	180	47	27 000
445-34-5-23	613	300	110	54	33 000

Tomt 445-34-5-23s byggskyldighet är uppfyllt när en av två bostadsbyggplatser är bebyggd enligt villkoren i överlåtelsehandlingen.

Stadsstyrelsen

§ 77

25.03.2024

Tomterna läggs ut till försäljning via anbudsgivning, förutom tomt 445-34-5-22 vars arrendeavtal förnyas med nuvarande arrendeavtalsinnehavaren för tomt 445-34-5-12.

Beslut

Ärendet återvisas till bygg- och miljönämnden för behandling eftersom nämnden är det behöriga organet att behandla ärendet genom stadsfullmäktiges beslut 18.3.2024 § 27 "Förvaltningsstadgan från och med 1.1.2023".

Delgivning

Lantmäterisekreterare AJ, avtalssekreterare JH, stadsgeodet DB,
markanvändningsingenjör PL

Stadsstyrelsen

§ 78

25.03.2024

Personalrapport 2023

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 78
208/01.00.02/2024

Beredare

Vik. personalchef Eija Kavanti, tfn 040 725 4077
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personalrapport för 2023 innehåller centrala nyckeltal som beskriver personalresurser. Rapporten har sammanställts under ledning av personalchefen. Personalrapporten ska ge kommunens förtroendevalda, ledning och personal information om personalstyrkan, personalstrukturen, lönekostnaderna och personalens mående. I rapporten beskrivs bland annat antalet anställda, personalens medelålder, utbildningsuppgifter, sjukfrånvaro och personalkostnader.

Personalrapporten bereds och behandlas jämsides med kommunens bokslut. Personalrapporten för 2023 har utarbetats enligt en något annorlunda modell än tidigare år, men den är mycket informativ och följer till sin uppbyggnad Kommun- och välfärdsområdesarbetsgivarna KT:s rekommendationer och de modeller som används i jämförelsekommuner.

Bilaga

Personalrapport 2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner personalrapporten för 2023.

Beslut

Vik. personalchef Eija Kavanti närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 15:04-15:53.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, INES

Stadsstyrelsen

§ 79

25.03.2024

Pargas stads bokslut för år 2023

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 79
124/02.06.01/2024

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen svarar för stadens förvaltning och skötseln av stadens ekonomi, för ägarstyrningen i stadens verksamhet samt skall sörja för stadens interna kontroll och ordnandet av riskhanteringen. Av stadens och stadskoncernens bokslut framgår utfallet av stadens verksamhet och ekonomi samt uppföljning av de mål fullmäktige har godkänt. Stadsstyrelsen skall upprätta ett bokslut för räkenskapsperioden före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämna det till revisorerna för granskning. Efter revisionen skall stadsstyrelsen förelägga fullmäktige bokslutet. Fullmäktige skall behandla bokslutet före utgången av juni månad.

Till bokslutet hör balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter för både staden och stadskoncernen samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet skall ge riktiga och tillräckliga uppgifter om stadens resultat, ekonomiska ställning, finansiering och verksamhet. De tilläggsupplysningar som behövs för detta skall lämnas i noterna. Koncernbokslutet är en sammanställning av koncernsamfundens balansräkningar, resultaträkningar och finansieringsanalys samt noterna till dessa. Bokslutet undertecknas av ledamöterna i stadsstyrelsen och stadsdirektören.

I verksamhetsberättelsen skall det ingå redogörelser hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i staden och kommunkoncernen. I verksamhetsberättelsen skall det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller stadens och kommunkoncernens ekonomi och som inte framgår av stadens eller kommunkoncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Till sådana omständigheter hör åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt en redogörelse över hur den interna kontrollen och riskhanteringen är ordnad och om de centrala slutsatserna.

Bokslutet innehåller verksamhetsberättelsen för år 2023 och ingår som bilaga. Stadens och koncernens resultat, balans och finansiering som ingår i verksamhetsberättelsen samt budgetutfallet ger en sammanfattning av det ekonomiska utfallet för år 2023.

