

Godkänna arrendeavtal för radhustomt 445-1-25-1 i Björkhagen med Albi Oy, för under bildning varande bolag

Bygg- och miljönämnden 06.03.2024 § 30
450/10.00.02/2022

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslutade [6.4.2022 § 53](#) sälja radhustomt 445-1-25-1 åt Albi Oy för ett under bildning varande bolag. Köpet skulle slutföras senast 30.9.2022. [7.9.2022 § 119](#) förlängde bygg- och miljönämnden reserveringstiden så att köpet skulle slutföras senast 22.12.2022. Nämnden gav samtidigt stadsgeodeten rätt att genom tjänsteinnehavarbeslut förlänga reserveringstiden till den 31.3.2023, ifall ingen annan har visat intresse för tomten under reserveringstiden och projektet har framskridit till ett byggplaneringsskede vilket motiverar en förlängning.

I januari 2023 anhöll bolaget om att i stället få arrendera radhustomten. Marknadsföringen var vid den tiden i startgruperna och bygg- och miljönämnden beslutade [8.3.2023 § 38](#) arrendera tomten åt Albi Oy för under bildning varande bolag. Arrendeavtalet skulle undertecknas senast 30.6.2023. I juni 2023 anhöll bolaget igen om förlängning av reserveringstiden. Hustekniken var då under planering och förhandsmarknadsföringen skulle strax inledas. Stadsgeodeten beslutade 20.6.2023 § 36/2023 om att förlänga reserveringstiden till 31.10.2023. Numera har stadsgeodeten enligt § 37 i förvaltningsstadgan rätt att förlänga reserveringstiden för en tid på 6 månader. 3.11.2023 § 53/2023 förlängde stadsgeodeten igen reserveringstiden, denna gång p.g.a. att bolaget så sent meddelade om att de nu ville ingå avtalet att det inte i praktiken var möjligt för staden att förverkliga. Stadsgeodeten förlängde således reserveringstiden ännu en gång så att arrendeavtalet slutligen borde ha undertecknats senast 20.12.2023.

Staden undertecknade för sin del avtalet 13.12.2023, men bolaget undertecknade inte avtalet inom den utsatta tidsfristen. Nu har bolaget ännu en gång anhållit om en förlängning av reserveringstiden. I stället för att nämnden nu igen skulle besluta om en förlängning av reserveringstiden har stadsgeodeten kommit överens med bolaget om att det undertecknade avtalet tas till nämnden för godkännande om bolaget nu undertecknar avtalet för sin del, trots att reserveringstiden gått ut. I detta fall är det klokt att gå vidare på detta sätt och få avtalet undertecknat och godkänt. Det finns inga hinder för godkännandet och godkännandet är egentligen bara en formalitet för att säkerställa att arrendetagaren får sin arrenderätt inskriven hos lantmäteriverket.

Bilaga

arrendeavtalet
stadsgeodetens beslut 3.11.2023 § 53/2023

Föredragande

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna arrendeavtalet med Albi Oy, för under bildning varande bolag trots att det är undertecknat efter reserveringstidens utgång. Avtalet träder i kraft retroaktivt fr.o.m. 1.1.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Albi Oy, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, GIS-planeraren