

# PARAINEN 360°





# Konsepti

Paraisten vierasvenesataman kehittäminen sai alkunsa kesällä 2014 pidetystä Uusi Parainen –kaupunkisuunnittelutyöpajassa. Futudesign tutki silloin vierasvenesataman kehittämistä 48 tunnin aikana ja esitetty visio sai kaupunkilaisilta hyvän vastaanoton. Loppuvuodesta 2014 Paraisten kaupunki päätti tilata Futudesignilta luonnossuunnitelman vierasvenesataman kehittämisestä perustuen työpajan ehdotukseen. Marraskuussa 2016 Paraisten kaupunki tilasi ideasuunnitelman suurin piirtein koskien samaa aluetta mutta tarkennetulla tilaohjelmalla.

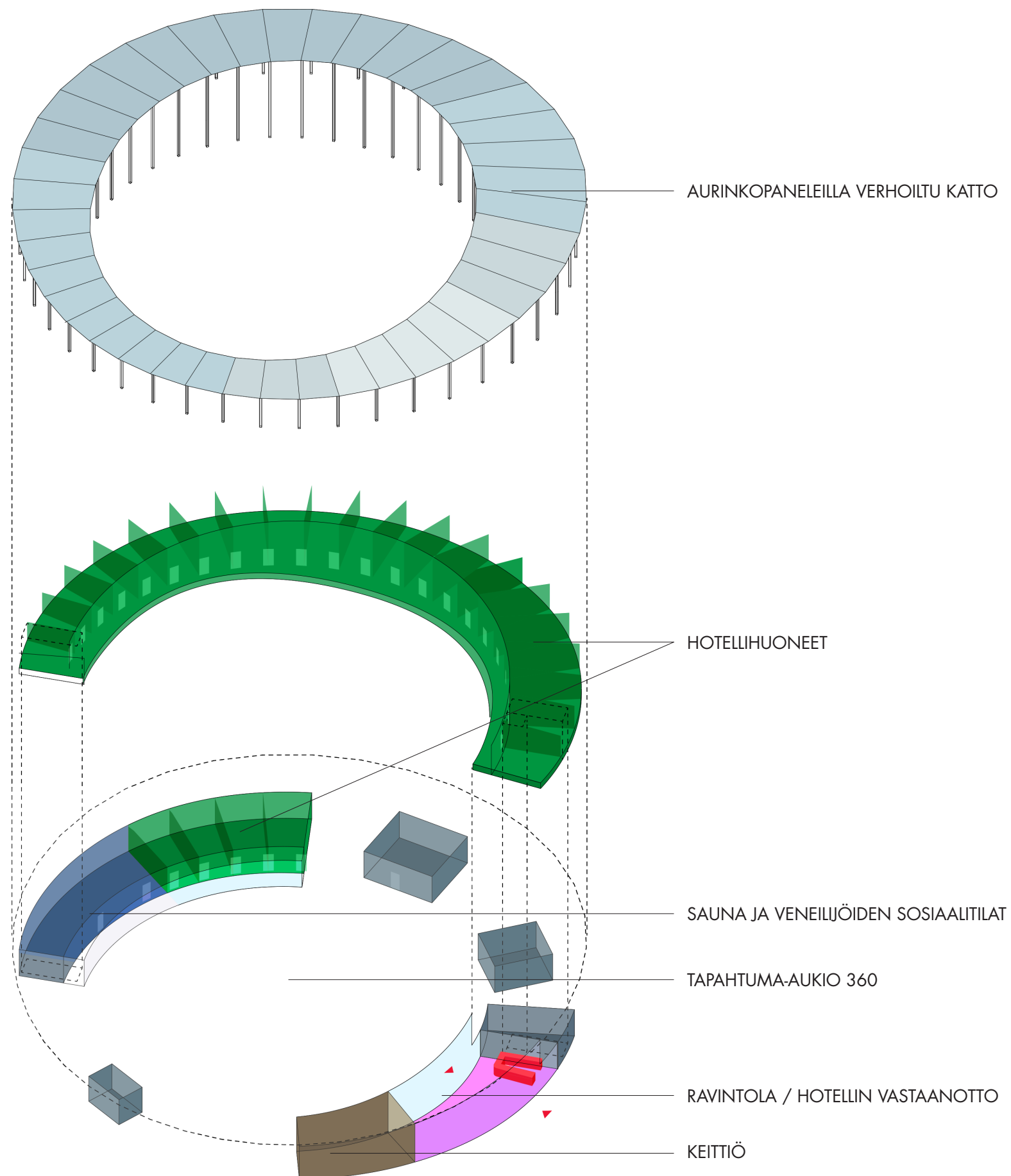
Tutkiessamme vierasvenesataman nykytilaa totesimme nopeasti, että haasteet eivät ole ainoastaan vierasvenesataman allas ja siihen elimellisesti liittyvät palvelut vaan koko rantakaistale joka erottaa kaupunkirakenteen merestä. Kyseisellä alueella on vain parhaat päivänsä nähnyt ravintola- ja vierasvenesatamarakennus ja bensa-asema, joka ei ollut vierailujen aikaan toiminnassa. Ranta ja näkymät ovat hienot mutta sympaattisesta puukeskustasta ei oikein ole syytä lähteä kohti rantaa uutta kivettyä kävelytiä pitkin.