I samband med att bokslutet godkänns ska även av stadsstyrelsens ordförande samt stadsdirektören undertecknas ett bekräftelsebrev om uppgifternas riktighet. Bekräftelsebrevet lämnas till stadens revisor.

Stadens verksamhetsbidrag år 2023 blev 44 218 547 euro.

Stadsstyrelsen

§ 79

25.03.2024

De sammanlagda finanseringsintäkterna och -utgifterna blev plus 254 206 euro. Det positiva utfallet är ett resultat av en ränteskyddsförsäljning under året på ca 987 000 euro.

Årsbidraget för år 2023 blev 10 232 516 euro, årets ändrade budget utgick från ett årsbidrag om 8 826 988 euro.

Årets avskrivningar uppgick till 7 470 452 euro. Beloppet innehåller engångs nedskrivning på ca 2,5 M€ av de fastigheter på Skolgatan som revs i samband med bygget av det nya skolcampuset.

Räkenskapsperioden resultat blev plus 2 762 065 euro. Efter förändringar i reserveringar och avskrivningsdifferens blir överskottet 2 803 217 euro.

Årets nettoinvesteringskostnader uppgick till 11 547 651 euro (beviljad budget 12 505 275 euro).

Stadens lånestock uppgick per 31.12.2023 till 46 M€, dvs. 3 068 €/invånare.

Stadens ackumulerade överskott uppgick per 31.12.2023 till 13 770 t€.

Koncernresultaträkning och -balansräkning inklusive finansieringskalkyl har uppgjorts. Koncernresultaträkningen visar ett överskott om 2 863 t€.

Bilaga

Bokslut 2023
Bekräftelsebrev 2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att en minskning av avskrivningsdifferensen om 41 152,92 euro görs och att räkenskapsperiodens överskott om 2 803 217,47 euro överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Stadsstyrelsen undertecknar bokslutet för år 2023 och lämnar bokslutet till revisorerna för granskning samt lämnar härefter bokslutet för vidare behandling i stadsfullmäktige efter revisionsnämndens beredning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsstyrelsens ordförande och tf. stadsdirektören att tillstålla revisorerna samt revisionsnämnden bekräftelsebrev i enlighet med bilaga. Bekräftelsebrevet är en del av revisionsdokumentationen och styrker bokslutet.

Stadsstyrelsen beslutar dessutom att eventuella brister eller felaktigheter i bokslutet kan korrigeras på tjänstens vägnar innan revisionsnämnden tar ställning till bokslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 79

25.03.2024

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson,
Petra Mannström och ledningsgruppen

Stadsfullmäktige § 20 26.02.2024
Stadsstyrelsen § 80 25.03.2024

Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om utdelning av överbliven skolmat till mindre bemedlade

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 20

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Regeringens åtgärder förutspås avsevärt öka fattigdomen bland barnfamiljer och antalet mindre bemedlade. Pargas stad borde sträva efter att möjliggöra mathjälp för mindre bemedlade familjer. Vi föreslår att staden utreder möjligheterna att dela ut överbliven skolmat eller annan storköksmat som staden bekostar vidare till mindre bemedlade.”

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 80
182/00.01.03/2024

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om utdelning av överbliven skolmat till mindre bemedlade till sektorn för fostran och utbildning för beredning.

Ansvarig beredare är utbildningschef Katriina Sulonen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Utbildningschef Katriina Sulonen

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 21 26.02.2024
§ 81 25.03.2024

Samlingspartiets fullmäktige-grupp m.fl.:s motion "Ett koldioxidneutralt Pargas 2035"

