

Livskraftsutskottet

Tid / Aika 21.02.2024 kl. / klo 17:00 - 19:51

Plats / Paikka Styrhytten, Pargas stadshus

§		
§ 9	Konstatera sammanträdet's laglighet och beslutförhet	3
§ 10	Val av protokolljusterare	4
§ 11	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 12	Resultat av utvärderingsenkäten för livskraftsutskottets arbete 2023	6
§ 13	Utveckling av Pargas gästhamn	8
§ 14	Flervåningsbostadshus till Centralparken i Pargas?	10
§ 15	Aktuella frågor	12

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.03.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Rolf Schwartz

Livskraftsutskottet 21.02.2024 kl./klo 17:00 - 19:51

Närvarande / Läsnä

Schwartz Rolf	ordförande	
Abrahamsson Petri	vice ordförande	
Silventoinen Erika	ledamot	(deltog på distans)
Lauren Marlena	ledamot	
Jansén Tomas	ledamot	(avlägsnade sig kl. 18:22, närvarande på distans från kl. 18:32)
Louko Laura	ledamot	
Nordström Egon	ledamot	
Forsman Hanna	ledamot	
Westerlund-Cook Saija	ersättare	
Henriksson Carita	ersättare	(deltog på distans)
Ekström Kurt	ersättare	

Frånvarande / Poissa

Möller Ingrid	ledamot	(ersättaren Westerlund-Cook Saija närvarande)
Strömborg Daniel	ledamot	(ersättaren Ekström Kurt närvarande)
Lindell-Luukkonen Maria	ledamot	(ersättaren Henriksson Carita närvarande)

Övriga / Muut

Leppäkari Maria	föredragande
Bäckström Nina	protokollförare
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande

Underskrifter

Allekirjoitukset	Rolf Schwartz ordförande / puheenjohtaja	Nina Bäckström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	9 - 15
------------------	--------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Petri Abrahamsson
har justerat protokollet
elektroniskt 26.2.2024

Hanna Forsman
har justerat protokollet
2.3.2024

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

05.03.2024

Nina Bäckström
planerare / suunnittelija

Livskraftsutskottet

§ 9

21.02.2024

Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 9

Mötet konstaterades vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Livskraftsutskottet

§ 10

21.02.2024

Val av protokolljusterare

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 10

Förslag

Till protokolljusterare väljs Petri Abrahamsson och Hanna Forsman.

Petri Abrahamsson och Hanna Forsman valdes till protokolljusterare.

Livskraftsutskottet

§ 11

21.02.2024

Godkännande av föredragningslistan

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 11

Föredragningslistan godkändes.

Livskraftsutskottet	§ 4	17.01.2024
Livskraftsutskottet	§ 12	21.02.2024

Resultat av utvärderingsenkäten för livskraftsutskottets arbete 2023

Livskraftsutskottet 17.01.2024 § 4

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den 01.01.2023 inleddes livskraftsutskottets verksamhet i stadens nya förvaltning. Fullmäktige inrättade ett livskraftsutskott för internt arbete. Utskottets roll i beredningen är att styra och följa upp hur stadens resurser används i utvecklingen av stadens livskraft.

Livskraftsutskottet har i uppdrag att styra beredningen till stadsstyrelsen i ärenden som påverkar livskraften och där stadsstyrelsen eller stadsfullmäktige har beslutanderätt. Som exempel nämns ärenden som syftar till att förbättra verksamhetsförutsättningarna för näringslivet och företagsverksamheten, ärenden som är av betydelse för utvecklingen av markanvändningen eller trafiksystemen eller ärenden som gäller utvecklingen av boende eller företagsverksamhet. Livskraftsutskottet styr beredningen av strategiskt centrala livskraftsfrågor. Utskottets arbete och ärenden som tas i behandling styrs av stadens strategi och de mål som nämns i budgetboken.

Livskraftsutskottet är ett beredande organ som inte fattar beslut och vars sammansättning, mandattid och särskilda uppgifter beslutas av fullmäktige. Livskraftsutskottet ska utveckla stadens livskraft och dragningskraft samt främja invånarnas trivsel. Utskottet strävar efter att främja näringarna och boendet och öka invånarnas välfärd och hälsa.

Livskraftsutskottet har enligt förvaltningsstadgan uppdraget att:

- a. styra de ärenden som gäller främjande av livskraften och som fullmäktige ska besluta om
- b. följa upp hur målen i stadsstrategin uppnås med tanke på stadens livskraft och dragningskraft
- c. styra beredningen av stadens strategi när det gäller de mål och åtgärder som hänför sig till utvecklingen av livskraften och dragningskraften
- d. styra och bereda de åtgärdsförslag som härletts ur välfärdsberättelsen för att utveckla stadens livskraft och delta i beredningen av välfärdsplanen
- e. göra framställningar, ta initiativ och framföra ställningstaganden när det gäller stadens närings- och markpolitik, marknadsföring och företagstjänster
- f. göra framställningar för att säkerställa en tillräcklig reserv av egnahems- och företagstomter
- g. delta aktivt i arbetet med att utarbeta program och planer som gäller stadens livskraft (bl.a. mark- och bostadspolitiskt program, turismstrategi och näringsstrategi
- h. behandla kultur-, ungdoms- och idrottsärenden samt välfärdsärenden