Ehdotuksessa vanha ravintolarakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi rantapaviljonki. Rantapaviljonki on yksinkertainen katosrakenne, jonka alle on sijoitettu hotellin, ravintolan, vierasvenesataman ja kaupungin asukkaiden elämänlaatua parantavia toimintoja. Toimintojen käyttäjien tulisi limittyä mahdollisimman paljon tilojen käyttöasteen parantamiseksi. Saunaa ja ravintolaa käyttävät kaupungin asukkaat siinä missä vierailijatkin. Kesällä saunovat vierasveneilijät ja talvella kaupungin asukkaat virkistäytyvät avannossa.

Katos kokoaa toiminnot yhdeksi rakennukseksi mutta toimintojen muokkaaminen ja lisääminen on kuitenkin mahdollisimman helppoa. Hotellihuoneet sijaitsevat toisessa kerroksessa. Kaikista huoneista on hieno merinäköala, sivukäytävältä aukeaa näkymä keskustaan ja tapahtuma-aukiolle. Rakennus ja katos rakennetaan puurakenteisena esimerkiksi CLT-valmisselementteillä. Olemassa olevaa maa-ainesta laituria muokataan käytettävämmäksi ja uuden rakennuksen toimintoja tukevaksi.

Ratkaisut on suunniteltu mahdollisimman kustannustehokkaasti ja muuntojoustavasti jotta sataman kehittämisen voi aloittaa vaikka heti kohtuullisella kustannuksella. Uusi rantapaviljonki luo Paraisten satamalle tunnistettavan imagon, luo rantaan kohteen jonne keskustasta on luontevaa siirtyä ja parantaa sekä vieraiden, että kaupunkilaisten elämänlaatua heti valmistuttuaan.

Rannan puistoaluetta parannetaan ja eri toiminnot sijoitetaan sinne omiksi alueikseen. Käyttöikänsä päässä oleva huoltoasemarakennus on esitetty purettavaksi. Sen tilalle satama-alueen länsireunalle esitämme 2-3 kerroksisen asuinrakennuksen, joka rajaa kaupunkikuvallisesti uuden ranta-alueen selkeäksi houkuttelevaksi kokonaisuudeksi.