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 21

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Staden har under de senaste åren gjort ett konsekvent och bra arbete med klimat- och miljöfrågor med målet om ett koldioxidneutralt Pargas 2035. Stadsfullmäktige godkände 27.2.2023 det första klimat- och miljöprogrammet för staden. Programmet har tre mål: att uppnå ett gott ekologiskt tillstånd i närvattnen, bekämpa förlust av biologisk mångfald och uppnå koldioxidneutralitet till och med 2035. För att uppnå dessa mål har det utarbetats ett åtgärdsprogram som är indelat i fem teman: Skärgårdshavet, biologisk mångfald, i trafiken, energi och samarbete, kommunikation och fostran. Genomförandet av programmet och uppnåendet av dess mål kräver betydande ekonomiska resurser, en "miljöbudget". Försäljningen av aktierna i fjärrvärmebolaget inbringade en betydande inkomstpost utanför budgeten som bör fonderas i stadens balansräkning ("fjärrvärmefonden") och som kan användas i enlighet med en separat åtgärdsplan som innehåller ovannämnda miljöbudget för att uppnå målet om koldioxidneutralitet. Åtgärdsplanen ska utarbetas som ett komplement till klimat- och miljöprogrammet.

Europeiska kommissionen lanserade för några år sedan ett initiativ, Överenskommelse om gröna städer (Green City Accord), där de städer som undertecknar initiativet förbinder sig att arbeta för omfattande miljömål som stödjer en hållbar stadsutveckling. Initiativet är ursprungligen avsett för större städer med tanke på de utmaningar de står inför, som att förbättra luftkvaliteten, förbättra vattenkvaliteten i olika vattendrag (t.ex. bäckar, kustvatten), skydda och förbättra den biologiska mångfalden i städerna, främja cirkulär ekonomi och avfallshantering samt minska bullerutsläppen. Staden bör utreda under vilka förutsättningar Pargas kan underteckna initiativet Överenskommelse om gröna städer och vilka åtgärder undertecknandet förutsätter av oss.

Det lönar sig att effektivisera utsläppsminskningarna genom investeringar som förbättrar energieffektiviteten, varvid rätt valda investeringar också ger ekonomiska besparingar.

Anslutningen till kommunsektorns energieffektivitetsavtal (KETS) förbättrar stadens möjligheter att få energistöd för energieffektivitetsprojekt. Anslutningen förutsätter en detaljerad åtgärdsplan där minskningen av energiförbrukningen, utnyttjandet av förnybar energi och omsorgsfullt planerade renoveringar hör till de primära frågorna.

Kretsordföranden för SFP i Egentliga Finland Tomas Björkroth hade 25.2.2024 en förtjänstfull opinionstext i Turun Sanomat med rubriken "Suunnitellut vihreän siirtymän investoinnit pitää toteuttaa". Texten behandlade planeringen och genomförandet av gröna investeringar i hela landet i jämförelse med Egentliga Finland. Skribentens oro gällde Egentliga Finlands marginella andel, av de

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 21 26.02.2024
§ 81 25.03.2024

planerade investeringarna på 226 miljarder euro i hela landet utgör Egentliga Finlands andel mindre än 1 miljard euro, dvs. 0,4 procent.
I texten står det bland annat att vi nu igen har en "ny" råvara i våra händer, grön energi. Vi har också alla förutsättningar till att, igen, bli världsledande på att möjliggöra andras utveckling, globalt.
Det är lätt att instämma i denna oro och detta konstaterande. Åtgärder behövs både på riks-, landskaps-, kommun- och individnivå.
De undertecknade föreslår att staden utarbetar en separat åtgärdsplan för användning av "fjärrvärmefonden" och utreder anslutningen till initiativet Överenskommelse om gröna städer och kommunsektorns energieffektivitetsavtal.
'PARGAS – SKÄRGÅRDHAVETS GRÖNA HUVUDSTAD' "

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 81
181/02.05.05/2024

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända Samlingspartiets fullmäktigegrupp m.fl.:s motion "Ett koldioxidneutralt Pargas 2035" till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning. Beredningen görs i samarbete med miljösidan.

Ansvarig beredare är tf. teknisk chef Matias Jensén.

Beslut

Ledamot Markku Orell föreslog att ekonomichef Petra Palmroos tilläggs som andra beredare.

Tillägget understöddes enhälligt.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Tf. teknisk chef MJ, ledande miljövärdsinspektör PP, grönserviceplanerare DF, ekonomichef PP

Stadsfullmäktige	§ 150	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 21	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 82	25.03.2024

Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 150

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Det har snart gått ett år sedan kultur- och idrottsnämnden lades ner för att överföras i det mastodontiska livskraftsutskottet. Under detta år har ungdoms, kultur och idrottsfrågor drunknat i ett utskott som haft svårt att hitta sin uppgift, men som även har stort fokus på näringsliv och andra av den typens livskraftsfrågor.