Livskraftsutskottet
Livskraftsutskottet

§ 4 17.01.2024
§ 12 21.02.2024

- i. delta aktivt i frågor som gäller trivseln och attraktionskraften i miljön i staden samt i arbetet med att utveckla invånarnas välfärd
- j. uttala sig och ge sin syn på stadsmarknadsföring inklusive tomtmarknadsföring, turistmarknadsföring, boendemarknadsföring och tomtkampanjer
- k. höra sakkunniga, vara aktiv när det gäller att höra och involvera stadens invånare och inhämta andra utredningar som det behöver
- l. göra företagsbesök och bekanta sig med företagens nuläge och utvecklingsutsikter.

Livskraftsutskottet har nu varit verksam i ett års tid. En Webropol-enkät skickades ut den 14 december 2023 till utskottets medlemmar, ersättare och övriga med närvarorätt med sista svarsdatum 31. december 2023.

Den 8. januari 2024 har fem personer, varav två ordinarie medlemmar, inlämnat sitt svar på enkäten. Utvärderingen saknar därmed validitet för analys. Livskraftschefen presenterar resultatet av enkätundersökningen på mötet.

Instyrning

Ärendet remitteras till nästa möte. Enkäten öppnas på nytt och svarstiden förlängs till 28.1.2024.

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 12
674/00.01.02/2023

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Länken till Webropol-enkäten öppnades på nytt och en inbjudan att svara på enkäten skickades ut till utskottets medlemmar, ersättare och övriga med närvarorätt efter livskraftsutskottets möte 17.1.2024. Svarstiden förlängdes till 28.1.2024. Inom utsatt tid hade kom det in sammanlagt 14 svar av 29 möjliga.

Svaren har sammanställts till ett internt dokument som delas med livskraftsutskottets medlemmar.

Instyrning

Livskraftsutskottet tog del av livskraftschefens presentation gällande resultatet av enkäten.

Livskraftsutskottet

§ 13

21.02.2024

Utveckling av Pargas gästhamn

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 13
18/00.01.02/2024

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Gästhamnen i Pargas har en längre tid varit i dåligt skick. Redan år 2015 i samband med att verksamheten konkurrensutsattes påpekades förbättrings- och utvecklingsbehovet. Stadens övriga gästhamnar (Houtskär, Iniö och Nagu) har i tur och ordning utvecklats, men tyvärr inte den i Pargas.

I samband med projektet "Uusi kaupunki" besökte en grupp arkitekter staden i juni 2014 och uppgjorde skisser hur bl.a. gästhamnen skulle kunna se ut. Arkitektbyrån Futudesigns ritningar väckte stor uppmärksamhet och uppskattning. I förslaget har beaktats stadens intresse av att få ett tätare centrum med nya bostadsmöjligheter, samtidigt som hamnen utvecklas till ett dragplåster. Futudesign utarbetade sedan en nedbantad version som koncentrerade sig på gästhamnens utveckling.

Ett par år senare visade Strandbo Group intresse för att utveckla Hotel Kalkstrand. Schauman & Nordgren Architects kontaktades och de utarbetade en intressant vision över hela området där hotellbyggnaden ersätts med en mindre hotellbyggnad och med flera våningshus samtidigt som gästhamnens cafébyggnad ersätts med en ny strandpaviljong. Arkitektbyråns koncept användes senare då en broschyr uppgjordes år 2020 för att locka företagare att investera i "Pargas strandpaviljong". Tyvärr stoppade COVID-19-pandemin planerna.

Skärgårdsvägen får nya broar som är färdiga om ett par år vilket redan i sig kommer att locka nya besökare till Pargas. Området norr om Skärgårdsvägen mot Bläsnäs har utvecklats med stadens nya köpcentrum S-Market/Lidl som nu förstärks med Hesburger och högst sannolikt också med ett nytt K-Supermarket. Detta är bra och positivt, men risken finns att själva kärncentrum kring Köpmansgatan med butiker och restauranger får det svårt. Läget är redan nu utmanande, men en utveckling av gästhamnen med till exempel en året runt segelpaviljong som har både bastu och utebad skulle vara ett dragplåster som gynnar hela området.

Det har ofta diskuterats om gästhamnen är på rätt plats, att den i stället borde vara norr om Pargas för att vara mera lättåtkomlig för båtgäster. En utveckling av gästhamnen har inte sitt huvudfokus på båtfolket, utan vore att vardagsrum för våra invånare och skulle samtidigt locka gäster och turister vilka kommer till Pargas i huvudsak landvägen.

Pargas stad har nu i vår inlett arbetet med en 5-års investeringsplan där utvecklingen av Pargas gästhamn behöver finnas med.