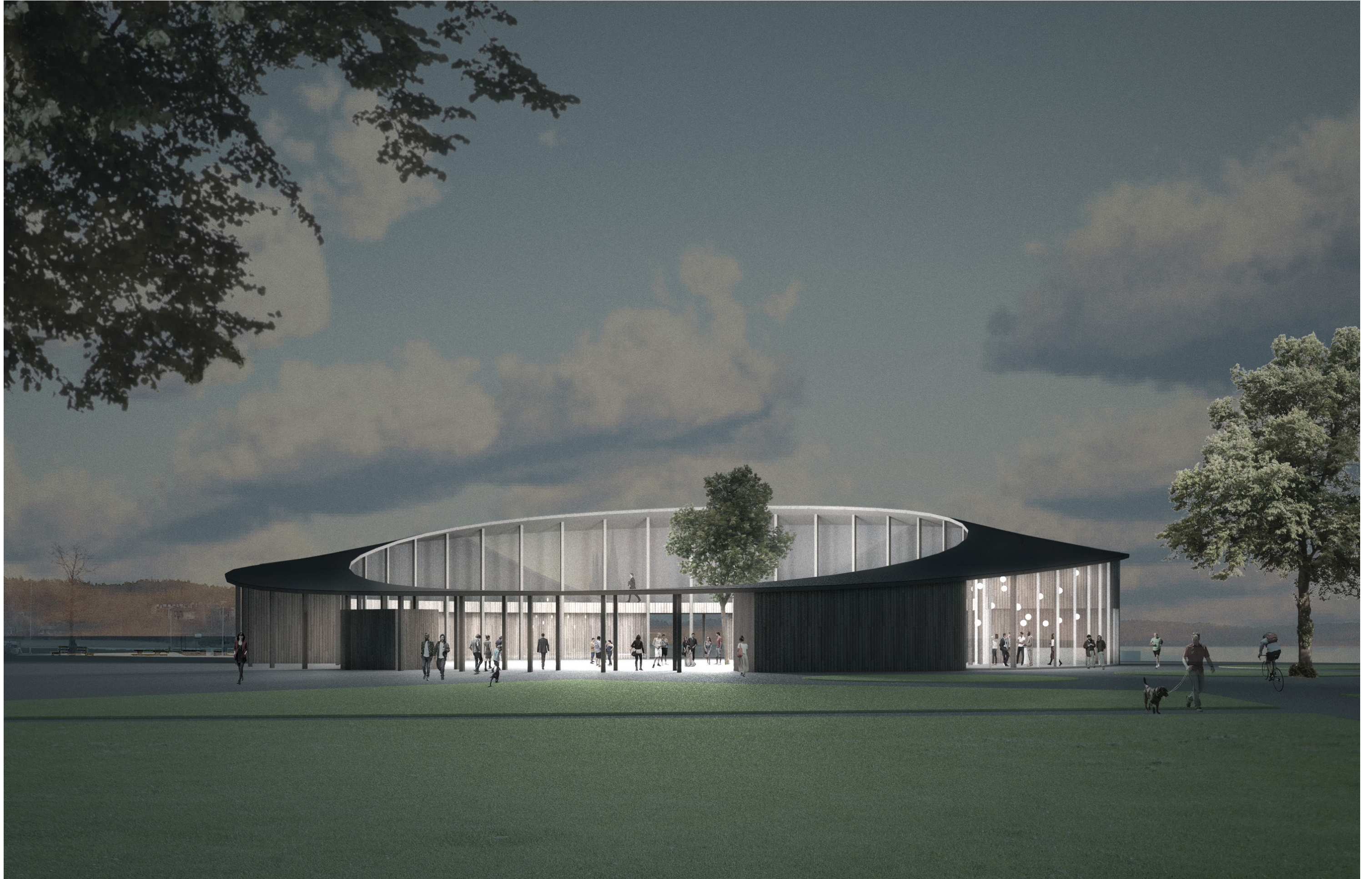


# Havainnekuva 1/2000



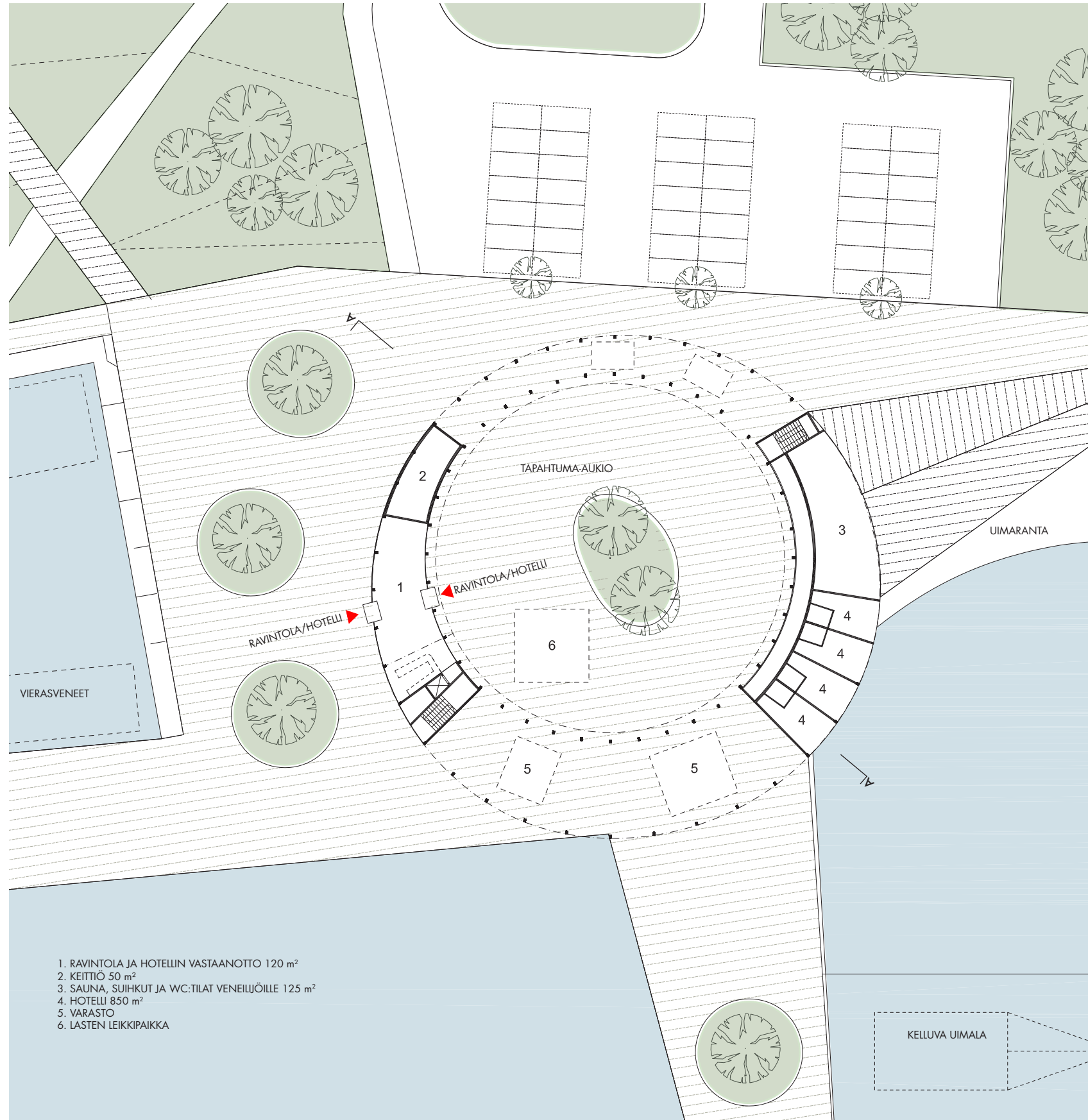


## Näkymä laiturilta

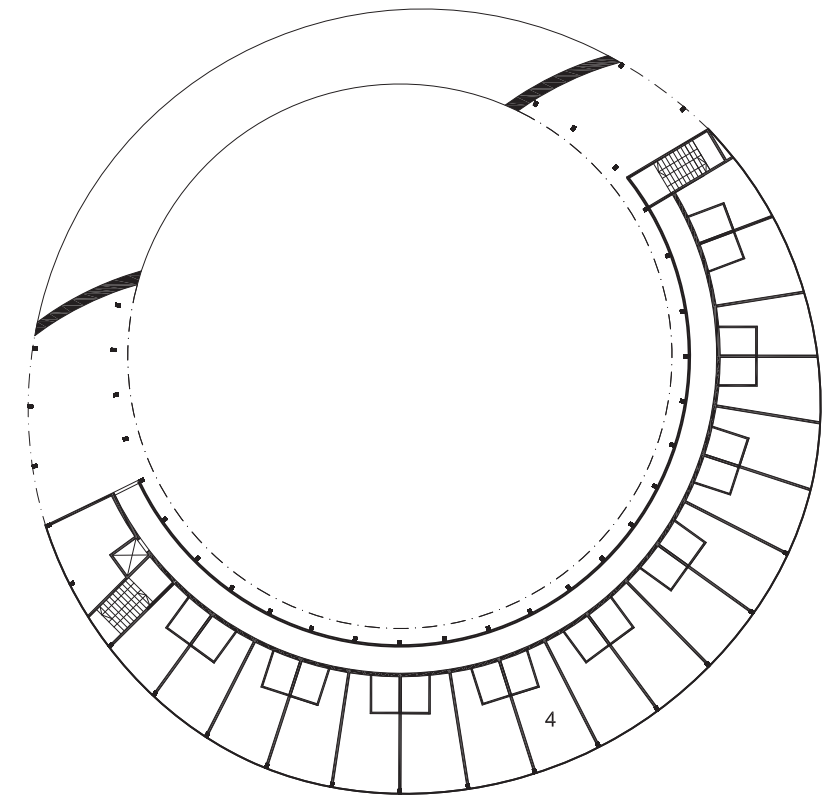




# Havainnekuva 1/500



RANTAPAVILJONKI 1:500



RANTAPAVILJONKI 2.KRS - HOTELLIHUONEET 1:500

- 1. RAVINTOLA JA HOTELIIN VASTAANOTTO 120 m<sup>2</sup>
- 2. KEITTIÖ 50 m<sup>2</sup>
- 3. SAUNA, SUIHKUT JA WC:TILAT VENEILIJÖILLE 125 m<sup>2</sup>
- 4. HOTELLI 850 m<sup>2</sup>
- 5. VARASTO
- 6. LASTEN LEIKKIPAikka



# Leikkaus A-A 1:200





## Näkymä satamapaviljongin sisäpihalta





## Näkymä hotellihuoneesta





# Uusi satama!