Samtidigt har vi hört om ungas illamående och utmaningar att hitta tillräckligt varierande fritidsaktiviteter och samlingsplatser. Staden har också en betydande roll i det förebyggande välfärdsarbetet för alla invånare, oberoende av ålder.

Budgeteringsarbetet har nu saknat en nämnd som hållit fokus på både drift- och investeringsbudgeten för kultur och idrott. Pargas har en lång tradition med nämnd som har bevakat ungdoms-, kultur- och idrottsfrågor, men som nu med utskottet övergått till att tjänstemän långt blivit själva med dessa beslut. Tjänstemännen gör ett bra jobb, men samtidigt kan vi konstatera att det inte finns förtroendevalda med i processerna så som tidigare.

Det finns många demokratiska fördelar med att förtroendevalda inkluderas i beslut om fördelning av bidrag, är med och formar verksamheten och engageras i budgeteringsprocessen. I dessa tider av ekonomiska utmaningar skulle det vara bra med förtroendeorgan som inte bara diskuterar viktiga ärenden utan även tar beslut i dem och följer upp budgeten.

Enligt Lag om ordnande av social- och hälsovård 6 § ska kommunen i sitt beslutsfattande beakta de uppskattade konsekvenserna av sina beslut för människors hälsa och välfärd, enligt befolkningsgrupp. De kommunala verksamhetsområdena ska samarbeta med varandra för att främja hälsa och välfärd. Kommunen ska utse ett organ som ansvarar för främjandet av hälsa och välfärd, fritidsnämnden kan vara det organet. Av den orsaken platsar välmåendefrågor i fritidsnämnden och välmåendekommitténs uppgifter förs över till fritidsnämnden.

Vi undertecknande föreslår

- att staden kopplar loss kultur-, idrott- och välmåendefrågor från livskraftsutskottet och går in för en fritidsnämnd som handhar dessa områden.
- att staden i arbetet med förvaltningsstadgan tar in fritidsnämnden som en nämnd på 11 ledamöter med personliga ersättare. Samtidigt stryks punkt h i § 24 Livskraftsutskottet, dvs behandla kultur-, ungdoms- och idrottsärenden samt välfärdsärenden stryks eftersom de kommer in i fritidsnämnden.”

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 21

Stadsfullmäktige	§ 150	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 21	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 82	25.03.2024

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är förvaltningschef Hanna-Maria Grandell.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 82
1061/00.01.03/2023

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas nya organisation har varit verksam något över ett år nu. Det kan konstateras att det i allmänhet tar cirka en fullmäktigeperiod att starta en ny organisation och förankra alla processer. Ett år är en för kort tid för att bedöma hur den förtroendevalda organisationen eller i detta fall det välfärdsfrämjande arbetet i den nya organisationen har lyckats.

Välfärden har under 2023 främjats inom stadsorganisationen genom många olika åtgärder. Livskraftschefen har tillsammans med projektkoordinatorn utvecklat processer inom staden för att fokusera på välfärden med beaktande av såväl kommuninvånarnas som de anställdas behov. Också stadens ledningsgrupp har varit en aktiv aktör i utvecklingen av välfärdsfrågor på hela stadens nivå.

Stadsstyrelsen har vid sitt sammanträde 13.2.2023 § 51 tillsatt ett välmånderåd för att stödja främjandet av välfärd och hälsa. Organets mandatperiod varar till utgången av denna fullmäktigeperiod. Önskan om att inrätta ett råd har kommit framför allt från de politiska grupperna.

I Pargas stad har uppgifter som berör välfärd i och med den nya organisationen tilldelats livskraftsutskottet som är ett beredande organ i frågan i enlighet med § 24 i förvaltningsstadgan. Främjandet av hälsa och välfärd styrs enligt förvaltningsstadgan av stadsstyrelsen. Enligt kap. 4 § 18 i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen svara för styrningen och samordningen av det välfärds- och hälsofrämjande arbetet mellan Egentliga Finlands välfärdsområde och Pargas stad inom staden och styra främjandet av välfärd i staden.

