

Flervåningsbostadshus till Centralparken i Pargas?

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 14
18/00.01.02/2024

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt överenskommelse på livskraftsutskottets möte 17.1.2024 öppnar utskottets medlem Petri Abramsson upp en diskussion gällande bostadsutvecklingen i centrum av Pargas.

Pargas har redan under flera år varit en utflyttningskommun. Enligt stadens strategi har satsningar för att få nya invånare prioriterats högt. Det önskas mer stadskänsla där invånaren upplever Pargas som en stadsaktig miljö. I centrum finns ett tätare boende och mera tjänster.

Dessutom behövs fler invånare, arbetstillfällen och mer service i centrum. I centrum ska boende möjliggöras för invånare i alla åldrar och serviceutbudet och antalet jobb utökas. Vi skapar en enklare vardag för stadens invånare – nära till allt i trivsamt miljö. Vi gör centrumområdet tätare så att det finns mer utrymme för boende och serviceutbud i centrum av staden. Den outnyttjade byggrätten som ingår i planer kartläggs och dialog förs med markägarna.

För att Pargas centrum ska utvecklas och få fler invånare måste också nya byggplatser skapas. Idag är läget det viktigaste kriteriet för bostadsköpare. Kanten av Centralparken intill Strandvägen skulle vara en utmärkt plats för ett nytt flervåningshus. Läget alldeles i stadskärnan, intill parken, Sundet och service skulle för tillfället vara det bästa stället för ett nybygge. Pargas centrum utvidgas eller koncentreras till området kring rondellen, alltså i närheten av affärskvarteret med S-Market, Lidl, Hesburger och K-kedjans butik som är på kommande. I närheten av detta område behövs också boende för att skapa stadsaktigt boende. Centralparken i Pargas har en areal på ca 6 hektar (60 000 m²). Av denna areal kunde ca 5 000–7 000 m² planläggas för bostadsproduktion, vilket skulle ge en rimlig byggrätt och möjlighet till trivsamt boende. Det skulle fortfarande återstå över 5 hektar parkområde. Ifall Pargas vill utvecklas och få nya invånare eller behålla sina nuvarande invånare i staden krävs nya bostäder i centrum.

Kompletterande material

Karta över det eventuella planområdet
Översiktsplan för centralparken, 2019
[Stadsfullmäktige 30.5.2022 § 60: Generalplan för Pargas centrum](#)

Instyrningsförslag

Livskraftsutskottet begär en preliminär utredning om att inleda planläggning för byggande av ett flervåningsbostadshus i Centralparken i Pargas.

Instyrning

Livskraftsutskottet begär en preliminär utredning om att inleda planläggning för byggande av ett flervåningsbostadshus i Pargas längs Strandvägen enligt kartbilagan för att utöka livskraften i centrumområdet.

Delgivning

Planläggningschefen, bygg- och miljönämnden, stadsstyrelsen, tekniska stödtjänster, parkmästaren