Livskraftsutskottet

§ 13

21.02.2024

- Kompletterande material** Strategi för besökshamnar 2010
Parainen 360 Futudesign, Pargas gästhamn Shauman, Paraisten rantapaviljonki
- Instyrningsförslag** Tillsammans med näringslivschefen och ledande byggnadsinspektör tar livskraftschefen på basen av livskraftsutskottets diskussioner fram ett alternativ för utvecklingen av Pargas gästhamn. Utvecklingen av gästhamndne tas med i stadens 5-årsplan gällande investeringar.
- Instyrning** Livskraftsutskottet efterfrågar;
- 1) en skiss, plan och kostnadsbedömning för ett nytt byggnadsprojekt vid gästhamnen. Byggnades ska inkludera t.ex. restaurang, gästhamn, havsbad och bastu. För projektet, föreslår utskottet att projektet tas med i stadens 5 åriga investeringsplan.
- 2) en plan och kostnadsbedömning för att städa upp området runt gästhamnen och rusta upp bryggorna. Redan denna åtgärd skulle höja stadens anseende.
- Delgivning** Näringslivschefen, fastighetschefen, tekniska chefen, ledande byggnadsinspektören
-

Livskraftsutskottet

§ 14

21.02.2024

Flervåningsbostadshus till Centralparken i Pargas?

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 14
18/00.01.02/2024

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt överenskommelse på livskraftsutskottets möte 17.1.2024 öppnar utskottets medlem Petri Abramsson upp en diskussion gällande bostadsutvecklingen i centrum av Pargas.

Pargas har redan under flera år varit en utflyttningsskommun. Enligt stadens strategi har satsningar för att få nya invånare prioriterats högt. Det önskas mer stadskänsla där invånaren upplever Pargas som en stadsaktig miljö. I centrum finns ett tätare boende och mera tjänster.

Dessutom behövs fler invånare, arbetstillfällen och mer service i centrum. I centrum ska boende möjliggöras för invånare i alla åldrar och serviceutbudet och antalet jobb utökas. Vi skapar en enklare vardag för stadens invånare – nära till allt i trivsamt miljö. Vi gör centrumområdet tätare så att det finns mer utrymme för boende och serviceutbud i centrum av staden. Den outnyttjade byggrätten som ingår i planer kartläggs och dialog förs med markägarna.

För att Pargas centrum ska utvecklas och få fler invånare måste också nya byggplatser skapas. Idag är läget det viktigaste kriteriet för bostadsköpare. Kanten av Centralparken intill Strandvägen skulle vara en utmärkt plats för ett nytt flervåningshus. Läget alldeles i stadskärnan, intill parken, Sundet och service skulle för tillfället vara det bästa stället för ett nybygge. Pargas centrum utvidgas eller koncentreras till området kring rondellen, alltså i närheten av affärskvarteret med S-Market, Lidl, Hesburger och K-kedjans butik som är på kommande. I närheten av detta område behövs också boende för att skapa stadsaktigt boende. Centralparken i Pargas har en areal på ca 6 hektar (60 000 m²). Av denna areal kunde ca 5 000–7 000 m² planläggas för bostadsproduktion, vilket skulle ge en rimlig byggrätt och möjlighet till trivsamt boende. Det skulle fortfarande återstå över 5 hektar parkområde. Ifall Pargas vill utvecklas och få nya invånare eller behålla sina nuvarande invånare i staden krävs nya bostäder i centrum.

Kompletterande material

Karta över det eventuella planområdet
Översiktsplan för centralparken, 2019
[Stadsfullmäktige 30.5.2022 § 60: Generalplan för Pargas centrum](#)

Instyrningsförslag

Livskraftsutskottet begär en preliminär utredning om att inleda planläggning för byggande av ett flervåningsbostadshus i Centralparken i Pargas.

Instyrning

Livskraftsutskottet begär en preliminär utredning om att inleda planläggning för byggande av ett flervåningsbostadshus i Pargas längs Strandvägen enligt kartbilagan för att utöka livskraften i centrumområdet.

Livskraftsutskottet

§ 14

21.02.2024

Delgivning

Planläggningschefen, bygg- och miljönämnden, stadsstyrelsen, tekniska
stödtjänster, parkmästaren

Livskraftsutskottet

§ 15

21.02.2024

Aktuella frågor

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 15

- Delaktighet; en enkät kunde tas fram, där invånarna får svara på vad som livskraft är för dem och vad de tycker behöver utvecklas.
 - Medlemmarna i utskottet tar fram utvecklingsidéer som diskuteras vid varje möte som samlas till utskottets levande utvecklingsplan för hela Pargas.
 - Ungdomarna i Ulkosaariston koulu har varit i kontakt med politiker gällande initiativ som ungdomarna skickat in gällande skatepark och allaktivitetspark i Korpo. De vill veta varför inget ännu gjorts.
 - Veterinärtjänsterna diskuterades och den kommunal veterinärens verksamhetsställe. Utskottet önskar att ärendet tas upp i bygg- och miljönämnden.
 - Utskottet bjuder in ungdomsfullmäktiges kontaktperson till ett möte då utskottet behandlar ungdomsrelaterade ärenden.
 - Önskas att utskottets möten hålls i olika kommundelar i Pargas. Utskottets möte i maj hålls i Korpo.
 - Utskottet behöver behandla Pargas torg och rastplatsen för taxijouren innan sommaren.
-

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.