Ansvaret för att samordna och utveckla främjandet av hälsa och välfärd inom staden ligger hos livskraftssektorn. För det praktiska samordningsarbetet

Stadsfullmäktige	§ 150	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 21	22.01.2024
Stadsstyrelsen	§ 82	25.03.2024

ansvarar projektkoordinatorn tillsammans med livskraftschefen. För att arbetet med hälsa och välfärd ska lyckas krävs ett genuint engagemang från alla sektorer. I arbetet för att främja välfärd och hälsa vill staden också engagera aktörer inom den tredje sektorn, allmännyttiga sammanslutningar och eventuellt representanter för företag samt förtroendevalda och representanter för ungdomsfullmäktige, äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning. Också gränssnittet mellan staden och Egentliga Finlands välfärdsområde anses vara mycket viktigt och ett nära samarbete i den riktningen måste säkerställas nu och i framtiden.

I staden finns flera förvaltningsövergripande arbetsgrupper som främjar kommuninvånarnas välfärd. Särskild uppmärksamhet har under den senaste tiden ägnats åt det stöd som barn och unga behöver. Staden har därvid också ett nära samarbete med de ansvariga tjänsteinnehavarna inom Varha.

Frågor som gäller idrotts- och kulturverksamhet ingår i den nuvarande organisationen som en del av sektorn för livskraft. Arbetet med dessa frågor kommer i fortsättningen i allt högre grad att ske i livskraftsutskottet. På detta sätt blir även detta delområde synliggjort på hela stadens nivå.

Vill man ha en mer omfattande bedömning av hur de nuvarande förtroendeorganen fungerar och av deras uppgiftsfördelning, kunde det vara bra att låta göra en enkät om saken till exempel bland stadsfullmäktige. Även stadens arbetsgrupp för att se över förvaltningsstadgan och organisationen skulle förmodligen ha synpunkter på saken.

På ett allmänt plan kan det konstateras att möjliga ändringsbehov i fråga om tjänsteinnehavare och förtroendeorgan ska bedömas under 2024 när den nya stadsdirektören har tillträtt sin tjänst.

Kompletterande material Livskraftschefens schema över välfärdsarbetet i Pargas stad

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Ledamot Regina Koskinen föreslog att ärendet remitteras så att man även i beredningen berör ungdoms-, kultur- och idrottsfrågor.

Stadsstyrelsen remitterade enhälligt ärendet.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, projektkoordinatorn, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 67 04.03.2024
§ 83 25.03.2024

Invånarinitiativ gällande användningen av danaarvspengar örönmärkta för barn och unga i Houtskär

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 67

Invånarinitiativet lyder:

”För övrigt önskar jag och även Christer Friis en principdiskussion kring just detta danaarv som blev kvar efter [REDACTED]. Dåvarande stadsjurist med stöd av dåvarande ledningsgrupp beslöt att allting skulle gå till Bläsnäs i Pargas. För dethär tog Houtskärsborna väldigt illa vid sig och det sitter i djupt fortfarande. Efter protesterna ändrades beslutet så att en del (vet inte hur stor del) skall tillfalla barn och unga i Houtskär och resten till Bläsnäs. Kunde det på något sätt vara möjligt att ännu en gång ta ett nytt beslut så att allt av arvet tillfaller Houtskär för ett lämpligt ändamål?”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 179 i den gällande förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

I anvisningen om hantering av initiativ och motioner, som har godkänts av stadsstyrelsen, konstateras det å sin sida att en ansvarig beredare alltid ska utses för invånarinitiativ på samma sätt som för fullmäktigemotioner.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet gällande användningen av danaarvspengar örönmärkta för barn och unga i Houtskär inlämnat av Tina Axén och undertecknat av flera föreningar i Houtskär till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichef PP

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 83
89/02.07.01/2024

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 67 04.03.2024
§ 83 25.03.2024

Statskontoret har givit sitt beslut 27.8.2020 där även användningsändamålet är fastställt. I beslutet framgår det att staden skall använda egendomen för att utveckla och förbättra stadens mest använda officiella badstrand och dess näromgivning i Bläsnäs stadsdel samt till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Att söka ändring i Statskontorets beslut från 27.8.2020 har gått ut 30 dagar efter att parterna har delgivits beslutet. Därmed anses det inte möjligt att söka ändring i användningsändamålet.

