

Utveckling av Pargas gästhamn

Livskraftsutskottet 21.02.2024 § 13
18/00.01.02/2024

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Gästhamnen i Pargas har en längre tid varit i dåligt skick. Redan år 2015 i samband med att verksamheten konkurrensutsattes påpekades förbättrings- och utvecklingsbehovet. Stadens övriga gästhamnar (Houtskär, Iniö och Nagu) har i tur och ordning utvecklats, men tyvärr inte den i Pargas.

I samband med projektet "Uusi kaupunki" besökte en grupp arkitekter staden i juni 2014 och uppgjorde skisser hur bl.a. gästhamnen skulle kunna se ut. Arkitektbyrån Futudesigns ritningar väckte stor uppmärksamhet och uppskattning. I förslaget har beaktats stadens intresse av att få ett tätare centrum med nya bostadsmöjligheter, samtidigt som hamnen utvecklas till ett dragplåster. Futudesign utarbetade sedan en nedbantad version som koncentrerade sig på gästhamnens utveckling.

Ett par år senare visade Strandbo Group intresse för att utveckla Hotel Kalkstrand. Schauman & Nordgren Architects kontaktades och de utarbetade en intressant vision över hela området där hotellbyggnaden ersätts med en mindre hotellbyggnad och med flera våningshus samtidigt som gästhamnens cafébyggnad ersätts med en ny strandpaviljong. Arkitektbyråns koncept användes senare då en broschyr uppgjordes år 2020 för att locka företagare att investera i "Pargas strandpaviljong". Tyvärr stoppade COVID-19-pandemin planerna.

Skärgårdsvägen får nya broar som är färdiga om ett par år vilket redan i sig kommer att locka nya besökare till Pargas. Området norr om Skärgårdsvägen mot Bläsnäs har utvecklats med stadens nya köpcentrum S-Market/Lidl som nu förstärks med Hesburger och högst sannolikt också med ett nytt K-Supermarket. Detta är bra och positivt, men risken finns att själva kärncentrum kring Köpmansgatan med butiker och restauranger får det svårt. Läget är redan nu utmanande, men en utveckling av gästhamnen med till exempel en året runt segelpaviljong som har både bastu och utebad skulle vara ett dragplåster som gynnar hela området.

Det har ofta diskuterats om gästhamnen är på rätt plats, att den i stället borde vara norr om Pargas för att vara mera lättåtkomlig för båtgäster. En utveckling av gästhamnen har inte sitt huvudfokus på båtfolket, utan vore att vardagsrum för våra invånare och skulle samtidigt locka gäster och turister vilka kommer till Pargas i huvudsak landvägen.

Pargas stad har nu i vår inlett arbetet med en 5-års investeringsplan där utvecklingen av Pargas gästhamn behöver finnas med.

Kompletterande material

Strategi för besökshamnar 2010
Parainen 360 Futudesign, Pargas gästhamn Shauman, Paraisten rantapaviljonki

Instyrningsförslag

Tillsammans med näringslivschefen och ledande byggnadsinspektör tar livskraftschefen på basen av livskraftsutskottets diskussioner fram ett alternativ

för utvecklingen av Pargas gästhamn. Utvecklingen av gästhamndne tas med i stadens 5-årsplan gällande investeringar.

Instyrning

Livskraftsutskottet efterfrågar;

1) en skiss, plan och kostnadsbedömning för ett nytt byggnadsprojekt vid gästhamnen. Byggnades ska inkludera t.ex. restaurang, gästhamn, havsbad och bastu. För projektet, föreslår utskottet att projektet tas med i stadens 5 åriga investeringsplan.

2) en plan och kostnadsbedömning för att städa upp området runt gästhamnen och rusta upp bryggorna. Redan denna åtgärd skulle höja stadens anseende.

Delgivning

Näringslivschefen, fastighetschefen, tekniska chefen, ledande byggnadsinspektören