I stadsstyrelsens beslut från 26.10.2020 § 235 har man beslutat att hälften av egendomen (dvs 50 %) skall användas för Bläsnäsområdet och 50 % till åtgärder för att för att öka barns och ungdomars välmående i Houtskär.

I egendomen ingick tre fastigheter som staden sålt under 2023 och 2024 till ett värde om totalt ca 135 000 euro. För att kunna lägga ut objekten till försäljning har staden varit tvungen att städa och föra bort avfall och skärp från fastigheterna, vilket medfört kostnader. Efter att kostnaderna blivit betalda finns ca 90 000 euro att tillgå. Detta belopp skall enligt stadsstyrelsens beslut delas jämt mellan utvecklingen av Bläsnäsområdet och barns och ungdomars välmående i Houtskär.

Invånarinitiativets önskemål om användningsändamål i Houtskär tas i beaktande när planeringsprocessen nu inleds.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist föreslog följande tillägg och stadsstyrelsen godkände tillägget enhälligt:

Stadsstyrelsen tar del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och förverkligar Houtskärs andel i form av en klätterställning i Houtskärs centrum.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, Mikael Enberg, Fia Isaksson, Daniel Falck, Peter Lindgren, Daniel Backman, Matias Jensén, Jenni Tuuli, Ulrika Lundberg

Stadsstyrelsen

§ 84

25.03.2024

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 84

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Livskraftsutskottet 21.2.2024](#)
- [Livskraftsutskottet 21.2.2024 § 14 Flervåningsbostadshus till Centralparken i Pargas?](#)
- [Bygg- och miljönämnden 6.3.2024](#)
- [Bygg- och miljönämnden 6.3.2024 § 32 Delegering av den kommunala miljöförvaltningsmyndighetens beslutanderätt och befogenheter](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 13.3.2024](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 13.3.2024 § 23](#)
- [Verksamhetsberättelse och bokslut för tekniska stödtjänster 2023](#)
- Välmåendekommitténs PM 14.2.2024

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Samhällsingenjören:

- nr 4/14.03.2024 enligt vilket samtycke ges i egenskap av markägare till markanvändning på nationella orienteringstävlingar 12-13.4.2024 vid skidstadion i Finby
- nr 5/14.03.2024 enligt vilket samtycke ges till att disponera de ansökta områdena för Boundbirsn samt avstängning av trafik

Förvaltningschefen:

- nr 10/28.02.2024 enligt vilket Utö Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 239,59 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökande erlagt år 2023
- nr 11/07.03.2024 enligt vilket produktionen av Pargas invånartidning upphandlas av Ubuntu Productions

Livskraftschefen:

- nr 6/13.03.2024 enligt vilket klubbledare Patricia Nyström väljs till anställningen som koordinator för klubbverksamhet t.o.m. 31.12.2024
- nr 7/13.03.2024 enligt vilket musikpedagog Jannicke Ingelin väljs till projektledare för kulturprojekt t.o.m. 31.12.2025
- nr 8/18.03.2024 enligt vilket beviljas evenemangs- och projektunderstöd 2024 (kultur-, barn- och ungdomsverksamhet)

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

§ 84

25.03.2024

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 85

25.03.2024

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 25.03.2024 § 85

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige i Nousis 26.2.2024 § 7: Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, emission av aktier av de nya aktieserierna G1 och G2 och ingående av ett fjärde kompletterande avtal
- [Protokoll från avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 7.3.2024](#)
- [Utdrag ur protokollet för avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 7.3.2024 § 3: Tjänsteinnehavarnas yttrande- och närvarorätt vid möten för Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd](#)

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.